

MINUTA



# COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

C.A.P. 96010

Provincia di Siracusa

C.F. 00282190891

P.E. N° 7520

C.E. N° 2411

## SETTORE IV - 2° SERVIZIO TECNICO

### IL DIRIGENTE

**VISTA** l'istanza della ditta [redacted], nato a Siracusa il [redacted] e [redacted], nata ad Augusta [redacted] residenti in

Priolo Gargallo in Via Paolo VI n. 10, acquisita al prot. gen. al n. 17468 dell'08.09.2003, con la quale chiedono il rilascio della concessione edilizia per eseguire modifiche interne e il frazionamento di una unità immobiliare relativo all'appartamento sito in Priolo G.llo, in Via C. Lentini, 31, piano primo, riportato al catasto urbano al foglio 6, particella 5, sub. 6, categoria A3;

**VISTO** il progetto redatto dal Geom. Mimmo Veca, Direttore dei lavori, iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Siracusa al N.1113, con studio tecnico in Priolo G.llo in Via M. Iblea, 30;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente Sanitario del 13.11.2003;

**VISTO** il parere favorevole condizionato dell'Ufficio Tecnico Comunale del 13.11.2003;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Edilizia del 22.01.2004, verbale 358/6;

**VISTO** il versamento di € 154,93 per diritti di segreteria su vcy n. 0920 del 25.02.2004;

**VISTO** che i lavori da realizzare consistono in modifiche interne e realizzazione di vani, il tutto come meglio evidenziato negli elaborati tecnici allegati;

**VISTA** la Legge 28/01/1977, n. 10;

**VISTA** la L.R. 27/12/1978, n. 71;

**VISTA** la L. N. 28 febbraio 1985, n.47, come recepita con L.R. 10 agosto 1985, n. 37 ;

**VISTO** il vigente P.R.G., approvato con D.to Dir. N. 753/DRU del 21.12.2001;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 5 del 12 gennaio 2004, relativa al conferimento delle funzioni dirigenziali all'Architetto MICONI Vincenzo, Coordinatore del 2° Servizio (Servizi Territoriali) del IV Settore;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**RILASCIA** alla ditta [redacted] e [redacted]

### LA CONCESSIONE EDILIZIA

per eseguire i lavori in premessa specificati, conformemente agli elaborati tecnici allegati ed alle seguenti condizioni:

1. Che siano fatti salvi i diritti dei terzi e siano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni d'igiene, polizia locale e sicurezza di cantiere, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalle legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità dal progetto approvato, ovvero, l'acquisizione delle predette al patrimonio indisponibile del Comune;

2. Che siano fatte salve tutte le prescrizioni dettate dalla legge 10/91 e dal D.P.R. 412/93 per il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici fermo restando che la ditta concessionaria, contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori, dovrà depositare in Comune, in doppia copia, il progetto delle opere stesse, corredato da una relazione tecnica sottoscritta da tecnico abilitato che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge 10/91;
3. Che i lavori vengano iniziati entro un anno dalla notifica della presente concessione, previa formale comunicazione preliminare a questo Ufficio, e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio;
4. Che la porzione del balcone prospiciente la via C. Lentini venga realizzata come da progetto approvato dal comune di Siracusa, senza alcun vano apertura per garantire fra l'altro, la corretta illuminazione ed areazione del vano scala ;
5. Che siano osservati, ove ne ricorrano le condizioni, gli adempimenti di cui alla legge 02.02.74, n. 64 e -qualora si eseguano opere in conglomerato cementizio armato o precompresso o opere con strutture metalliche- alla legge 05.11.1971, n. 1086;
6. Che sia osservato quanto disposto dall'art. 35 del Regolamento Edilizio Comunale sull'ordinamento di cantiere e in particolare, si esponga la prescritta tabella indicante tutti gli estremi della concessione e la relativa data di scadenza, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del costruttore, dell'installatore degli impianti e, qualora sia previsto, il nome del progettista dei medesimi impianti;
7. Che siano rispettate le disposizioni della legge 09.01.89, n. 13, per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. Che siano fatti salvi tutti gli adempimenti di cui all'art. 1 della legge 05.03.90, n. 46, e del D.P.R. 06.12.91, n. 447;
9. Che tutti i rifiuti provenienti dall'attività di cantiere, nessuno escluso, siano conferiti in apposita discarica o centro di recupero, autorizzato dagli Organi competenti, e che all'Ufficio Urbanistica siano comunicati i quantitativi degli stessi mediante esibizione della copia conforme dei formulari previsti dal D.to Lgs. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni;
10. Che il Concessionario provveda all'esecuzione diretta delle necessarie opere di urbanizzazione primaria e, in particolare, della viabilità di accesso dalla pubblica via fino al fabbricato/ai fabbricati in concessione, senza che da ciò possa derivare alcun onere per questo Comune. La mancanza di tali opere costituirà motivo di diniego del certificato di abitabilità/agibilità.

Inoltre, a norma delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, resta altresì inteso:

- a) Che il Concessionario, ai sensi dell'art. 27 del vigente Regolamento Edilizio, non potrà dare inizio ai lavori se non dopo aver comunicato il nome, e la residenza del costruttore;
- b) Che il Concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Edilizio, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge o di regolamento, nonché delle modalità esecutive che sono fissate nella presente concessione edilizia;

c) Che, pena la revoca della presente concessione, eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e/o dell'Impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente rese note a questo Ufficio, evitando pertanto che la realizzazione delle opere proceda nelle more di tale adempimento;

Il rispetto delle prescrizioni riportate nel presente provvedimento va comprovato prima del rilascio del prescritto certificato di abitabilità e/o agibilità, fermo restando che eventuali contravvenzioni saranno sanzionate nei modi e nei termini di legge.

La presente concessione, di cui fanno parte integrante n. 2 elaborati grafici e la relazione tecnica, a termine dell'art. 36 della L.R. 27.12.78, n. 71, sarà trascritta nei registri immobiliari della Provincia di Siracusa.

Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso in via amministrativa al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 gg. o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dal ricevimento della presente.

Dalla Residenza Municipale lì, 11.03.2004



**Il Dirigente del Settore IV**  
**2° Servizio Tecnico**  
(Arch. Vincenzo MICONI)

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Verba dichiara di aver  
oggi notificato copia del presente atto al Sig. [REDACTED]  
abitante in Via Palazzi consegnandola nelle mani  
di [REDACTED] che ha sottoscritto in segno di  
ricevimento.

[Signature]  
IL RICEVENTE

[Signature]  
IL MESSO COMUNALE  
(SEGNATORE LOMBARDO)



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO  
UFFICIO TECNICO

Progetto N. 7520 che si approva in  
data odierna per allegato alla Concessione

Edilizia N° 2411  
(elaborati grafici n. 2 + 1 all.)

Priolo Gargallo, li 11 MAR 2004



Il Dirigente del Settore IV  
2° Servizio Tecnico  
( Arch. Vincenzo Miconi )

*Copia Ufficio P.E. n° 7520*

== STUDIO TECNICO ==

**Geom. VECA MIMMO**

e-mail [mimmoveca@virgilio.it](mailto:mimmoveca@virgilio.it)

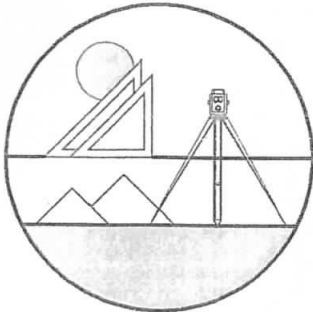


Tavola:

**UNICA**

Via Megara Iblea, 30  
96010 PRIOLO G. (SR)  
Part.iva 00288740897  
n° iscriz. 1113  
tel. 0931/760000

Scala:

**1/2.000 1/100**

Committente:

[REDACTED]

Data:



**IL CALCOLISTA**

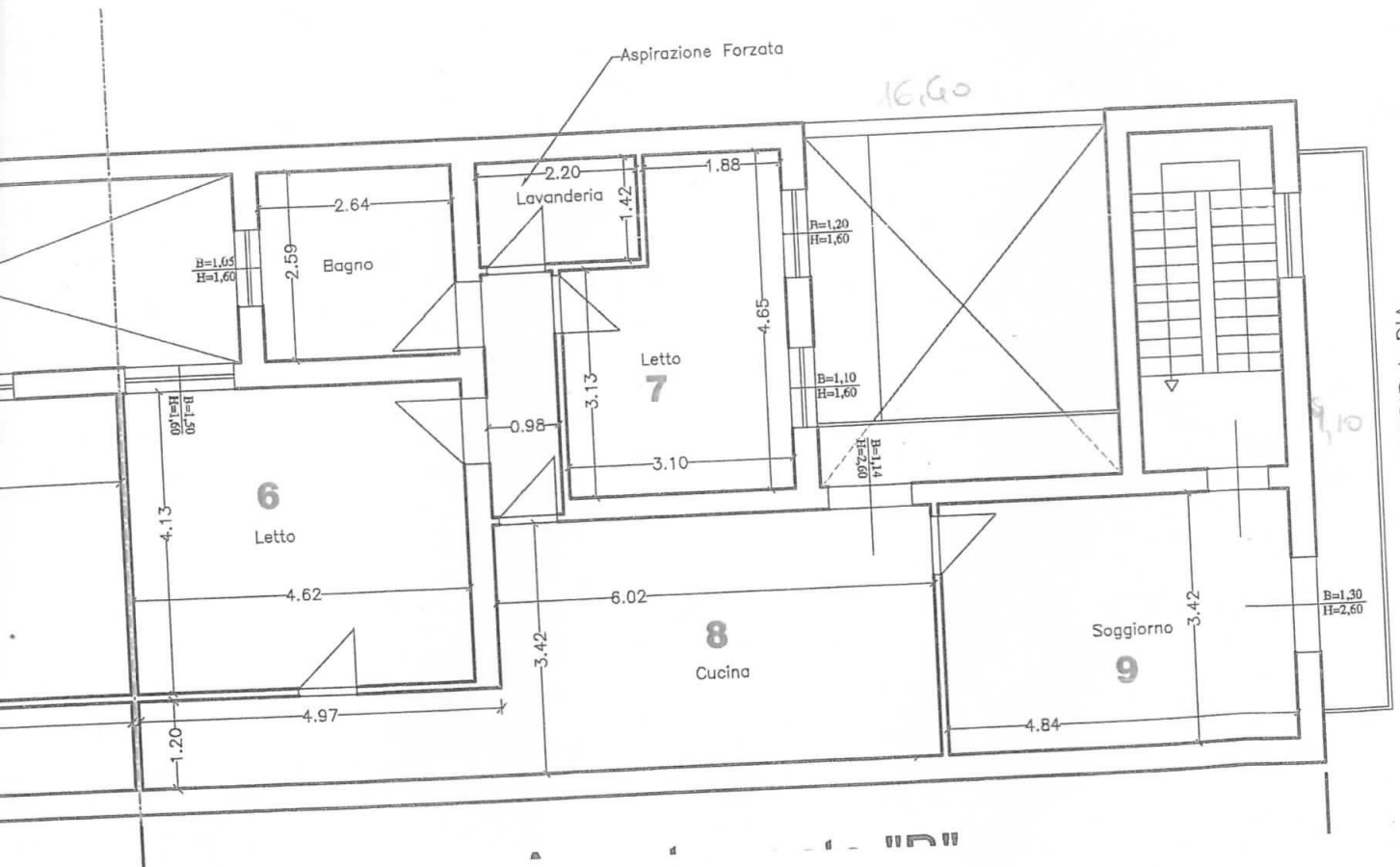
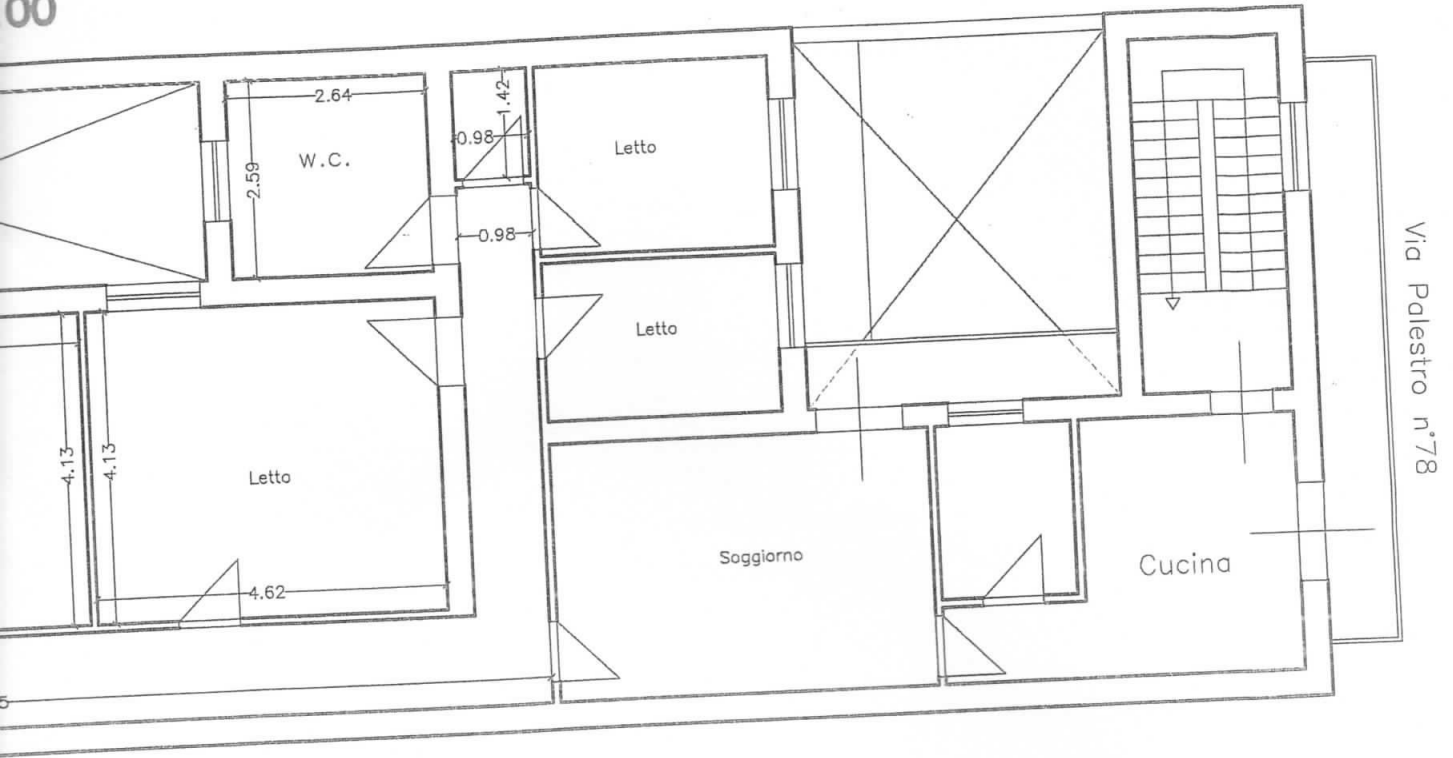
Progetto:

PER MODIFICHE E FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE  
DELL'APPARTAMENTO SITO IN PRIOLO G. VIA C. LENTINI N°31 -  
PIANO PRIMO CON LICENZA EDILIZIA DEL 16/01/1961.

**IL DIR. DEI LAVORI**

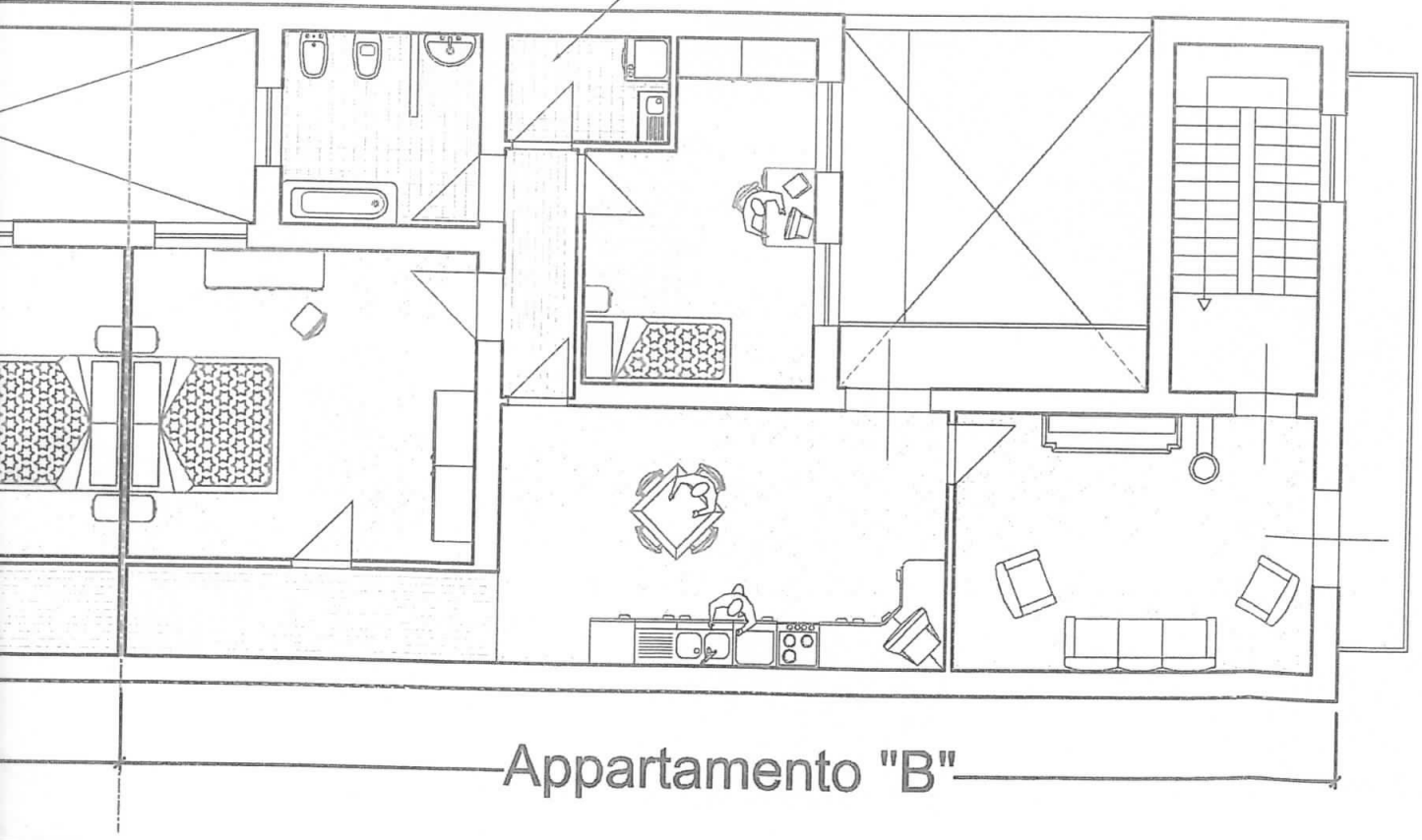
Oggetto:

STRALCIO DAL P.R.G. DI PRIOLO G. - PIANTA PIANO PRIMO COME  
DA PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO MODIFICATO - SCHEDA  
RAPP. VANI FINESTRE.



Appartamento "B"

Aspirazione Forzata



Via Palestro n°78

RELAZIONE TECNICA

Oggetto : Progetto per modifiche interne e frazionamento di unità immobiliare relativo allo appartamento sito in Priolo G. via C.Lentini 31 , piano primo , di proprietà dei coniugi [redacted] e [redacted]

DATI CATASTALI : Premesso che l'appartamento in oggetto in oggetto è posto al piano primo di un vecchio stabile che si sviluppa su tre livelli,(piano terra, primo ,secondo ), in catasto al foglio 6 , part.lla 5 ,sub. 6 ,categ A/3 , cl 2 , vani 10, pervenuto ai coniugi [redacted] e [redacted] per atto di compravendita del 17.4.2003 ,rogato dal notaio Costanza Luisa .

DESCRIZIONE ; Trattasi come già citato di un appartamento posto al primo piano di uno stabile con struttura portante in muratura e solai in laterocemento con due accessi principali con vani scale , dalle vie C.Lentini n. 31 e Palestro e con abitabilità rilasciata dal Sindaco di Siracusa il 20.1.1963 .

Al chè i proprietari dovendo intervenire all'interno dello appartamento per eseguire lavori di manutenzione ordinaria e ammodernamento di tutti gli impianti hanno ritenuto opportuno realizzare n. 2 unità abitative , usufruendo anche dei due vani scale con accesso dalle via C.Lentini e Palestro che permetteranno l'ingresso indipendente alle due unità immobiliari .

Le opere da realizzare sono :

- 1. realizzazione di un nuovo vano cucina prospiciente la via C.Lentini ;
- 2. realizzazione di n. 2 doppi servizi con aerazione forzata nelle due unità immobiliari ;
- 3. creazione di un unico vano letto limitrofo il pozzo luce con la demolizione di una tramezzatura divisoria ;
- 4. diversa distribuzione dei vani letto e creazione di n. 2 ripostigli -spogliatoi .

E' previsto inoltre il rifacimento dello intonaco delle pareti , pavimenti , servizi igienici , sostituzione degli infissi interni ed esterni , rifacimento impianto idrico ed elettrico .

Priolo G. li 25.8.2003

IL TECNICO





**COMUNE DI PRIOLO GARGALLO  
UFFICIO TECNICO**

Progetto N. 7520 che si approva in  
data odierna quale allegato alla Concessione  
Edilizia N° 24/11  
(elaborati grafici n. 2 + 1 all.)  
Priolo Gargallo, li 11 MAR 2004



**Il Dirigente del Settore IV**  
**2° Servizio Tecnico**  
( Arch. Vincenzo Miconi )