

**TRIBUNALE DI PALERMO
VI SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G. ESEC. n°295/2023**

Giudice

G.E.: dr. Fabrizio Minutoli

Esperto Stimatore

**GIULIA AJLLO
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34
90144 Palermo

posta PEC: giulia.ajello@archiworldpec.it

posta ordinaria: g.ajello@awn.it

www.linkedin.com/in/architettogiuliaajello

Creditore Procedente

"SOGGETTO B "

Legale rappresentante: avv. Marco Lipari

Debitore

"SOGGETTO A"

NON COSTITUITA

Custode Giudiziario

avv. Licia Tristano

Creditore intervenuto

"SOGGETTO C"

Legale rappresentante: avv. Luigi Abbate

IMMOBILE PIGNORATO

LOTTO UNICO

Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo,
Via Falco di Benevento n°2, scala D, piano 8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880,
sub. 120.

Titolo dell'elaborato:

**FASCICOLO ALLEGATI
Perizia di stima immobiliare**

All. 2: Documentazione Fotografica

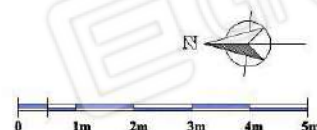
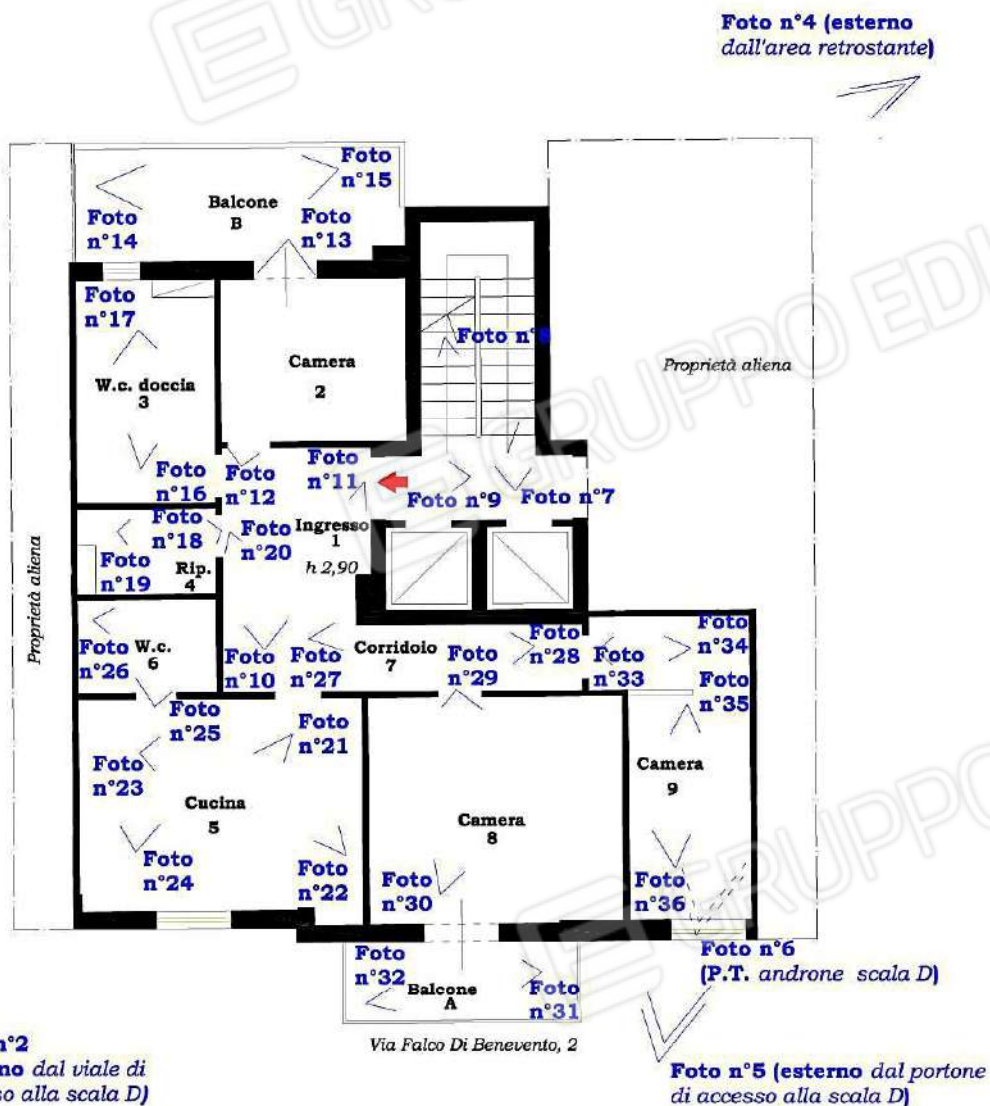
SENZA dati sensibili

Data consegna

Ottobre 2025

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco Di Benevento n°2, scala D, P.8°. Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.

CONI OTTICI
indicati sulla **PIANTA DELLO STATO DI FATTO** rilevato in data 26/06/2025



LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco Di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



Da google map: accesso dalla Via Eugenio l'Emiro alla Via Falco Di Benevento



FOTO n°1: Area di pertinenza del complesso residenziale di Via Falco Di Benevento n°2



FOTO n°2: Viale di accesso alla scala D di Via Falco Di Benevento n°2



FOTO n°3: Prospetto principale di Via Falco Di Benevento n°2



FOTO n°4: Retro-prospetto di Via Falco Di Benevento n°2

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°5: Portone di accesso alla scala D



FOTO n°6: Androne scala D



FOTO n°7: Vano scala condominiale

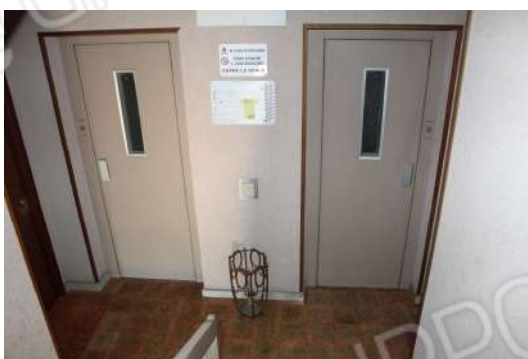


FOTO n°8: Ascensori della scala D.



FOTO n°9: Piano 8°: Porta di accesso all'unità immobiliare

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco Di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°10: Ingresso (Vano 1)



FOTO n°11: Ingresso (Vano 1)

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°12: Camera con balcone esposta su retroprospetto (Vano 2)



FOTO n°13: Camera con balcone esposta su retroprospetto (Vano 2)

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco Di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°14: Balcone con accesso dal vano 2 (Balcone "B").



FOTO n°15: Balcone con accesso dal vano 2 (Balcone "B")

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°16: W.c. doccia esposto su retrospetto (Vano 3).



FOTO n°17: W.c. doccia esposto su retrospetto (Vano 3).

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco Di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO nn. 18-19: Ripostiglio senza luce (Vano 4)



FOTO n. 20: Accesso alla cucina (Vano 5) dall'ingresso (Vano 1)

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.

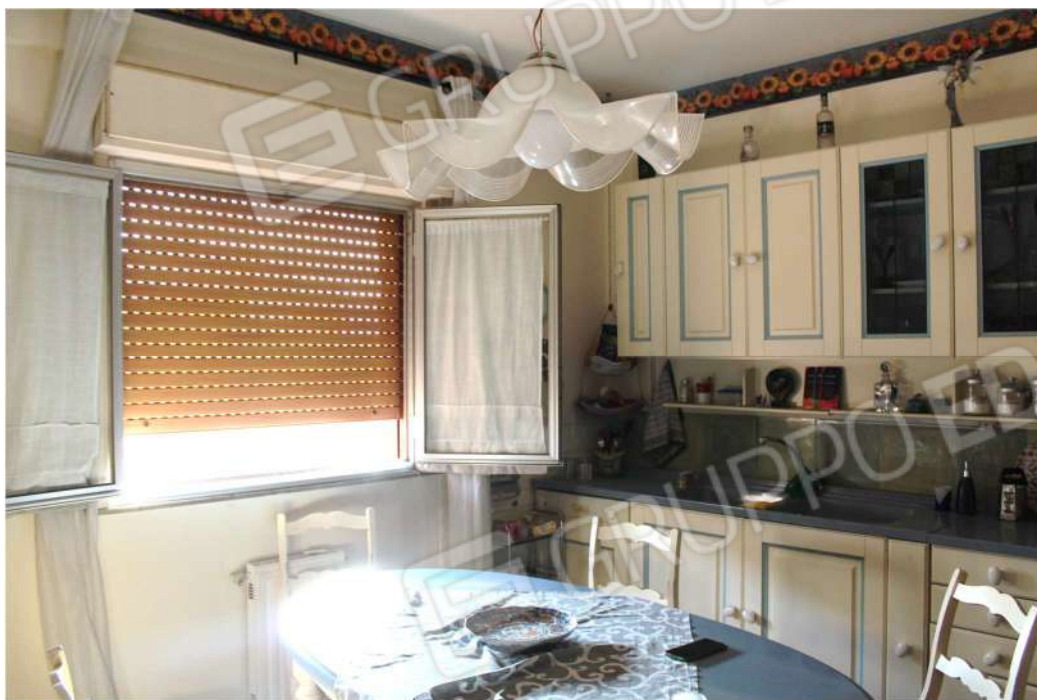


FOTO n°21: Cucina (Vano 5).



FOTO n°22: Cucina (Vano 5).

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco Di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°23: Cucina (Vano 5).



FOTO n°24: Accesso al w.c. (Vano 6) dalla cucina (Vano 5).

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°25: W.c. senza luce (Vano 6).



FOTO n°26: W.c. senza luce (Vano 6).

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco Di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°27: Corridoio (Vano 7).

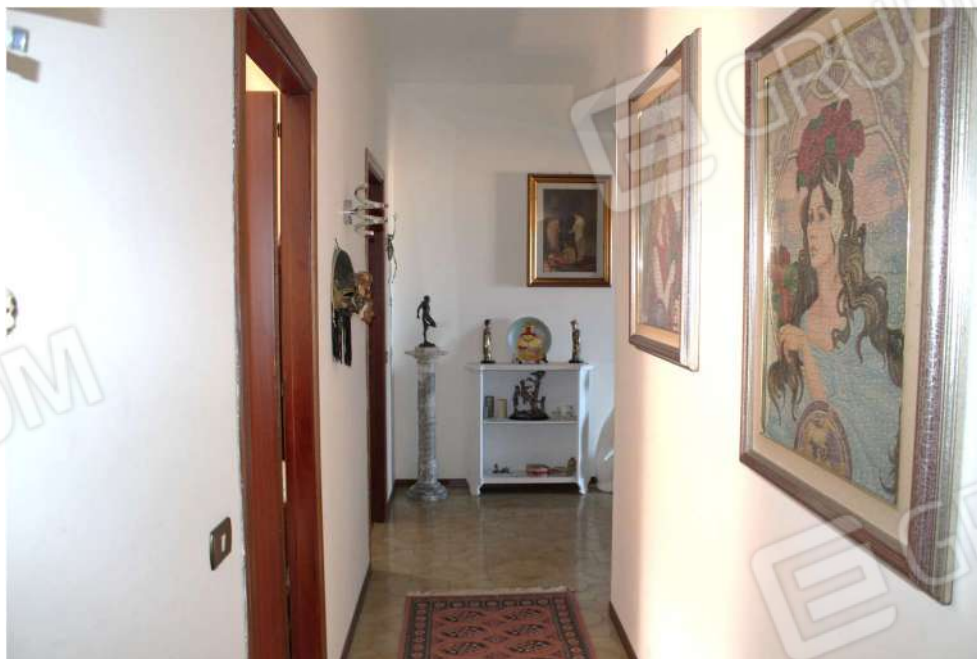


FOTO n°28: Corridoio (Vano 7).

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°29: Camera con balcone esposta su prospetto principale (vano 8).



FOTO n°30: Camera con balcone esposta su prospetto principale (vano 8).

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco Di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO n°31: *Balcone con accesso dal vano 8 (Balcone "A").*



FOTO n°32: *Balcone con accesso dal vano 8 (Balcone "A")*

LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sita nel Comune di Palermo, Via Falco di Benevento n°2, scala D, P.8°.
Identificato al N.C.E.U. nel Foglio 51, part. 1880, sub. 120.



FOTO nn. 33-34: Camera con finestra esposta su prospetto principale (vano 9).



FOTO nn. 35-36: Camera con finestra esposta su prospetto principale (vano 9).