

COMUNE DI BROLO



Dasa-Rägi ster
EN ISO 9001 2000
10-0705-08

Provincia Regionale di Messina

□□□□□□

SERVIZIO I V°

PATRIMONIO - ECOLOGIA - AMBIENTE - URBANISTICA

Ufficio Tecnico



Edizione 3 del 05



Web: www.comune.brolo.me.it

Tel: 0941 536012 - 30

e-mail: servizioquarto@comune.brolo.me.it

Fax: 0941 536029 - 34

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO N. 49/2007

L'anno duemilasette, giorno 29 (ventinove) del Mese di ottobre, nella sede municipale del Comune di Brolo,

IL RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO

Vista la domanda di concessione presentata dal S _____ nato a Messina il _____
nella qualità di Amm.re Unico della società _____ sede in Brolo, Via Gabriele

D'Annunzio n° 32, _____ 3, assunta alla protocollo generale in data 11/07/2007 al n. 9994,
con gli elaborati di progetto allegati, per la realizzazione dei fabbricati di civile abitazione previsti sui
lotti nn° 7 - 8 - 9 - 10 - Corpi G - H - I - L, del P.L. oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n.
657/95 del 19/04/2005, sito in località Piana nel terreno censito in catasto al foglio 06, con Particella
n. 1911

Accertato che l'istante ha il titolo per domandare la suddetta concessione;

Visto il parere igienico sanitario rilasciato dall'A.U.S.L. N. 5 Distretto di Patti, Prot. N. 1806 / U.G.I.P.
del 03/08/2007;

Visto il parere del responsabile del procedimento prot. n. 977/Sez. Urb. del 08/08/2007;

Vista la Determinazione n. 424 del 13/10/2006, relativa al contributo degli oneri di urbanizzazione
previsto dall'art. 6 della legge 28/1/1977, n. 10 e L.R. n. 71/78, aggiornato all'anno 2007;

Vista la Determinazione n. 423 del 13/10/2006, relativa al contributo del costo di costruzione,
previsto dall'art. 6 della legge 28/1/1977, n. 10 e L.R. n. 71/78, aggiornato all'anno 2007;

Dato atto che gli oneri concessori sono stati determinati dal responsabile del procedimento in €. **23.098,58** per gli OO.UU. secondaria e in €. **26.193,81** per il costo di costruzione;

Accertato che la concessionaria, per i succitati contributi, ha prestato idonea garanzia Finanziaria ai
sensi dell'art. 44 della L.R. 27/12/1978, n° 71, mediante le Polizze Fidejussorie prestate dalla

ITALIANA ASSICURAZIONI - AGENZIA DI BROLO N° 13H67.123536 del 22/10/2007, di €. 17.233,93

Visto bonifico bancario della BANCA POPLARE ITALIANA - filiale di TORRENOVA del 19/10/2007, relativo al versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione secondaria di €. 5.744,65;

Visto bonifico bancario della BANCA POPLARE ITALIANA - filiale di TORRENOVA del 19/10/2007, relativo al versamento della prima rata del contributo del costo di costruzione €. 8.731,27;

Che l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria viene rateizzato come segue:

2 rata di €. 5.744,65 sei mesi dalla notifica della concessione;

3 rata di €. 5.744,65 entro dodici mesi dalla notifica della concessione;

4 rata di €. 5.744,65 entro diciotto mesi dalla notifica della concessione;

Che detto contributo del costo di costruzione dovrà essere versato al Comune:

per €. 8.731,27 entro un anno dall'inizio dei lavori;

per €. 8.731,27 entro due anni dall'inizio dei lavori ;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la Convenzione Urbanistica Rep. n. 657/95 del 19/04/2005;

Vista la relazione della D.L. sullo stato delle opere di urbanizzazione del 18/10/2007, trasmessa con la nota prot. n. 14761 del 22/10/2007;

Vista la legge 17/8/1942. N. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28/1/1977, n. 10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47;

Vista la L.R. 10/08/1985, n. 37;

Visto il Provvedimento Sindacale n. 53 del 29/10/2007;

RILASCIA

Al Sig. _____ ato a Messina il 1 _____ ella qualità di Amm.re Unico della
società _____ sede in Brolo, Via Gabriele D'Annunzio n° 32, cod. fisc. _____ la
concessione edilizia per la realizzazione dei fabbricati di civile abitazione previsti sui lotti nn° 7 - 8 -
9 - 10 - Corpi G - H - I - L, del P.L. oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n. 657/95 del
19/04/2005, sito in località Piana nel terreno censito in Catasto ai foglio 06, con Particella n. 1911, in
conformità al progetto presentato ed i cui disegni fanno parte integrante del presente atto, sotto
l'osservanza dei regolamenti Comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché
delle seguenti prescrizioni:

1. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente, previa richiesta all'U.T.C. dell'assegnazione delle quote e degli allineamenti ed ultimati entro tre anni dalla comunicazione d'inizio dei lavori;
2. Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati o ultimati il concessionario deve richiedere una nuova concessione;
3. Prima dell'inizio dei lavori, deve essere comunicato il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi, unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) dell'art. 86 comma 10° del D. Legs n. 276/2003
4. L'inizio dei lavori deve essere comunicato, all'U.T.C. ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086, del 5/11/1971, segnalando: il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore, con i relativi recapiti. E' fatto obbligo al concessionario di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A. ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 2/2/1974, n. 64 e successive modificazioni;
5. Al fine di rendere più valida l'utilizzazione delle aree interessate dalla costruzione, nonché di migliorare le condizioni di stabilità occorre provvedere:
 - alla captazione ed incanalamento delle eventuali sorgenti anche effimere e temporanee, ubicate a monte dell'area oggetto d'intervento;
 - all'esecuzione di valide opere di sistemazione idraulica per tutti i solchi torrentizi della zona, provvedendo anche all'alberatura con essenze di tipo adeguato, della fascia di terreno a cavallo dei solchi stessi.
 - Ed ancora a scavi di sbancamento ultimati vengano eseguiti tutti i sondaggi ed indagini atti ad acquisire gli elementi occorrenti per lo studio del tipo di fondazione e la verifica del pendio delle zone acclivi;
6. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la concessione; il concessionario deve consentire libero accesso nel cantiere al personale ispettivo comunale e regionale ai sensi dell'art. 46 della l.r. n. 71/78. La violazione della presente clausola comporta la sanzione di euro 516,46 prevista dall'art. 51 della L.R. 71/78.
6. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e il titolare dell'impresa costruttrice sono responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, di regolamenti e delle modalità esecutive;
7. Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale;
8. Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione per l'abitabilità o agibilità, la quale deve essere supportata di

tutta la documentazione prevista dal D.P.R. n. 425 del 22/4/1994 e dell'art. 3 della l.r. 31/5/1994., n. 17. Ove
occorra il concessionario è tenuto a presentare anche il Certificato di Collaudo dei Vigili del fuoco;

- 9 Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco;
- 10 Debbono essere rispettate le norme sul consumo energetico, sugli impianti e sulla sicurezza dei lavoratori,
dettate dalle seguenti norme e regolamenti: legge 9 gennaio 1991, n. 10; legge n. 46/90 e D.Lgs. 14 agosto
1996, n. 494 e s.m.i;

Ai sensi dell'art. 36 della legge 28/12/1978, n. 71, l'area di pertinenza asservita agli immobile è
individuata in catasto al Foglio di Mappa N° 06 con le Particella N° 1911;

Si allegano alla presente i disegni di progetto approvati, facendo presente che il Comune resta
esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restano salvi
e rispettati eventuali diritti di terzi ed azioni di terzi.

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la
materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- che prima del rilascio del certificato di agibilità venga acquisita l'autorizzazione dell'allaccio
idrico e fognario

Brolo, lì 29/10/2007

Funzionario Responsabile
(Geom. Consiglio Vincenzo)



SI CERTIFICA

su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo
pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78, per 15 giorni consecutivi, dal 20-10-07 al
13-11-07 e contro la stessa NON sono stati presentati opposizioni o reclami.

Li, 16-11-2007



Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere oggi notificato la presente mediante consegna di
copia a mano di _____

Li 15-11-2007

Il Messo Comunale

14 NOV 2007