

ALLEGATO N.4.3

MODULARIO  
Formato A4



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDILIZIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. N. (Nuovo) Censo Edilizio Urbano

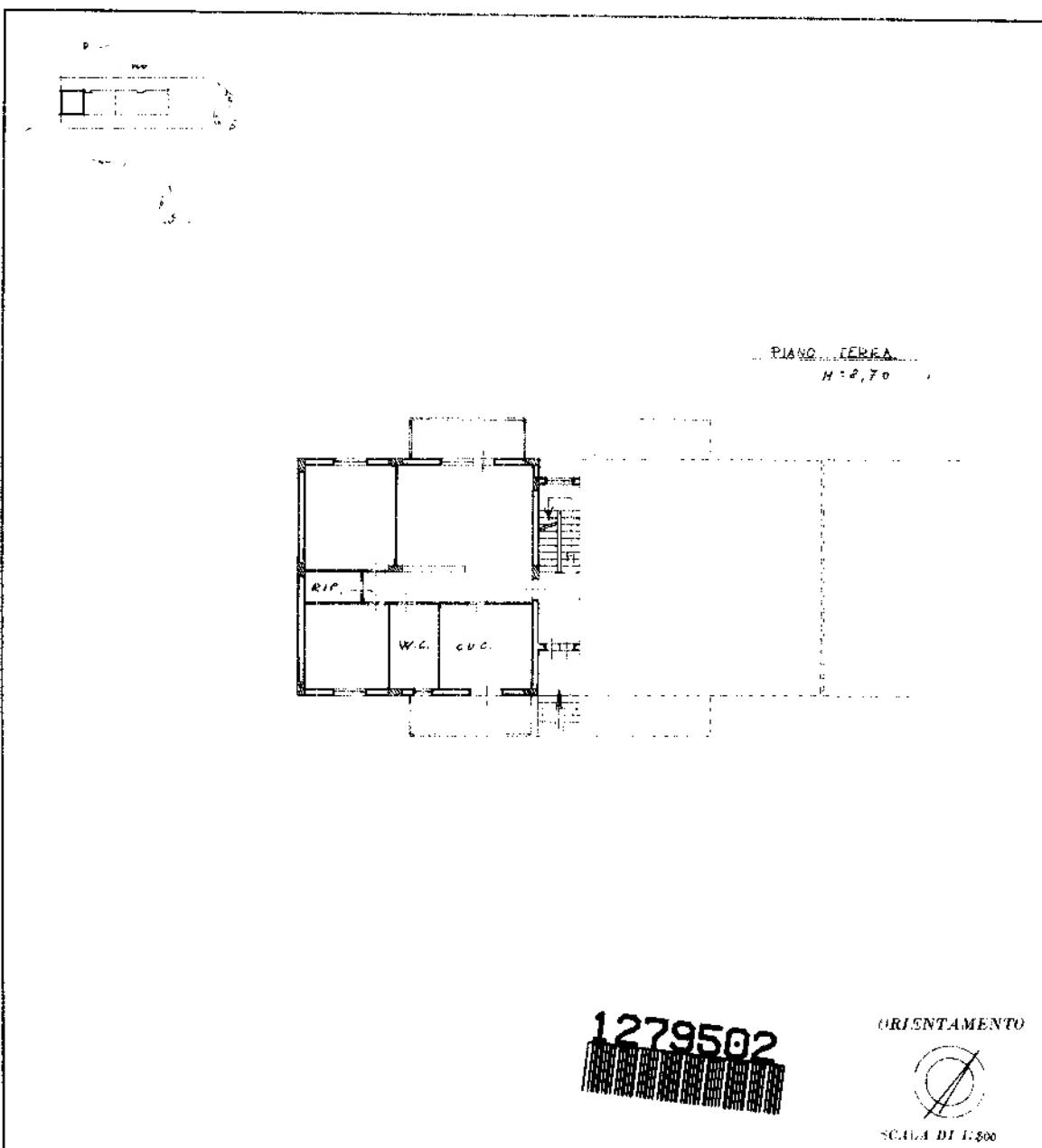
Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERRASINI

Via CDA PIANO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di PALERMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO	
DATA	PARTITA
PROT. N°	FOGLIO
	MAPPALE 1034
	SUBALTERNO 3

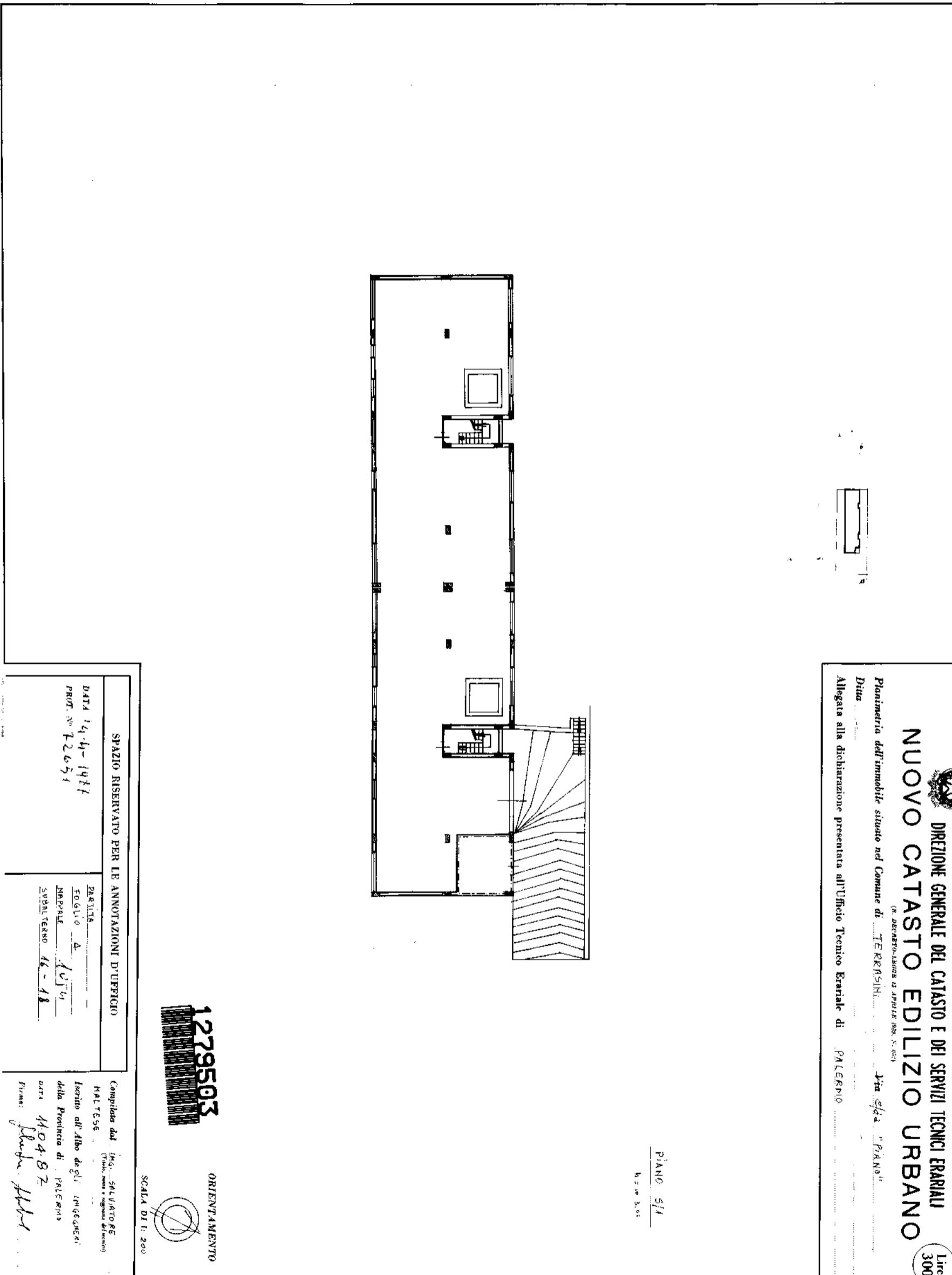
Compilata dal L'ING. SALVATORE  
Maltese

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di PALERMO

DATA 11-04-87

Storia

## ALLEGATO N.4.4



## ALLEGATO N.4.5



Comune: (PA) TERRASINI  
Foglio: 4

Scala originale I-2000  
dimensione cornice: 534,001 x 378,000 m. Protocollo pratica T490/3-2025  
2-Mar-2025 18-2-51

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

comune di TERRASINI

PIANIMETRIA in attuale

**LABORATO PLANIMETRICO per la dimostrazione**  
della suddivisione in subaltri

RIFERITO A: TIPO MAPPALE n. del  
DEN. VAR. n. del.  
(Mod. 3/SPC n. del.)

Pag. N°

ESTRATTO Della scala di MAPPA 1:2000  
29/11/2023 - n. T177386 - Richiedente: Telematico

acquisizione A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANIMETRIA in attuale

PIANO TERRA

ALLEGATO N.4.6

Mod. ET 11B/B

foglio 4 particelle 1054

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18

SCALA B

SCALA A

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18

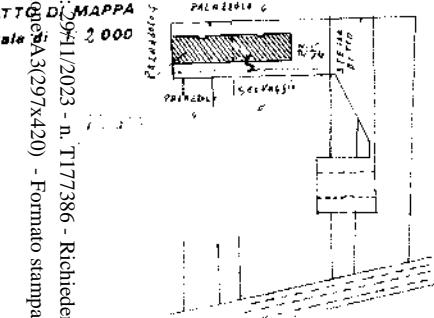
SCALA B

SCALA A

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18

SCALA B

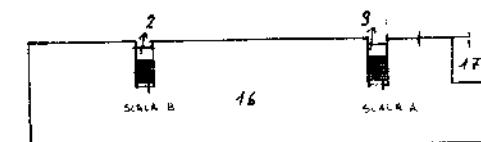
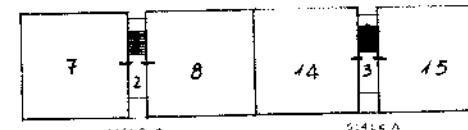
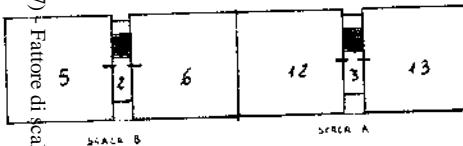
SCALA A



PRIMO PIANO

SECONDO PIANO

PIANO S/1



1279484

ORIENTAMENTO  
SCALA 1: 500

Compilato da: ING. SALVATORE  
MALESE  
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di PALERMO  
Data: 29/11/2023

Firma: Salvatore Malese

ELENCO E DESCRIZIONE DEI SUBALTERNI		Destinazione e Ubicazione (via civ e piano)		Destinazione e Ubicazione (via civ e piano)	
P.Ilo	Sub.	P.Ilo	sub.	P.Ilo	sub.
1		Bene Comune non Consibile al sub. 6, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (Corte)		10	Appartamento P.T. SX. SCALA A
2		Bene Comune non Consibile al sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8. (Androne + SCALA B)		11	P.T. DX. SCALA A
3		Bene Comune non Consibile al sub. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (Androne + SCALA A)		12	1°P. SX. SCALA A
4		Appartamento P.T. SX. SCALA B		13	1°P. DX. SCALA A
5		Appartamento P.T. DX. SCALA B		14	2°P. SX. SCALA A
6		" 1°P. DX. SCALA B		15	2°P. DX. SCALA A
7		" 2°P. SX. SCALA B		16	AUTORIMESSA COLLETTIVA - Piano S/1
8		Elaborato Pianimetrico - Planimetria dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2023 - Comune di TERRASINI(LT31) - < Foglio 4 Particella 1054 >		17	LOCALE CABINA ELETTRICA Piano S/1
				18	CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 16 (SCIVOLATO)

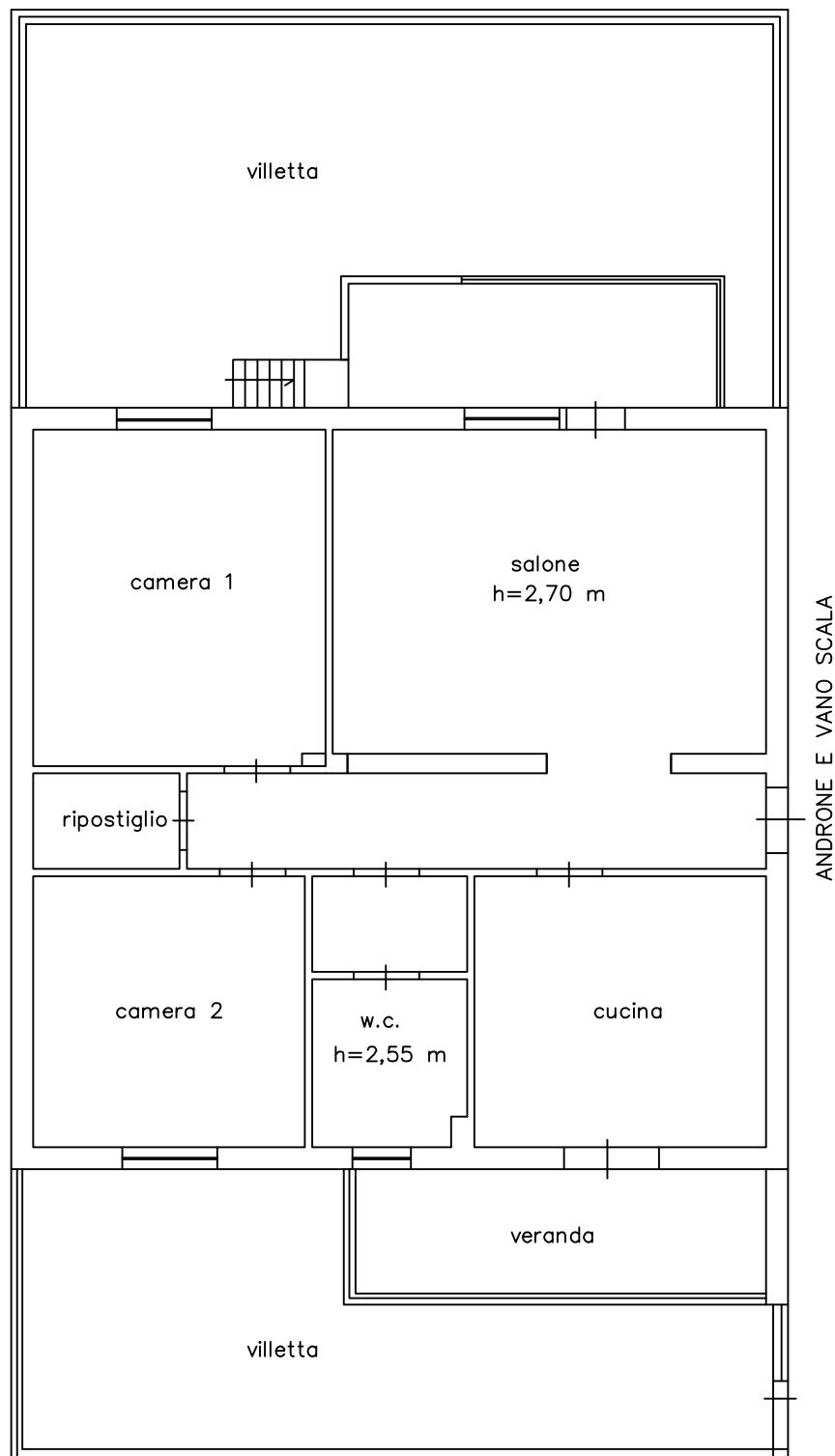
segue/non segue su altro foglio

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune TERRASINI	Sezione	Foglio 4	Particella 1054	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	CONTRADA PIANO TORRE	SNC	T			Bene comune non censibile
2	CONTRADA PIANO TORRE	SNC	S1 - T-1			Bene comune non censibile
3	CONTRADA PIANO TORRE		T	B0		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
4	CONTRADA PIANO TORRE		T		B00	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
5	CONTRADA PIANO TORRE		1	B0		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	CONTRADA PIANO TORRE		1	B0		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
7	CONTRADA PIANO TORRE		2	B0		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
8				B0		Immobile Soppresso
9	CONTRADA PIANO TORRE	SNC	S1 - T			Bene comune non censibile
10	CONTRADA PIANO TORRE		T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
11	CONTRADA PIANO TORRE		T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
12	CONTRADA PIANO TORRE		1	A0		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
13	CONTRADA PIANO TORRE		1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
14	CONTRADA PIANO TORRE		2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
15	CONTRADA PIANO TORRE		2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
16						Immobile Soppresso
16	CONTRADA PIANO TORRE	SNC	T-S1	AB		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
17	CONTRADA PIANO TORRE		1 - S			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
18	CONTRADA PIANO TORRE	SNC	T-S1	AB		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
19	PIAZZA GIACOMO SAPUTO	11	2	B0	DX0	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

ALLEGATO N. 5

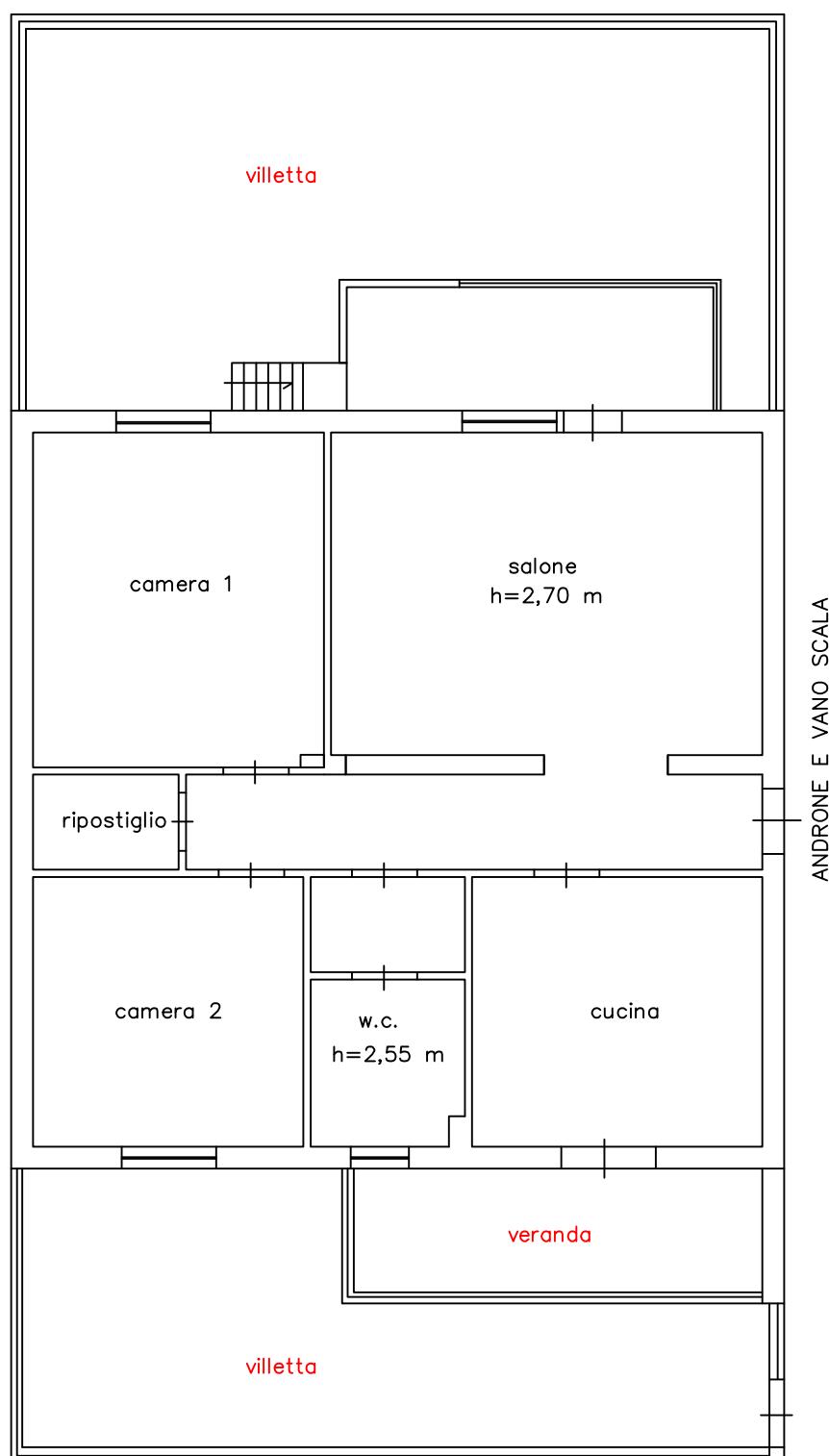


Appartamento sito a Terrasini, piazza Giacomo Saputo n.11

piano rialzato

Planimetria stato di fatto

scala 1:100



Appartamento sito a Terrasini, piazza Giacomo Saputo n.11

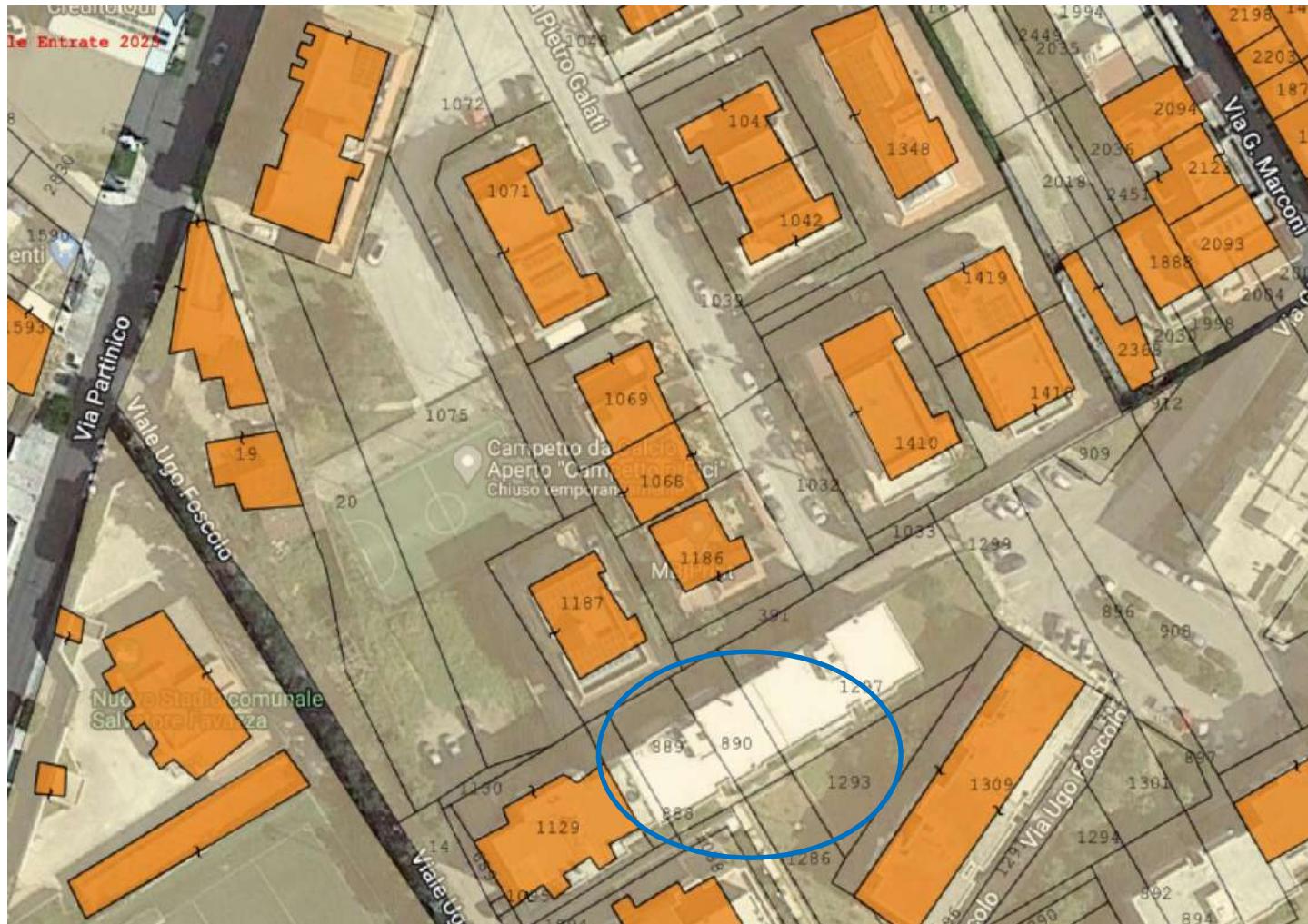
piano rialzato

Planimetria stato di fatto con evidenziate le difformità catastali  
scala 1:100

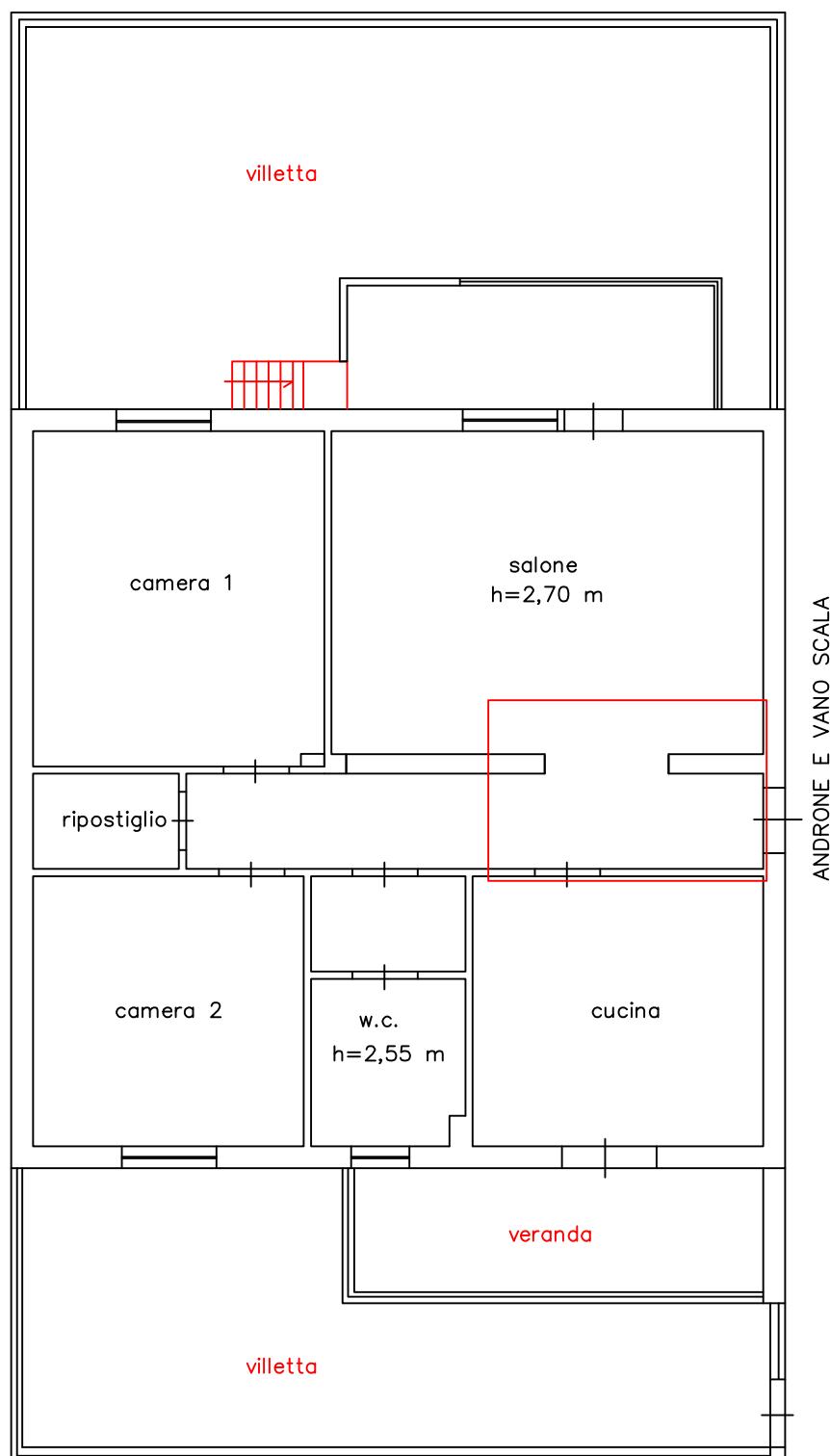


Fotografia satellitare con ubicazione del lotto

## ALLEGATO N.8



## Sovrapposizione tra foto satellitare e foglio di mappa catastale



Appartamento sito a Terrasini, piazza Giacomo Saputo n.11

piano rialzato

Planimetria stato di fatto con evidenziate le difformità edilizie  
scala 1:100

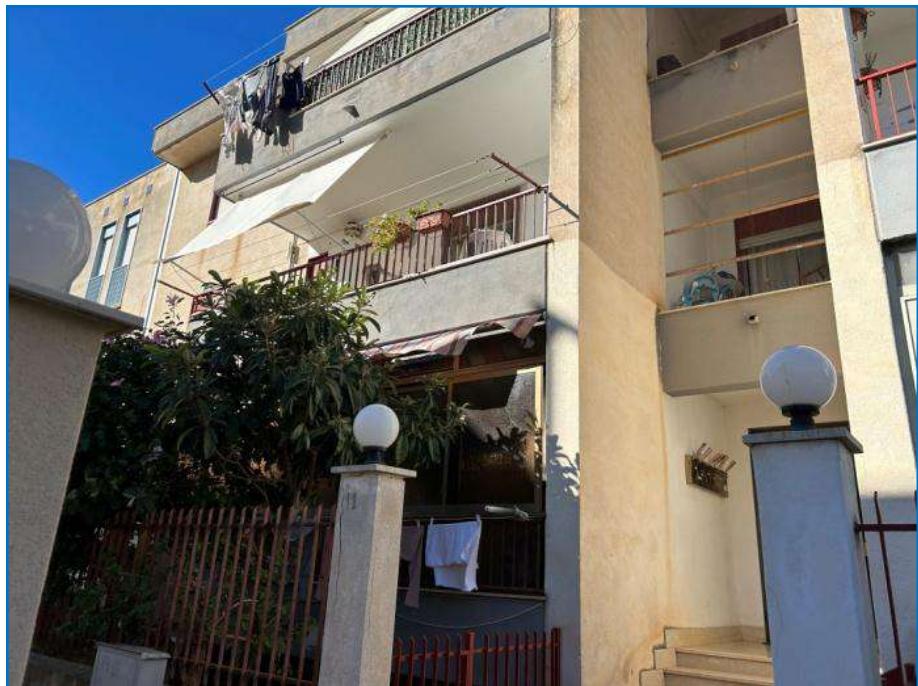


Foto n.1 Prospetto principale



Foto n. 2 Ingresso condominiale



Foto n.3 Strada condominiale di accesso



Foto n.4 Ingresso - corridoio



Foto n.5 Salone



Foto n.6 Camera

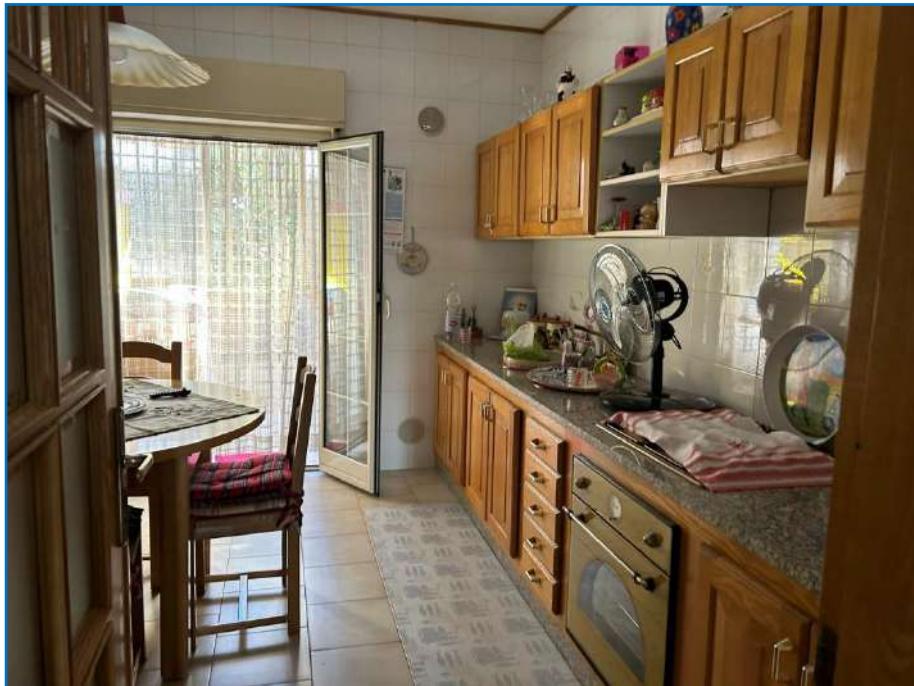


Foto n.7 Cucina



Foto n.8 Antiw.c. e w.c.



Foto n.9 Veranda con cucina



Foto n. 10 Veranda con cucina

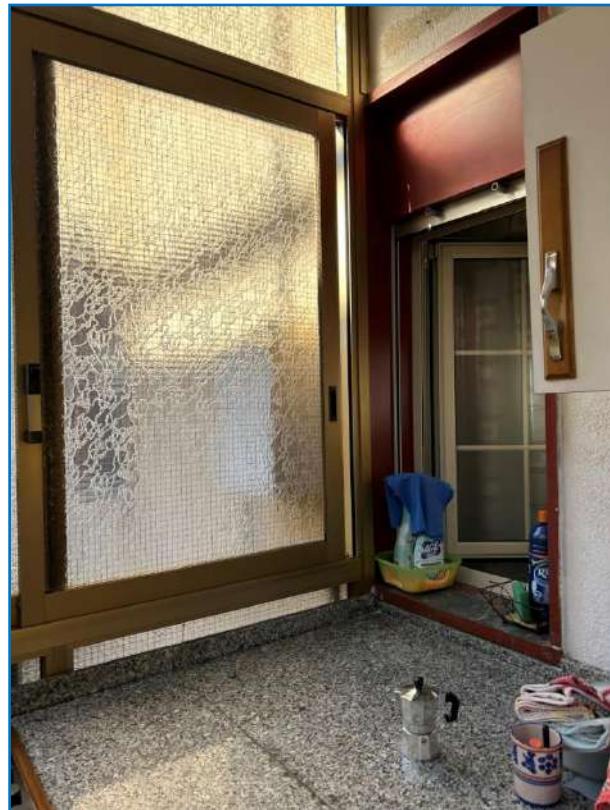


Foto n.11 Particolare finestra w.c.



Foto n.12 Villetta con accesso dall'esterno



Foto n.13 Balcone su retro prospetto ammalorato

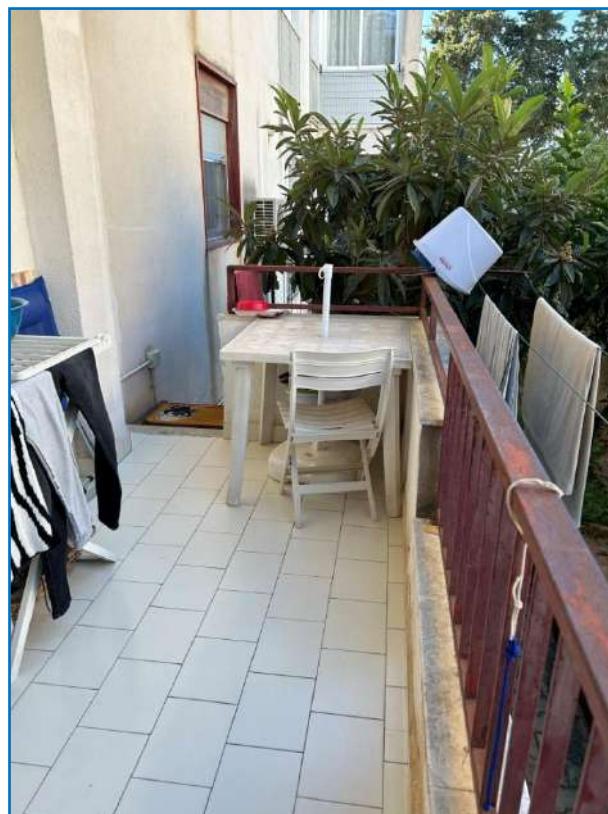


Foto n.14 Balcone su retroprospetto



Foto n.15 Ammaloramento balcone retro prospetto

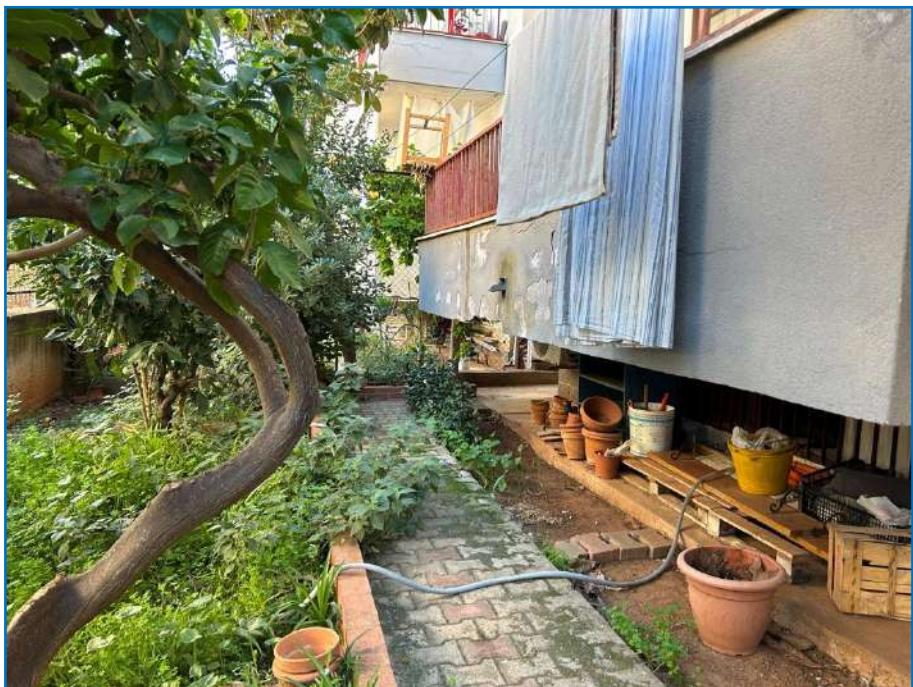


Foto n.16 Villetta con accesso dal balcone di retroprospetto

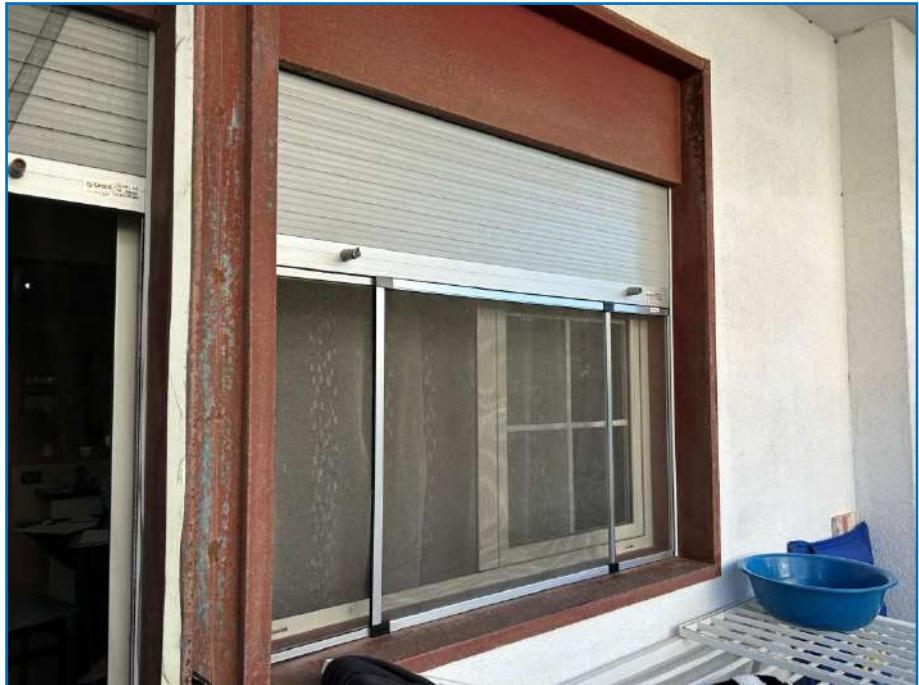


Foto n.17 Particolare infissi



Foto n.18 Ingresso piano seminterrato

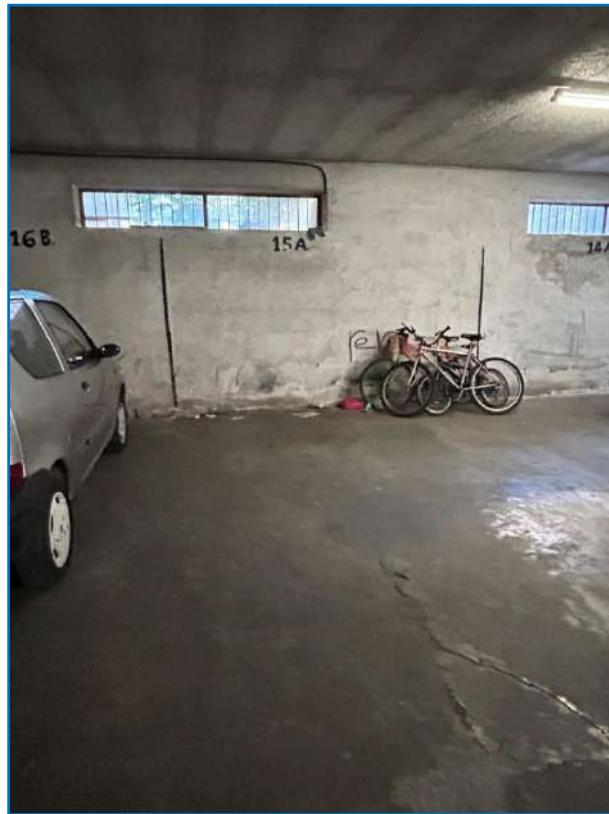


Foto n.19 Posto auto di fatto assegnato

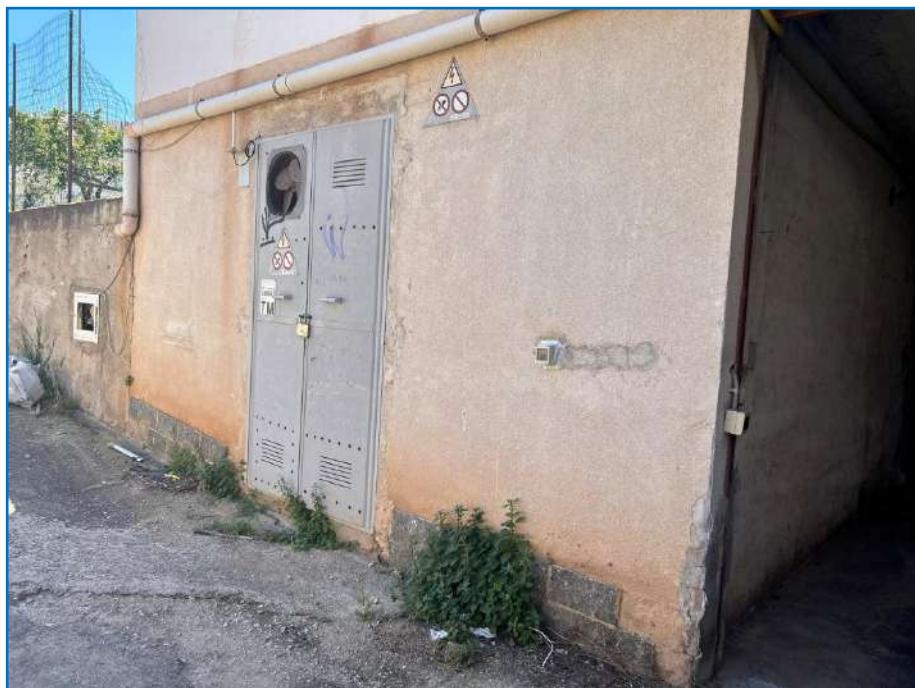


Foto n.20 Locale tecnico a piano seminterrato