

AVVISO PER ACQUISIZIONE OFFERTE CONCORRENTI EX ART. 91 C.C.I.I. PER CESSIONE AZIENDA

Il sottoscritto Fabrizio Cacace, quale liquidatore della “AGR.E.S. – Società a responsabilità limitata in liquidazione”, con sede in Carini (PA), via Don Luigi Sturzo, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 03791930823, REA PA-151027,

PREMESSO CHE

- a) È pervenuta una proposta irrevocabile d'acquisto dell'azienda in capo ad Agres s.r.l. in liquidazione come sotto specificata, comprensiva dello stabilimento industriale presso cui è esercitata l'attività;
- b) detta proposta è stata, successivamente concretizzata in due preliminari collegati e condizionati fra loro sottoscritto in data 22/12/2025 per il complessivo prezzo di € 4.020.000,00;
- c) che detto ramo di azienda è attualmente oggetto di contratto di affitto, giusta scrittura privata del 03/09/2025, registrata il giorno 11/09/2025; tuttavia, con pec del 11/09/2026, l'affittuario ha comunicato il recesso dal contratto precisando che in data 12.09.2027, procederà alla restituzione del plesso aziendale come affittato;
- d) in data 29/06/2026 è stato avviato un percorso di composizione negoziata della crisi d'impresa;
- e) nell'ambito di detto percorso, di concerto con l'esperto negoziatore, avv. Alessandra Castagnetta, è stato ritenuto opportuno raccogliere manifestazioni di interesse volte a verificare se sussistano altri soggetti interessati all'acquisto, avviando, in caso positivo, una procedura competitiva;

RENDE NOTO CHE

è aperta la procedura per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto del ramo di azienda di proprietà della società Agr.e.s. S.r.l. in liquidazione

1. OGGETTO DELLA CESSIONE

- Stabilimento industriale sito a Carini (PA) via Don Luigi Sturzo n.192, composto da un corpo fabbrica ad uso direzionale con annesso capannone industriale e altro capannone industriale composto da tre corpi di fabbrica contigui, ubicato al livello dei piani terra, primo e secondo, con circostante terreno di pertinenza esteso metri quadrati 10.710 compresa l'area di sedime dei fabbricati; censito al catasto fabbricati del comune di Carini al foglio 16, particella 2409, subalterno 1, categoria D/7 e terreno pertinenziale esteso catastalmente metri quadrati 1921, censito al catasto terreni al foglio 16, particella 2713;
- Autorizzazione ASP Palermo prot. 838/U/SIAN/TG del 26/04/2016 per l'attività di trasformazione di agrumi in succhi, essenze ed affini, ai sensi dell'art.4 lettera e del D.A. della Sanita' n.322 del 27/02/2008, BRCGS, Certificato BIOSUISSE, FDA,

HALAL certification Europe, ISO 14001 SMC, ISO 22000 SMC, ISO 9001 SMC, Certificato JAS, Certificato KOSHER, Certificazione BIO SUOLO E SALUTE;

- Determinazione dirigenziale n. 456 del 23/10/2018 contenente Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR 13/03/2013, n.59 rilasciata alla ditta AGR.E.S. SPA;
- Segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio con allegata attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio rif. pratica prot. 49975 Dip. Dei Vigili del Fuoco, prot. N. 0011768 del 14/04/2017 ed asseverazione del 14/04/2017;
- Beni mobili e arredi di cui alla perizia allegata;
- Autorizzazione Unica Ambientale provvedimento n. 86 del 29 novembre 2018, rinnovata il 30/01/2024;

Non saranno prese in considerazione offerte che non comprendano entrambi gli asset.

2. CONDIZIONI DELL'OFFERTA BASE

Il presente avviso è pubblicato sulla base di un'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta, di € 4.020.000,00 le cui condizioni essenziali costituiscono la base per eventuali offerte concorrenti.

Esse sono:

- prezzo complessivo di acquisto pari ad € 4.020.000,00, compreso l'accollo del trattamento di fine rapporto maturato e maturando fino al trasferimento dell'azienda, stimato in circa euro 391.984,14 (piano di risanamento 06/2026);
- Il pagamento del corrispettivo è articolato come segue:
 - in quanto a € 391.984,14, o quella somma minore che risulterà alla cessione, per accollo privativo del TFR e delle somme dovute ai dipendenti transitati in Sunrise s.r.l. per permessi e ferie non godute a seguito di appositi accordi sindacali;
 - in quanto al residuo, entro novanta giorni dall'aggiudicazione e comunque entro e non oltre il 31.01.2027.

3. DATA ROOM E INFORMAZIONI

Al fine di permettere la consultazione dei dati di stima rilevanti e di ogni ulteriore informazione tecnica, contabile e legale sul ramo d'azienda, è stata predisposta una "Data Room" accessibile ai soggetti interessati il cui accesso è subordinato alla previa registrazione e alla sottoscrizione di un formale impegno di riservatezza a tutela dei dati aziendali. I soggetti interessati dovranno inviare apposita richiesta all'indirizzo PEC alessandrastagnetta@pecavvpa.it, corredata da valido documento di riconoscimento o visura camerale.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'indirizzo PEC sopra indicato entro e non oltre le ore 12 del giorno 15.12.2026.

5. INVITO A MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PRENDERE IN AFFITTO L'AZIENDA

Agres s.r.l. in liquidazione valuterà anche proposte di affitto del complesso aziendale che saranno prese in esame senza alcun obbligo, laddove non dovessero pervenire manifestazioni di acquisto.

6. FASE SUCCESSIVA

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non integra un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né comporta alcun obbligo per AGR.E.S. S.r.l. in liquidazione di procedere alla cessione dell'azienda.

All'esito della raccolta delle manifestazioni di interesse, l'Esperto Negoziatore valuterà le proposte pervenute e, qualora ne ricorrano i presupposti, potrà promuovere una procedura competitiva finalizzata all'individuazione della migliore offerta, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento.

In ogni caso, l'avvio della procedura competitiva sarà subordinato alla preventiva autorizzazione dal Tribunale ex art. 22 ccii. Ottenuta tale autorizzazione, saranno definite le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di partecipazione, i termini per la presentazione delle offerte e i criteri per l'individuazione della migliore proposta, nel rispetto delle eventuali prescrizioni impartite dall'Autorità Giudiziaria.

La raccolta delle manifestazioni di interesse non vincola l'Esperto Negoziatore all'indizione della procedura competitiva né all'accettazione delle proposte ricevute, restando ogni decisione subordinata alla valutazione della convenienza dell'operazione nell'interesse della società e dei suoi creditori.

Palermo _____