

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA - INTEGRAZIONE -

Procedimento: N° 175/2024 R.G.Es.Imm.

Attori:

[REDACTED]

Creditore

[REDACTED]

Creditore Intervenuto

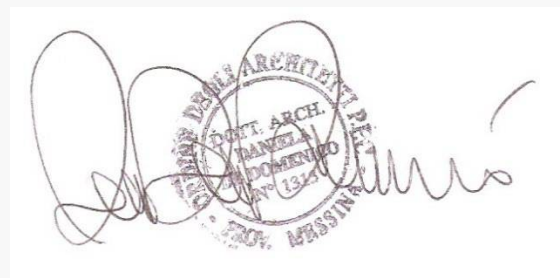
Convenuti:

[REDACTED]

[REDACTED]

1

IL CONSULENTE TECNICO
ARCH. DANIELA DE DOMENICO

A handwritten signature in black ink is written over a circular purple professional stamp. The stamp contains the text "ARCHITETTO DANIELA DE DOMENICO", "MESSINA", and "13/05/2024".

TRIBUNALE DI MESSINA - SECONDA SEZIONE CIVILE - PROC. N° 175/2024 R.G.Es. Imm. - RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA - INTEGRAZIONE -



Il giudice dott. Paolo Petrolo del Tribunale di Messina, Seconda Sezione Civile, con ordinanza del 08/09/2025 disponeva che la scrivente CTU arch. Daniela De Domenico integrasse la relazione di stima già depositata. Per tal motivo si perfeziona la RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA come segue.

L'immobile in oggetto, costituito da:

Locale commerciale, identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio 225, part. 111, sub 9, Zona censuaria 1, Categoria C/1, Classe 9, Consistenza 20 mq, Consistenza catastale 27 mq, Rendita: Euro 680,69. Via Centonze n. 34 Piano T

il cui valore di mercato è stato stimato con un importo pari a € 81.000,00 (ottantunomila euro), applicando la riduzione forfetaria predeterminata del 10%, dovuta all'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, deve intendersi così calcolato:

Valore stimato arrotondato	€ 81.000,00
Riduzione assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 8.100,00
Valore finale	€ 72.900,00

VALORE FINALE STIMATO € 72.900,00
(euro settantaduemilanovecento/00)



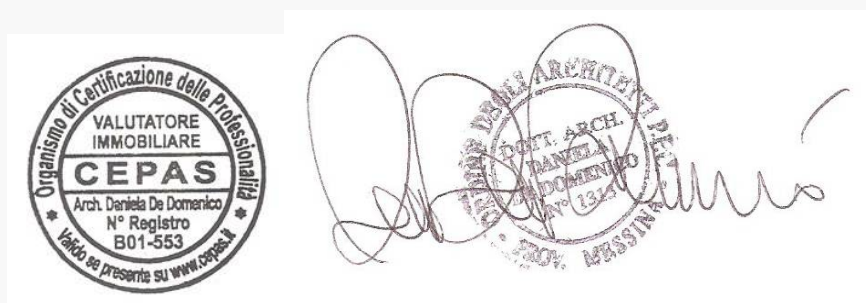
TRIBUNALE DI MESSINA
- Seconda Sezione Civile -
Proc. N° 175/2024 R.G.Es. Imm.

Concludendo, il valore finale dell'immobile tenuto conto della riduzione di valore dovuta all'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, è pari a € 72.900,00 (euro settantaduemilanovecento).

Tanto era dovuto.

Messina, 18 settembre 2025

il CTU



arch. Daniela De Domenico
Valutatore certificato N° di Reg. 553
(UNI 11558:2014, UNI/PdR 19:2016, SCH66 CEPAS vigente)

