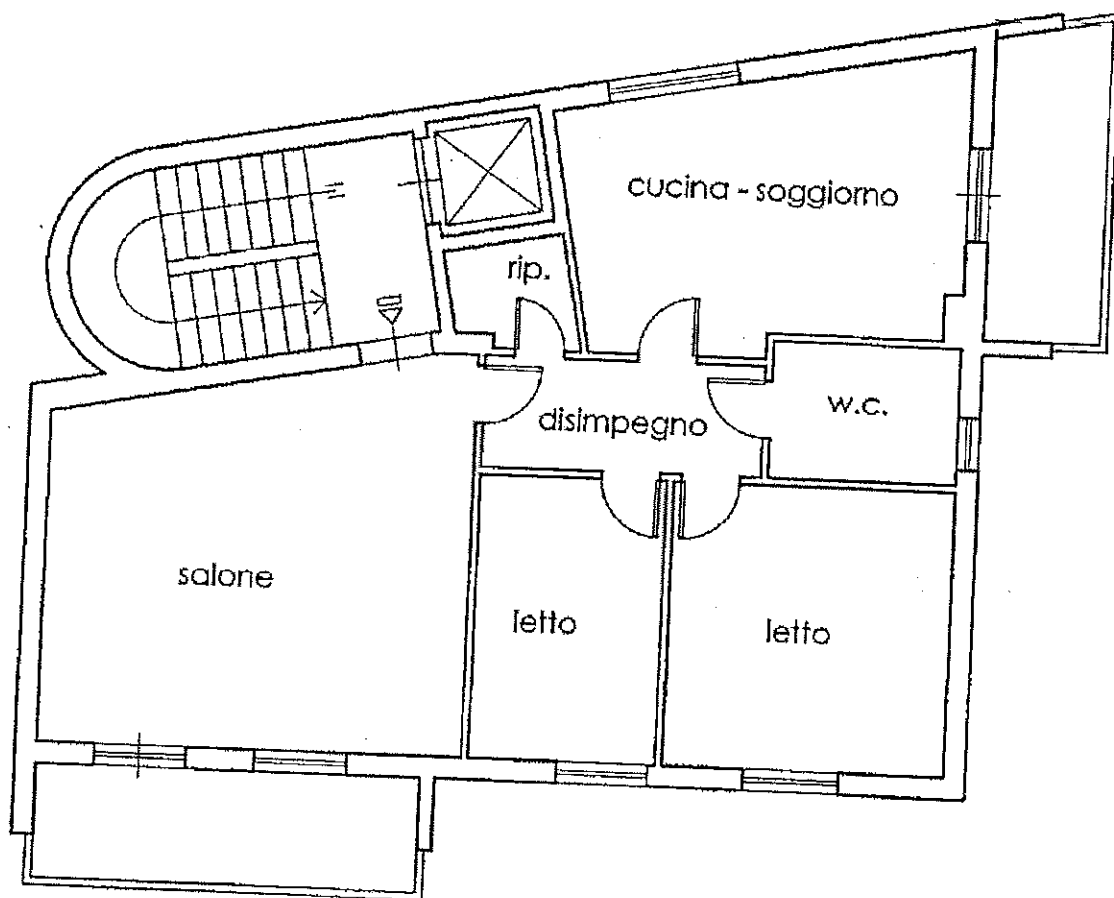


**Lotto 15**

Tipologia	<b>Appartamento per civile abitazione</b>	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civ. 2/A, scala B, p. quinto	
Confini	nord-ovest	via Zanca
	nord-est	vano scala B e con area libera tra gli edifici A e B
	sud-ovest	area libera compresa tra gli edifici B e C
	sud-est	area condominiale e con vano scala dell'edificio B
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 21	Cat. A/2, classe 8 <sup>a</sup> , Consistenza 5 vani, rendita € 464,81 in testa alla Ditta "Leoni Costruzioni srl con sede in Palermo"
Descrizione	L'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere, servizio, ripostiglio, disimpegno e due balconi.	
Stato manutentivo complessivo	Buono	
Data Sopralluogo	05.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 104,00 mq 16,00 mq 109,00 ml. 3,10
Pertinenze	Posto auto scoperto	
Stato occupazionale	L'immobile è detenuto dalla sig.ra _____, la quale tuttavia non ha fornito copia né gli estremi del titolo in forza del quale occupa l'appartamento.	
Valutazione	<b>€ 210.000,00</b>	<b>Euro duecentodiecimila/00</b>
<p>Note: - Per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.</p>		
<p>Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica (A-0mM)</p>		

Lotto 15  
Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 21  
Scala "B" Piano Quinto

Corte condominiale



Via L. Zancla



Planimetria di rilievo

Scala 1:100