

DESCRIZIONE LOTTO 2

Il lotto oggetto del pignoramento è costituito dalla **proprietà della quota di 2/8 i regime di comunione dei beni** di un locale commerciale sito in Venetico Marina (ME), via Via Nino Scandurra, 26-28. L'unità immobiliare oggetto di pignoramento si trova al piano terra. L'immobile, attualmente adibito a deposito a servizio e comunicante con il supermercato confinante, è costituito da un vano con scaffalature varie, da un a servizio igienico. L'altezza interna media è pari a 3,50 m.

Complessivamente sviluppa **una superficie di circa 120 mq.** L'immobile è confinante a Ovest con via Nino Scandurra, a Nord e a Sud con immobili altre ditte, ad Est con supermercato comunicante tramite porta interna.

L'immobile è identificato al Catasto al foglio 2, particella 1494, sub.4, categoria C/1, classe 3, rendita 4.074,33 Euro, indirizzo catastale: Via Nino Scandurra 26-28, Piano T, intestato a [REDACTED] [REDACTED] (proprietà 2/8), [REDACTED] [REDACTED]eppe (usufrutto 2/8), [REDACTED] [REDACTED]a (proprietà 1/8), [REDACTED] [REDACTED] (proprietà 1/8), [REDACTED] [REDACTED] (usufrutto 2/8), [REDACTED] (nudo proprietario 2/8) e [REDACTED] [REDACTED] (proprietà 2/8).

Il bene risulta per la quota di 2/8 di proprietà del Sig. [REDACTED] in regime di comunione dei beni con la sig.ra [REDACTED]

██████████ dal 25/06/1992 ad oggi in forza di atto di vendita a firma del Notaio Maria Flora Puglisi trascritto ai nn. 24737/30385 in data 17/10/1992.

CREDITORI ISCRITTI

Iscrizioni:

Ipoteca giudiziale attiva, derivante da Sentenza di separazione personale emessa dal Tribunale di Catania il 03/10/2019, iscritta il 22/12/2020 ai nn. 31698/2716, a favore della sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED]

Importo ipoteca: € 300.000,00

Pignoramenti

Pignoramento derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
rep. 130 del 9.2.2024 - VERBALE DI PIGNORAMENTO
IMMOBILI, a favore di [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], contro [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 24/100, trascritto alla
Conservatoria dei RR. II. di Messina in data 26/03/2024 ai nn.
8759/6836.

Pignoramento della quota del canone di locazione di spettanza del Sig. Pulvirenti Antonino con atto di pignoramento presso terzi iscritto al n. 721/2020 R.G. Tribunale di Catania promosso dalla [REDACTED] in persona del legale rappresentante p.t. nei confronti del Sig. [REDACTED] e che giusta ordinanza di assegnazione somme del 21.6.2021, la quota del canone mensile di spettanza del sig. [REDACTED] pari a Euro 1930,07 mensili viene versato alla [REDACTED].

Altre Trascrizioni

Sequestro preventivo emanato dal Tribunale di Catania il 15/07/2021, trascritto il 04/10/2021 ai nn. 26494/20786, a favore [REDACTED], contro [REDACTED]

Si specifica inoltre che è presente ipoteca legale del 9.3.2006, iscritta ai registri n.10286/3517 contro [REDACTED] su vari immobili, tra cui il lotto in per il diritto di usufrutto per la quota di 23/100. Si precisa altresì che con atto del notaio Paolo Trovato del 1.2.2006 rep.23036, trascritto il 17.2.2006 ai n. 3812/6977 c'è stata la rinuncia all'usufrutto di [REDACTED] in favore di

In fede

Dott. Ing. Barbara Milio

Babalilo