

DESCRIZIONE LOTTO 1

Il lotto oggetto del pignoramento è costituito dalla **proprietà della quota di 24/100 i regime di comunione dei beni** di un capannone ad uso commerciale e di un'area urbana siti in Venetico Marina (ME), via Lungomare/ Via Nino Scandurra. L'unità immobiliare si trova al piano terra, adibita a supermercato, è costituita da un grande vano destinato alla vendita e all'esposizione dei prodotti con scaffalature varie, da una zona retrostante, sul lato Sud, destinata alla preparazione dei prodotti dove si trovano anche diverse celle frigorifere, una zona servizi igienici e da un soppalco in cui si trovano anche i contatori e i quadri elettrici a cui si accede tramite scala a chiocciola. L'altezza interna media è pari a 4,70 m mentre al piano soppalco l'altezza è di circa 2,00 metri.

Complessivamente sviluppa **una superficie di circa 1.300 mq.** L'immobile confina a Nord con via Lungomare da cui si accede attraverso un parcheggio a servizio del supermercato su particella n. 1483 demaniale; a Sud con particella catastale 21, facente parte anch'essa del Lotto 1; ad Est con altre ditte, a Ovest con particella catastale n. 1494 prospiciente su via Nino Scandurra.

L'immobile è identificato al Catasto foglio 2, particella 11, categoria D/1, rendita 2.478,99 Euro, indirizzo catastale: via Nino Scandurra, piano T, intestato a [REDACTED] (24/100),

██████████ proprietà 30/100), ██████████ (nuda proprietà 23/200), ██████████ (nuda proprietà 23/200), ██████████ (usufrutto 46/200).

Il bene risulta per la quota di 24/100 di proprietà del Sig. ██████████ in regime di comunione dei beni con la sig.ra ██████████ 93 ad oggi in forza di atto di vendita a firma del Notaio Maria Flora Puglisi trascritto ai nn. 10389/8856 il 23.4.1993.

CREDITORI ISCRITTI

Iscrizioni:

Ipoteca giudiziale attiva, derivante da Sentenza di separazione personale emessa dal Tribunale di Catania il 03/10/2019, iscritta il 22/12/2020 ai nn. 31698/2716, a favore della sig.ra ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, contro ██████████ ██████████

Importo ipoteca: € 300.000,00

Pignoramenti

Pignoramento derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE rep. 130 del 9.3.2024 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, a favore di [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] T, contro [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 24/100, trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Messina in data 26/03/2024 ai nn. 8759/6836.

Pignoramento della quota del canone di locazione di spettanza del [REDACTED] atto di pignoramento presso terzi iscritto al n. 721/2020 R.G. Tribunale di Catania promosso dalla F.I.G.C. (Federazione Italiana Gioco Calcio) in persona del legale rappresentante p.t. nei confronti del Sig. [REDACTED] e che giusta ordinanza di assegnazione somme del 21.6.2021, la quota del canone mensile di spettanza del sig. P[REDACTED] i pari a Euro 1930,07 mensili viene versato alla [REDACTED].

Altre Trascrizioni

Sequestro preventivo emanato dal Tribunale di Catania il 15/07/2021, trascritto il 04/10/2021 ai nn. 26494/20786, a favore dell'ERARIO DELLO STATO, contro [REDACTED] tonino, [REDACTED].

Si specifica inoltre che è presente ipoteca legale del 9.3.2006, iscritta ai registri n.10286/3517 contro [REDACTED] su vari immobili, tra cui il lotto in per il diritto di usufrutto per la quota di 23/100. Si precisa altresì che con atto del notaio Paolo Trovato del 1.2.2006 rep.23036, trascritto il 17.2.2006 ai n. 3812/6977 c'è stata la rinuncia all'usufrutto di [REDACTED] in favore di [REDACTED]

In fede

Dott. Ing. Barbara Milio

