



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito del deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c., sostitutive dell'udienza dell'11/6/2025,
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;
rilevato che nel caso di specie il professionista delegato dott. Antonino Maniscalco ha esperito l'ultimo tentativo di vendita in data 8/5/2025 e che il lotto 2 è stato posto in vendita con prezzo base d'asta € 12.265,20 ed il lotto 3 ad € 17.429,40;
viste le note depositate dai creditori e dalla debitrice esecutata;
ritenuto che allo stato non ricorrono i presupposti per la declaratoria di una chiusura anticipata della procedura per infruttuosità, tenuto conto del valore raggiunto dai lotti rimasti invenduti;
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai due lotti oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, con un ribasso del 10% rispetto all'ultimo tentativo esperito, con le medesime modalità telematiche;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, operando un ribasso del 10% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta dei due lotti staggiti invenduti, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;
dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;
RINVIA all'udienza del **12 febbraio 2026 ore 11:30** per la verifica dell'esito della vendita.
manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 09/08/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messana