

n. 51/2013 R.G.E.



TRIBUNALE di PATTI

Esecuzioni Immobiliari

ORDINANZA

Il Giudice, dott.ssa Michela Agata La Porta,

letti gli atti del procedimento iscritto al n. 51/2013 R.G. E. e a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 12 Novembre u.s.,

osservato che i due appartamenti, pur accorpati ai fini della vendita in unico lotto, mantengono la loro autonomia e consistenza, come descritta in perizia,

considerato che l'ultimo prezzo base d'asta è stato fissato in euro 44.566,88,

tenuto conto delle indicazioni dell'esperto e di quanto riferito dal professionista delegato,

reputato che il valore dell'immobile in cui usufrutto e nuda proprietà si sono riuniti sia più alto in quanto il diritto di piena proprietà rende l'immobile maggiormente appetibile,

valutati i ribassi già effettuati e la stima rinnovata dall'esperto,

P.Q.M.

DISPONE procedersi alla vendita dei due appartamenti in unico lotto, con prezzo base d'asta di euro 40.000,00;

DISPONE che la vendita venga fissata alla prima data utile, in considerazione della vetustà della procedura;

FISSA sin d'ora l'udienza dell'11 MARZO 2026 ore 9.00 e ss. per la verifica delle attività delegate.

Si comunichi.

14 Novembre 2025

Il Giudice

Michela Agata La Porta

