

Tribunale di Palermo
Sezione IV Civile - Esecuzioni Immobiliari
G. Es Dr.ssa Angela Notaro
Relazione di consulenza tecnica di ufficio
Esecuzione immobiliare R.G. Es. 563/2011

Esecuzione promossa da: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A..

Contro: “SA”, “SB”, “SC”, “SD”.

Data prossima udienza: 02.10.2015

Elaborato II - Relazione di stima Lotto I

Palermo, li 25.05.2015

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Dott. Ing. Girolamo Gorgone



La presente relazione di stima, risulta così articolata:

RELAZIONE DI STIMA -Lotto I-

<i>I - Individuazione dei beni</i>	3
<i>II – Descrizione del contesto e dei beni</i>	4
<i>III – Descrizione del bene</i>	6
<i>IV - Dotazioni condominiali</i>	9
<i>V - Formalità, vincoli e oneri</i>	15
<i>VI - Stato di possesso</i>	15
<i>VII - Prestazione energetica</i>	16
<i>VIII - Metodo di stima</i>	16
<i>IX - Valore di stima</i>	18
<i>X - Stima</i>	18
<i>Elenco elaborati prodotti</i>	19



RELAZIONE DI STIMA

I - Individuazione dei beni

Di seguito si riporta l'individuazione del bene facente parte del *Lotto I* (elenco cap. V relazione generale):

- 3) **Posto auto scoperto - Piena proprietà** - Censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Palermo al foglio 18, part. 3244, sub. 363, zona censuaria 5, Categoria C/6, classe 5, Consistenza 19 mq, rendita 31,40 €, Indirizzo Viale PV 46 n. 710 piano T.

L'immobile, posto al livello terreno, è sito nel complesso immobiliare di viale PV46 n. 710/850.

L'immobile è accessibile direttamente dalle strade interne al complesso.

Il programma costruttivo con cui è stato edificato tutto il complesso prevedeva diversi corpi di fabbrica. L'immobile in oggetto è comunque autonomo rispetto agli altri corpi di fabbrica.

L'immobile posto al piano terra confina per tre lati con viabilità e per un quarto lato con il marciapiede a ridosso a servizio dei fabbricati.

L'intero complesso è stato edificato attraverso il "Programma Costruttivo" per la realizzazione di 117 alloggi da eseguire nel Comune di Palermo, in località Sani Filippo Neri, Fondo Reitano. I lavori sono stati autorizzati con



concessione n. 20 del 21.06.2001 (V. All. 13), successivamente il Comune ha rilasciato la presa d'atto prot. 21900-1852/C/A del 19.05.2004 (V. All. 14) con il quale faceva propri i progetti relativi all'adeguamento alle prescrizioni A.U.S.L. e della Soprintendenza ai B.CC.AA. I lavori erano infine prorogati per dodici mesi con concessione n. 9/00p/94pr/33519 prot/11/08/04/C.A./C.E. (V. All. 15).

Si precisa che alla data attuale non è stato rinvenuto alcun atto relativo al fine lavori del programma costruttivo ne tantomeno certificato di agibilità.

II – Descrizione del contesto e dei beni

L'immobile è ubicato al piano terra ed all'interno del "Piano Costruttivo" di fondo Reitano Nella zona Nord e periferica della città di Palermo.

La via PV 46 è infatti una delle arterie di più recente costruzione posta nella zona nord della città di Palermo.

L'immobile, e così l'intero complesso, è posto in zona periferica rispetto il centro città, si caratterizza per la vicinanza a vaste aree di verde anche di tipo storico, a diversi centri sportivi, centri commerciali. Si alternano aggregazioni di fabbricati a più elevazioni fuori terra, a gruppi di fabbricati bassi come quelli in oggetto, oltre a villette sparse e lotti di terreni privi di fabbricati.

L'area è inoltre caratterizzata da ampie strade che collegano verticalmente ed ortogonalmente l'area Nord della città di Palermo e che la collegano



agevolmente l'area in oggetto ad aree più centrali della città così come alla borgata marinara di Mondello o Sferra Cavallo. L'area inoltre è servita dai mezzi di trasporto pubblici.

Il quartiere prospiciente il complesso edilizio è quello di edilizia economica popolare della Zona Espansione Nord , afflitto da gravi problemi di degrado architettonico, ma soprattutto sociale dove all'interno sono comunque presenti scuole, negozi e luoghi di culto.

Complessivamente l'intero complesso oggetto del "Piano Costruttivo" si presenta come un agglomerato comunque isolato rispetto al resto del quartiere. All'interno sono comunque previste alcune aree ed alcuni immobili che saranno adibiti ad attività commerciale aumentando quindi i servizi per le unità immobiliari.

Il complesso si presenta costituito come condominio dove, all'interno del regolamento condominiale generale, i singoli corpi di fabbrica hanno ulteriori singole regolamentazioni.

Gli immobili ricadono quindi nel P.R.G. della città di Palermo in Z.T.O. "CA: Aree di nuova edificazione" ed è individuato nella Tavola 5004, nel quadrante O-14/15/16.



III – Descrizione del bene

Caratteristiche del complesso edilizio

Il complesso immobiliare sito in Palermo in Via PV46 ai numeri civici 710 ed 850, è costruito su un lotto di terreno di forma rettangolare. Il condominio è denominato “residence Fondo Reitano” e confina a sud ovest con la via PV 46, nonché con lo Zen, e a nord est con terreni privati.

Tale condominio è costituito da 117 unità immobiliari , 8 locali commerciali e 2 locali magazzini, raggruppati in isolati di 7 lotti (AB,C,D,E,F,G,H).

Gli isolati sono separati tra loro da strade interne asfaltate, con marciapiedi sui quali è impostato l’impianto di illuminazione delle parti ad uso comune.

Nella strade interne sono tracciati i posti auto all’aperto.

Il lotto A è costituito da 20 case a patio del tipo villette a schiera; il lotto B è costituito da 19 case a patio del tipo villetta a schiera; il lotto C è costituito da 19 case a patio del tipo villetta a schiera; il lotto D è costituito da 10 case a patio del tipo villetta a schiera; il lotto E è costituito da 14 villette duplex del tipo villetta a schiera e 7 attici simplex; il lotto F è costituito da 2 magazzini al piano cantinato, 7 locali commerciali al piano terra, 6 appartamenti simplex al piano primo, 1 appartamento duplex al primo e secondo piano, 6 attici simplex al secondo piano; il lotto G è costituito da 10 case a patio del tipo villetta a schiera e 5 attici simplex; il lotto H è costituito da un ex fabbricato rurale con destinazione commerciale.



L'accesso al condominio dal n. civico 710 per le unità immobiliari, dal n. 850 per i locali commerciali ed i magazzini.

Fanno parte del condominio anche una cabina per il servizio di portineria, due cabine Enel, un parco giochi per i bambini e un giardino per il tempo libero.

All'interno del complesso è prevista la realizzazione di un locale commerciale anche nel fabbricato preesistente.

L'immobile è autonomo rispetto alle altre costruzioni ed è composto da un posto auto delimitato dalle strisce disegnate sulla carreggiata.

Di seguito è descritto il bene che costituisce il presente **Lotto I**.

3) Posto auto scoperto

Il Bene è indipendente e posto all'interno del residence "Fondo Reitano" sito in via PV 46. In particolare è posto lungo la seconda arteria parallela alla via PV46 nel posto condominiale "P014" con accesso dal civico 710.

Il bene è accessibile esclusivamente dalla strada interna condominiale.

La descrizione che segue terrà conto esclusivamente della conformazione urbanisticamente assentita. Qualora vi dovessero essere delle opere, porzioni o dei manufatti non sanabili questi potrebbero essere descritti esclusivamente al fine di meglio descrivere l'immobile.

Caratteristiche geometriche

L'immobile è di forma regolare corrispondente ad un rettangolo.

L'immobile confina per tre lati con la viabilità interna al residence e per un quarto lato lungo con il marciapiede a ridosso dei fabbricati.



Il tipo di parcheggio possibile è parallelo al marciapiede.

La superficie complessiva è determinata riferendosi alle indicazioni di cui al DPR n. 138/98. Si procederà quindi omogeneizzando la superficie secondo le indicazioni della norma, precisando inoltre che le quote percentuali dei coefficienti di omogeneizzazione possono comunque essere variate tenendo conto di tutti quei fattori di incremento o decremento in relazione alla qualità delle superfici misurate, per ogni singola unità immobiliare. Le superfici abusive saranno considerate nella loro destinazione urbanisticamente ammessa.

La superficie omogeneizzata complessiva è calcolata come segue:

- $Src = A$ “superficie dei vani principali ed accessori diretti”

Con

- $A = Sca$

Dove

- Src = Superficie residenziale complessiva;
- Sca = Superficie calpestabile coperta (considerando il 50% dei muri di confine con altre proprietà).

Ottenendo quindi:

- $Src = 18 \text{ m}^2$

Per una superficie omogeneizzata complessiva di circa 18 m^2 .

Distribuzione interna.

L'immobile è costituito da un'unica superficie.



Caratteristiche e finiture

L'immobile è costituito da un parcheggio a raso, con disposizione parallela al marciapiede.

La pavimentazione è in conglomerato bituminoso e la perimetrazione avviene con strisce disegnate direttamente sulla careggiata.

Impianti

Il posto auto è privo di impianti.

Considerazioni ed apprezzamenti di ordine generale

L'immobile ha destinazione specifica di posto auto.

Lo stesso è di tipo scoperto, a raso e permette il parcheggio in parallelo.

Il condominio cui insiste l'immobile appare ben curato e mantenuto.

La localizzazione del fabbricato è in un'area facilmente raggiungibile e comunque esclusa dal caos della città benché l'area sia ormai parte integrante della città.

L'immobile internamente si trova rifinito ed anche in considerazione della consistenza si presta con più facilità a qualsiasi utilizzo.

IV - Dotazioni condominiali

Il fabbricato è dotato di spazi condominiali comuni che sono descritte e regolamentate all'interno del regolamento di condominio contrattuale



allegato sotto la lettera “B” all’atto di compravendita del 13.10.2008, stipulato al notaio T. Drago con rogito numero 208295 di repertorio, registrato in Palermo il 15.10.2008 ai nn. 61307/40943.

Si è infatti avuto modo di contattare l’amministratore del condominio che ha trasmesso copia del regolamento di condominio e delle relative tabelle (V. all. n. 24).

Dalla lettura del predetto regolamento emerge una regolamentazione di tutte le parti comuni a tutti i fabbricati o a singole unità. Di seguito si riporta un estratto relativamente agli aspetti di maggiore rilievo ed in particolare:

“...

3 Parti Comuni

In riferimento all’art. 1117 del codice civile, sono di proprietà comune, in modo indivisibile tra tutti i comproprietari, senza esclusione alcuna e proporzionalmente ai millesimi di cui alle tabelle relative, le seguenti parti elencate.

3.1 Parti non suscettibili d’uso separato:

3.1.1 Parti dell’intero condominio

Si tratta delle parti comuni a tutti i lotti (A-B-C-D-E-F-G-H), e delle aree private a parcheggio esterne.

Fanno parte di questa categoria:

L’impianto d’illuminazione a servizio delle strade interne (Pali, apparecchi illuminanti, pozzetti, cavidotti, quadro elettrico di controllo e protezione, etc..).

Muretti e recinzioni esterne (Ricadenti su area privata).



L'impianto fognario principale, che si sviluppa lungo i percorsi stradali privati e pubblici (comunali), ed in parte nelle aree pertinenziali dei lotti A, B, C, e D..

Tabelle di riferimento 1.0 (principale).

...”.

Per quanto invece di ordine più generale si precisa che l'immobile in oggetto perviene alla “SD” per averlo edificato, giusta concessione e atti successivi che si allegano alla presente (V. all.ti n. 13 e n. 15), sui terreni pervenuti alla stessa ditta giusta acquisizione per titoli di proprietà (V. all.ti n. 25, 26, 27 e n. 28) e per averli acquistati dal comune di Palermo giusta convenzione che si allega (V. all. n. 29). Dalla lettura dei titoli di provenienza (V. all.ti n. 25, 26, 27 e n. 28) risulta inoltre le seguenti servitù che graveranno quindi a livello condominiale:

- Atto di vendita del 22.04.2004 Rep. 197114 Rac. 9603

“...

ARTICOLO 3 ...

L'immobile viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, e con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive legalmente costituite e trascritte, o nascenti dallo stato dei luoghi o per destinazione del padre di famiglia, compresa quella già esistente, che dipartendosi dalla strada PV 46 e costeggiando il fabbricato identificato con la particella 202 procede fino al confine con le particelle 2307-2303.

Rimane escluso dalla vendita il diritto di sfruttamento del pozzo insistente sul fondo del quale la parte acquirente garantisce il mantenimento in uso al fine di consentire l'irrigazione dei fondi limitrofi.



La parte acquirente si obbliga a recintare, a propria cura e spese, con muretto e cancellata di altezza complessiva non inferiore a m 2,80, il confine con la restante proprietà della parte venditrice, nonché a provvedere, sempre a propria cura e spese, allo spostamento delle canalette e condotte irrigue, che attraversando il terreno venduto convogliano l'acqua ai limitrofi terreni della parte venditrice e di terzi, in maniera che venga assicurato il perfetto deflusso delle acque e la piena funzionalità degli impianti irrigui esistenti.

...”.

- Atto di vendita del 22.04.2004 Rep. 197115 Rac. 9604

“...

ARTICOLO 3 ...

L'immobile viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, e con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive legalmente costituite e trascritte, o nascenti dallo stato dei luoghi o per destinazione del padre di famiglia, compresa quella già esistente, che dipartendosi dalla strada PV 46 e costeggiando il fabbricato identificato con la particella 202 procede fino al confine con le particelle 2307-2303.

La parte acquirente si obbliga a recintare, a propria cura e spese, con muretto e cancellata di altezza complessiva non inferiore a m.2,80, il confine con la restante proprietà della parte venditrice, nonché a provvedere, sempre a propria cura e spese, allo spostamento delle canalette e condotte irrigue, che attraversando il terreno venduto convogliano l'acqua ai limitrofi terreni della parte venditrice e di terzi, in maniera che



venga assicurato il perfetto deflusso delle acque e la piena funzionalità degli impianti irrigui esistenti.

...”

- Atto di vendita del 04.05.2004 Rep. 197308 Rac. 9613

“...

ARTICOLO 3 ...

La cessione procede con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive legalmente costituite e trascritte, o nascenti dallo stato dei luoghi o per destinazione del padre di famiglia.

...”.

- Atto di vendita del 16.03.2004 Rep. 196327 Rac. 9566

“...

ARTICOLO 3 ...

La vendita procede con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive legalmente costituite e trascritte, o nascenti dallo stato dei luoghi o per destinazione del padre di famiglia.

La parte acquirente si obbliga a recintare, a propria cura e spese, con muretto e cancellata di altezza complessiva non inferiore a m. 2,80, il confine con la restante proprietà della parte venditrice, nonché a provvedere, sempre a propria cura e spese, allo spostamento delle canalette e condotte irrigue, che attraversando il terreno venduto convogliano l'acqua ai limitrofi terreni della parte venditrice e di terzi, in maniera che venga assicurato il perfetto deflusso delle acque e la piena funzionalità degli impianti irrigui esistenti.

...”.



Inoltre il condominio è gravato dalle seguenti servitù:

- servitù di acquedotto a favore dell'AMAP, nascente dalla scrittura privata, autenticata il 7.11.2005, dal notaio T. Drago, Rep. 204043, registrata il 10.11.2005 al n.1447-2° e trascritta il 16.11.2005 ai nn.62922/36243;
- Servitù a favore della società ENEL, per la presenza dei percorsi stradali di cavidotti e cassette stradali di distribuzione dell'energia elettrica, di proprietà della predetta società;
- Servitù a favore della società TELECOM, per la presenza, nei percorsi stradali, di linee telefoniche e relative cassette stradali di derivazione, di proprietà della predetta società;
- Servitù a favore della stessa società "SD" per la presenza nei percorsi stradali, di impianto di irrigazione costituito da rete di distribuzione in polietilene e pozzetti stradali di derivazione con valvola di chiusura di proprietà della predetta società;
- Servitù a favore del condominio, per la presenza di condotte di scarico reflui comuni nelle corti esclusive di retrospetto dei lotti A, B, C, D;
- Servitù di transito, attraverso l'accesso dal civico 710, a favore dei terreni di proprietà dei signori [REDACTED] o loro aventi causa, identificati con le particelle 2303, 2307, 2313, 2317, 2321, del foglio 18 e da esercitarsi sulla particella 3244 sub 2 e sub 370 del foglio 18;
- Obblighi derivanti dalla "Convenzione" stipulata innanzi al notaio Dott. T. Drago con rogito del 29.5.2000, rep.167064, registrato in



Palermo il 30.5.2000 al n. 6752 e ivi trascritto il giorno 1.6.2000 ai nn. 20562/15031, con cui la predetta Società ha stipulato con il Comune di Palermo una “convenzione”, ai sensi dell’art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971 e della legge REG. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, per la concessione e regolamentazione del diritto di proprietà dell’area, sopracitata, sita in Palermo, località Pallavicino, fondo Reitano, Quartiere San Filippo Neri, meglio identificata in detta “Convenzione”, e sulla quale realizzare il citato programma costruttivo;

V - Formalità, vincoli e oneri

Oltre a quanto già rappresentato non è emersa alcun ulteriore elemento.

VI - Stato di possesso

Alla data del sopralluogo l’immobile era occupato da un autoveicolo di cui non si conosce il proprietario. In considerazione della tipologia di immobile è comunque ipotizzabile l’uso temporaneo da parte dell’autoveicolo presente. Il posto auto difatti ai successivi accessi si trovava libero.



VII - Prestazione energetica

Non è stato possibile rinvenire alcun attestato di certificazione energetica o attestato di prestazione energetica che per la destinazione del bene in oggetto non è richiesto.

VIII - Metodo di stima

Per la valutazione del lotto, visto lo stato di manutenzione e conservazione in cui versa l'immobile che lo costituisce, lo scrivente adotterà il metodo sintetico comparativo che consiste nel mettere in relazione caratteristiche e valori ben noti con quelli individuati nell'immobile in oggetto utilizzando come fonte i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio riferite al II° semestre del 2014, zona E14 (Suburbana Pallavicino-S. Filippo Neri-F.do Pati-Trapani Pesci) oltre alle informazioni assunte da operatori del settore ed all'esperienza maturata nel settore. In particolare si dovrà tenere conto del pregio, della tipologia di immobile e del prestigio complessivo.

A tale scopo si premettono le seguenti considerazioni:



- ✓ Il comparto dei locali con destinazione posto auto scoperto ha un mercato di riferimento ridotto;
- ✓ La richiesta generale di immobili è comunque stata soggetta ad una forte flessione che oggi sembra subire un'attenuazione;
- ✓ Lo stato di finitura e le rifiniture dell'immobile in oggetto non ne variano l'appetibilità;
- ✓ Le caratteristiche intrinseche dell'immobile non ne variano l'appetibilità;
- ✓ La presenza di un numero limitato di possibili acquirenti ne riduce l'appetibilità.
- ✓ La superficie complessiva rende il bene accessibile non ne varia l'appetibilità;
- ✓ Le caratteristiche dell'intero complesso ne aumentano l'appetibilità;
- ✓ Le indagini svolte permettono di valutare l'immobile a corpo;
- ✓ L'immobile non necessita di interventi di definizione;
- ✓ La vendita tramite procedura giudiziaria rende meno accessibile l'immobile;
- ✓ L'immobile risultava libero.

Il sottoscritto ritiene quindi congrui, per tipologie di immobili simili, valori compresi tra i 18.000,00 €/u e 7.000,00 €/u.

Si precisa che l'immobile sarà valutato per destinazione posto auto scoperto.



IX - Valore di stima

Premesso quanto sopra, la descrizioni e le considerazioni espresse, il valore assunto dal sottoscritto per la valutazione del **Lotto I** è così composto:

Per l'immobile al **n. 3)** (elenco cap. V relazione generale), è pari a **10.000,00 €/u**

Non si ritiene inoltre necessario applicare alcun coefficiente correttivo.

X - Stima

Per quanto finora esposto il sottoscritto ritiene equo attribuire al **Lotto I** composto dall'immobili al **n. 3)** (elenco cap. V relazione generale), oggetto di pignoramento:

- 3) **Posto auto scoperto - Piena proprietà** - Censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Palermo al foglio 18, part. 3244, sub. 363, zona censuaria 5, Categoria C/6, classe 5, Consistenza 19 mq, rendita 31,40 €, Indirizzo Viale PV 46 n. 710 piano T.

Considerati:

- la superficie calcolata totale pari a 18 m²;
- il valore unitario individuato pari a 10.000,00 €/u;



- La stima sarà fatta a corpo.

il valore complessivo di vendita dell'immobile è pari a:

$$1u * 10.000,00 \text{ €/m}^2 = \mathbf{10.000,00 \text{ €}}$$

In ottemperanza ai quesiti formulati si precisa che non si ritiene vi sia necessità di valutare se il bene sia separabile in natura ovvero comodamente divisibile in quanto pignorato per intero.

Palermo, li 25.05.2015

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Dott. Ing. Girolamo Gorgone

Elenco elaborati prodotti

Relazione generale

Relazione generale;

Elaborato - Relazione di Stima Lotti

- A1. Relazione di stima Lotto A;
- B1. Relazione di stima Lotto B;
- C1. Relazione di stima Lotto C;
- D1. Relazione di stima Lotto D;
- E1. Relazione di stima Lotto E;
- F1. Relazione di stima Lotto F;
- G1. Relazione di stima Lotto G;
- H1. Relazione di stima Lotto H;



I1. Relazione di stima Lotto I;

L1. Relazione di stima Lotto L;

M1. Relazione di stima Lotto M;

Elaborato - Planimetrie Lotti

A2. Planimetrie Lotto A;

B2. Planimetrie Lotto B;

C2. Planimetrie Lotto C;

D2. Planimetrie Lotto D;

E2. Planimetrie Lotto E;

F2. Planimetrie Lotto F;

G2. Planimetrie Lotto G;

H2. Planimetrie Lotto H;

I2. Planimetrie Lotto I;

L2. Planimetrie Lotto L;

M2. Planimetrie Lotto M;

Elaborato - Rilievo Fotografico Lotti

A3. Rilievo fotografico Lotto A;

B3. Rilievo fotografico Lotto B;

C3. Rilievo fotografico Lotto C;

D3. Rilievo fotografico Lotto D;

E3. Rilievo fotografico Lotto E;

F3. Rilievo fotografico Lotto F;

G3. Rilievo fotografico Lotto G;

H3. Rilievo fotografico Lotto H;

I3. Rilievo fotografico Lotto I;



L3. Rilievo fotografico Lotto L;

M3. Rilievo fotografico Lotto M;

Elaborato - Allegati

4. Quesito posto al C.T.U.;

5. Verbali di Sopralluogo;

6. Avviso ex. Art.569 cpc;

7. Accertamento data costruzione del fabbricato Lotto A;

8. Planimetria catastale d'impianto Lotto A;

9. Certificato Destinazione Urbanistica Lotto B;

10. Concessione Edilizia n.503 del 13.01.1979 Lotto B;

11. Dichiarazione di abitabilità prot. 2509 del 19.05.1988 Lotto B;

12. Certificato Destinazione Urbanistica Lotto C;

13. Concessione edilizia n.20 del 21.06.2001 Lotti DEFGHILM;

14. Presa d'Atto prot.21900-1852/C/A del 19/05/2004 Lotti DEFGHILM;

15. 15. Proroga n.9/00p/94pr/33519 prot/11/08/04/C.A./C.E. Lotti DEFGHILM;

16. Visure ed estratti di Mappa catastale;

17. Regolamento di Condominio Lotto A;

18. Atto di Vendita del 18.02.2003 Rep.188563 Lotto A;

19. Atto di Vendita del 13.01.1997 Rep.144832 Lotto A;

20. Atto di Vendita del 26.03.1975 Rep.62121 Rac. 3450 Lotto B;

21. Atto di permuta del 12.01.1988 rep.53797 Rac.2393 Lotto B;

22. Atto di Vendita del 02.02.2005 Rep.201441 Rac. 9935 Lotto C;

23. Atto di Vendita del 10.06.2011 Rep.210298 Rac. 12910 Lotto C;



- 24. Regolamento di Condominio Lotti DEFGHILM;
- 25. Atto di Vendita del 22.04.2004 rep.197114 Rac.9603 Lotti DEFGHILM;
- 26. Atto di Vendita del 22.04.2004 rep.197115 Rac.9604 Lotti DEFGHILM;
- 27. Atto di Vendita del 04.05.2004 rep.197308 Rac.9613 Lotti DEFGHILM;
- 28. Atto di Vendita del 16.03.2004 rep.196327 Rac.9566 Lotti DEFGHILM;
- 29. Convenzione con il Comune di Palermo Lotti DEFGHILM;
- 30. Atto di Vincolo a Parcheggio Lotti DEFGHILM;
- 31. Certificato Destinazione Urbanistica Lotti DEFGHILM.

Elaborato - Generalità Esecutati

- 32. Generalità degli eseguiti;

Elaborato - Relazione su supporto informatico

- 33. CD.

Elaborato - Scheda tecnica riassuntiva Lotti

- A34. Scheda tecnica riassuntiva Lotto A;
- B34. Scheda tecnica riassuntiva Lotto B;
- C34. Scheda tecnica riassuntiva Lotto C;
- D34. Scheda tecnica riassuntiva Lotto D;
- E34. Scheda tecnica riassuntiva Lotto E;
- F34. Scheda tecnica riassuntiva Lotto F;
- G34 Scheda tecnica riassuntiva Lotto G;
- H34. Scheda tecnica riassuntiva Lotto H;



I34. Scheda tecnica riassuntiva Lotto I;

L34. Scheda tecnica riassuntiva Lotto L;

M.34 Scheda tecnica riassuntiva Lotto M.

