

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE - FALLIMENTARE

FALLIMENTO N.02/2023

FALLIMENTO [REDACTED] s.r.l.

PERIZIA DI STIMA PARTE III

Beni mobili custoditi in territorio di Cinisi e Terrasini

GIUDICE DELEGATO : DOTT.GIULIO CORSINI

CURATORE FALLIMENTARE : AVV. GIUSEPPE DILIBERTO

Perito Stimatore: Ing. Alessio Melis

SETTEMBRE 2024

INDICE

1. PREMESSA	<i>Pag.</i>	2
2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA	<i>Pag.</i>	2
3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITA' DI INVENTARIO	<i>Pag.</i>	3
4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA	<i>Pag.</i>	4
5. CONCLUSIONI	<i>Pag.</i>	7
6. ELENCO ALLEGATI	<i>Pag.</i>	8

1. PREMESSA

A seguito della pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento, disposta dall'Onorevole Tribunale di Palermo Sezione IV Civile e Fallimentare, nei confronti della società Elimar srl in liquidazione, l'Avv. Giuseppe Di Liberto in qualità di Curatore Fallimentare veniva autorizzato dal Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Gabriella. Giammona, a conferire l'incarico professionale di stima dei beni mobili di proprietà della società fallita, allo scrivente Ing. Alessio Melis, con studio in Palermo via Villaerosa n. 18 che accettava l'incarico di consulenza tecnica estimativa.

2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA

La società *in bonis* svolgeva l'attività di impresa di costruzione di edifici residenziali e non residenziali, sia in ambito pubblico che privato, ed aveva sede [REDACTED]

In particolare nel corso della ricognizione svolta è emerso che il compendio dei beni in capo alla società fallita risultano ubicati:

1. [REDACTED]. Trattasi di arredi [REDACTED].
2. Comune di Cinisi, in agro della contrada San Giovanni SS. 113 e Comune di Terrasini, in contrada Bagliuso n. 6 e in Via Donnastuni snc. Trattasi di beni mobili registrati e attrezzature.
3. Comune di [REDACTED] Trattasi di un ponteggio mobile installato presso il cantiere ubicato nello stabile in parola.

Oggetto di questa perizia di stima risultano essere i beni di cui al punto 2 essendo i beni di cui al punto 1-3 oggetto di perizia già depositata in precedenza.

3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITA' DI INVENTARIO

Al fine di adempiere al mandato ricevuto, di seguito, si riportano le date in cui si è svolto il verbale di inventario:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].
- **07.06.2023** Beni mobili ubicati in Cinisi, Contrada San Giovanni S.S. 113 snc, beni mobili ubicati in Terrasini sia in Contrada Bagliuso n.6 che in via Donnastuni vari civici. Al sopralluogo erano presenti, oltre lo scrivente, il Coadiutore del Curatore fallimentare Avv. Maurizio Foti, il Cancelliere incaricato dal Tribunale di Palermo, il Legale Rappresentante della Società fallita [REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

Si rimanda all'esame dei verbali per gli opportuni dettagli del caso.

4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA

A seguire si riporta l'elenco del compendio dei beni attratti all'attivo fallimentare e riscontrati oggetto di questa perizia. L'ordine seguirà quello stabilito nel verbale d'inventario redatto.

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	TARGA	KM ALLO STRUMENTO	STATO DI FUNZIONAMENTO	NOTE
1	1	AUTOCARRO	IVECO	TRAKKER 500	[REDACTED]	357315	FUNZIONANTE DA DICHIARAZIONE OFFERTA DAL L.R.	DOTATO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE VEDASI VERBALE
	1	CASSONE	/	TRAKKER	[REDACTED]	/	FUNZIONANTE DA DICHIARAZIONE OFFERTA DAL L.R.	DOTATO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE VEDASI VERBALE
2	1	AUTOCARRO	IVECO	145-17	[REDACTED]	3303	FUNZIONANTE DA DICHIARAZIONE OFFERTA DAL L.R.	DOTATO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CHIAVI VEDASI VERBALE
3	1	AUTOCARRO	IVECO	120E2H	[REDACTED]	N.R.	FUNZIONANTE DA DICHIARAZIONE OFFERTA DAL L.R. FATTO SALVO DELLE BATTERIE CHE NECESSITANO DI SOSTITUZIONE	DOTATO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CHIAVI VEDASI VERBALE
4	1	AUTOVEICOLO 5 PORTE	BMW	525D	[REDACTED]	389445	PERFETTAMENTE FUNZIONANTE DA DICHIARAZIONE OFFERTA DAL L.R.	DOTATO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CHIAVI VEDASI VERBALE
5	1	AUTOCARRO	FORD	125 T350	[REDACTED]	273121	FUNZIONANTE DA DICHIARAZIONE OFFERTA DAL L.R.	DOTATO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CHIAVI VEDASI VERBALE
6	1	AUTOCARRO	IVECO	N.R.	[REDACTED]	N.R.	FUNZIONANTE DA DICHIARAZIONE OFFERTA DAL L.R.	DOTATO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CHIAVI VEDASI VERBALE
7	1	GRU ALIMENTATA ELETTRICAMENTE CON BRACCIO 25 m	BENAZZATO	SERIE 081 NUMERO DI FABBRICA 556	/	/	NON FUNZIONANTE DA DICHIARAZIONE OFFERTA DAL L.R.	NON OFFERTE CHIAVI VEDASI VERBALE

In relazione al procedimento di stima, si precisa, che lo stesso è formulato con procedimento comparativo e diretto interrogando sia operatori del settore che

Giudice Delegato: Dott. Giulio Corsini
Curatore Fallimentare: Avv. Giuseppe Di Liberto
Perito Stimatore: Ing. Alessio Melis

consultando quotazioni e siti internet specializzati. Nello specifico, si è proceduto ad attribuire una valutazione di stima, in ragione dello stato e degli elementi disponibili, attraverso un'analisi dei prezzi praticati nel comparto di vendita locale e nazionale avuto riguardo anche la pregressa esperienza maturata dallo scrivente. Nella valutazione si è tenuto anche conto della obsolescenza, dello stato d'uso, del deperimento fisico e della vita residua dei beni. La valutazione offerta per l'intero compendio stimato pertanto deve intendersi, da parte dell'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto" in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi e difetti con assunzione a carico dell'acquirente dei costi di riparazione, eventuali costi per rimessa in esercizio, trasporto e di tutti gli oneri connessi. In relazione allo stato di funzionamento che a notizie circa lo stato delle apparecchiature si è fatto riferimento a quanto dichiarato dal Legale rappresentante della società fallita che è intervenuto nel corso delle operazioni di inventario.

Dunque, alla luce di quanto rappresentato si è proceduto alla valutazione con le informazioni e le condizioni generali acquisite e qui esposte.

Si precisa che con riferimento a taluni beni mobili registrati nel corso delle operazioni sono stati offerte le relative carte di circolazione¹.

Di seguito si propone una tabella sinottica, con la relativa valutazione di stima, dei beni attratti all'attivo fallimentare oggetto di inventario.

¹ Per gli opportuni dettagli si rimanda integralmente ai verbali di inventario.

Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile e Fallimentare
Fallimento [REDACTED] s.r.l (Fall.02/2023)
Perizia di stima del compendio dei beni mobili ubicati nei Comuni di Cinisi e Terrasini PARTE III

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	TARGA	VALORE DI STIMA UNITARIO	VALORE DI STIMA TOTALE
1	1	AUTOCARRO	IVECO	TRAKKER 500	[REDACTED]	€ 55.000,00	€ 55.000,00
	1	CASSONE	/	TRAKKER	[REDACTED]		
2	1	AUTOCARRO	IVECO	145-17	[REDACTED]	€ 8.000,00	€ 8.000,00
3	1	AUTOCARRO	IVECO	120E2H	[REDACTED]	€ 12.000,00	€ 12.000,00
4	1	AUTOVEICOLO 5 PORTE	BMW	525D	[REDACTED]	€ 10.000,00	€ 10.000,00
5	1	AUTOCARRO	FORD	125 T350	[REDACTED]	€ 2.500,00	€ 2.500,00
6	1	AUTOCARRO	IVECO	N.R.	[REDACTED]	€ 4.000,00	€ 4.000,00
7	1	GRU ALIMENTATA ELETTRICAMENTE CON BRACCIO 25 m	BENAZZATO	SERIE 081 NUMERO DI FABBRICA 556	/	€ 6.000,00	€ 6.000,00

Importo totale del compendio stimato assomma a 97.500 euro I.E.

Giudice Delegato: Dott. Giulio Corsini
Curatore Fallimentare: Avv. Giuseppe Di Liberto
Perito Stimatore: Ing. Alessio Melis

5. CONCLUSIONI

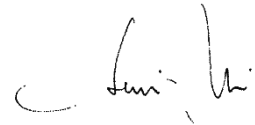
Ad avviso dell'esponente appare opportuno predisporre singoli lotti di vendita come da tabella riepilogativa offerta. A seguire breve descrizione del compendio oggetto di vendita:

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	TARGA	VALORE DI STIMA TOTALE
lotto 1	1	AUTOCARRO	IVECO	TRAKKER 500	[REDACTED]	€ 55.000,00
	1	CASSONE	/	TRAKKER	[REDACTED]	
lotto 2	1	AUTOCARRO	IVECO	145-17	[REDACTED]	€ 8.000,00
lotto 3	1	AUTOCARRO	IVECO	120E2H	[REDACTED]	€ 12.000,00
lotto 4	1	AUTOVEICOLO 5 PORTE	BMW	525D	[REDACTED]	€ 10.000,00
lotto 5	1	AUTOCARRO	FORD	125 T350	[REDACTED]	€ 2.500,00
lotto 6	1	AUTOCARRO	IVECO	N.R.	[REDACTED]	€ 4.000,00
lotto 7	1	GRU ALIMENTATA ELETTRICAMENTE CON BRACCIO 25 m	BENAZZATO	SERIE 081 NUMERO DI FABBRICA 556	/	€ 6.000,00

Il compendio dei beni mobili attratti all'attivo fallimentare è stato stimato in euro 97.500 i.e.
La presente relazione si compone di numero 8 pagine oltre allegati.
Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento e/o integrazione.

Palermo, li 12.09.2024

Il Perito stimatore
Ing. Alessio Melis



6. ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO 1: *Nomina*

ALLEGATO 2: *Regesto fotografico*

ALLEGATO 3: *Verbale di inventario*

ALLEGATO 4: *Carte di circolazione e CDP*

ALLEGATO 5: *documentazione gru autoportante*