TRIBUNALE ORDINARIO di PALERMO
Sezione VI Civile - Esecuzioni Immobiliari

SOGGETTO "A"
contro
SOGGETTO "B"
R.Gen.Esec. n°177/2024

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

- *RELAZIONE di CONSULENZA*
- *1/3 ALLEGATI -(doc. fotografica- -da Tav."1" a Tav 3_{Comune})-*
- *2/3 ALLEGATI -(da Tav."$1_{Catasto}$" a Tav "B_{Notaio})-*
- *3/3 ALLEGATI -(da Tav "C_{Notaio} a Tav "D_{Notaio})-*

Giudice
Dott.ssa Valentina IMPERIALE

ING. MAURIZIO DI PAOLA – Principe di Villafranca n°29 - 90141 - PALERMO

- ✓ **Elaborati redatti dal CTU**

Documentazione fotografica

TRIBUNALE ORDINARIO di PALERMO
Sezione VI -
Documentazione fotografica





Foto 1/2 - *Ripresa d'insieme dell'ortofoto, prelevata da Google Earth, - con riguardo all'immobile che sorge in via Cruillas n.144 – Palermo*





Foto 3/4 – prospetto principale –particolare accesso al civico 144 di questa via Cruillas – Palermo





Foto 5/6 – Fabbricato: ripreso sia da *via Cruillas n.144 – Palermo* - che dal retro -



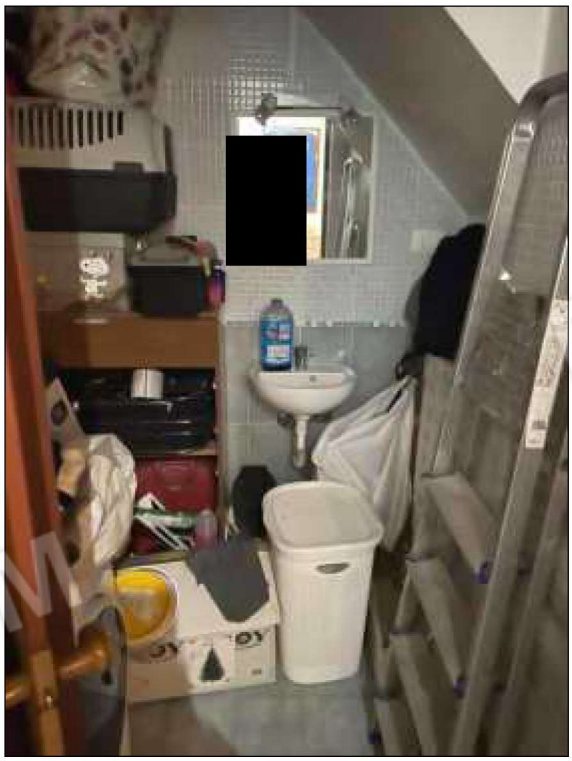


Foto 7/8 – Interno immobile, p. terra - stato tipologico e conservativo vano ingresso e lavanderia.-

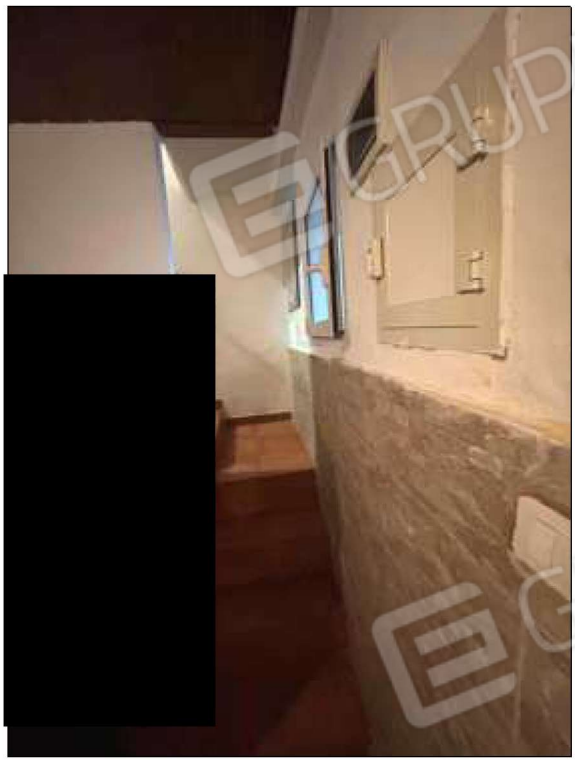




Foto 9/10 – Interno immobile, p. terra - stato tipologico e conservativo



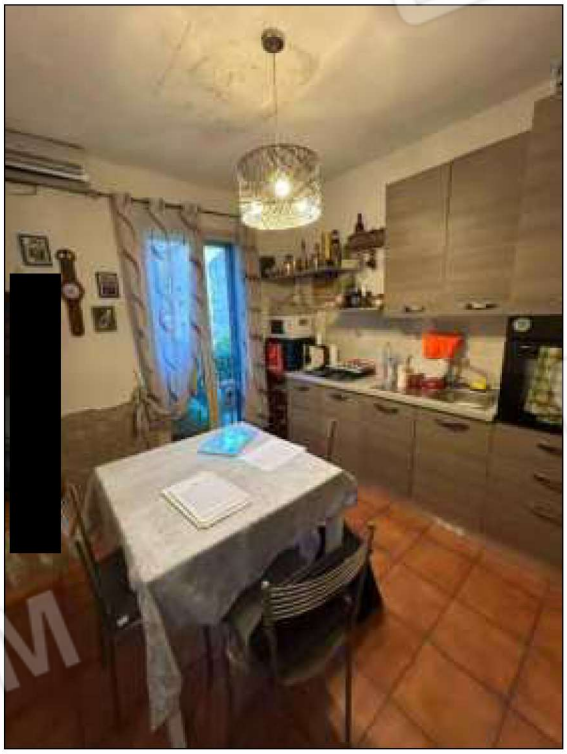


Foto 11/12 – interno immobile- scala e cucina – stato tipologico e conservativo - p. primo -

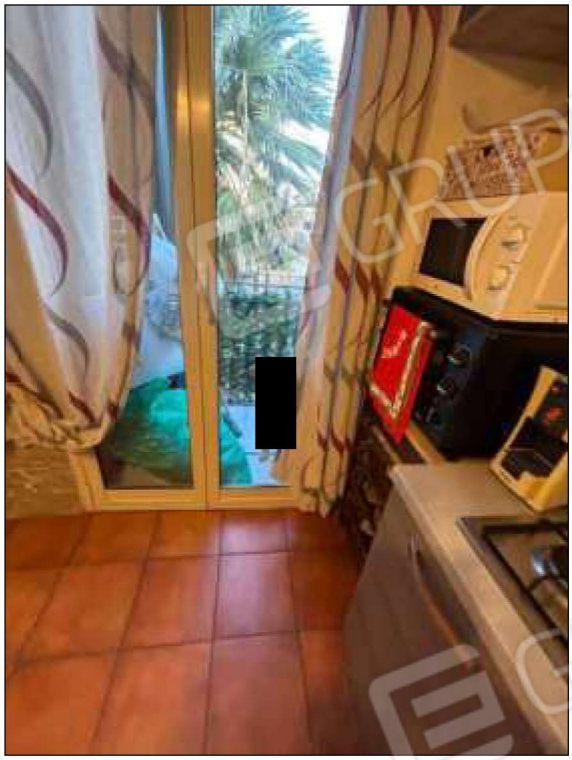
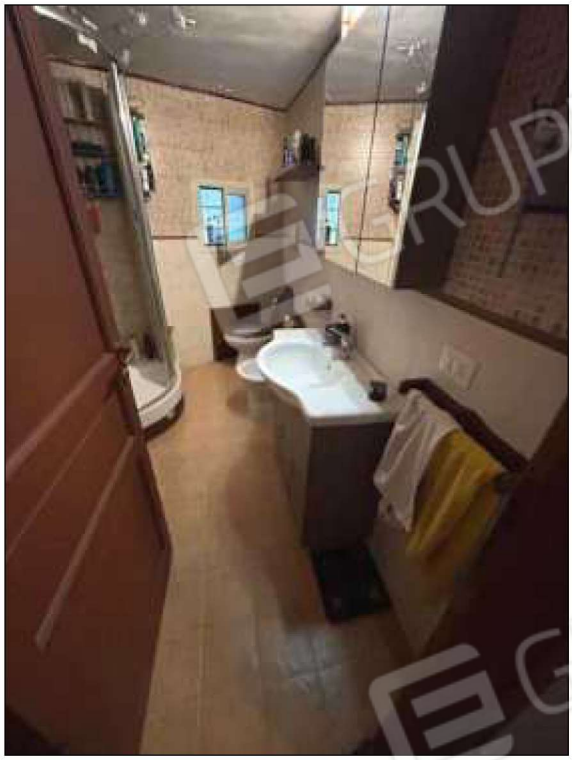




Foto 13/14 cucina – p. primo - stato tipologico e conservativo



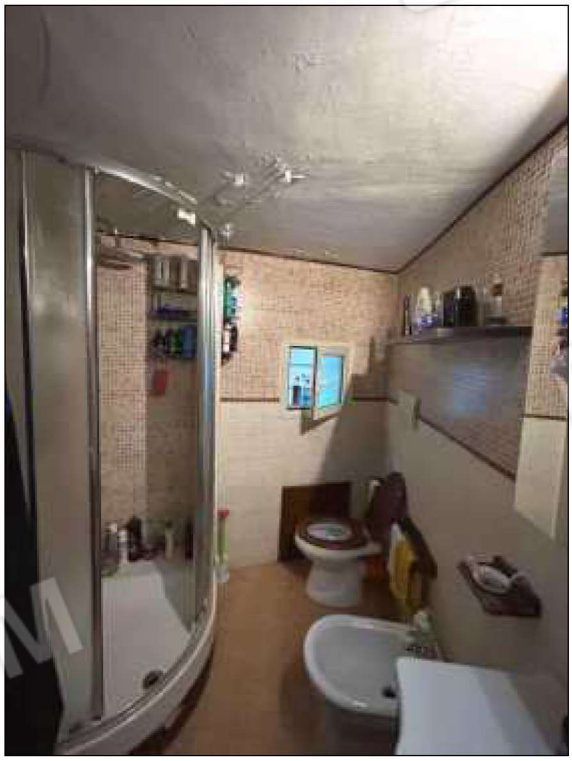


Foto 15/16 – servizio igienico - p. primo - stato tipologico e conservativo





Foto 17/18 – camera da letto matrimoniale p. primo - stato tipologico e conservativo





Foto 19/20 – camera da letto p. primo - stato tipologico e conservativo





Foto 21/22 – Soggiorno - p. secondo- stato tipologico e conservativo



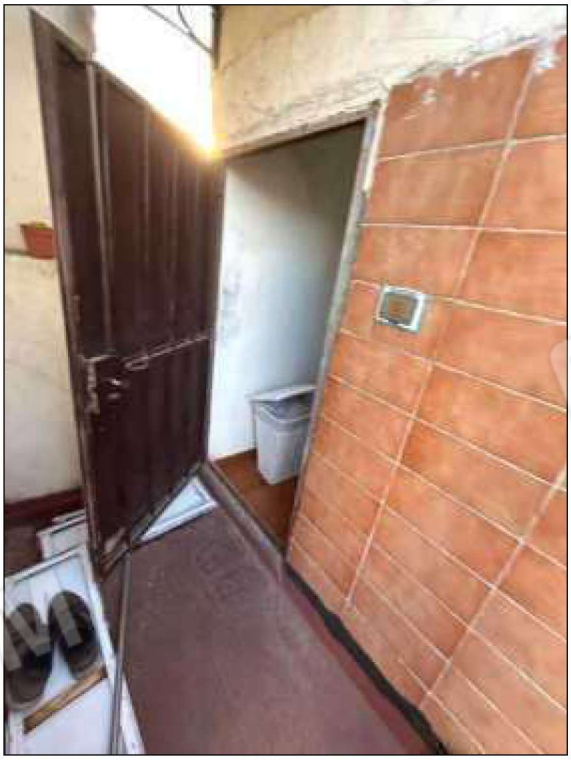
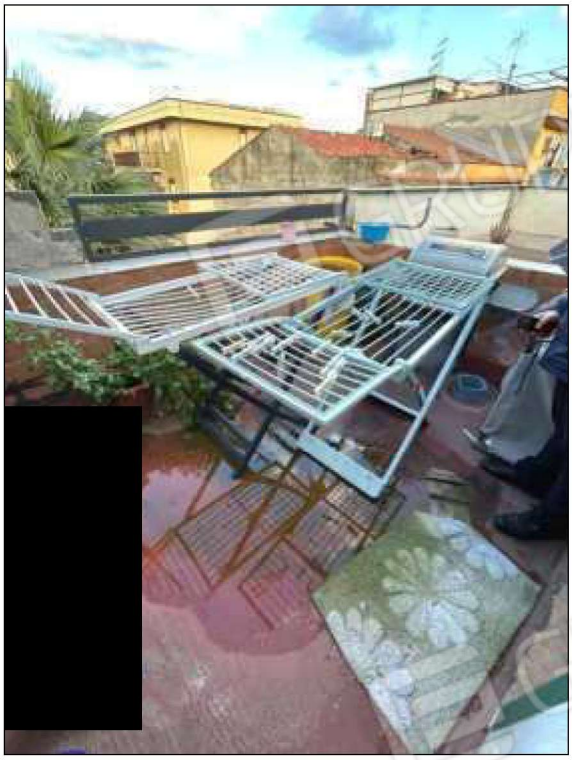


Foto 23/24 – soggiorno/ terrazza - p. secondo - stato tipologico e conservativo





Foto 25/26 – terrazza - p. secondo - stato tipologico e conservativo



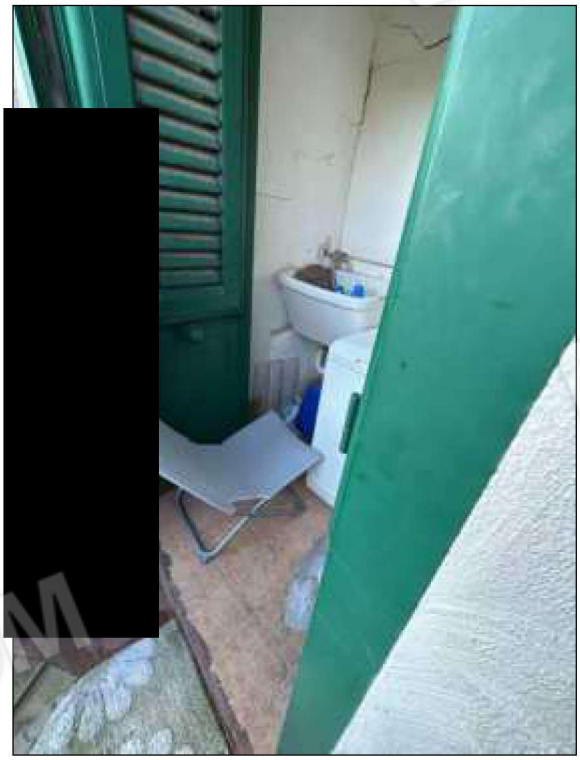


Foto 27/28 – terrazza/ lavanderia - p. secondo- stato tipologico e conservativo

Rappr
Earth,
marca
con a

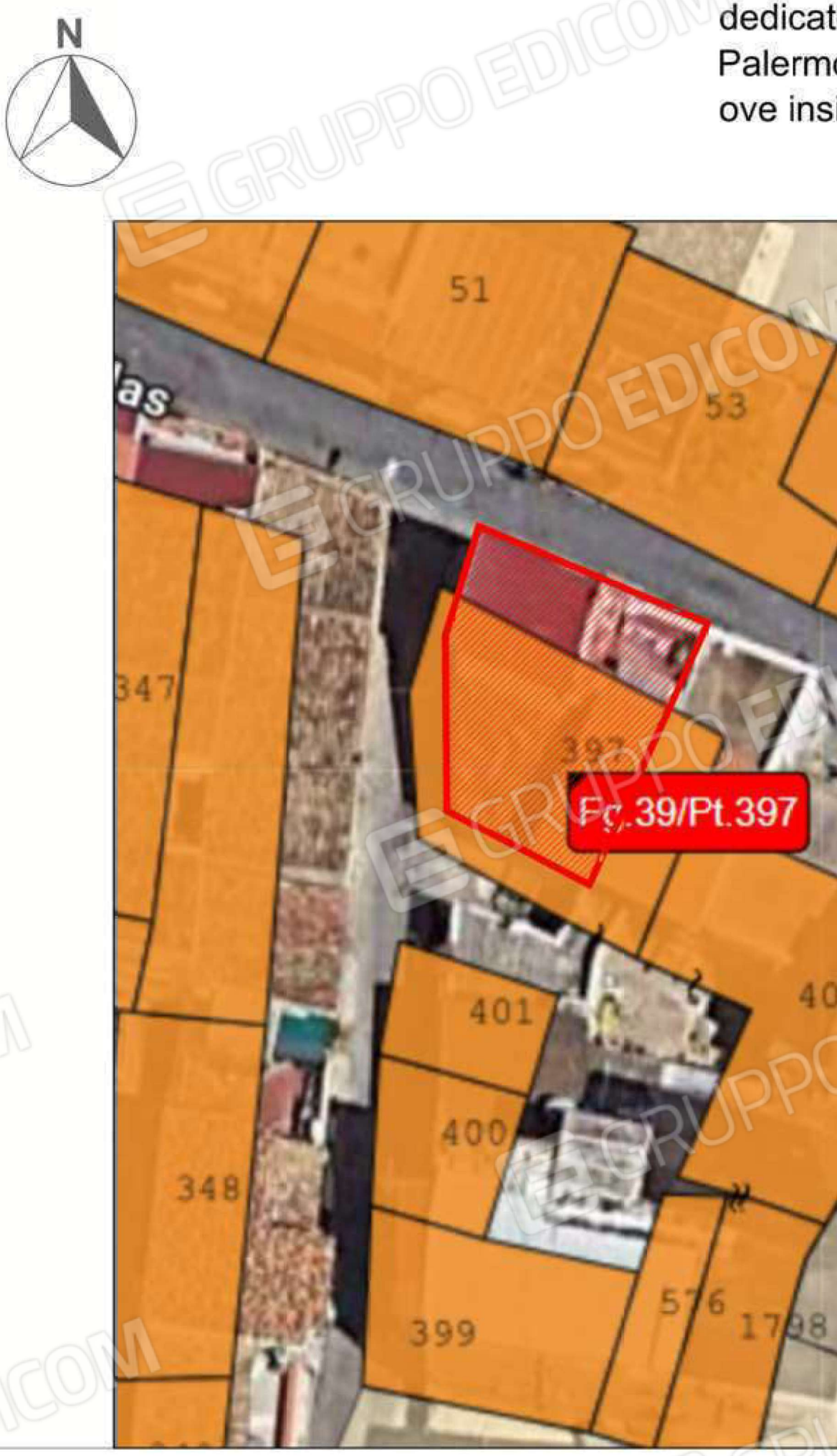


- ✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "2"

- Rappresentazione d'insieme della orto-foto, prelevata dal sito dedicato Geolive sovrapposta alla mappa catastale N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397, con evidenziato il fabbricato/particella ove insiste l'immobile oggetto di rilievo;

Rappre
dedicat
Palerm
ove insi



✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "3"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano T-1-2, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo;





Piano terra



Piano primo

- ✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "4"

- Ripresa esterna del fabbricato (campito con colore rosso) con accesso da - Via Cruillas al civ.144 - Palermo ove insiste, l'appartamento di proprietà dell'esecutato. -Stato tipologico e conservativo, con riguardo alle parti esterne (prospetto);

Ripresa es
Via Cruilla
dell'esecut
-Stato tipo



- ✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "5"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano terra, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo. Con unite riprese fotografiche degli interni;

Plan
civ.1
Con





Piano terra



Foto

- ✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "6"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano primo, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo. Con unite riprese fotografiche degli interni;

Plan
civ.1
Con



Piano primo

Foto n.15

- ✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "7"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano secondo, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo. Con unite riprese fotografiche degli interni ed esterni;

Plan
civ.1
Con



Piano secondo

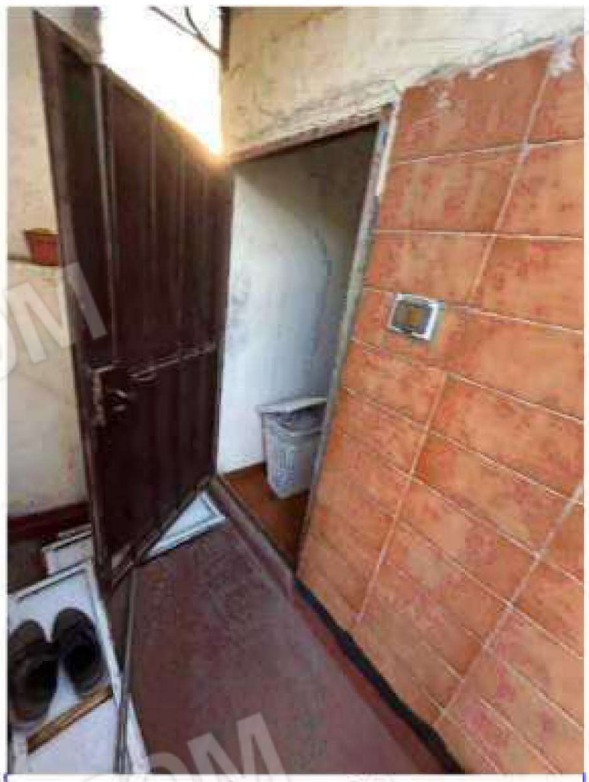


Foto n.24



Foto n.26

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

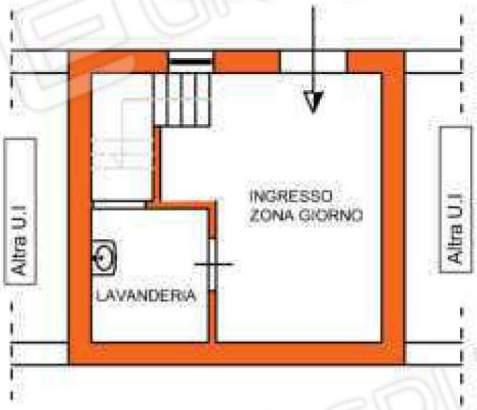
Tav. "8"

- Planimetria catastale di piano T-1-2, rispettivamente identificate al N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397 sub 9 (attuale) e sub.8, con unita pianta stato attuale

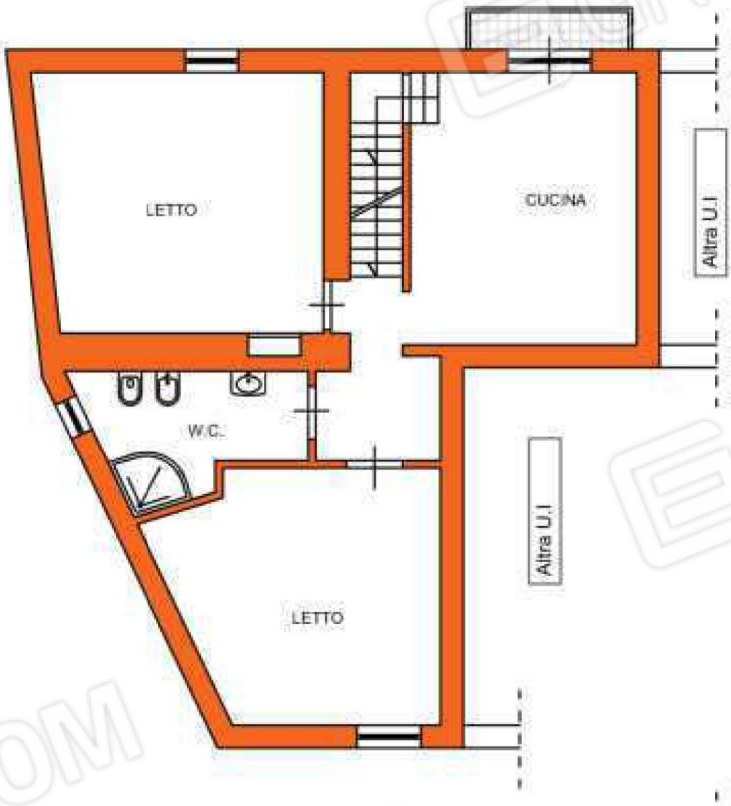
Plan
N.C.
unita



Via Cruillas n. 144



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

Pianta stato attuale

Planir

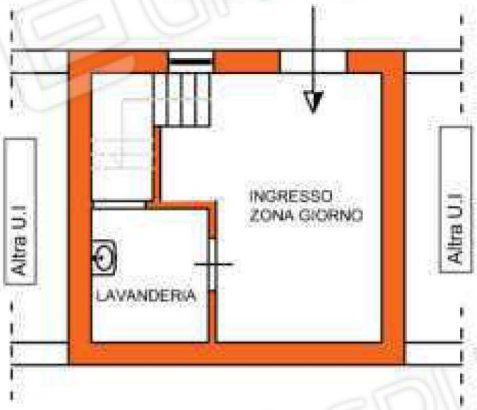
✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "9"

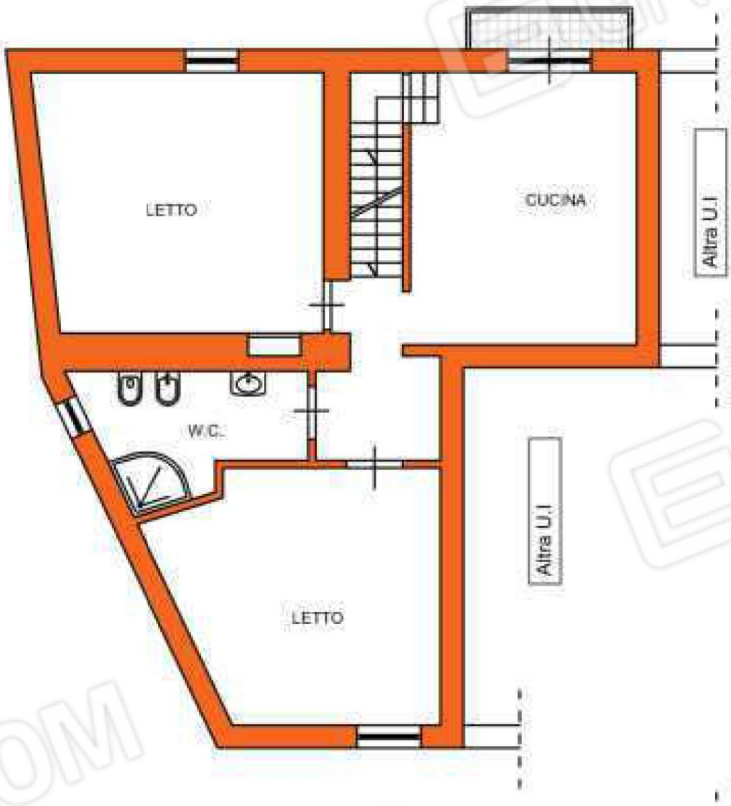
- Planimetria catastale di piano T-1-2, rispettivamente identificate al N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397 sub 9 (attuale) e sub.8, con unita pianta attuale dell'immobile. Con legenda delle difformità riscontrate;



Via Cruillas n. 144



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

Pianta stato attuale

Plan
N.C
unita
Con





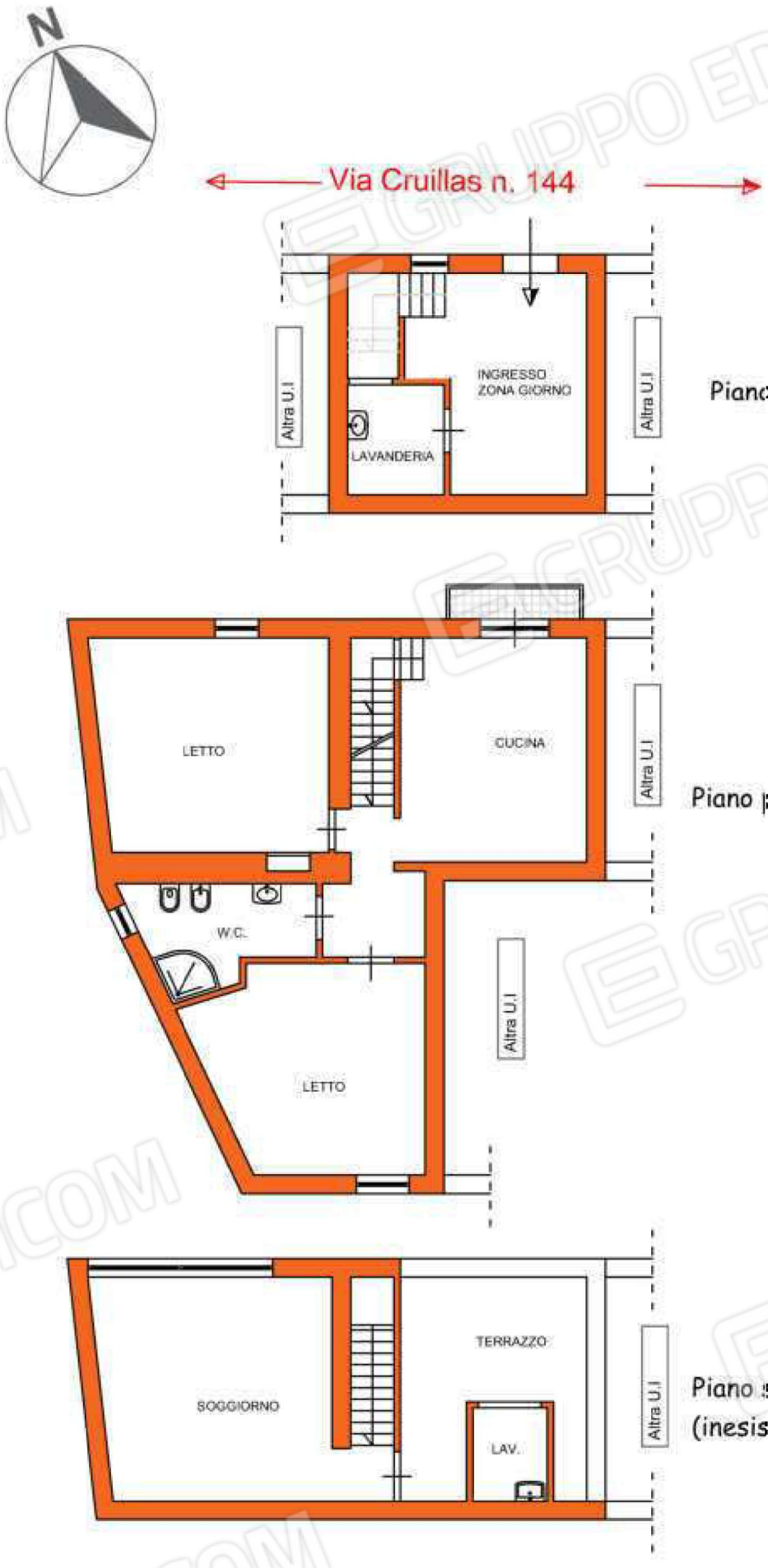
Planir

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "10"

- Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo - Edilizia Privata/ Ufficio Controllo Territorio del Comune di Palermo, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile;

Planimetri
Palermo -
posta a co



Pianta stato attuale

Ag
CAT
Uff

Scheda n.

280

Plan

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "11"

- Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo Edilizia Privata, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile. Con legenda delle difformità riscontrate;

Plan
di P
attu
Con

LEGENDA

- Inserimento di nuovi vani;
- Ampliamento vano w.c.
- Nuove aperture interne (serramento porte)
- Tamponatura della porta
- Formazione di un piccolo vano coperto (lavanderia)
- Chiusura/copertura di una porzione di terrazza





Pianta stato attuale

P

- ✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

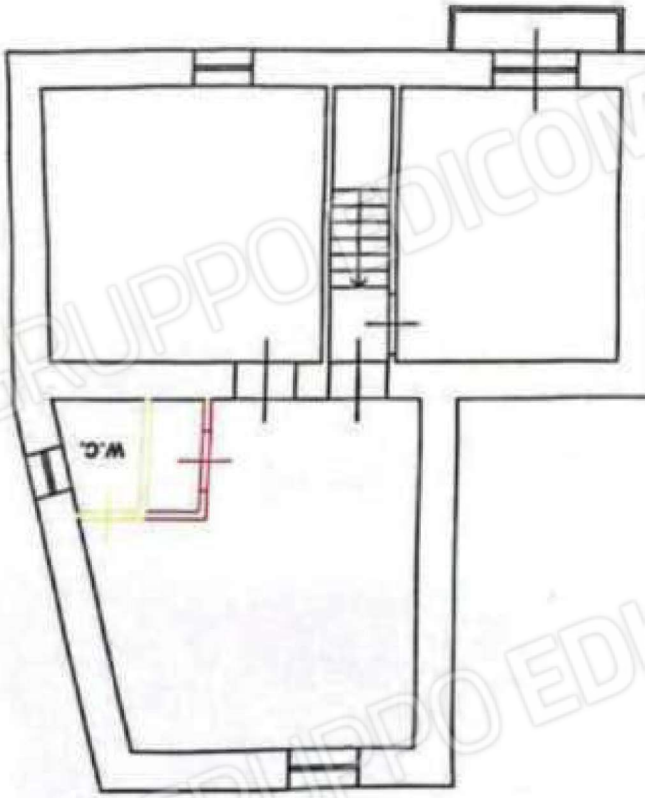
Tav. "12"

- Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo Ufficio Controllo Territorio del Comune di Palermo, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile. Con legenda delle difformità riscontrate;

Plan
di P
conf
Con

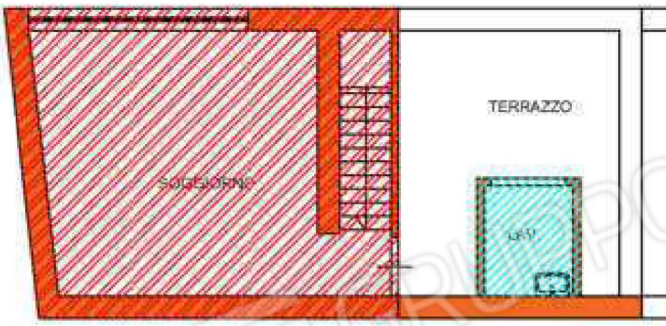
LEGENDA

- Inserimento di nuovi vani;
- Ampliamento vano w.c.
- Nuove aperture interne (serramento porte)
- Tamponatura della porta
- Formazione di un piccolo vano coperto (lavanderia)
- Chiusura/copertura di una porzione di terrazza



Piano primo

PIANO PRIMO h = cm 280



Piano secondo
(inesistente al Comune)