

Tribunale di Palermo

Sezione IV Civile – Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 37/2025 "The Morra Brothers S.r.l."

Giudice delegato: Dott.ssa Maria Cultrera

Curatore: Avv. Marzia Siracusa

Perito estimatore: Leonardo Cusenza

SOMMARIO

1.	PREMESSA.....	3
2.	CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI.....	3
3.	CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI MOBILI E ARREDI	4
4.	CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI BENI STRUMENTALI	4
5.	INDIVIDUAZIONE DEI BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO	5
6.	PREZZO DI STIMA.....	9
7.	CONCLUSIONI	9



1. PREMESSA

Il sottoscritto Leonardo Cusenza, con studio in Palermo, via Quintino Sella n. 48, iscritto all'albo dei Consulenti del Lavoro di Palermo al n. 806, dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Palermo al n. 104/2018 e dei Gestori della Crisi d'Impresa al n. 4997/2023, è stato nominato perito estimatore allo scopo di determinare il valore di mercato dei beni mobili acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale n. 37/2025 "The Morra Brothers S.r.l.", costituiti da attrezzature per la somministrazione di alimenti e bevande, mobili/arredi e poche rimanenze di beni merce utilizzate per l'attività di ristorazione e pub.

Le operazioni di inventario sono state eseguite in data 10/6/2025 (all. 1).

Tutti i beni acquisiti all'attivo della procedura e oggetto della presente perizia di stima risultano rinvenuti presso la sede legale/operativa della debitrice, sita in Palermo, via Alcide De Gasperi n. 173-A.

2. CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI

La società "The Morra Brothers S.r.l.", con sede in Palermo (PA), Via Alcide De Gasperi n. 173-A, risulta iscritta dal 17/12/2020 al registro delle imprese di Palermo, con numero Repertorio Economico Amministrativo 424784, con oggetto sociale l'attività di ideazione, progettazione, realizzazione, gestione e la conduzione, lo sviluppo in proprio e/o per conto di terzi di bar, ristoranti, rosticcerie etc. (all. 2).

In buona sostanza, la consistenza dei beni acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale è composta da attrezzature per la ristorazione in genere, mobili e arredi, nonché da poche rimanenze di beni destinati alla rivendita (trattasi solo di bevande).

Al fine di adempiere compiutamente all'incarico ricevuto, questo consulente, ha effettuato le opportune indagini di mercato prodromiche alla compiuta definizione dei valori di stima.

Dei beni oggetto della presente relazione, lo scrivente ha provveduto ad individuarne le caratteristiche ed ogni altro elemento utile alla stima.

Nel corso delle operazioni di inventario è stata presa visione dello stato di conservazione dei beni, riscontrando le ottime condizioni degli stessi.

Non sono state eseguite verifiche sulla funzionalità delle attrezzature inventariate.

Tuttavia, in considerazione del fatto che l'attività d'impresa è cessata a partire dalla data di apertura della procedura di Liquidazione Giudiziale, è possibile ipotizzare che il complesso dei beni aziendali risulta dotato di piena autonomia funzionale.

Si precisa aggiuntivamente che:

- per quanto sommariamente ed evidentemente rilevabile e comunque in mancanza di segnalazioni specifiche da parte del legale rappresentante della debitrice, non è stata rilevata né segnalata la presenza di apparati e materiali contenenti composti pericolosi (composti tossici, composti radioattivi, etc.);
- gli eventuali applicativi installati nel computer oggetto della presente perizia sono soggetti alle privative della licenza d'uso, e, quindi, non riutilizzabili al di fuori degli estremi di concessione. Sarà, pertanto, onere degli eventuali acquirenti degli apparati hardware procedere alla eventuale

regolarizzazione nelle rispettive licenze (laddove possibile), ovvero attivare l'appropriata disinstallazione dei pacchetti non cedibili e/o subentrabili;

- devono, infine, intendersi esclusi dalla presente perizia di stima le eventuali migliorie apportate all'immobile condotto in affitto dalla debitrice.

Tutti i valori individuati si intendono iva esclusa.

E' stato, inoltre, redatto rilievo fotografico (all. 3), nonché un virtual tour dei luoghi.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI MOBILI E ARREDI

L'esponente si è attenuto ai metodi e principi valutativi standard, in particolare ricorrendo al criterio di valutazione del c.d. "metodo comparativo o del mercato", che consiste nell'accertamento diretto del mercato, con la preliminare considerazione che, se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi, è ragionevole che anche detto bene, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato al medesimo prezzo.

La valutazione dei beni è stata, quindi, condotta sulla base dei prezzi correnti relativi a beni simili.

Il criterio è quello del valore di mercato, ovvero il valore di presunto realizzo, tenendo conto anche dell'appetibilità e commerciabilità dei beni.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI BENI STRUMENTALI

Per la stima dei beni strumentali, il criterio utilizzato è lo stesso di quello indicato al paragrafo precedente e cioè "metodo comparativo o del mercato", previa considerazione di quanto segue:

- funzionalità attuale dei beni;
- eventuale possibilità e costo di riparazione per il ripristino della funzionalità;
- grado di vetustà;
- eventuale possibilità di recupero di materie prime per il riciclaggio.

Per tale valutazione sono stati adottati e comparati due metodi sintetici:

- metodo sintetico riferito alla stima dei beni mobili similari sulla base dell'indagine effettuata dallo scrivente su richieste ed offerte di mercato, reperibili su riviste di compravendita a diffusione nazionale o su siti internet specifici;
- metodo sintetico riferito al prezzo dei beni in genere di tipo nuovi, similari, sulla base dell'indagine effettuata dallo scrivente, proposti da aziende commerciali operanti sul mercato nazionale, detratto il deperimento fisico (dovuto sia all'uso sia all'effetto di fenomeni naturali/ambientali), il deperimento funzionale (dovuto alla progressiva diminuzione di capacità del bene di assolvere alle sue funzioni), l'obsolescenza tecnologica (dovuta all'immissione sul mercato di un nuovo bene, simile al precedente, ma capace di dispiegare maggiormente utilità o potenzialità) e l'obsolescenza di mercato (dovuta ad un abbassamento della domanda da parte dei consumatori).

La valutazione offerta deve intendersi, da parte dell'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto" in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi e difetti con assunzione a carico dell'acquirente dei costi di

riparazione, trasporto e di tutti gli oneri connessi.

Si ribadisce che, con alto grado probabilistico, il complesso dei beni strumentali necessari allo svolgimento dell'attività di impresa è dotato di piena autonomia funzionale.

5. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale di inventario, di seguito viene offerto il prospetto riepilogativo dei beni acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale, con l'indicazione del cronologico progressivo, della giacenza e della descrizione degli stessi:

Cron. inventario	Quantità	Descrizione beni
1	55	Tavoli 80x80in laminato colore nero
2	166	Sedie in parte in legno ed in parte in plastica di colore nero
3	3	Sgabelli da bar in plastica rigida di colore grigio
4	50	Calici in vetro
5	9	Glassette di varie dimensioni
6	26	Flute di prosecco
7	199	Bicchieri in vetro cocktail vari
8	2	Frullatori in cattivo stato
9	104	Bicchieri birra
10	3	Bottiglie Tequila cuervo
11	1	Bottiglia Gin Mare
12	2	Bottiglie Tanqueray Gin
13	3	Bottiglie Bombay Gin
14	1	Bottiglia San German
15	3	Due bottiglie Cool Ice Wisky e una Talisker
16	1	Bottiglia Jagermeister
17	10	Bottiglia Vodka Iceberg
18	1	Bottiglia Martini
19	1	Bottiglia amaro Monte
20	6	Bottiglie Aperol
21	2	Bottiglie Campari
22	2	Bottiglie Vermout carpano
23	6	Bottiglie Vodka Moskovs.
24	3	Bottiglie Gordon Gin
25	1	Bottiglia Saruri Melone
26	4	Bottiglie di succhi yoga
27	9	Bottiglie di acqua tonica
28	1	Bottiglia Vodka Strokoff
29	1	Bottiglia Vodka Elit

Cron. inventario	Quantità	Descrizione beni
30	5	Bottiglie Amaro Unico
31	1	Bottiglia Magnum Aperol
32	100	Bottiglie aperte di superalcolici
33	9	Bottiglie vino Nebbiolo
34	10	Bottiglie vino Barolo
35	4	Bottiglie vino Valpolicella
36	5	Bottiglie vino Primitivo
37	6	Bottiglie vino Brunello di Montalcino
38	8	Bottiglie vino Chianti
39	1	Bottiglia vino Nerello
40	11	Bottiglie vino Her Perricone
41	4	Bottiglie vino Malberg
42	10	Bottiglie vino Finimondo Pellegrino
43	10	Bottiglie vino Silba Pellegrino
44	8	Bottiglie vino Nero D'avola Pellegrino
45	10	Bottiglie vino Frappato Valle D'Acate
46	6	Bottiglie vino Cerasuolo di Vittoria
47	5	Bottiglie vino Luna Nera Dionico
48	14	Bottiglie vino Marisa Priano
49	1	Bottiglia Gin vesuvius
50	5	Bottiglie vino Muller Thurgau
51	11	Bottiglie vino Gewurztraminer
52	2	Bottiglie vino Otto Uve
53	10	Bottiglie vino Pinot Grigio
54	5	Bottiglie vino Greco di Tufo
55	9	Bottiglie vino Fiano
56	14	Bottiglie Vino Falanghina
57	6	Bottiglie Vino Biancolella
58	8	Bottiglie Vino Makisè
59	2	Bottiglie Vino Grillo Lunario
60	1	Bottiglia Vino Isesi
61	8	Bottiglie Vino Grillo Seduro
62	9	Bottiglie Vino Cataratto Kell
63	14	Bottiglie Vino Traimari
64	6	Bottiglie Vino Asprino
65	15	Bottiglie prosecco Sant'Orsola
66	228	Bottiglie coca cola da 33 ml
67	138	Bottiglie coca cola zero da 33 ml
68	25	Bottiglie Fanta da 33 ml
69	21	Bottiglie Sprite da 33ml
70	72	Bottiglie di Ceres 35 ml
71	21	Bottiglie Chinotto Lurisia
72	200	Bottiglie di acqua Cavagrande
LOCALE CUCINA		

Cron. inventario	Quantità	Descrizione beni
73	1	Forno marco Izzo (Scugnizzo Napoletano)
74	1	Banco frigo per pizza con base in marmo e vetrina refrigerata
75	1	Lavello acciaio da 45 cm
76	1	Modulo acciaio da 45 cm da appoggio
77	1	Piano da 120 cm composto da 6 fuochi (marca GIORIK mod. CG960G, 48.0 Kw)
78	1	Bollitore doppia vasca 120 cm
79	1	Piano da 120 cm composto da 6 fuochi (marca GIORIK mod. CG960G, 48.0 Kw)
80	1	Modulo acciaio da 45 cm da appoggio
81	1	Griglia a carboni attivi in acciaio da 90 cm (griglia pietra lavica marca GIORIK mod. GL94GC, 22,0 Kw)
82	1	Griglia da 90 cm con base in acciaio
83	1	Banco in acciaio ad angolo da 120 cm
84	1	Affettatrice professionale industriale
85	1	Forno a microonde da 90 cm
86	2	Friggitrice da 45 cm e una da 90 cm (marca GIORIK mod. FG9417P, 16.0 kw)
87	1	Banco angolare in acciaio da 170 cm
88	1	Forno a convenzione da 120 cm
89	1	Affettatrice da 120 cm
90	1	Piano di appoggio in acciaio da 90 cm
91	1	Lavastoviglie a cappotto da 90 cm
92	1	Piano lavaggio da 2 mt lineari e due vasche
93	1	Piano di appoggio in acciaio da 120 cm
94	1	Piano di appoggio in acciaio da 45 cm
95	1	Piano di appoggio in acciaio da 150 cm
96	1	Congelatore da 45 cm 1 anta
97	1	Frigo 2 ante da 150 cm
98	1	Frigo 1 anta da 45 cm
99	2	Piano di appoggio con mensole in acciaio 45 cm e una da 90 cm
100	1	3,5 metri lineari di scaffalatura metallica 3 ripiani
101	1	Macchina per ghiaccio da 120 cm
102	1	Frigo basso doppia anta con base in acciaio
103	2	Modulo da 150 cm con uno sportello e cassetti e banco refrigerato
104	1	Banco frigo doppia anta più cassetti con piano di appoggio
105	1	Modulo da 2,5 metri lineari in acciaio con sportelli
106	1	Cappa aspirata da 6 mt circa
107	1	Cappa aspirata da 2 mt circa
108	1	Cappa per canalizzazione riciclo aria
109	1	Planetaria professionale industriale
110	1	Macchinario pelapatate
111	1	Grattuggia industriale
112	1	3 mt lineari di scaffalatura pesante industriale (all'interno del locale limitrofo alla cucina)
113	1	Vetrinetta per dolci
114	1	Piano da 120 cm dopia mensola

Cron. inventario	Quantità	Descrizione beni
115	2	Armadietti in metallo da 3 ante cadauno
116	1	Mobile in truciolo 3 mt lineari circa con due ante, tre mensole ed 1 cassetiera (piano primo)
117	1	Carrello con ruote da 45 cm x 120(piano primo)
118	4	Unità di condizionamento a soffitto (piano primo)
119	1	Banco cassa di truciolo
120	1	Piano di circa 8 mt lineari con lavello dispenser ghiaccio ed al di sotto due frigoriferi per bevande
121	1	Banco lineare 8 metri lineari in truciolo nero + retro banco in truciolo nero di 6 mt lineari con frigo, due ante e 1 lavabicchieri
122	1	Impianto birra a tre bracci e tre vie
123	4	Vetrine frigo da 45 cm ClimaItalia
124	1	Macchinetta del caffè
125	1	Registratore di cassa con monitor, 8 prendi comande e scontrinatrice ordini
126	1	Telefono fisso
127	1	Pos Sumup
128	47	Pentole in acciaio diverse misure
129	49	Contenitori in plastica per lievitazione pizza
130	50	Contenitori in plastica per alimenti
131	7	Contenitori in acciaio per condimenti
132	52	Piatti pizza in ceramica
133	8	Contenitori in plastica per farina
134	311	Piatti in ceramica vari formati
135	8	Insalatiera in plastica
136	20	Utensili in acciaio per cucina
137	1	Contenitore in plastica con circa 200 forchette in acciaio
138	1	Contenitore in plastica con circa 200 coltelli in acciaio
139	2	Contenitori in plastica con circa 200 bicchieri in vetro
140	16	Vasi in plastica posti all'esterno della struttura di varie dimensioni di cui quattro logati
141	1	Unità di climatizzazione posta al piano terra
142	1	Climatizzatore 18000 btu
143	1	Impianto audio composto da 8 unità (unità distr. Segnale Power Dynamics, lettore ricevitore Vonyx, amplificatore Power Dynamics, mixer con controllo a zone Cloud, 8 casse Yamaha)

Avuto riguardo alla tipologia di beni acquisiti all'attivo della procedura e tenuto aggiuntivamente conto dell'opportunità di cedere l'intero ramo aziendale, si è reso necessario raggruppare i beni in due distinte macrocategorie omogenee:

- beni merce utilizzati per l'attività di ristorazione e pub (trattasi sostanzialmente di bevande);
- beni strumentali comprendenti mobili e arredi del locale (sedie, tavoli, scaffalature, vasi, etc.), attrezzature per lo svolgimento dell'attività di ristorazione in genere (forno, cucina, frigoriferi, griglie, piani di appoggio, planetarie, lavastoviglie, pentole, etc.), nonché piccole attrezzature elettroniche (registratori di cassa, impianto audio, etc.).

6. PREZZO DI STIMA

Di seguito vengono indicate le macrocategorie in precedenza individuate con il relativo prezzo di stima:

- beni merce utilizzati per l'attività di ristorazione e pub, iscritti dal cron. 10 al cron. 72 del verbale di inventario, prezzo di stima ammontante ad **€ 4.400,50**;
- beni strumentali (mobili/arredi e attrezzi), iscritti dal cron. 1 al cron. 9 e dal cron. 73 al cron. 143, prezzo di stima ammontante ad **€ 93.224,12**.

Ad ogni buon fine, si allega alla presente il prospetto riepilogativo con l'indicazione dei prezzi di stima dei singoli beni acquisiti all'attivo della procedura di Liquidazione Giudiziale (all. 4).

7. CONCLUSIONI

Il sottoscritto ha determinato il valore complessivo dei beni mobili acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale n. 37/2025 "The Morra Brothers S.r.l.", quantificandolo in complessive **€ 97.624,62** di cui: € 4.400,50 per i beni merce ed € 93.224,12 per i beni strumentali.

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione, e nel ringraziare per la fiducia accordata, rimane a disposizione del Sig. Giudice Delegato e della Curatela per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Palermo, 18 giugno 2025

Il CTU Perito Estimatore

Allegati:

1. inventario beni mobili;
2. visura storica The Morra Brothers S.r.l.;
3. rilievo fotografico;
4. prospetto riepilogativo beni con prezzo di stima.