TRIBUNALE DI MESSINA
AVVISO DI VENDITA CON INCANTO

Il sottoscritto **Avv. ROSA TORRE** Notaio in Messina, delegato dal Tribunale di Messina nella persona del dott. P. Petrolo, nella procedura mobiliare N 789/2023 R.G. Esec. Mob., con ordinanze emesse il 12 aprile 2024, il 19 giugno 2025 ed il 18 marzo 2026, alle operazioni di vendita del bene di cui infra, visti gli artt. 534 bis e ss. e 591 bis e ss. c.p.c.

AVVISA

che in data **21 gennaio 2027 alle ore 15:30,** presso il proprio studio in Messina Via Luciano Manara n. 82, si procederà alla nuova vendita con incanto della quota di partecipazione sociale infra descritta e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in unico lotto;

2) Il prezzo base della vendita, ridotto del 10 % rispetto all'asta precedente, e la misura minima dell'aumento dell'offerta vengono fissati, rispettivamente:

	Prezzo base	Offerta minima in aumento
LOTTO 2	€ 61.848,00	€ 2.000,00

3) Le offerte di partecipazione all'incanto, in bollo dell'importo vigente, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso lo studio del notaio delegato ogni giovedì non festivo, tra le ore 10.00 e le ore 12.00 e dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno precedente la vendita e contenere l'indicazione del numero della procedura su indicato, del notaio delegato, con espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del tempo e del modo del pagamento, dei dati identificativi dell'offerente (allegando fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità) ivi compresi codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico (oltre alle generalità del coniuge, ove l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni), essere corredate da un assegno bancario circolare non trasferibile intestato "Proc. Esec. mob. n. 789/2023 Trib. Messina" di importo non inferiore al 10% del prezzo base e l'elezione di domicilio presso il circondario del Tribunale di Messina.

Qualora il partecipante sia una persona minorenne, l'offerta di partecipazione dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

Qualora l'offerente agisca quale legale rappresentante di persona giuridica o società di persone, all'offerta di partecipazione all'incanto andrà allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri o per converso la procura che giustifichi gli stessi poteri.

La mancata partecipazione all'asta, senza documentato e giustificato motivo, comporterà la perdita della cauzione nella misura di 1/10, somma che sarà acquisita alla procedura.

Le buste presentate nei termini suindicati verranno aperte il 21 gennaio 2027 alle ore 15:15.

4) L'aggiudicatario, entro giorni centoventi dall'aggiudicazione provvisoria, dovrà consegnare al Notaio Delegato, presso lo studio indicato, a mezzo assegno circolare bancario non trasferibile intestato "Proc. Esec. mob. n. 789/2023 Trib. Messina" la somma corrispondente al prezzo di acquisto, dedotta la cauzione e le spese di trasferimento.

I pagamenti potranno essere effettuati anche tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura le cui coordinate saranno comunicate dal sottoscritto delegato.

L'aggiudicazione diverrà definitiva alle ore 12.00 del decimo giorno successivo all'asta, termine fissato, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., per la presentazione delle offerte di aumento del quinto mediante deposito di offerta, presso lo studio del delegato, nelle forme di cui all'articolo 571, prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'articolo 580.

Potranno partecipare alla gara oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine stabilito dal sottoscritto delegato, abbiano integrato la cauzione.

5) Lo statuto sociale prevede, in caso di alienazione delle quote o di parte di esse, il diritto di prelazione a favore degli altri soci, pertanto, il sottoscritto delegato potrà ricevere dalla Società SBERNA VIAGGI S.R.L. l'eventuale presentazione di altro acquirente che offra lo stesso prezzo, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 2471 c.c., provvedendo di conseguenza a dichiarare la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione, dopo l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente.

Le quote verranno trasferite libere dalla formalità sulle stesse gravanti e, precisamente, dal pignoramento notificato in data 11 maggio 2023 dall'Ufficiale Giudiziario su istanza della Sberna Viaggi S.r.l. che verrà cancellato su disposizione del G.E. a cura del delegato ed a spese della procedura .

I dati relativi alla vendita, che possono interessare al pubblico saranno pubblicati sui siti internet www.tribunale.messina.it, www.asteavvisi.it e www.asteannunci.it.

Una copia dell'avviso di vendita e la relativa perizia di stima saranno pubblicate, ai sensi dell'art. 490 c.p.c. 1 c. sul Portale delle Vendite Pubbliche

DESCRIZIONE DEL BENE POSTO IN VENDITA

LOTTO 2: Quota di partecipazione pari al 6,67% del capitale sociale, con valore nominale pari ad € 5.514,67 della Società "Sberna Viaggi Srl" con sede in Sant'Agata di Militello (Messina) Piazza Duomo n. 51, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Messina 01821950837, capitale sociale € 82.720,00, avente come oggetto sociale "l'esercizio di autolinee e servizi pubblici da chiedere in concessione ai competenti organi statali, regionali e comunali, l'esercizio del servizio di noleggio di autovetture con o senza conducente, la gestione di officine meccaniche per riparazioni di autoveicoli ed autobus, sia di proprietà della società che di terzi, nonchè la gestione di agenzie di viaggi".

La società è proprietaria sia di impianti e macchinari sia di beni immobili così come analiticamente descritti nella perizia di stima.

Tutte le attività che dovranno essere compiute in Cancelleria, saranno effettuate dal Notaio delegato presso lo studio indicato in Messina Via Luciano Manara n. 82

Messina, lì 12 ottobre 2026

Notaio Rosa Torre