



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

STAFF DEL CAPO AREA

U.O. CERTIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL CONTENZIOSO

gestionestrumentiurbanistici@comune.palermo.it

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 – 90146 Palermo

Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp. Geom. Antonino La Scala

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dal sig.ra _____, registrata al prot. n. **923547** del **24/08/2023** di quest'Area, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle n. **856 - 176 - 892 - 891 - 893** del foglio di mappa n. **109**;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D. Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007 e successivi aggiornamenti;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto – Errori e Correzioni";
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il **19/07/2023** prot. n. **T1407/2023**;
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- **Che** le particelle nn. **892 - 893 - 891 - 176** del foglio di mappa n. **109** ricadono in Zona territoriale omogenea E1 (artt.16-17-2-25-23bis-27 delle N. T. di A.);
- **Che** la particella n. **856** del foglio di mappa n. **109** ricade in Zona territoriale omogenea E1 (artt.16-17-2-25-23bis-27 delle N. T. di A.) e sulla stessa insiste un manufatto classificato "Netto Storico" (artt. 20-2-25-23bis-27 delle N. T. di A.) con tipologia edilizia, secondo la Scheda Norma, di "ville, bagli, casene, masserie, palazzi" (artt. 19-9-10-7-8-25);
- **Che** le particelle nn. **892 - 893 - 891 - 176 - 856** del foglio di mappa n. **109** ricadono all'interno di Parchi urbani (artt.23-2-25-23bis-27 delle N. T. di A.);
- **Che** le particelle nn. **856 – 176**, la maggior parte della particella n. **891** e minima parte delle particelle nn. **893 – 892** del foglio di mappa n. **109** ricadono all'interno della fascia di rispetto cimiteriale - L. 983 del 17/10/1957 art. 1;
- **Che** le particelle n. **856 – 176**, la maggior parte della particella n. **891** e minima parte delle particelle nn. **893 – 892** del foglio di mappa n. **109** ricadono all'interno di Aree caratterizzate da cave storiche a fossa; cedimenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche (art. 3 delle N. T. di A.);
- **Che** le particelle n. **856 – 176**, la maggior parte della particella n. **891** e minima parte della particella n. **893 – 892** del foglio di mappa n. **109** ricadono all'interno del "Sito di attenzione" secondo il II aggiornamento del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino Idrografico del Fiume Eluterio e dell'Area territoriale tra il bacino del Fiume Eluterio e il Bacino del Fiume Oreto" di cui al D.P. 180/2014.



- **Avvertenze di carattere generale**

Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art. 19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata

(vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.

- *Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.*
- *I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.*
- *Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della legge n. 183 del 12 novembre 2011).*

Il presente certificato, che si compone di n. 2 pagina, si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge ai sensi dell'Art.30 del D.P.R. n.380 del 06 Giugno 2001 recepito con L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016.

Il responsabile dell'U.O.
Ing. Vincenzo Collura

I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03".

