



TRIBUNALE DI SCIACCA

Il Giudice dell'esecuzione

Letta l'istanza di rinnovo della delega depositata dalla professionista delegata alla vendita Dott. Antonino Maniscalco;

ritenuto che il creditore procedente ha manifestato la volontà di proseguire l'attività di vendita delegata;

DISPONE

il rinnovo (per ulteriori quattordici mesi) della delega già conferita al professionista sopra indicato per l'espletamento di una nuova attività di vendita degli immobili rimasti invenduti, effettuando il primo esperimento di vendita al prezzo base dell'ultimo tentativo e le successive al prezzo ridotto del 20% rispetto all'ultimo tentativo (fatto salvo quanto disposto dagli artt. 571, comma 3, e 572, comma 3, c.p.c. in tema di offerta minima);

ritenuto opportuno **disporre la vendita asincrona** dei beni immobili pignorati;

letto l'art. 569, comma 4 c.p.c e ritenuto che, in considerazione delle novità del settore delle compravendite immobiliari delle negoziazioni telematiche, la vendita **asincrona** appare meglio garantire il sollecito svolgimento della procedura e l'interesse dei creditori ad una più ampia partecipazione di potenziali acquirenti;

Dispone che il professionista delegato si avvalga della società Aste Giudiziarie Inlinea spa quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui

agli art. 3 ss D.M.32/2015 con il sito internet www.astetelematiche.it

AUTORIZZA

Il professionista delegata/custode giudiziario ad assegnare ai creditori un termine non superiore a trenta giorni per il versamento di un fondo spese pari ad euro 2.000,00.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente decreto al professionista delegata ed alle parti.

Sciacca, 05/05/2023

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Grazia Scaturro