

Arch. Massimo Passari

cod.fisc.: PSS MSM 66E 19F 2050

e-mail: mpassari@interfree.it

**AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
TRIBUNALE DI MESSINA
SEDE**

Messina, lì 13/11/2020

**OGGETTO: relazione deposito catastazione nella procedura esecutiva n. 191/06 R. E.
c/ [REDACTED]**

Lo scrivente arch. Massimo Passari C.T.U. nella causa in oggetto comunica che la procedura di catastazione del nuovo immobile, costruito al posto di quello esistente come descritto nella CTU depositata, è stata espletata. Dal rilievo dello stato di fatto eseguito poco prima della catastazione, come evidenziato anche nella CTU, la rampa d'accesso al piano interrato destinato in progetto a garage non è stata a tutt'oggi realizzata quindi la catastazione del piano interrato è formalizzata in "cantina", avendo di fatto solo accesso dalla esistente scala interna. Da informazioni ottenute presso gli Uffici del Dipartimento dell'Urbanistica del Comune di Messina essendo ancora non depositato il fine lavori, il tecnico incaricato per la realizzazione del nuovo fabbricato potrebbe contestualmente al deposito del fine lavori effettuare una relazione tecnica integrativa attestando la mancata realizzazione della rampa carrabile e se ciò non fosse effettuato necessiterà il deposito del progetto di variante; inoltre, se invece si realizzasse la rampa sarà possibile effettuare la variazione catastale da cantina a garage. Si allega copia degli atti di catastazione.

Distinti saluti

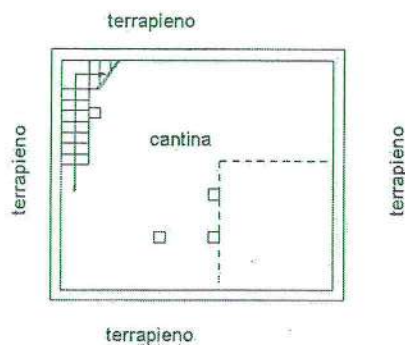
Il C.T.U.

dott. arch. Massimo Passari



PIANO S1

H = 2,70 m



PIANO TERRA

H = 3,00 m



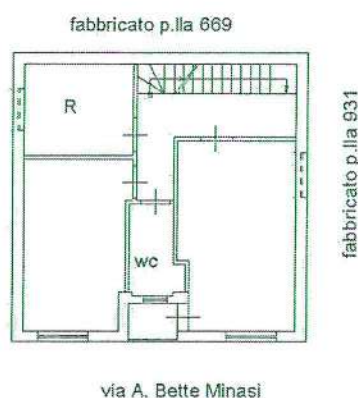
PIANO PRIMO

H = 2,70 m



PIANO SECONDO

H = 2,70 m



PIANO TERZO (sottotetto)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Messina

Via Augusto Bette Minasi Vill. Faro Superiore

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 686

Subalterno: 2

Compilata da:

Castriciano Maurizio

Iscritto all'albo:

Periti Edili

Prov. Messina

N. 00686

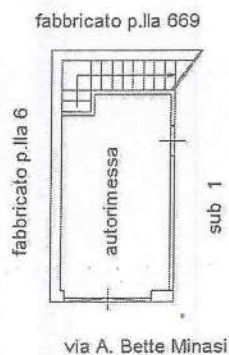
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H = 3,00 m





Direzione Provinciale
di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 30/10/2020
Ora: 13.54.17
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0066969

Codice di Riscontro: 000202747

Operatore: LMLGP

Comune di MESSINA (Codice: U6AA)

Ditta n.: 1 di 1

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: 2

Unità in variazione n.: -

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: 2

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: 1

Motivo della variazione: DIVISIONE, AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE, VARIAZIONE TIPOLOGICA

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		38	686									
2	C		38	686	1	VIA AUGUSTO BETTE MINASI VILL. FARO SUPERIORE n. 10, p. SI-T, 1-2.3	002	A02	09	8	232	318,14	
3	C		38	686	2	VIA AUGUSTO BETTE MINASI VILL. FARO SUPERIORE n. 10, p. T	002	C06	05	16	18	20,66	