

***Tribunale di Palermo***  
***Sezione IV Civile - Esecuzioni Immobiliari***  
***G. Es Dr.ssa Angela Notaro***  
***Relazione di consulenza tecnica di ufficio***  
***Esecuzione immobiliare R.G. Es. 563/2011***

\*\*\*

*Esecuzione promossa da:* Banca Nazionale del Lavoro S.p.A..

*Contro:* “SA”, “SB”, “SC”, “SD”.

*Data prossima udienza:* 02.10.2015

\*\*\*

***Elaborato D34 - Scheda Tecnica riassuntiva Lotto D***

Palermo, li 25.05.2015

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

*Dott. Ing. Girolamo Gorgone*



## Scheda tecnica riassuntiva

### **Dati Procedura**

<b>Tribunale</b>	Di Palermo
<b>Numero di Ruolo Generale</b>	RG. Es 563-2011
<b>Giudice</b>	Dott.ssa Angela Notaro
<b>Lotto</b>	Lotto D

### **Dati Lotto**

<b>Tipologia beni</b>	Locale commerciale
<b>Identificativi catastali</b>	Palermo NCEU F18 P3244 S434
<b>Ubicazione</b>	Via PV46 n.850, piano PT
<b>Contesto</b>	Condominio
<b>Consistenza Catastale</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Consistenza DM 138/98</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Stato di Possesso</b>	Libero

### **Dati Tecnici**

<b>Destinazione Urbanistica</b>	Z.T.O. CA
<b>Titoli Urbanistici</b>	Concessione edilizia n.20 (21.06.2001) Presa d'atto prot.21900-1852/C/A (19.05.2004) Proroga n.9/00p/94pr/33519
<b>Opere abusive sanabili</b>	Presenti
<b>Opere abusive non sanabili</b>	Non presenti
<b>Conformità L122/2010</b>	Difformità planimetriche
<b>APE</b>	Da redigere
<b>Servitù</b>	Servizi comuni esistenti sulle aree condominiali

### **Dati Vendita**

<b>Valore di stima</b>	600.000,00 €
<b>Stima costi regolarizzazione</b>	5.350,00 €
<b>Valore di vendita</b>	594.650,00 €

