

## TRIBUNALE DI SIRACUSA

### PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE N.233/2008 R.G. ES.

#### AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO AL PREZZO RIBASSATO

Il sottoscritto **Avv. Sabrina Giuliano**, delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., dal Giudice dell' Esecuzione Immobiliari pro tempore dott.ssa Maria Cristina Di Stazio, con provvedimento emesso in data 25.11.2022 nella procedura esecutiva iscritta al **n.233/2008 R.G. Es.**

#### AVVISA

che, in esecuzione della predetta delega, ritualmente pubblicata su siti internet di cui infra e secondo le modalità e termini che di seguito verranno indicati

#### E' POSTO IN VENDITA SENZA INCANTO

al prezzo infra indicato la proprietà del seguente immobile che viene infra descritto

#### AVVISA QUINDI

Che **giorno 22 Maggio 2024 alle ore 12,00**, in Siracusa, presso il Palazzo di Giustizia , sito in viale Santa Panagia 109, in un'aula di pubblica udienza del Tribunale, il sottoscritto professionista delegato procederà, alla presenza degli offerenti, all'esame delle offerte di acquisto dell'immobile infra descritto, procedendo, nella ricorrenza dei presupposti di legge, all'aggiudicazione della proprietà dell'immobile sottodescritto

#### DESCRIZIONE IMMOBILE

**LOTTO UNICO:** *“Appartamento posto al piano rialzato ubicato in Siracusa via Francica Nava n. 3 composto da ingresso, due camere , soggiorno, cucina, bagno , confinante a nord ed a sud con appartamento di altra ditta, ad ovest con via Francica Nava e ad est con area di pertinenza dei fabbricati; Censito in N.C.E.U. del Comune di Siracusa al foglio 33, particella 1230, sub 7 (già foglio 33 part.lla 1103, sub 7 - Variazione del 14/11/2013 Pratica n. SR0117997 in atti dal 14/11/2013 Bonifica identificativo catastale (n. 32986.1/2013)), Cat. A/4 , cl.3, cons. vani 5,5, rendita € . 255,65” .*

**Prezzo base d'asta pari ad € . 48.750,00** (euro quarantottomilasettecentocinquanta /00)—  
(al netto delle decurtazioni per le regolarizzazioni catastali meglio specificati nella perizia).

**Prezzo minimo da offrire ai fini dell'efficacia dell'offerta** (pari al prezzo base, come sopra determinato, ridotto ex art. art. 571 c.p.c., specificandosi e chiarendosi che la norma citata prevede espressamente che un'offerta di acquisto ad un prezzo inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato è considerata efficace) **pari ad € . 36.562,50** (euro trentaseimilacinquecentosessantadue/50)—

**Rilancio minimo** (in caso di gara fra gli offerenti) **€ . 3.000,00** (euro tremila/00).

#### INDICAZIONI URBANISTICHE

L'immobile, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le

accessioni , accessorie e pertinenze attive e passive, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, parti comuni anche in relazione alla legge n. 47 del 1985 e sue successive modifiche e/o integrazioni, nonché in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380 , con esonero della venditrice stessa da ogni responsabilità a riguardo, anche per eventuali vizi occulti , per come così descritto e valutato dalla documentazione agli atti della procedura, ed in particolare nella relazione di stima datata 29.10.2009 dall'esperto nominato arch. Alessandra Sanfilippo ed alla quale integralmente si riporta e pubblicata nel sito [astegiudiziale.it](http://astegiudiziale.it) nonché – a cura di Edicom Finance- tramite il sistema “ Aste Click” sui siti internet immobiliari privati [casa.it](http://casa.it), [idealista.it](http://idealista.it) e [bakeka .it](http://bakeka.it) e su eventuali portali di avvisi collegati nonché sul portale delle vendite pubbliche.

- Nella perizia così l'immobile viene individuato e descritto dal CTU:

*“L'appartamento oggetto della presente relazione di stima, ubicato al civico n. 3 della via Francica Nava, facente parte del complesso edilizio di tipo economico- popolare costituito da n. 10 fabbricati , è inserito in un quartiere residenziale del Comune di Siracusa, a media densità abitativa caratterizzato da fabbricati n. ¾ fuori terra.....Il fabbricato di cui l'appartamento in oggetto fa parte è stato realizzato con struttura portante in cemento armato, ....i prospetti esterni sono rivestiti da intonaco tradizionale, in condizione conservative medio- scarse....il fabbricato manca di ascensore”*(pag.4-5 perizia).

- Sotto il profilo urbanistico e catastale il suindicato esperto così evidenzia (cfr. pag. 6 perizia) : *” L'immobile è stato edificato dal Demanio dello Stato- Ramo Lavori Pubblici, in data anteriore al 01/09/1967. Sulla base delle ricerche eseguite presso il competente Ufficio Tecnico del Comune di Siracusa, e presso L'istituto Autonomo Case Popolari, non è stato possibile risalire né al progetto originario, né all'abitabilità di tutto il complesso. Il sopralluogo ha permesso di accertare che lo stato dei luoghi non corrisponde a quanto indicato sia nella planimetria catastale che nella planimetria dell'immobile allegata all'atto di cessione in proprietà dell'alloggio. In particolare risultano effettuate delle modifiche all'interno dell'appartamento, in quanto i n. 2 servizi igienici presenti negli elaborati planimetrici allegati, sono di fatto accorpatisi in modo da costituire un unico locale igienico di dimensioni ml 2,14 x ml 2,32; inoltre nel fronte posteriore prospiciente l'area di pertinenza dei fabbricati è stata realizzata sul parapetto una piccola chiusura della veranda, per una superficie inferiore al mq. Inoltre il ripostiglio disegnato all'interno del vano cucina non è presente. Per questo motivo lo stato attuale è difforme dalla situazione catastale, e non risulta presentata alcuna istanza di condono a nome della signora....Dal momento che trattasi di abusi non in contrasto con gli strumenti urbanistici in generale o particolareggiati, il CTU ritiene che tali difformità possano essere sanate mediante l'applicazione dell'art. 13 della Legge Regionale n.47/85 riguardante le modifiche effettuate all'interno delle unità edilizie , e mediante l'art. 20 della Legge regionale n. 4 del 2003*

*riguardante la chiusura delle verande o balconi, previo pagamento di circa 25 €. Per ciascun metro quadrato di veranda o balcone chiuso con struttura amovibile in alluminio e vetro. La spesa prevista ammonta a circa €. 500,00 di cui circa €.475,00 per l'abuso interno all'immobile ed €.25,00 per la chiusura delle verande ; oltre alle spese tecniche per l'espletamento della pratica , spese catastali per l'aggiornamento delle mappe, tasse per l'istruttoria del progetto da versare al Comune di Siracusa , per l'importo complessivo pari a circa €.1.500,00. “*

- Con riferimento alle condizioni dell'immobile l'esperto così precisa (cfr. pag. 7 perizia): *“ L'appartamento si presenta in condizioni scarse , i materiali sono quelli utilizzati all'epoca dell'edificazione ( anni 60.70) , in quanto non si evidenziano opere di manutenzione recenti, sono presenti e visibili fenomeni di umidità per risalita capillare dal terreno fino all'altezza di circa cm 50 dall'area pavimentata “.*

- Con riferimento alla provenienza dell'immobile l'esperto specifica così (cfr. pag. 6 perizia): *“ I beni in oggetto sono pervenuti all'attuale proprietaria....a seguito di “ Contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito a totale carico dello stato con pagamento del prezzo in un'unica soluzione rogato in Notaio Saro Di Trapani in data 07/07/1994 in Siracusa , registrato il 19/07/1994 , ai numeri 11296/8758 “.*

- Si specifica che, come risulta dalla CTU, che nella visura catastale l'immobile risulta erroneamente ubicato in via Tisia anzichè in via Francica Nava dove in effetti è invece ubicato.

- Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di eventuali oneri necessari per regolarizzare eventuali irregolarità urbanistiche /catastali e/o di altro tipo relativi agli immobili posti in vendita.

- Eventuali oneri di regolarizzazione non considerati nella determinazione del prezzo base resteranno a carico dell'aggiudicatario.

- Qualora dalla documentazione in atti non risultassero sufficienti notizie di cui agli articoli 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e di cui all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche , oltre a quelle indicate nella CTU in atti, e nel caso in cui l'insufficienza di tali notizie sia tale da determinare la nullità di cui alle norme predette e specificatamente di cui all'articolo 46 comma I del citato testo unico, ovvero di cui all'articolo 40 comma II della citata legge 28 febbraio 1985, n. 47, l'aggiudicatario potrà ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5 del predetto D.P.R. n. 380/2001 e di cui all'art. 40, comma 6, della predetta legge n. 47/1985, con presentazione della domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

- Dagli atti della procedura non vi sono notizie in ordine alla sussistenza dei presupposti per l'applicazione della normativa di cui D.I.GS. 19.8.2005 n. 192, in materia di certificazione energetica e non risulta in atti rilasciato certificato di attestazione di prestazione

energetica .

- Non risultano inoltre fornite altre notizie ex artt. 60 e 61 R.D. 30/1/1913 n 363, circa l'esistenza di vincoli culturali di cui al D.LGS 22/1/ 2004 n 42. Ad eccezione di quanto esposto dal CTU nominato nella perizia depositata , non si è in grado di verificare se tutti gli impianti ( elettrici, idrici, sanitari, fognari etc..) siano conformi alle normative vigenti viene pertanto espressamente esclusa ogni garanzia di legge.

- Non vi sono altre notizie oltre a quelle indicate in ordine alla conformità alle vigenti norme in materia urbanistico edilizia e all'abitabilità e/o agibilità dell'immobile.

- Con riferimento agli oneri condominiali si rileva che, ad oggi, ad eccezione di quanto indicato dal CTU nella perizia, non si conosce l'ammontare degli stessi.

- Si specifica, altresì ,che la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- Si specifica, altresì, che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo e che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- **STATO , POSSESSO ED ONERI CONDOMINIALI**

Dagli atti della procedura non vi sono sufficienti notizie in merito alla sussistenza di provvedimenti di assegnazione ad uno dei coniugi in sede di separazione o divorzio dell'immobile posto in vendita, né se i debitori esecutati sono in regola con il pagamento degli oneri condominiali ( se esistenti e dovuti).

L'immobile, allo stato, è, giusta autorizzazione del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, occupato dalla debitrice esecutata.

L'aggiudicatario nel termine di dieci giorni dalla notifica o comunicazione del decreto di trasferimenti, potrà richiedere l'attuazione per mezzo del custode dell'ordine di liberazione dell'immobile trasferito; in mancanza di richiesta nel predetto termine , l'ordine di liberazione contenuto nel decreto di trasferimento sarà eseguito ai sensi dell'artt. 605 e ss. c.p.c..

- **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E REDAZIONE DELL'OFFERTA**

**Gli offerenti dovranno presentare**, presso lo studio del professionista delegato sito in Siracusa viale Tunisi n. 29, il giorno non festivo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, o anche prima, previo appuntamento telefonico (Tel./Fax

0931/412001), **offerta d'acquisto** (la cui validità ed efficacia è regolata dall'art. 571 del c.p.c.), in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati, a cura del professionista delegato o di un suo incaricato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito( che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice dell'esecuzione e del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. La busta , che dovrà contenere gli assegni o i vaglia di cui infra, verrà sigillata in maniera idonea dal professionista delegato o da un suo incaricato. L'offerta, che potrà essere unica anche in caso di più lotti, dovrà consistere, in una dichiarazione in regola con il bollo contenente, a pena di inefficacia: **a.** cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; copia fotostatica di documento di identità; se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta andrà sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare; se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato l'atto che giustifichi i poteri (es. procura speciale o certificato camerale) ; se l'offerta proviene da persone giuridiche deve essere indicata la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita iva e le generalità complete del legale rappresentante; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, deve essere indicato chi, tra questi, ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; **b.** i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è presentata; **c.** l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; **d.** il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà essere in ogni caso superiore a quello di 120 giorni fissato nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà altresì contenere : **e.** l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; **f.** un recapito di telefonia mobile (indicazione eventuale).

Al momento dell'offerta , l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale ed in mancanza le comunicazioni verranno eseguite in cancelleria .

Alla dichiarazione deve essere allegata copia di valido documento di identità o valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione, se necessario (es. procura speciale o certificato camerale), dell'offerente. Al momento dell'offerta , l'offerente deve indicare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale dinnanzi al quale si procede ; in mancanza le comunicazioni verranno eseguite presso la cancelleria.

**L'offerta** , che può essere formulata per persona da nominare da avvocati a norma dell'articolo 579 , ultimo comma c.c.p, **non è efficace se perviene da debitore che non può presentare offerte, se è depositata oltre il termine e l'ora sopra stabiliti, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base, se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non**

trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato al delegato, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, che sarà trattenuto in caso di inadempimento.

L'offerta è irrevocabile, pertanto se ne terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

In caso di dichiarazione presentata da più soggetti, essa dovrà contenere l'indicazione di colui che tra questi abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

Il procuratore legale, cioè l'avvocato, che abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore;

### **ASSEGNI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA**

Unitamente alla dichiarazione suddetta, l'offerente dovrà depositare, sempre nella medesima busta chiusa, mezzo di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato al professionista delegato (un assegno per ciascun lotto per il quale si presenta offerta), una somma non inferiore al 10 % del prezzo proposto, a titolo di cauzione - che sarà trattenuta in caso di inadempimento ex art. 587 c.p.c. - e, con le stesse modalità, una somma non inferiore al 20% del prezzo proposto, a titolo di deposito per spese – importo che sarà trattenuto ex art. 587 c.p.c. per oneri, diritti e spese, fatta salva la restituzione dell'eccedenza, in caso di inadempimento -.

### **AGGIUDICAZIONE**

Nel caso di unico offerente, Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto (cioè, se non è inferiore alla c.d. offerta minima), si fa luogo alla vendita quando si ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c.

Qualora vengano presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c., all'esito della vendita il professionista delegato non procede ad aggiudicazione o assegnazione ai sensi dell'art. 573 c.p.c., bensì sospende la vendita e rimette gli atti al Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 591<sup>ter</sup> c.p.c.;

Nel caso di più offerte, . Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più

vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato. Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto (cioè, qualora non sia inferiore alla c.d. offerta minima), il bene è aggiudicato al miglior offerente.

Qualora vengano presentate istanze di assegnazione *ex art. 588 c.p.c.*, all'esito della vendita il professionista delegato non procede ad aggiudicazione o assegnazione ai sensi dell'art. 573 c.p.c., bensì sospende la vendita e rimette gli atti al Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 591<sup>ter</sup> c.p.c.;

- Qualora sia presentata istanza ai sensi dell'art. 508 c.p.c. il professionista delegato rimette gli atti al Giudice ai sensi dell'art. 591<sup>ter</sup> c.p.c. (anche per i provvedimenti ai sensi dell'art. 585 co. II c.p.c.); per l'assunzione delle determinazioni consequenziali, giusta disposizioni contenute nell'ordinanza di autorizzazione alla vendita con delega al professionista .

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E REGIME DELLE SPESE**

Entro il termine massimo di **centoventi** giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di confisca della cauzione, l'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato, il **saldo prezzo**, dedotta la sola cauzione, **mediante bonifico sul conto intestato alla procedura, i cui estremi, ed in particolare l'IBAN, saranno comunicati all'aggiudicatario dal professionista delegato contestualmente all'aggiudicazione.**

Qualora il procedimento si basi su credito fondiario *ex art. 41 co. IV d. lgs. n. 385/1993*, al versamento su conto sarà sostituito il pagamento diretto del prezzo all'istituto creditore che ne faccia istanza entro l'aggiudicazione, nei limiti del credito azionato indicato nell'atto di pignoramento o di intervento (detratto il fondo spese); qualora il prezzo di vendita ecceda il credito fondiario, l'aggiudicatario versa l'eventuale residuo al delegato e gli consegna l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito, ovvero documento contabile equipollente; tali adempimenti devono essere tutti compiuti nel termine fissato per il versamento del prezzo.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, il professionista delegato rimette gli atti al Giudice dell'esecuzione e questi dichiara la decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento della cauzione;

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri;

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Sono posti a carico dell'aggiudicatario la metà del compenso spettante al delegato ai sensi dell'art. 2 co. VII del D.M. 227/2015 per la fase di trasferimento della proprietà e le relative spese generali, nonché le spese per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e gli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli .

L'offerente dovrà indicare all'atto della presentazione dell'istanza di partecipazione se intende avvalersi delle agevolazioni fiscali, rendendo, in caso di aggiudicazione, la relativa dichiarazione. Qualora il certificato di destinazione urbanistica da allegarsi al decreto di trasferimento in caso di vendita dei terreni non dovesse essere valido , il professionista delegato potrà richiedere all'aggiudicatario di fare consegna del certificato aggiornato.

Il procuratore legale, cioè l'avvocato, che abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore;

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITA' DELLA VENDITA**

Il professionista delegato effettuerà presso il luogo fissato per l'esame delle offerte e per l'effettuazione dell'incanto, tutte quelle attività che, a norma degli artt. 570 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione.

Del presente avviso, unitamente dell'ordinanza di delega ed alla perizia, verrà data pubblicità mediante pubblicazione (in uno all'ordinanza di delega ed alla relazione dell'esperto e relativi allegati ) sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunale.siracusa.it](http://www.tribunale.siracusa.it), nonché – a cura di Edicom Finance - tramite il sistema “Aste Click” – sui siti Internet immobiliari privati [casa.it](http://casa.it), [idealista.it](http://idealista.it) e [bakeka.it](http://bakeka.it), nonché su ulteriori eventuali portali di avvisi collegati e sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (contatto e-mail: [info.siracusa@edicomsrl.it](mailto:info.siracusa@edicomsrl.it); tel. 041-5369911; fax 041-5351923) . Dette forme di pubblicità verranno ultimate almeno quarantacinque giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte. Il presente avviso , unitamente all'ordinanza di delega ed alla perizia ed ai relativi allegati, verrà pubblicato anche sul portale di vendite pubbliche entro sessanta giorni prima della data fissata per la vendita .

Il presente avviso verrà comunicato inoltre a tutti i creditori costituiti almeno 30 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte d'acquisto senza incanto.

Coloro che sono interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare il bene posto in vendita entro quindici giorni dalla richiesta e tale richiesta dovrà essere formulata mediante il portale di vendite pubbliche.

L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di



delega ed all'avviso di vendita, sul sito/sui siti internet indicato/i per la pubblicità (siti i cui nomi vanno riportati nell'avviso);

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del professionista delegato in Siracusa, viale Tunisi 29, scala c, quinto piano, dalle ore 16,00 alle ore 19 (previo appuntamento telefonico al n° 0931.412001 ), potrà essere consultata la relazione dell'esperto con i relativi allegati da parte di qualunque interessato (o l'intero fascicolo da parte dei creditori).

**Siracusa, 21 Febbraio 2024**

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO**

**Avv. Sabrina Giuliano**

*Avv. Sabrina Giuliano*