TRIBUNALE DI PATTI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Letti gli atti nel procedimento recante n. 106/15 R.G.E.;

rilevato che il creditore procedente ha insistito per la vendita del compendio pignorato;

ritenuto che non v'è ragione di revocare la nomina del custode già nominato: invero, la normativa vigente prevede la sostituzione del custode e, nella fattispecie in esame, non emergono motivi per ritenere che detta sostituzione non abbia utilità; che, all'opposto, deve ritenersi che essa consentirà una migliore amministrazione del compendio pignorato e un più agevole accesso da parte di eventuali interessati all'acquisto, ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

CONFERMA LA NOMINA

quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati di Avv. SCLARO LAURA

Letta la modifica dell'art. 568 c.p.c. da parte del D.L. 83/2015 convertito in legge n. 132/2015, letta la legge n. 119 del 2016 e, quindi, la nuova formulazione dell'art. 591 c.p.c., conferma il prezzo base del bene come stabilito dal perito d'ufficio sulla scorta di indagini ampie e corrette e in esito a un percorso motivazionale del tutto esente da vizi logici, con la precisazione che la determinazione del valore degli immobili pignorati ai sensi dell'art. 568 cod. proc. civ., rientra nei poteri esclusivi del Giudice dell'esecuzione e che il giusto prezzo non necessariamente è quello auspicato dalle parti, ma quello che il mercato oggettivamente crea, e si forma a seguito di una vendita trasparente, basata su una partecipazione il più ampia possibile (e ciò è garantito dalla pubblicità) e più informata possibile, che sia in grado di mettere in competizione vari interessati.

DISPONE

la **delega** delle operazioni di vendita come da ordinanza che segue

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

ritenuto di disporre la vendita dei beni sotto indicati, con delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c.;

DISPONE

la vendita senza incanto del compendio pignorato

Firmato Da: ORITI ROSARIO NUNZIO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 86c3c

DELEGA

per le operazioni di vendita e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 588 – come novellato e fermo il rilievo che la modifica si applica alle istanze di assegnazione presentate, nei procedimenti di esecuzione forzata per espropriazione immobiliare, successivamente al decorso del termine di trenta giorni dal 3 luglio 2016, data di entrata in vigore della legge di conversione 119/2016 – e 589 e 590 c.p.c. di procedura civile il dott./avv. SGLARO LAURA.

DETERMINA

in euro 1.000,00 l'acconto sui compensi da corrispondersi al delegato da parte del creditore procedente, entro 30 giorni da oggi.

Si avverte che, in caso di mancato versamento della somma entro il superiore termine, l'inattività del creditore si intenderà quale richiesta di sospensione della vendita, sicché la procedura verrà posta in quiescenza. Qualora, entro sei mesi dalla posizione in quiescenza, il creditore procedente o i creditori intervenuti muniti di titolo non riassumano la procedura, essa verrà dichiarata estinta ex art. 630 c.p.c..

DISPONE

che in caso di mancata vendita entro **18 mesi da oggi** il fascicolo venga comunque rimesso a questo Giudice affinché decida sul prosieguo; che, in caso di vendita di tutto il compendio pignorato, il professionista acquisisca tutte le precisazioni dei crediti indicando un termine congruo alle parti processuali per il deposito telematico della citata precisazione; il delegato trasmetta il fascicolo al G.E. con le precisazioni ai fini della liquidazione di rito; precisati i crediti e liquidati i compensi per mano dello scrivente, il delegato, unitamente alla bozza di progetto di distribuzione, per la approvazione dello stesso;

DISPONE

che il professionista, ritirato il fascicolo d'ufficio, verifichi nuovamente la corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dagli atti, nonché l' adempimento degli incombenti ex art. 498 c.p.c. e 599 c.p.c.;

che il delegato dia avviso ai creditori della data e dell'ora della vendita almeno 45 giorni prima; vendita che dovrà celebrarsi entro 120 GIORNI dalla comunicazione della presente ordinanza;

che il rilancio minimo sia fissato in una somma non superiore al 5% del prezzo indicato in ordinanza;

che le offerte siano depositate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari;

che l'esame delle offerte venga compiuto presso il Tribunale di Patti;

che le buste contenenti le offerte, una volta consegnate al professionista in busta unica sigillata dalla Cancelleria, non siano aperte se non in udienza, all'orario indicato, alla data fissata ed alla presenza degli offerenti;

Firmato Da: ORITI ROSARIO NUNZIO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 86c3c

che immediatamente dopo la gara gli assegni circolari, depositati unitamente alle offerte, siano restituiti a coloro che non siano aggiudicatari, previa firma per ricevuta in calce alla rispettiva offerta e a margine del registro di carico della Cancelleria;

che l'assegno circolare recante la cauzione dell'aggiudicatario venga versato dal professionista delegato su conto corrente bancario intestato alla procedura esecutiva, alle condizioni previste in favore di questo Ufficio giudiziario presso il Banco di Sicilia Ag. 1, Patti; su tale conto saranno anche versati dall'aggiudicatario il saldo prezzo e le spese conseguenti al trasferimento;

che in caso di richieste di sospensione della vendita inoltrate direttamente al professionista delegato, questi ne riferisca immediatamente al Giudice, e in caso di impossibilità ovvero in mancanza, per qualsiasi motivo, di un provvedimento di sospensione del Giudice, proceda egualmente all'esperimento di vendita; astenendosi soltanto qualora prima dell'esperimento di vendita pervengano idonee dichiarazioni di rinuncia ai sensi dell'art. 629 c.p.c. da parte del creditore procedente e di tutti i creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo.

che, se la vendita fissata va deserta, il delegato fissi nuova vendita senza incanto ribassando il prezzo fino al 10% , proseguendo nella fissazione del terzo tentativo di vendita con il ribasso del 15% e nella fissazione del quarto tentativo di vendita con il ribasso fino al 50% (dovendosi in proposito avere riguardo a quanto previsto dall'art. 4 co. 7 d.l. n° 59/2016),notiziando, prima della fissazione della quarta vendita, il G.E. e, comunque, fino a diversa direttiva del G.E.;

laddove si profili l'antieconomicità della vendita ovvero in ogni caso in cui siano stati celebrati almeno tre tentativi di vendita ed il bene debba essere posto in vendita, nel quarto tentativo, ad un valore uguale o inferiore a 15.000,00 euro il delegato NON fisserà ulteriori tentativi e rimetterà le parti innanzi al G.E.; la stessa condotta il delegato vorrà tenere qualora il bene, a prescindere dal numero di tentativi di vendita esperiti, debba essere posto nuovamente in vendita a un valore uguale o inferiore a 15.000,00 euro.

Il G.E. avrà cura di comunicare ai delegati il decreto con il quale fisserà la comparizione delle parti innanzi a sé quanto alle ipotesi di antieconomicità della vendita.

Della nuova vendita il delegato redigerà apposito avviso di vendita e di tale avviso **darà comunicazione alle parti costituite ed al debitore, al fine di evitare successive contestazioni**.

Relazioni informative: almeno ogni 6 mesi il delegato-custode dovrà redigere e depositare relazione su tutta l'attività svolta.

Quanto alla valutazione sull'opportunità di procedere o meno alla liberazione del bene il custode-delegato dovrà precisare lo stato occupativo del bene e, se del caso, trasmettere bozza dell'ordine giudiziale di liberazione al magistrato; laddove detto ordine sia emesso e portato ad esecuzione ai sensi dell'art. 560, co. 4, c.p.c., sarà cura del custode/delegato relazionare sul buon esito della procedura di liberazione, su eventuali rinvii dello sloggio e sulle iniziative eventualmente assunte presso Servizi Sociali e Comune.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Nell'avviso di vendita sarà specificato:

offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Patti, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita. Occorrono due buste: sulla prima (esterna) deve essere annotata la data dell'udienza fissata

Firmato Da: ORITI ROSARIO NUNZIO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 86c3c

per l'esame delle offerte o per l'incanto. All'interno della prima busta ne verrà inserita un'altra, anch'essa chiusa, contenente l'offerta di acquisto, con indicazione del numero o nome della procedura, del nome del professionista delegato, del bene (lotto) per cui è stata fatta l'offerta e della data della vendita. Tutte le buste esterne pervenute verranno aperte dal Cancelliere, entro le ore 9,00 del giorno fissato per la vendita; le buste interne chiuse verranno quindi catalogate per procedura e per lotto. Per ogni procedura, quindi, esse verranno inserite in altrettante buste che, sigillate, verranno consegnate al professionista delegato. Questi provvederà ad aprire il plico e le buste in esso contenute esclusivamente in udienza, all'ora fissata e alla presenza degli offerenti.

che l'offerta, debitamente sottoscritta, dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, visura camerale se l'offerente è una società, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

che il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione;** a seconda del valore del bene il delegato interpellerà il magistrato per la previsione del pagamento rateale del saldo prezzo (entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo);

☐ i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

☐ l'indicazione del prezzo offerto, CHE POTRA' ESSERE INFERIORE AL PREZZO INDICATO COME PREZZO BASE FINO AD ¼ (E' QUINDI VALIDA LA OFFERTA CHE INDICHI UN PREZZO PARI AL 75% DEL PREZZO BASE)

☐ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

che nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

☐ che all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a *"Proc. esecutiva n."* , seguito dal numero della procedura, per un **importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base),** a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Nessuna somma sarà richiesta, in questa fase quale fondo spese; il 10% è l'importo minimo a pena di inefficacia: l'offerente può versare anche cauzione più alta.

☐ **Che il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal Giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**

☐ che l'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

Firmato Da: ORITI ROSARIO NUNZIO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 86c3c

☐ Il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni dalla data della aggiudicazione – salva la previsione del pagamento rateale - pena la decadenza dalla aggiudicazione con perdita del 10% versato a titolo di cauzione. Il versamento dovrà essere effettuato con bonifico bancario su c/c intestato alla procedura.

☐ che in caso di più offerte valide (è **valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto **la migliore offerta** (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la sua offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

☐ che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

☐ Che agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, **dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze;**

☐ che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

☐ che ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

☐ che per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

☐ Quanto alla vendita con incanto laddove disposta ex art. 591 c.p.c. l'avviso conterrà le indicazioni di cui all'art. 576 c.p.c..

Firmato Da: ORITI ROSARIO NUNZIO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 86c3c

PUBBLICITA'

L'avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti:

1. In attesa dell'operatività del sito Istituzionale di cui all'art. 490, co. 1, c.p.c, mediante inserimento, unitamente alla perizia di stima, su rete Internet all'indirizzo http://www.tribunaledipatti.net gestito da Astalegale.net, mediante invio di copia via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB);
2. Pubblicazione sul free press "Newspaper Aste" del Tribunale di Patti a cura di Astalegale.net tramite richiesta da inviarsi ad Astalegale.net via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB);
3. Su richiesta del creditore, viene disposta la seguente ulteriore pubblicità in forma cartacea: pubblicazione, per estratto e per una volta sola su La Gazzetta del Sud, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita, tramite richiesta da inviarsi ad Astalegale.net via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB);
4. Pubblicazione, per estratto e per una volta sola su La Repubblica, inserto di Palermo, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita, tramite richiesta da inviarsi ad Astalegale.net via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB);
5. Pubblicazione, per estratto e per una volta sola su Gazzetta Avvisi, nell'ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita, tramite richiesta da inviarsi ad Astalegale.net via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB);
6. Pubblicazione, per estratto e per una volta sola su Centonove, nell'ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita, tramite richiesta da inviarsi ad Astalegale.net via e-mail all'indirizzo procedure.patti@astalegale.net, via fax al numero 039.3309896, via posta all'indirizzo Piazza Risorgimento 1- 20841 Carate Brianza (MB).
7. Collocazione di manifesti riproducenti gli avvisi per estratto, compreso il presente, di tutte le vendite immobiliari effettuate dal Tribunale nel mese della vendita, in appositi distributori collocati presso Tribunale, Posta di Patti, Brolo, Capo d'Orlando e S. Agata Militello, Sede dell'Inps di Patti e S. Agata Militello, Uffici Finanziari di Patti, esercizi pubblici, ecc. almeno 40 giorni prima della vendita, mediante la ComunicAzione Coop. a r.l., Messina.

Il testo della inserzione sui giornali e su Internet dovrà essere redatto secondo le indicazioni disponibili presso la Cancelleria e dovrà contenere, in particolare, la ubicazione e tipologia del bene, la superficie in mq., prezzo base, giorno e ora dell'asta, con indicazione del giudice, del numero R.G., del nome del creditore, nonché del nominativo e del recapito telefonico del custode. Saranno invece omessi il nominativo del debitore, i dati catastali e i confini del bene. La società Astalegale.net effettuerà anche l'impaginazione definitiva degli avvisi stessi, da inoltrare per la pubblicazione ai giornali sopra indicati
Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg liberi.

Firmato Da: ORITI ROSARIO NUNZIO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 86c3c

DELEGA

Il medesimo professionista agli adempimenti successivi alla aggiudicazione

e dispone che lo stesso si attenga, nello svolgimento dell'incarico, alle seguenti indicazioni:

☐ Formata copia del verbale di aggiudicazione, il delegato, se tali informazioni non risultino dagli atti, provvederà a informarsi presso l'aggiudicatario in ordine al regime patrimoniale della famiglia se coniugato, alla sussistenza di presupposti per eventuali agevolazioni fiscali e alle modalità di pagamento del prezzo, con particolare riferimento alla possibilità di mutuo.

☐ Comunicherà quindi all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, l'importo del saldo prezzo e delle imposte conseguenti al trasferimento, il termine finale di tale versamento e le coordinate bancarie del conto, intestato alla procedura esecutiva, da utilizzare per il pagamento.

☐ Nel contempo aggiornerà le visure in atti per verificare l'esistenza di eventuali iscrizioni o trascrizioni successive al pignoramento, verificando altresì la natura delle iscrizioni ipotecarie (se in bollo o senza bollo) e il loro oggetto: in particolare se esse riguardino solo l'immobile pignorato o un compendio più ampio;

☐ Il professionista delegato provvederà quindi ad acquisire la documentazione attestante l'avvenuto versamento del saldo prezzo e degli oneri dovuti, verificando presso la banca l'effettivo accredito dell'importo; quindi, entro sette giorni dal pagamento, sulla base della documentazione acquisita e delle visure aggiornate, redigerà la bozza del decreto di trasferimento e la trasmetterà al Cancelliere, da sottoporre alla firma del Giudice, unitamente ai modelli F23 debitamente compilati previa tassazione dell'imposta di registro effettuata dall'Agenzia delle Entrate e, se richiesto dalla legge, al certificato di destinazione urbanistica dell'immobile quale risultante dal fascicolo processuale;

☐ A seguito della firma del decreto da parte del Giudice e dell'attribuzione allo stesso numero di repertorio (e prima della trasmissione all'Ufficio del Registro) il delegato ne estrarrà copia autentica per gli adempimenti relativi alla trascrizione nei Registri Immobiliari.

☐ Effettuato, senza ritardo, presso la banca il pagamento delle imposte e tasse dovute, il delegato provvederà quindi a consegnare la documentazione necessaria (copia conforme del decreto di trasferimento, la relazione del perito e la copia del mod. F23) all'Ufficio del Registro (la trasmissione unitaria del decreto di trasferimento e della copia del mod. F23 evita la necessità di una duplice trasmissione di documenti all'Ufficio del Registro), controllando che lo svolgimento della pratica avvenga nei tempi previsti. All'esito il professionista delegato provvederà alla tempestiva restituzione del decreto alla Cancelleria e, estrattane copia autentica, la invierà all'acquirente a mezzo raccomandata, unitamente alla copia della nota di trascrizione.

☐ Nelle more avrà altresì provveduto al deposito presso il competente Ufficio della copia del decreto di trasferimento e della relativa nota di trascrizione, previo pagamento della relativa tassa; trascorso il tempo necessario, ritirerà presso la Conservatoria il duplo di tale nota per l'inserimento nel fascicolo. Il delegato avrà anche provveduto alle formalità necessarie - ivi compreso il versamento - per la cancellazione dei gravami.

☐ Il delegato provvederà infine agli adempimenti necessari per la voltura catastale, ivi compreso il pagamento del relativo importo. Quando possibile la voltura verrà eseguita unitamente alla trascrizione del decreto; altrimenti sarà effettuata dopo la registrazione del decreto previa esibizione di copia dello stesso.

Firmato Da: ORITI ROSARIO NUNZIO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 86c3c

DELEGA

Il medesimo professionista per la formazione di bozza del progetto di distribuzione

e dispone che lo stesso si attenga, nell'esecuzione dell'incarico, alle seguenti indicazioni:

- ☐ Il professionista delegato, nella medesima udienza di aggiudicazione dell'ultimo bene pignorato, comunicherà alle parti che verrà avviata la fase della distribuzione del ricavato;
- ☐ contestualmente il professionista delegato inviterà tutti i creditori a presentare le note di precisazione del credito in un termine congruo. Consegnerà altresì modulo per consentire al creditore di indicare le modalità di pagamento e le necessarie coordinate bancarie, precisando che il conto corrente su cui dovranno essere bonificate le somme dovrà essere intestato esclusivamente al creditore, **con esclusione dei difensori o di terzi**.
- ☐ Inviterà inoltre i creditori ipotecari a presentare, ove non ancora avvenuto, copia della nota di iscrizione, nonché, in caso di mutuo con restituzione rateale, il piano di ammortamento; inviterà altresì i creditori che intendano far valere un privilegio con collocazione sussidiaria sugli immobili ai sensi dell'art. ex art. 2776 c. 2 e c. 3 cod. civ., a documentare l'esito infruttuoso della esecuzione mobiliare, avvisandoli che, in mancanza, il credito sarà considerato chirografario; il professionista invierà analogo invito a mezzo fax o posta elettronica ai creditori intervenuti ma non comparsi all'udienza;
- ☐ Tra le **spese in prededuzione** il professionista delegato considererà A) il compenso del custode giudiziario e degli altri ausiliari del giudice; avendo cura di segnalare l'esigenza di integrare la liquidazione del compenso dell'esperto per la stima, ai sensi l'art. 13 d.l. n. 83/2015;
- ☐ Il professionista redigerà quindi il progetto di distribuzione.
- ☐ una volta redatto, egli provvederà ad inviarlo al magistrato che provvederà ad ordinare il deposito in cancelleria ed a fissare udienza di discussione di esso onerando la cancelleria della comunicazione di rito;
- ☐ qualora il creditore fondiario ai sensi dell'art. 41 del TUB abbia incassato somme non dovute, il delegato predisporrà altresì ordine di restituzione delle somme non dovute nei confronti del creditore;

Il delegato provvederà, nel trasmettere al Giudice il progetto di distribuzione e gli allegati (le dichiarazioni e le precisazioni dei crediti con la liquidazione giudiziale dei compensi).

Patti, 27-9-2016

Il G.E.

dott.ssa Rossella Busacca

Depositato in Cancelleria
Oggi 27 SET. 2016
Il Cancelliere
Oriti Rosario Nunzio

Firmato Da: ORITI ROSARIO NUNZIO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 86c3c