



COMUNE DI AUGUSTA

V SETTORE – Pianificazione del Territorio
Servizio Sanatoria Edilizia



Prot. n. 16900 del 03.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza prot. llo n. 40791 del 03.07.2020 avanzata dall'Arch. Maria Concetta Vaccaro;
Viste le richieste di condono edilizio avanzate dal Sig. Saraceno Sebastiano nato ad Augusta il 07.10.1936, pratiche nn. 348/95, 349/95 e 891/95, relative alla abusiva realizzazione di un fabbricato edificato in un lotto di terreno sito in contrada Cozzo delle Forche catastalmente distinto al foglio n. 43 part. 287;
Viste La L. 47/85, la L.R. 37/85, la L. 724/03 e smi;

SI ATTESTA

Che l'immobile in argomento ricade in area soggetti ai seguenti vincoli:

- vincolo sismico a cui è sottoposto l'intero territorio del Comune di Augusta, istituito con Decreto Ministeriale LL.PP. 23/09/81;
- vincolo di rispetto strada provinciale;

Che relativamente alle domane di condono edilizio risulta:

- Relativamente all'abuso di cui alla pratica n. 348/95 (F. 43 part. 287 sub 8), avanzata ai sensi della L. 724/95, avente quale oggetto un intervento edilizio della superficie residenziale di mq. 50,83, e volumetria di mc. 180, risultano versati a titolo di oblazione autodeterminata Euro 929,62. Al fine di definire il sopra citato procedimento devono essere integrati a titolo di oblazione Euro 3145,33 nonché a titolo di oneri concessori Euro 787,90.
- Relativamente all'abuso di cui alla pratica 349/95 (F. 43 part. 287 sub 9), avanzata ai sensi della L. 724/94 avente quale oggetto un intervento edilizio della superficie residenziale di mq. 107,31 e superficie non residenziale di mq. 171,90, e volumetria di mc. 590,24 risultano versati a titolo di oblazione autodeterminata Euro 2571,97. Al fine di definire il sopra citato procedimento devono essere integrati a titolo di oblazione Euro 15130,29 nonché a titolo di oneri concessori Euro 5418,13.
- Relativamente all'abuso di cui alla pratica 891/95 (F. 43 part. 287 sub 10), avanzata ai sensi della L. 720/94 avente quale oggetto un intervento edilizio della superficie residenziale di mq. 109,94 e superficie non residenziale di mq. 57, e volumetria di mc. 391 risultano versati a titolo di oblazione autodeterminata Euro 2065,93. Al fine di definire il sopra citato procedimento devono essere integrati a titolo di oblazione Euro 5437,18 nonché a titolo di oneri concessori Euro 1666,47.

Con riferimento alle sopra elencate istanze non risulta rilasciato specifico titolo concessorio ne relativa abitabilità.

Al fine di definire i procedimenti sopra elencati con il rilascio del richiesto titolo di condono devono essere integrati i seguenti documenti: certificazione sanitaria, autorizzazione allo scarico, nulla osta Ente preposto al vincolo, autocertificazione di non avere carichi pendenti per delitti di mafia, documentazione comprovante l'iscrizione all'anagrafe tributaria di questo Comune, visura e planimetria catastale, oneri e diritti amministrativi.

Le stesse, ad avvenuta integrazione degli importi e della documentazione mancanti, previa specifica determinazione e con riferimento alla documentazione in atti, risultano suscettibili di condono.

Relativamente al fabbricato catastalmente distinto al foglio n. 43 part. 287 sub 15 lo stesso è parte di un fabbricato di maggiore estensione assentito con concessione edilizia in sanatoria, L. 47/85, n. 3131 del 14.02.1991 e relativa certificazione di agibilità prot. 10745/1479 del 27.04.1991.

Si rilascia il presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Massimo Sulano

