

Immobili facenti parte di un complesso scolastico  
sito nel Comune di Palermo, via Eleonora Duse n. 2  
**(N.C.E.U. di Palermo, foglio 17, particella 1050, sub. 9, 10, 11, 13, 14**  
**N.C.T. di Palermo, foglio 17, particella 1046**  
**N.C.T. di Palermo, foglio 17, particella 987)**



**Foto 1** - Foto aerea tratta da Google Earth. In rosso è individuato il perimetro dell'area su cui sorge il complesso scolastico di cui fanno parte i beni pignorati



**Foto 2.** Edifici facenti parte del complesso scolastico disposti attorno ad una corte comune. Veduta del fronte nord



**Foto 3.** Edifici facenti parte del complesso scolastico disposti attorno ad una corte comune. L'edificio più basso (sub. 14) è oggetto di pignoramento



**Foto 4.** Edifici non pignorati facenti parte del complesso scolastico. Veduta del fronte sud



**Foto 5.** Edificio non pignorati facenti parte del complesso scolastico. Veduta del fronte ovest



**Foto 6.** Edificio non pignorati facenti parte del complesso scolastico. Veduta del fronte ovest e di parte dei campi da tennis



**Foto 7.** Fabbricato in corso di costruzione oggetto di pignoramento identificato al sub. 14. Veduta del fronte est



**Foto 8.** Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati. Lato nord



**Foto 9.** Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati. Lato ovest



**Foto 10.** Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati e folta vegetazione. Lato est



**Foto 11.** Area urbana a cielo aperto con folta vegetazione e terreno di riporto. Lato nord-ovest



**Foto 12.** Zona cementata antistante l'auditorium seminterrato



**Foto 13.** Scavo di sbancamento con vegetazione spontanea e rifiuti di vario genere



**Foto 14.** Campi da tennis situati sul lato ovest dell'area urbana



**Foto 15.** Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati e cumuli di terra di riporto.



**Foto 16.** Cancelli di ingresso da via Eleonora Duse n. 2



**Foto 17.** Cancelli di ingresso da via Casino Grande

### SUB-LOTTO 1 (cabine elettriche)

N.C.E.U. fg. 17, p.lla 1050, sub. 9 e sub. 10



**Foto 18.** Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050



**Foto 19.** Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050



**Foto 20.** Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050



**Foto 21.** Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050. Interno



**Foto 22.** Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050



**Foto 23.** Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050



**Foto 24.** Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050



**Foto 25.** Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050. Interno

**SUB-LOTTO 2 (auditorium)**

N.C.E.U. fg.17, p.lla 1050, sub.11



**Foto 26.** Complesso scolastico



**Foto 27.** Rampe di scale che dalla quota della corte conducono all'auditorium seminterrato



**Foto 28.** Gradonata esterna a prosecuzione della corte sotto la quale è ubicato l'auditorium



**Foto 29.** Ingresso ai corridoi coperti che conducono all'auditorium dalla zona antistante la gradonata esterna



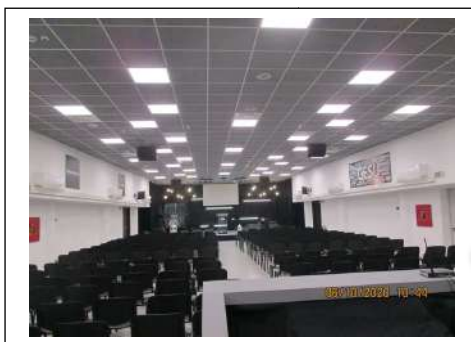
**Foto 30.** Ingresso ai corridoi coperti che conducono all'auditorium dalla zona antistante la gradonata esterna



**Foto 31.** I corridoi coperti che conducono all'auditorium



**Foto 32.** I corridoi coperti che conducono all'auditorium



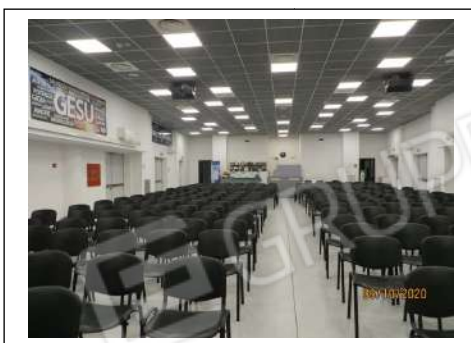
**Foto 33.** Platea dell'Auditorium



**Foto 34.** Platea dell'auditorium



**Foto 35.** Platea dell'auditorium



**Foto 36.** Platea dell'auditorium



**Foto 37.** Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 06/10/2020



**Foto 38.** Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 06/10/2020



**Foto 39.** Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 09/02/2024



**Foto 40.** Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 09/02/2024



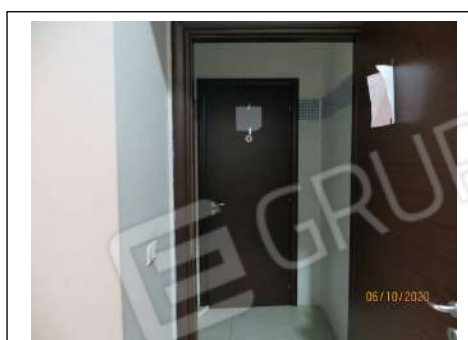
**Foto 41.** Ripostigli



**Foto 42.** Ripostigli



**Foto 43.** Ingresso ai servizi igienici ubicati ai lati del palco sotto le rampe di scale che conducono alla corte



**Foto 44.** Servizi igienici ubicati ai lati del palco sotto le rampe di scale che conducono alla corte



**Foto 45.** Servizi igienici



**Foto 46.** Servizio igienico per disabili con accesso dal foyer



**Foto 47.** Locale di sgombero adiacente al foyer



**Foto 48.** Locale di sgombero adiacente al foyer



**Foto 49.** Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



**Foto 50.** Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



**Foto 51.** Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



**Foto 52.** Locale di sgombero sotto la gradonata esterna

**SUB-LOTTO 3 (area urbana)**

N.C.E.U. fg. 17, p.lla 1050, sub. 13



**Foto 53.** Area urbana. Lato nord-est



**Foto 54.** Area urbana. Lato nord-est



**Foto 55.** Area urbana. Lato nord-ovest



**Foto 56.** Area urbana. Lato nord-ovest



**Foto 57.** Area urbana. Campi da tennis ubicati nella porzione sud-ovest



**Foto 58.** Area urbana. Lato sud-ovest



**Foto 59.** Area urbana. Lato sud-ovest



**Foto 60.** Area urbana. Lato sud-ovest



**Foto 61.** Area urbana. Lato sud-ovest



**Foto 62.** Area urbana. Lato sud-ovest



**Foto 63.** Area urbana. Confine est con la via Eleonora Duse



**Foto 64.** Area urbana. Confine sud con la via Casino Grande



**Foto 65.** Area urbana. Confine nord con terreni di altrui proprietà



**Foto 66.** Area urbana. Zona sud-ovest adiacente a terreni di altrui proprietà



**Foto 67.** Area urbana. Zona ubicata a nord antistante l'auditorium



**Foto 68.** Area urbana. Zona ubicata a nord antistante l'auditorium



**Foto 69.** Capanni in legno adibiti a spogliatoi per gli utenti dei campi da tennis



**Foto 70.** Area urbana. Zona ovest con i campi da tennis



**Foto 71.** Ingresso da via Eleonora Duse n. 2



**Foto 72.** Ingresso da via Eleonora Duse n. 2



**Foto 73.** Ingresso carrabile da via Casino Grande



**Foto 74.** Altro ingresso da via Casino Grande

**SUB-LOTTO 4 (fabbricato in corso di costruzione)**

N.C.E.U. fg. 17, p.lla 1050, sub. 14



**Foto 75.** Edificio in corso di costruzione. Lato est



**Foto 76.** Edificio in corso di costruzione. Lato ovest prospettante sulla corte



**Foto 77.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra



**Foto 78.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra



**Foto 79.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra e corpo scala



**Foto 80.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra e corpo scala



**Foto 81.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra e corpo scala



**Foto 82.** Edificio in corso di costruzione. Corpo scala



**Foto 83.** Edificio in corso di costruzione. Zona di ingresso



**Foto 84.** Edificio in corso di costruzione. Zona di ingresso



**Foto 85.** Edificio in corso di costruzione. Interno



**Foto 86.** Edificio in corso di costruzione. Interno



**Foto 87.** Edificio in corso di costruzione. Interno



**Foto 88.** Edificio in corso di costruzione. Interno



**Foto 89.** Scavo di sbancamento del prolungamento dell'edificio in corso in costruzione



**Foto 90.** Scavo di sbancamento del prolungamento dell'edificio in corso in costruzione

**SUB-LOTTO 5 (terreni)**

N.C.T. fg. 17, p.lla 987 e p.lla 1046



**Foto 91.** Particella di terreno 1046



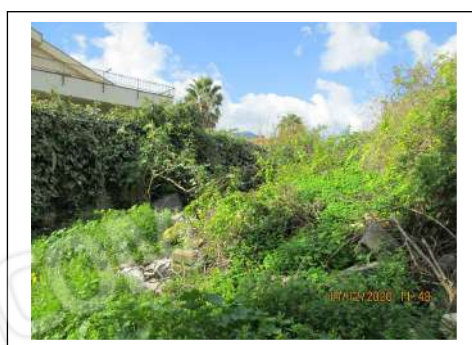
**Foto 92.** Particella di terreno 1046



**Foto 93.** Particella di terreno 1046. Materiali edili e sfabbricidi



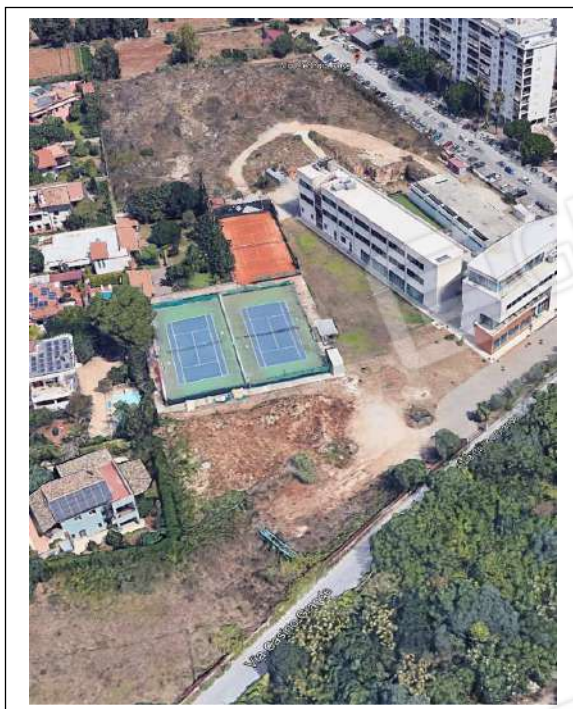
**Foto 94.** Particella di terreno 1046. Materiali edili e sfabbricidi



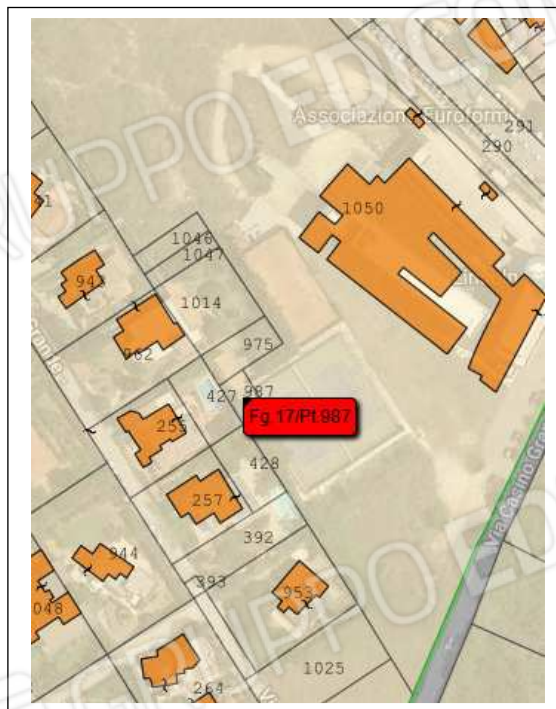
**Foto 95.** Particella di terreno 1046. Folta vegetazione e terreno di riporto



**Foto 96.** Particella di terreno 1046. Folta vegetazione e terreno di riporto con rifiuti



**Foto 97.** Campi da tennis ubicati nel lato sud-ovest dell'area urbana e in cui risulta inglobata la particella di terreno 987



**Foto 98.** Sovrapposizione tra foto aerea ed estratto di mappa tratta dal portale StimatrixForMaps