



N.94/2005 R.G.E.

TRIBUNALE DI PATTI

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' SINCRONA**

Il professionista delegato, Avv. Giuseppe Storniolo, nella procedura esecutiva proposta da

FINO 1 SECURITISATION s.r.l.

visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal G.E. del Tribunale di Patti, Dr. G.A.Peluso, in data 15.12.2020 e delle successive indicazioni operative del Tribunale di Patti del 15.02.2022, ai sensi dell'art.591 bis c.p.c.;

Visto il provvedimento del G.E. di nomina del gestore emesso il 23.12.2020;

visto l'art.569 c.p.c.;

AVVISA

che il giorno **06.06.2024 alle ore 12:00**, presso lo studio del professionista delegato, si procederà alla vendita giudiziaria senza incanto con **MODALITA' TELEMATICA SINCRONA**, con la esclusiva partecipazione degli offerenti con modalità telematica collegati telematicamente all'interno del portale internet <http://www.spazioaste.it> innanzi al referente per la vendita (D.M. Giustizia 32/2015), del seguente immobile:

LOTTO UNICO: NASO (ME), Frazione Malò, Via Diana n.6, piena proprietà di UNITA' ABITATIVA su due piani fuori terra con ampio terrazzo e corte, costituita da cinque vani più locali accessori della superficie lorda complessiva di mq.237,56, con finiture scarse e in parte inesistenti ed impianti elettrico ed idrico non funzionanti.

Il tutto è riportato in Catasto come al Foglio 30, particella 83, categoria A/2 classe 3, vani 7,5, superficie catastale mq.167, con R.C. Euro 286,63.

L'immobile è stato realizzato in data anteriore al 1967. Non risultano presentate pratiche edilizie. Non risulta rilasciato il certificato di agibilità.

Prezzo base: €13.227,09; **Rilancio minimo:** €1.000,00; **Offerta minima:** €9.920,32;

Data dell'esame delle offerte: 06.06.2024 ore 12:00;

Luogo dell'esame delle offerte: portale internet <http://www.spazioaste.it>.

Custode Giudiziario: Avv. Giuseppe Storniolo, con studio in Sant'Agata di Militello, Via Martoglio n.14, tel e fax: 0941.702169 - 338.6964095, al quale possono essere richieste maggiori informazioni anche per visionare gli immobili.

Richiesta di sopralluogo: ai sensi e per gli effetti dell'ultimo comma dell'art.560 c.p.c., i soggetti interessati devono formulare la richiesta di esaminare i beni posti in vendita mediante il Portale delle vendite pubbliche - PVP(<https://pvp.giustizia.it/pvp>).

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, Arch. Lucio Antoci, depositata in cancelleria e pubblicata sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denominata Portale delle vendite pubbliche - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), su Newspaper Aste Digitale, nonché sui siti www.tribunale.patti.giustizia.it, www.immobiliare.it, www.subito.it, www.tempostretto.it, www.asteannunci.it, www.casa.it, www.idealista.it e, inoltre, sui quotidiani on line TempoStretto

e Gpl press- che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni della vendita" allegate al presente avviso, che verrà pubblicato come da ordinanza di delega.

Sant'Agata di Militello, li 14.02.2024.

Il professionista delegato
(Avv. Giuseppe Storniolo)

