

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATI

Procedura esecutiva immobiliare n. **258/2016**

ALLEGATO 1

Ricevute Comunicazioni

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

<input type="checkbox"/> Raccomandata	<input type="checkbox"/> Pacco
<input type="checkbox"/> Assicurata	Euro _____

1	5	2	9	4	0	8	0	4	3	7	6								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione 01/02/2017 18:25

Dall'ufficio di Fraz. 60020 Sez. 08 LENTINI

(Nome e Cognome)

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
• invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

di distribuzione

CONSEGNA: Comunicazione inizio operazioni peritali proc. esec. 258/2016

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 01/02/2017 alle ore 22:02:55 (+0100) il messaggio
"Comunicazione inizio operazioni peritali proc. esec. 258/2016" proveniente da

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec282.20170201220254.02945.05.1.17@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (940 bytes)

post-cert.eml (210 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

ALLEGATO 2

Verbali di sopralluogo



Verbale di sopralluogo

Il giorno 22 febbraio dell'anno 2016
alle ore 9:30 io sottoscritto Ing.

iscritto all'albo dell'Ordine
degli Ingegneri della provincia di Catania
n. al n. nominato CTU
nelle cause promosse dalle

in compimento a
quanto stabilito dal giudice dell'esecuzione
Dott. me all'udienza

del 04/11/2015 presso il Tribunale di
Siracusa mi sono recato in detto
alle vie Garibaldi n. 20 presso gli
immobili oggetto delle procedure esecutive.
Sul posto si presume il sig.

in concetto delle sig. re
, Amministratore

Onisco delle

Viene data lettura
dei punti posti e CTU e si comunica
il rilievo metrico e fotografico
degli immobili preparati.

Conservando di valutare gli elementi
raccolti in separate sedi, alle ore 13:00

non potendo portare a termine
le operazioni ~~peraltro~~ ~~ho~~ ~~di~~ ~~sopra~~
luogo ho rinviato le stesse e il
giorno 23 febbraio 2017 alle ore
9:00 ripresi nel luogo oggetto delle
controversie, rimanendo avvisati
agli interessati con i quali ho sottoscritto
il presente verbale.

i

Verbale di sopralluogo

Il giorno 23 febbraio dell'anno 2017
alle ore 9:00 io sottoscritto Ing.

iscritto all'Albo dell'Ordine degli
Ingegneri delle province di Asti e di
n. , nominato CTU nelle cause
promosse dalle

contro

in

compensate e quanto stabilito dal
Giudice Dott. me

all'udienza

del 04/11/2016 presso il tribunale di Savigliano
sul caso recato in sentenza alle vie Garibaldi
n. 20 presso gli immobili oggetto delle
procedure. Sul posto è presente il

Sig. incaricato

delle Sig.re

Amministratore Unico delle società
esentate. In prosecuzione della operazio-
ne di sopralluogo si procede con i
sollevi metrici e fotografici degli
immobili preposti.

Per interventi di rilievo gli elementi
raccolti in separate sedi, alle ore 13:00
non potendo portare a termine le operazioni

Il sopralluogo ho rinviato lo
stesso al giorno 27 febbraio 2017
alle ore 9:30 sempre nel luogo oggetto
della controversia, in menzione
avvicinati gli Interneti con i quali ho
rifornito il presente verbale.

Verbale di sopralluogo

Il giorno 27 febbraio dell'anno 2017
alle ore 9:00 io sottoscritto (uff.

iscritto all'Albo dell'Ordine
degli Ingegneri della provincia di Catene
di n. _____, nominato CTU nelle cause
promosse dalle _____ contro
in

conformità e quanto stabilito dal
Giudice Dott. n. _____ all'udienza

del 04/11/2016 presso il Tribunale di Siracusa
non sono recato in via _____ alle vie
Gambaldi n. 20 presso gli immobili
oggetto della presente. Sul posto si
presente il sig. _____

incaricato delle sig. _____

amministratore unico delle
società enantate. In esecuzione
delle operazioni di sopralluogo si procede
con i rilievi metrici e fotografici
degli immobili preposti.

Rimando di valutare gli elementi
raccolti in sopralluogo, alle ore 13:00
avendo portato a termine le operazioni

In principio, ho dichiarato di non
la stene, sottoscrivendo il presente
scabelli con gli altri.

0

ALLEGATO 3

Visure catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	656	6	Cens.		A/3	2	7 vani		Euro 278,37	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARBALDI n. 20 piano: I interno: 1;												
Notifica												
Annottazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Partita 3247 Mod.58 3247												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	656	6	Cens.		A/3	2	7 vani		Euro 560,36 L. 1.085.000	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE- DEPOS. (n. C00699.1/1998)
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARBALDI n. 20 piano: I interno: 1;												
Notifica												
Annottazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Partita 3247 Mod.58 3247												

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/09/2013

DATI DERIVANTI DA

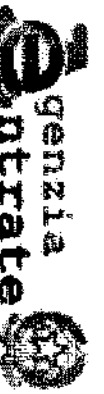
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Volture in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA
Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.29 Segue
Visura n.: SR0094275 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 1/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 00158899 Volture in atti dal 08/01/2002 Repertorio n.: 16499 Rogante:			
Registrazione: UR Sede: CATANIA n.: 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001)			
Sede: CATANIA			

Situazione degli intestati dal 20/03/1998

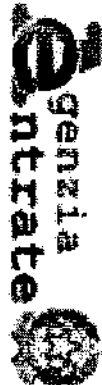
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO			
CULTURALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA											
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita							
1	Urbana	91	654	5	Cens.	Zona	A/1	1	23 vani		Euro 3.266,59 L. 6.375.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO							
Indirizzo VIA GARIBALDI n. 20 piano: T-1 interno: GFN.																			
Notifica Partita 3247 Mod. 58																			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita							
1	Urbana	91	654	5	Cens.	Zona	A/1	1	23 vani		L. 7.061	Impianto meccanografico del 30/06/1987							
Indirizzo VIA GARIBALDI n. 20 piano: T-1 interno: GFN.																			
Notifica Partita 3247 Mod. 58																			



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.29 Fine

Visura n.: SR0094275 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi arretrati: Euro 1 00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.21 Segue
Visura n.: SR0094265 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di LENTINI (Codice: E532)

Provincia di SIRACUSA

Catasto Fabbricati

Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 5

INTESTATO

1 _____

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8084	5			B/6	U	1800 m ²	Totale: 464 m ²	Euro 613,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8084	5			B/6	U	1800 m ²		Euro 613,55	Variazione del 17/09/2013 protocollo n. SR0092758 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16454.1/2013)

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA del 17/09/2013 protocollo n. SR0092758 in atti dal 17/09/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16454.1/2013)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.21 Segue
Visura n.: SR0094265 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	656	7	Cens. Zona		B/6	U	1800 m ³		Euro 613,55	Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12963.1/2009)
			658	2								
			8084	8								
				12								
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;										
Annotazioni		costituita dalla soppressione della particella cen sez fol 91 pla 654 sub 8 per allineamento mappe										

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 1/7/09/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	654	8	Cens. Zona		B/6	U	1800 m ³		Euro 613,55	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			655	6								
			656	7								
			658	2								
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;										
Notifica		Partita		3247		Mod.58		3247				



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.22 Fine
Visura n.: SR0094265 Pag: 5

Indirizzo	658	2	VIA GARIBOLDI n. 20 piano: T-1 interno: GFN.	Partita	3247	Mod.58
Notifica						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 29150 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.55 Segue

Visura n.: SR0094272 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 10

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanaria	91	8355	10	Cens. Zona		C/6	4	7 m ²		Euro 16,99	Variazione del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16458.1/2013)
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 20 piano: T interno: A; Annotazioni di stado; costituita dalla soppressione della particella ceu sez fig 91 pla 657 sub 1 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136452 Voltura in atti dal 30/09/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7025.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014
DATI DERIVANTI DA del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16458.1/2013)			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	657	1			C/6	4	7 m ²		Euro 16,99	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: A;												
Notifica: Partita: 3247 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	657	1			C/6	4	7 m ²		Euro 45,19	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: A;												
Notifica: Partita: 3247 Mod.58												

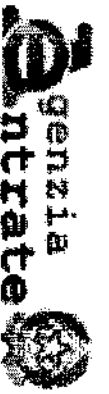
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	657	1			C/6	4	7 m ²		L. 109	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: A;												
Notifica: Partita: 3247 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI							
	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA												
Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)												

(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/09/2013



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.56 Fine
Visura n.: SR0094272 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.12003)			

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160.2/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		
DATI DERIVANTI DA		
Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.11 Segue
Visura n.: SR0094274 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 11

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micr.	Caratter.	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	91	8355	11	Cens.	Zona	C/6	4	34 m ²	Catastale	Euro 82,53	Variante del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16459/1/2013)
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 20 piano: T interno: B; Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella con sez. fog. 91 più 657 sub. 2 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136453 Voltura in atti dal 30/09/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 7026/1/2014)			

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014
DATI DERIVANTI DA del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16459/1/2013)			



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.11 Segue
Visura n.: SR0094274 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	657	2			C/6	4	34 m ²		Euro 82,53	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: B;												
Notifica Partita 3247 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

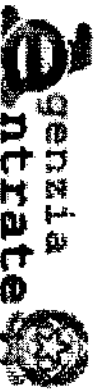
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	657	2			C/6	4	34 m ²		Euro 219,49 L. 425.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: B;												
Notifica Partita 3247 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	657	2			C/6	4	34 m ²		L. 530	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: B;												
Notifica Partita 3247 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprietà, per 1/1 fino al 17/09/2013	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA								
Registrazione: Soder. (n. 6563.1/2004)								



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.11 Fine

Visura n.: SR0094274 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160.2/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.32 Segue
Visura n.: SR0094270 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 15

INTESTATO

1

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8084	15			C/2	3	22 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 32,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 20 piano: T interno: C
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) costituita dalla soppressione della particella cen sez figl 91 pla 655 sub 5 per allineamento mappe

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8084	15			C/2	3	22 m ²		Euro 32,95	Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12967.1/2009)

Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 20 piano: T interno: C
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) costituita dalla soppressione della particella cen sez figl 91 pla 655 sub 5 per allineamento mappe

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Registratore: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014) Sede: CATANIA



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.32 Segue
Visura n.: SR0094270 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà, per 1/1 fino al 16/05/2014	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	655	5	Cens.		C/2	3	22 m ²		Euro 32,95	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: C;										
Notifica		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										
Annotazioni		Partita 3247 Mod.58 3247										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998

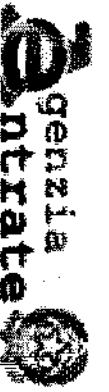
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	655	5	Cens.		C/2	3	22 m ²		Euro 87,49 L. 169,400	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE- DEPOS. (n. C00659 I/1/998)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: C;										
Notifica		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										
Annotazioni		Partita 3247 Mud.58 3247										

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà, per 1/1 fino al 20/05/2009	

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n. 28794 Rogante:		Sede: CATANIA	
Registrazione: Sede: (n. 6503 I/2004)			



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.04 Segue
Visura n.: SR0094268 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 13

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8084	13	Cens.		C/2	5	43 m ²		Buro 86,61	Variatione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFERICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12965.1/2009)
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 20 piano: T interno: D. Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella cen sez fogl 91, pla 655 sub 1 per allineamento mappa												

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014
DATI DERIVANTI DA del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 Registrazione: BONIFERICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12965.1/2009)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	655	1			C/2	5	43 m ²		Euro 86,61	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: D.												
Notifica: Partita: 3247 Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	655	1			C/2	5	43 m ²		Euro 233,18	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: D.												
Notifica: Partita: 3247 Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	655	1			C/2	5	43 m ²		L. 709	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: D.												
Notifica: Partita: 3247 Mod. 58												

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA			
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA				DIRITTI E ONERI REALI			
Registrazione: Sede: (n. 6563 1/2004)								

(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/05/2009



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.04 Fine
Visura n.: SR0094268 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante:			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003) Sede: CATANIA			

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante:]			
Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160.2/2001) Sede: CATANIA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING. I

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.17 Segue
Visura n.: SR0094269 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 14

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8084	14	Cens.	Zona	C/2	5	22 m ²	Totale: 52 m ²	Euro 44,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: E;
Annotazioni costituita dalla soppressione della particella ceu sez fel 91 pia 655 sub 2 per allineamento mappe

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8084	14	Cens.	Zona	C/2	5	22 m ²		Euro 44,31	Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12966.I/2009)

Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: F;
Annotazioni costituita dalla soppressione della particella ceu sez fel 91 pia 655 sub 2 per allineamento mappe

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA
Registrazione: Sede: COMRAVENNITA (n. 5794.I/2014)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.17 Segue
Visura n.: SR0094269 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014

DATI DERIVANTI DA del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12966.1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	655	2			C/2	5	22 m ²		Euro 44,31	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: E;
Partita: 3247 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	655	2			C/2	5	22 m ²		Euro 119,30	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: E;
Partita: 3247 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	655	2			C/2	5	22 m ²		E. 363	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: E;
Partita: 3247 Mod.58



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.17 Fine
Visura n.: SR0094269 Page: 3

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/05/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA Registrazione: Sede: (n. 6563/1/2004)			

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 80371/2003)			

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Sede: CATANIA Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 1602/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.28 Segue
Visura n.: SR0094275 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di LENTINI (Codice: E532)

Provincia di SIRACUSA

Catasto Fabbricati

Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 6

INTESTATO

1

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	91	8355	6	Cens.		A/3	2	7 vani		Euro 278,37	Variazione del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16456.1/2013)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 1										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di studio: costituita dalla soppressione della particella cen sez fol 91 pia 656 sub 6 per allineamento mappe										

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136492 Voltura in atti dal 30/09/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7032.1/2014)						

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014
DATI DERIVANTI DA						
del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16456.1/2013)						



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.49 Segue
Visura n.: SR0094267 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: ES32) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 9

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare cat. 40/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	8084	9	Cens. Zona		C/2	3	7 m ²		Euro 10,48	Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12964.1/2009)

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 20 piano: T interno: F.
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) costituita dalla soppressione della particella cui sez. fg. 91 pia 654 sub 9 per allineamento mappe

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014

DATI DERIVANTI DA del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12964.1/2009)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.49 Segue
Visura n.: SR0094267 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita		
1	Urbana	91	654	9	Cens.	Zona	C/2	3	7 m ²	Catastale	Euro 10,48	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo											VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: F.			
Notifica											Partita	3247	Mod.58	3247
Annotazioni											classamento proposto e validato (D.M. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita		
1	Urbana	91	654	9	Cens.	Zona	C/2	3	7 m ²	Catastale	Euro 27,84 L. 53.900	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)		
Indirizzo											VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: F.			
Notifica											Partita	3247	Mod.58	3247
Annotazioni											classamento proposto e validato (D.M. 701/94)			

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/05/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 23/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)			



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.49 Segue
Visura n.: SR0094267 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Registrazione Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160/2/2001)

Situazione degli intestati dal 20/03/1998

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/2000

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE - DEPOS. (n. C00659/1/1998)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

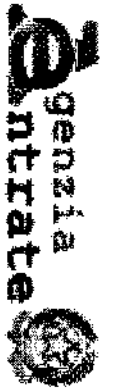
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	654	5			A/1	1	23 vani			
			656	5							Euro 3.266,59	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			657	3							L. 6.325,000	
			658	2								

Indirizzo VIA GARIBOLDI n. 20 piano: T-1 interno: GFN.
Notifica Partita 3247 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	654	5			A/1	1	23 vani			
			656	5							L. 7.061	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			657	3								
			658	2								

Indirizzo VIA GARIBOLDI n. 20 piano: T-1 interno: GFN.
Notifica Partita 3247 Mod.58



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.49 Fine
Visura n.: SR0094267 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.43 Segue
Visura n.: SR0094276 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 8

INTESTATO

1	(1) Proprietà per l/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8355	8	Cens. Zona		C/1	7	48 m ²	Totale: 69 m ²	Euro 537,94	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 piano: T.												
Notifica: 48350/2001 Mod.58												
Annotazioni: di studio: costituita dalla soppressione della particella cen sez fgl 91 pla 656 sub 8 per allineamento mappe												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8355	8	Cens. Zona		C/1	7	48 m ²		Euro 537,94	Variazione del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16457.1/2013)
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 piano: T.												
Notifica: 48350/2001 Mod.58												
Annotazioni: di studio: costituita dalla soppressione della particella cen sez fgl 91 pla 656 sub 8 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136458 Voltura in atti dal 30/09/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA Registrazione:			
Sede: COM/RAVENNITA (n. 7028.1/2014)			



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.43 Segue
Visura n.: SR0094276 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1	Urbana	91	656	8	Cens.	Zona	C/1	7	48 m ²	Catastale	Euro 57,94	(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

DATI ANAGRAFICI											
DATI IDENTIFICATIVI											
DATI DI CLASSAMENTO											
DATI DERIVANTI DA											
Indirizzo: 48350/2001 VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 piano: T. Partita: Mod.58											
Annotazioni: rettifica al classamento proposto con var docfa 3261/9/00 per ridotta attribuzione di classe di merito											

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2001

DATI ANAGRAFICI											
DATI IDENTIFICATIVI											
DATI DI CLASSAMENTO											
DATI DERIVANTI DA											
Indirizzo: 48350/2001 VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 piano: T. Partita: Mod.58											
Annotazioni: rettifica al classamento proposto con var docfa 3261/9/00 per ridotta attribuzione di classe di merito											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2000

DATI ANAGRAFICI											
DATI IDENTIFICATIVI											
DATI DI CLASSAMENTO											
DATI DERIVANTI DA											
Indirizzo: 48350/2001 VIA GARIBALDI n. 16 n. 18 piano: T. classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Annotazioni:											



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.43 Fine
Visura n.: SR0094276 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/09/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Valtura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi interni da esaminare) (n. 160.2/2001)			

Situazione degli intestati dal 16/05/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
FUSIONE del 16/05/2000 protocollo n. 32619 in atti dal 16/05/2000 Registrazione: FUSIONE (n. 1643.1/2000)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 91 particella 656 subalerno 1
- foglio 91 particella 656 subalerno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 3

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

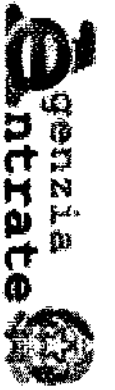
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8355	3	Cens.	Zona	C/1	6	33 m ²	Totale: 44 m ²	Euro 315,50	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T. Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella cui sez. fg. 91, pia. 656 sub. 3 per allineamento mappe												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8355	3	Cens.	Zona	C/1	6	33 m ²		Euro 315,50	Variatione dal 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16455.1/2013)
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T. Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella cui sez. fg. 91, pia. 656 sub. 3 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA								
VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136462 Voltura in atti dal 30/09/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: COMPRAVENTITA (n. 7029.1/2014)								



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33.01 Segue
Visura n.: SR0094277 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1	Urbana	91	656	3	Cens.	Zona	C/1	6	33 m ²		Euro 315,30	(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014

del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013. Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16455.1/2013)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIRITTI DERIVANTI DA
1	Urbana	91	656	3	Cens.	Zona	C/1	6	33 m ²		Euro 876,01 I. 1.696.200	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T.

Partita: 3247

Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIRITTI DERIVANTI DA
1	Urbana	91	656	3	Cens.	Zona	C/1	6	33 m ²		Euro 876,01 I. 1.696.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T.

Partita: 3247

Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/1989

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIRITTI DERIVANTI DA
1	Urbana	91	656	3	Cens.	Zona	C/1	6	33 m ²		L. 1128	VARIAZIONE del 13/01/1989 in atti dal 03/06/1994 CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 7.1/1989)

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T.

Partita: 3247

Mod.58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		91	656	3			A/5	2	2 vani		L. 300	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA GARIBOLDI n. 22 piano: T.												
Notifica: Partita 3247 Mod. 58												

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/09/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Valtura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi interni da esaminare) (n. 1602/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Impianto meccanografico del 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33.02 Fine

Visura n.: SR0094277 Pag: 4

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.29.23 Segue
Visura n.: SR0094263 Pag: 1

Dati della richiesta **Comune di LENTINI (Codice: E532)**

Provincia di SIRACUSA

Catasto Fabbricati **Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 4**

INTESTATO

1 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	91	8084	4	Cens.		C/1	7	34 m ²	Totale: 45 m ²	Euro 381,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 24 piano: T		
Annotazioni										costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fogl. 91, pla. 654 sub. 4 per allineamento mappe		

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	91	8084	4	Cens.		C/1	7	34 m ²		Euro 381,04	Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12960.1/2009)
Indirizzo										VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 24 piano: T		
Annotazioni										costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fogl. 91, pla. 654 sub. 4 per allineamento mappe		

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante:	Registrazione: Sede: COMRAVENINDITA (n. 5794.1/2014)	(1) Proprietà per 1/1) Sede: CATANIA	
1						



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.29.23 Segue
Visura n.: SR0094263 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

N.	DATTANAGRIFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014

DATI DERIVANTI DA del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti del 20/05/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12960 1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	654	4			C/1	7	34 m ²		Euro 381,04	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 piano: T.	Partita	3247	Mod.58	
Notifica					

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

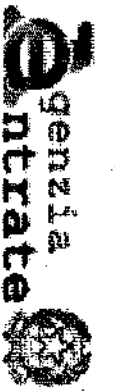
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	654	4			C/1	7	34 m ²		Euro 1.050,06	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 piano: T.	Partita	3247	Mod.58	
Notifica					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	654	4			C/1	7	34 m ²		L. 1.394	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 piano: T.	Partita	3247	Mod.58	
Notifica					



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.29.23 Fine
Visura n.: SR0094263 Page: 3

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/05/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti del 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti del 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti del 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi Internedi da esaminare) (n. 160.2/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 29150 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11:28.58 Segue
Visura n.: SR0094262 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 6

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per l/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8084	6	Cens.		A/2	2	9 vani	Totale: 273 m ² Totale escluse aree scoperte** : 249 m ²	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MURGANZIO n. 25 piano: 1. Annotazioni costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fogl 91, pla 654 sub 6 per allineamento mappe												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8084	6	Cens.		A/2	2	9 vani		Euro 511,29	Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR012731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12961.1/2009)
Indirizzo VIA MURGANZIO n. 25 piano: 1. Annotazioni costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fogl 91, pla 654 sub 6 per allineamento mappe												



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11:28:59 Segue
Visura n.: SR0094262 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014

DATI DERIVANTI DA del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1296.1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	652				A/2	2	9 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
			654	6									
			655	4									
			Indirizzo VIA MURGANZIO n. 25 piano: 1										
Notifica													
Partita 3247 Mod.58													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	652				A/2	2	9 vani		Euro 952,86	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
			654	6									
			655	4									
			Indirizzo VIA MURGANZIO n. 25 piano: 1										
Notifica													
Partita 3247 Mod.58													

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.28.59 Segue
 Visura n.: SR0094262 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classif.		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	652	654	655	6	A/2	2	9 vani		L. 2,637	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA MURGANZIO n. 25 piano: 1; Notifica: Partha Mod. S8 3247												

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/05/2009 Sede: CATANIA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Volture in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003 Sede: CATANIA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003 Sede: CATANIA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 00158899 Volture in atti dal 08/01/2002 Repertorio n.: 16499 Rogante: Registrazione: UR Sede: CATANIA n.: 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001)			

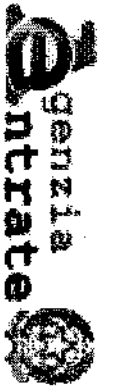
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Impianto meccanografico del 30/06/1987
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 00158899 Volture in atti dal 08/01/2002 Repertorio n.: 16499 Rogante: Registrazione: UR Sede: CATANIA n.: 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi creati: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.28.59 Fine

Visura n.: SR0094262 Pag: 4

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33.23 Segue
Visura n.: SR0094278 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8989 Sub.: 1

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 26/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	91	8989	1	Cens.	Zona	C/1	6	151 m ²		Euro 1442,72	Variazione del 26/02/2015 protocollo n. SR0027157 in atti dal 26/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15079.1/2015)
Indirizzo VIA MURGANZIO n. 23 n. 25 n. 27 piano: T-A;												
Annotazioni di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 91 pla 658 sub 1 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 26/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazioni
1	Urbana	91	658	1	Cens.	Zona	C/1	6	151 m ²		Euro 1442,72	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA MURGANZIO n. 23 n. 25 n. 27 piano: T-A;												
Notifica Partita 3247 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

del 26/02/2015 protocollo n. SR0027157 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15079.1/2015)

(1) Proprietà per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	658	1	Cens.	Zona	C/1	6	151 m ²	Catastale	Euro 4.008,43 L. 7.761.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo										VIA MURGANZIO n. 23 n. 25 n. 27 piano: T.A.			
Notifica										Partita	3247	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	658	1	Cens.	Zona	C/1	6	151 m ²	Catastale	L. 5.164	VARIAZIONE del 25/01/1986 in atti dal 03/06/1994 CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 139.1/1986)	
Indirizzo										VIA MURGANZIO n. 23 n. 25 n. 27 piano: T.A.			
Notifica										Partita	3247	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	91	658	1	Cens.	Zona	C/2	5	141 m ²	Catastale	L. 2.336	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										VIA MURGANZIO n. 21 piano: T.			
Notifica										Partita	3247	Mod.58	

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/02/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33.24 Fine
Visura n.: SR00094278 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2014
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA		
	Registrazione: Sede: (n. 6563 1/2004)		

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037 1/2003)		

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Sede: CATANIA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160 2/2001)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

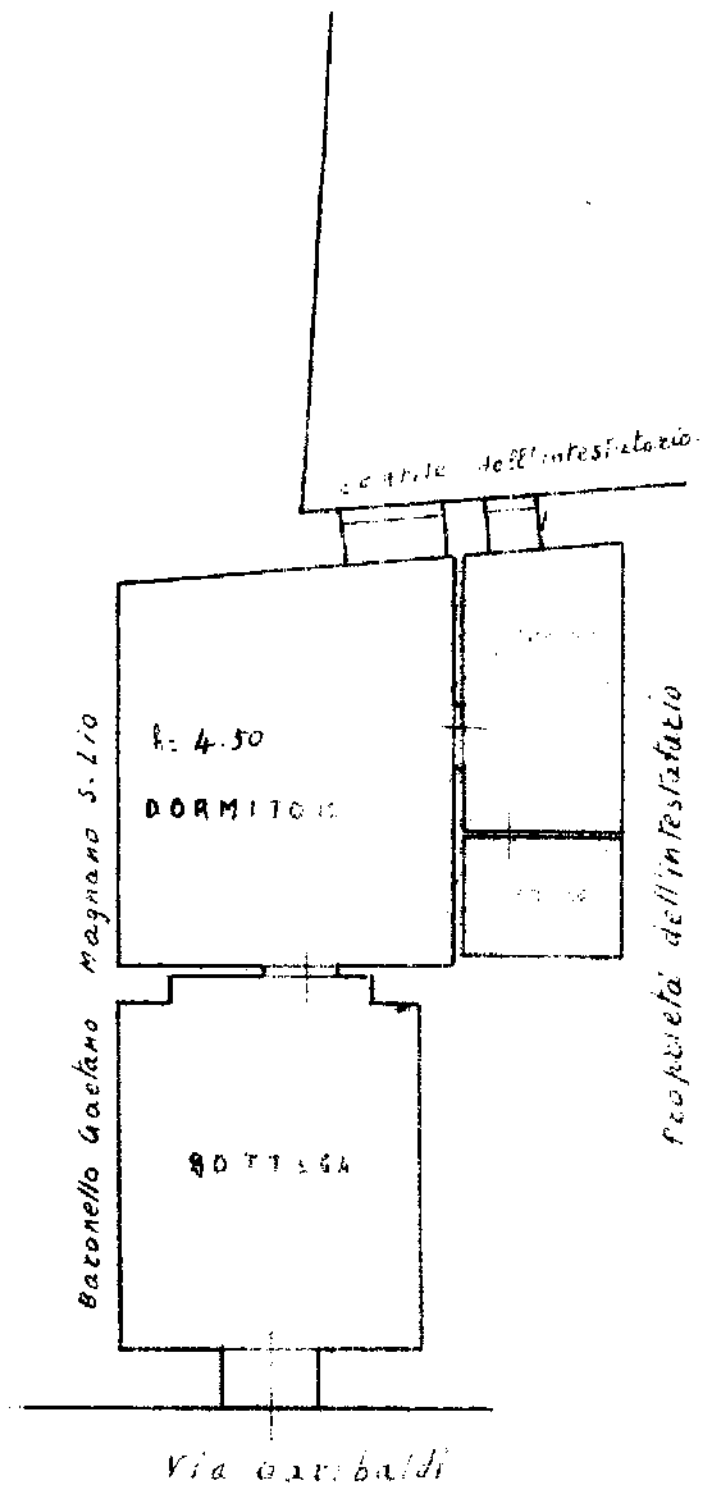
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 4

Planimetrie catastali

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL FISCALTO E DEI SERVIZI TECNICI FISCALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Pⁿ - 3257
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
 COMUNE
 di
Talonnino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO
24987827
AVVERTENZA: Il presente talonnino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riprodotta in scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



p. Carr.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100.

1516590
[Barcode]

Comune di FABBRICATI - Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio: 91 Particella: 8084 - Subalterno 4 >
 V. GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 piano: T;



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

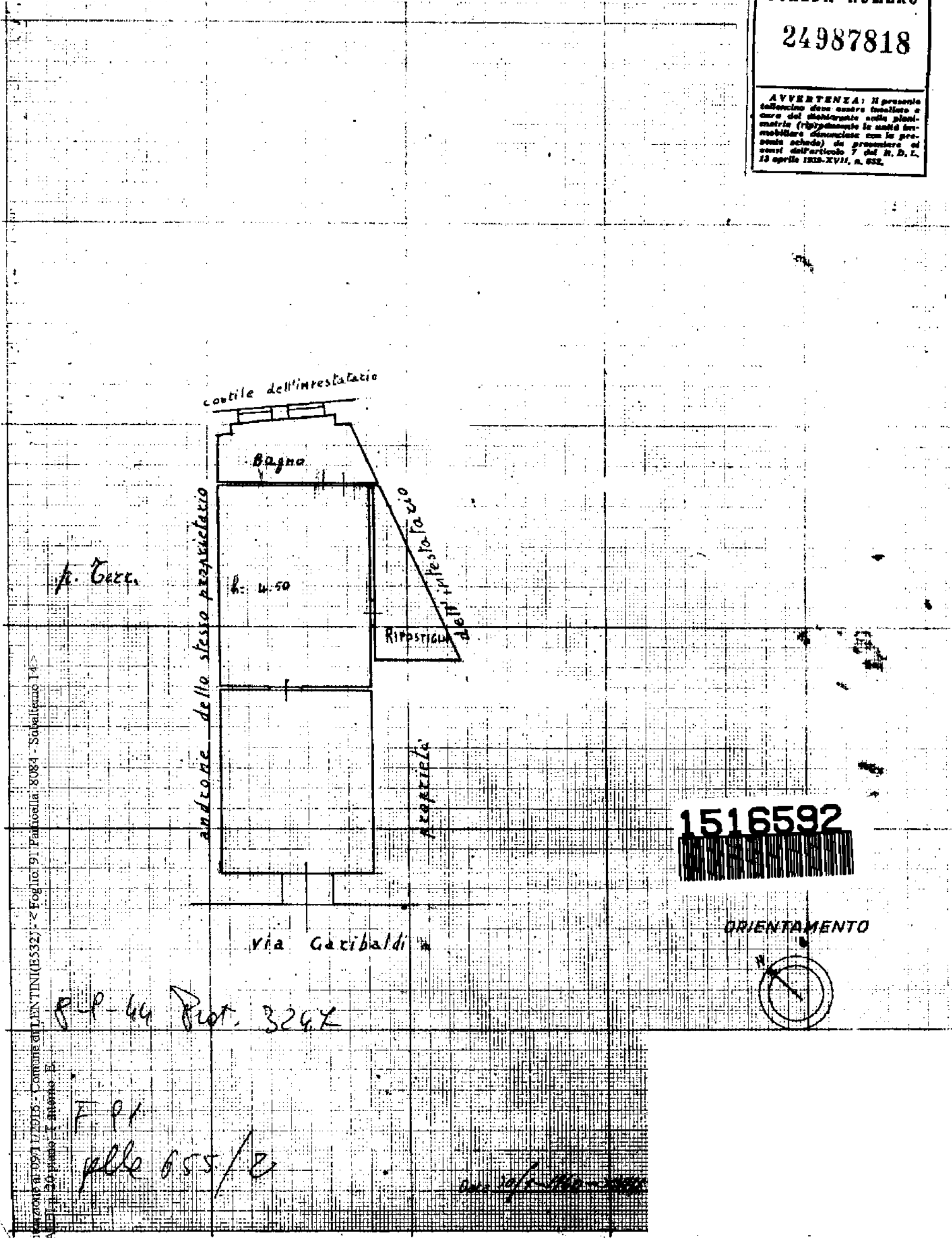
di via Imperato - 3257

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 18 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
LENTINI

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
24987818

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere tenuto a cura del titolare della planimetria (rispettivamente la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ed usare dall'articolo 7 del R. D. L. 18 aprile 1939-XVII, n. 652.

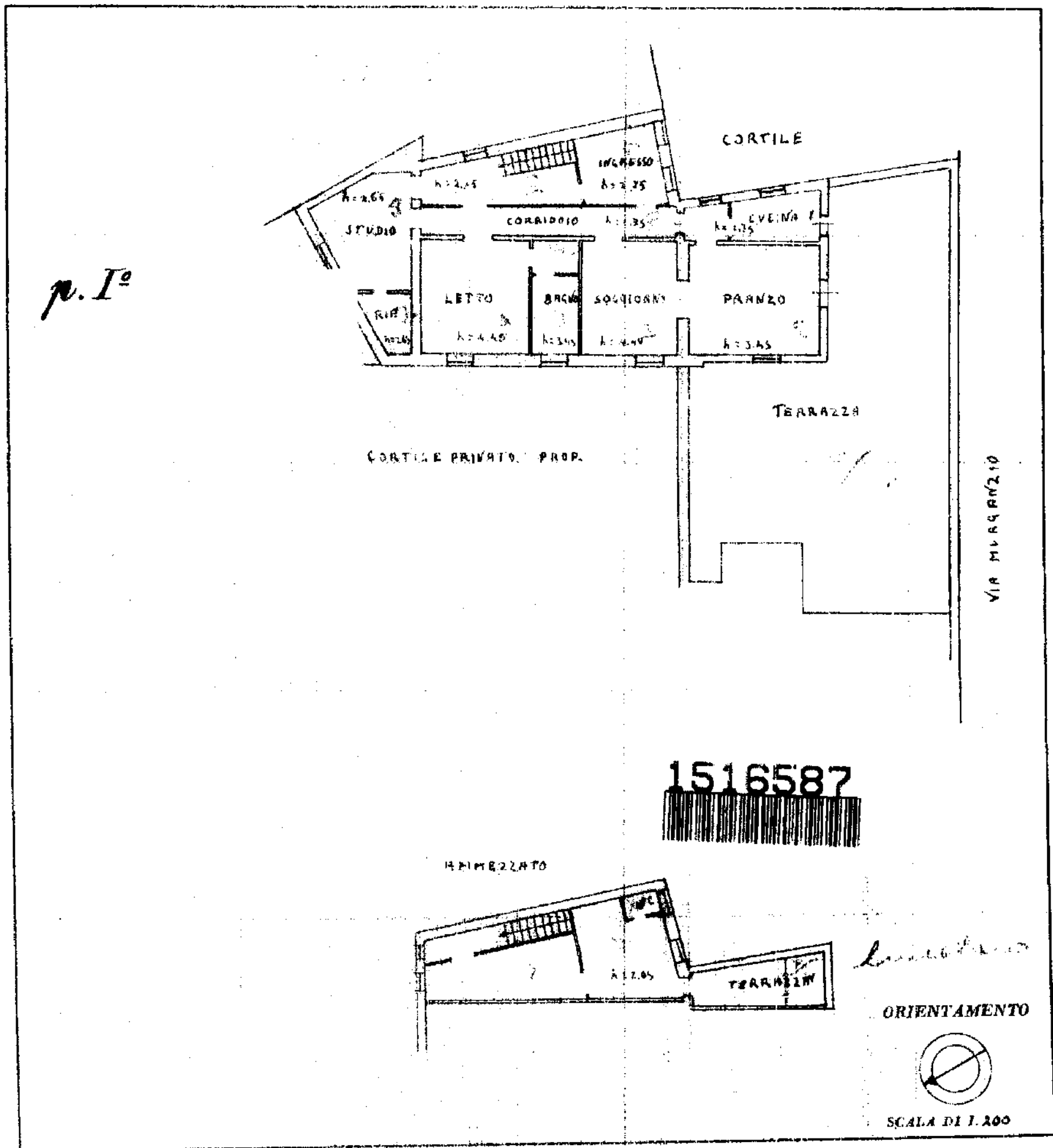


Caricato dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI (E532) - < Foglio 91 Particella 8084 - Subalterno 14 >
VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 26 piano I - annesso B



02 3742

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

[Handwritten signature]

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI (I532) - < Foglio: 91 Particella: 8084 - Subaltemo 6 >
VI MURGANZIO n. 25 piano: 1;



Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

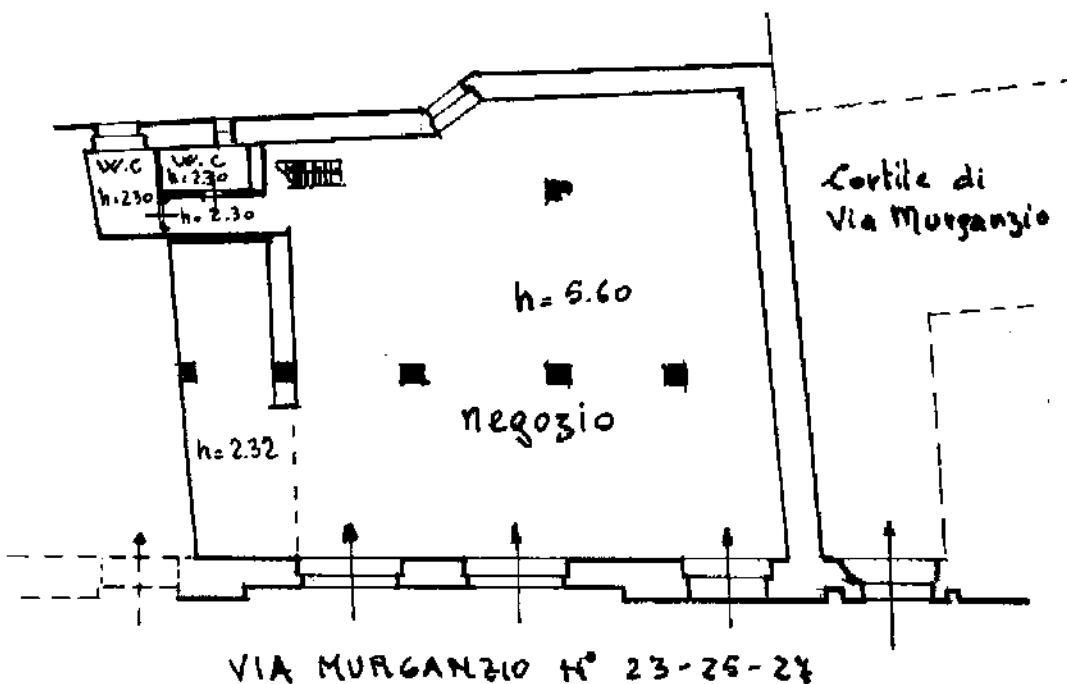
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 602)

324x

P.t.

Proprietà della stessa
Ditta

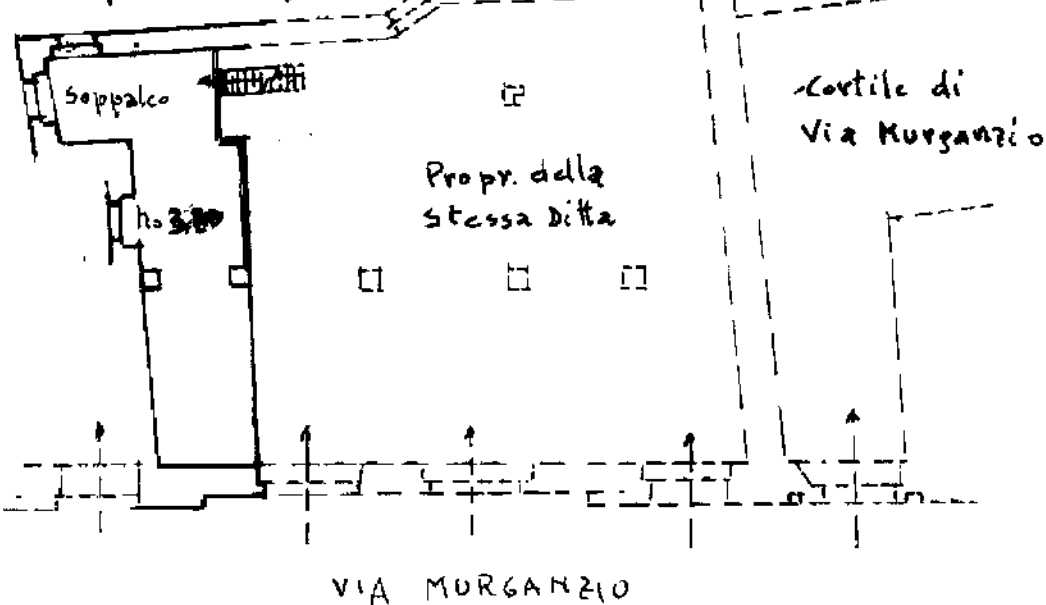
Proprietà
della stessa Ditta



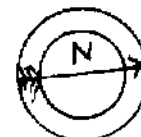
Soppalco

Propr. della stessa Ditta

Proprietà della
stessa Ditta



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di LENTINI (B532) - Foglio: 91 Particella: 8989 - Subaltemo 1 >
Catasto del Fabbricati - n. 11/01/2017 - n. 25 piano: T;
VIA MURGANZIO n. 27

F. 91 plla 658/1

10/01/2017
SR0001943

ST. OFFICINA CT. ROMA



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO

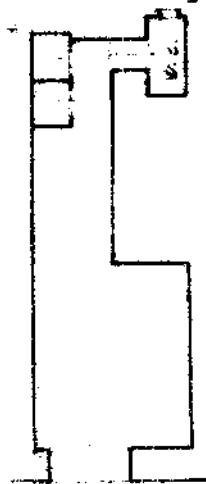
250
22

Planimetria di ...

LENTINI

GARIBALDI

PIANO TERRA
h = 2.50



VIA GARIBALDI, 22

1516593



PROVA



20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio: 91 Particella: 8355 - Subalterno 3 >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T.

MODULARIO
F. rig. rend. 407

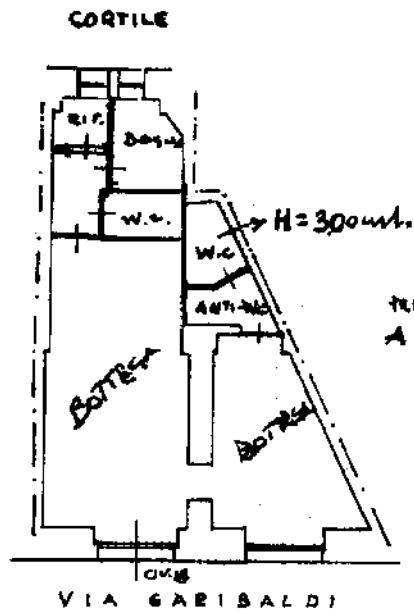


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

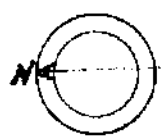
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LENTINI** via **GARIBALDI** civ. **16-1E**



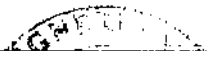
PIANO TERRA
H=435ml.
BOTTEGÀ

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI (E5332) - < Foglio: 91 Particella: 8355 - Subalterno 8 >
A GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 piano: 1;



MODULARIO
P. rig. 1000. 007



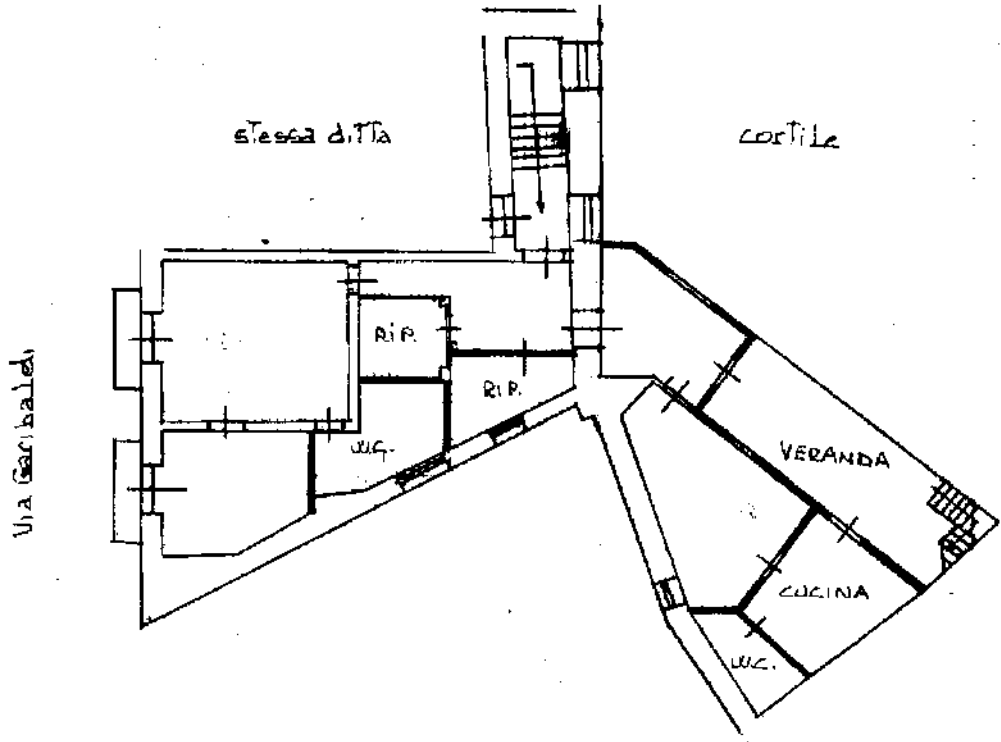
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 6N (CEU)

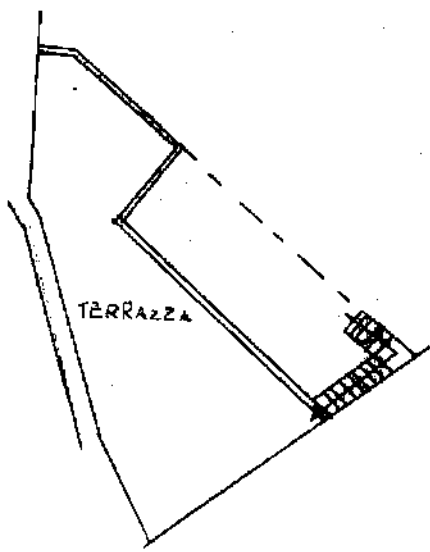
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LENTINI via GARIBOLDI INT. 1 civ. 20

PIANO PRIMO h=4.00 m



P. SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

to dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI(ES32) - < Foglio: 91 Particella: 8355 - Subalterno 6 >
CATASTO EDILIZIO URBANO - Foglio: 91 Particella: 8355 - Subalterno 6 - Via Garibaldi n. 20 piano: I interno: 1

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

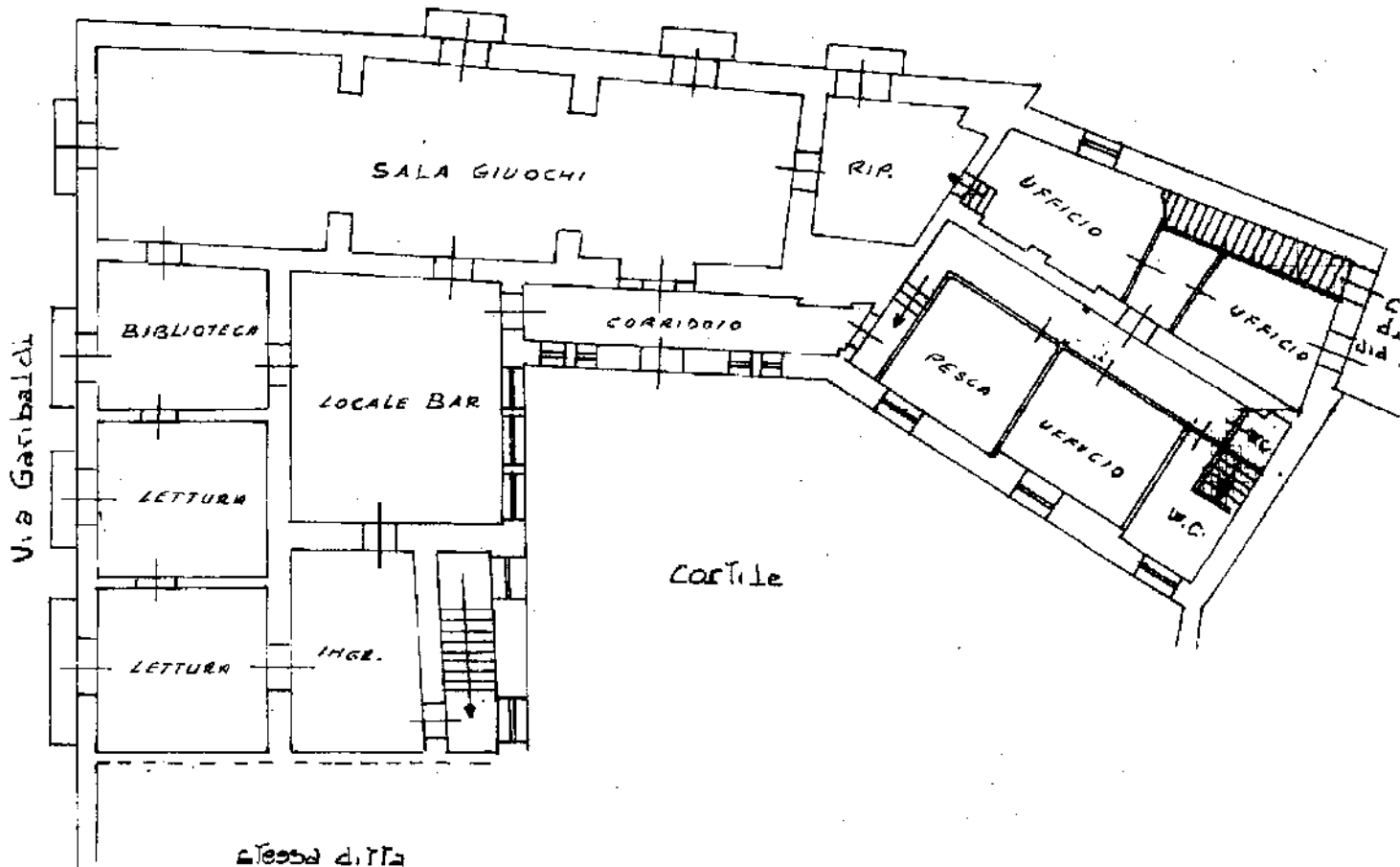
MOD. BN (C)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LENTINI vja : GARIBALDI INT. 2 civ. 20

PIANO PRIMO h= 4.00

Cortile privato



C.da ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

asto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI(ES32) - < Foglio: 91 Particella: 8084 - Subalterno 5 >
GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: I interno: 2;

MODULARIO
F. fig. rend. 497

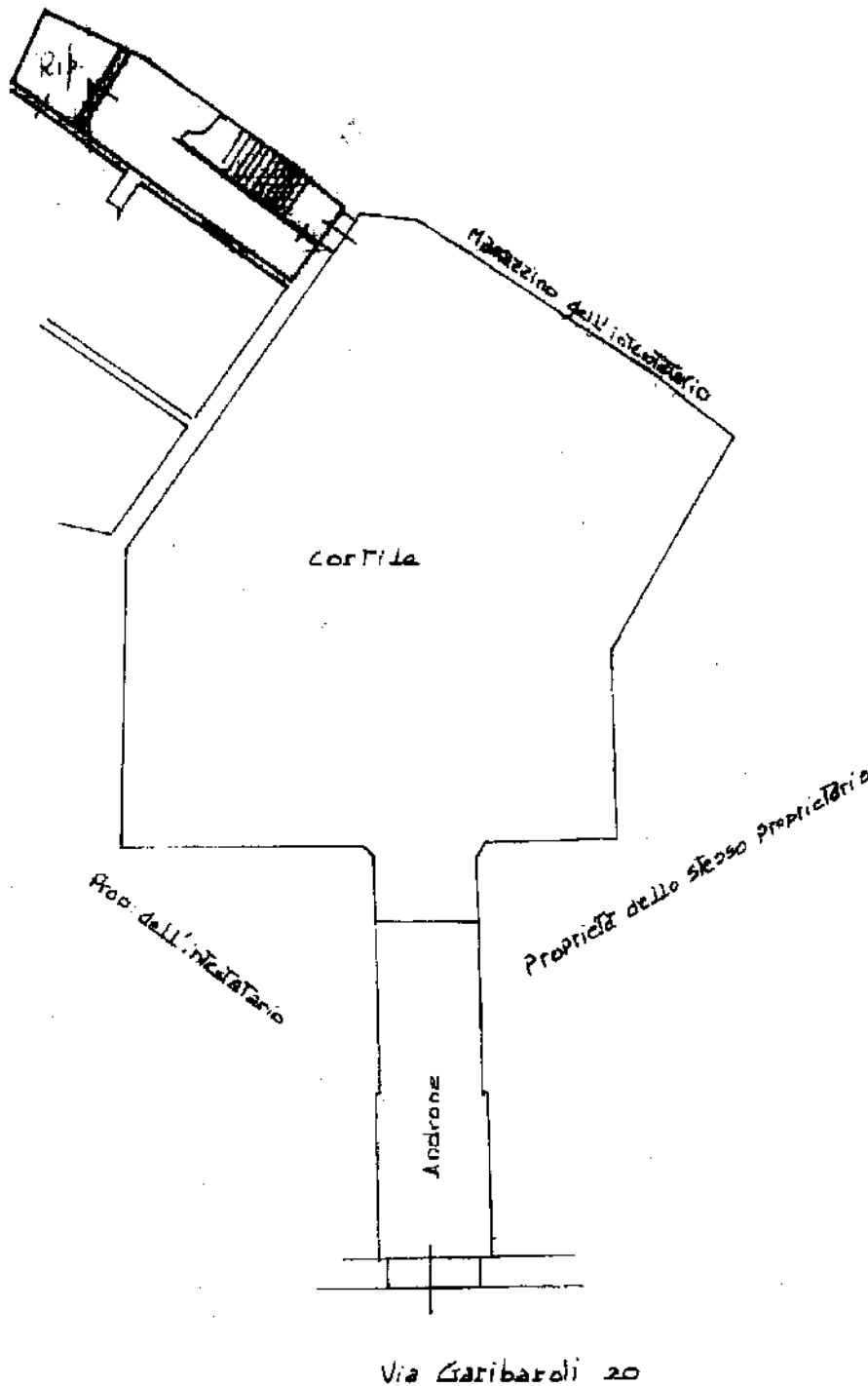


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LENINI via GARIBOLDI civ. 20/c



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

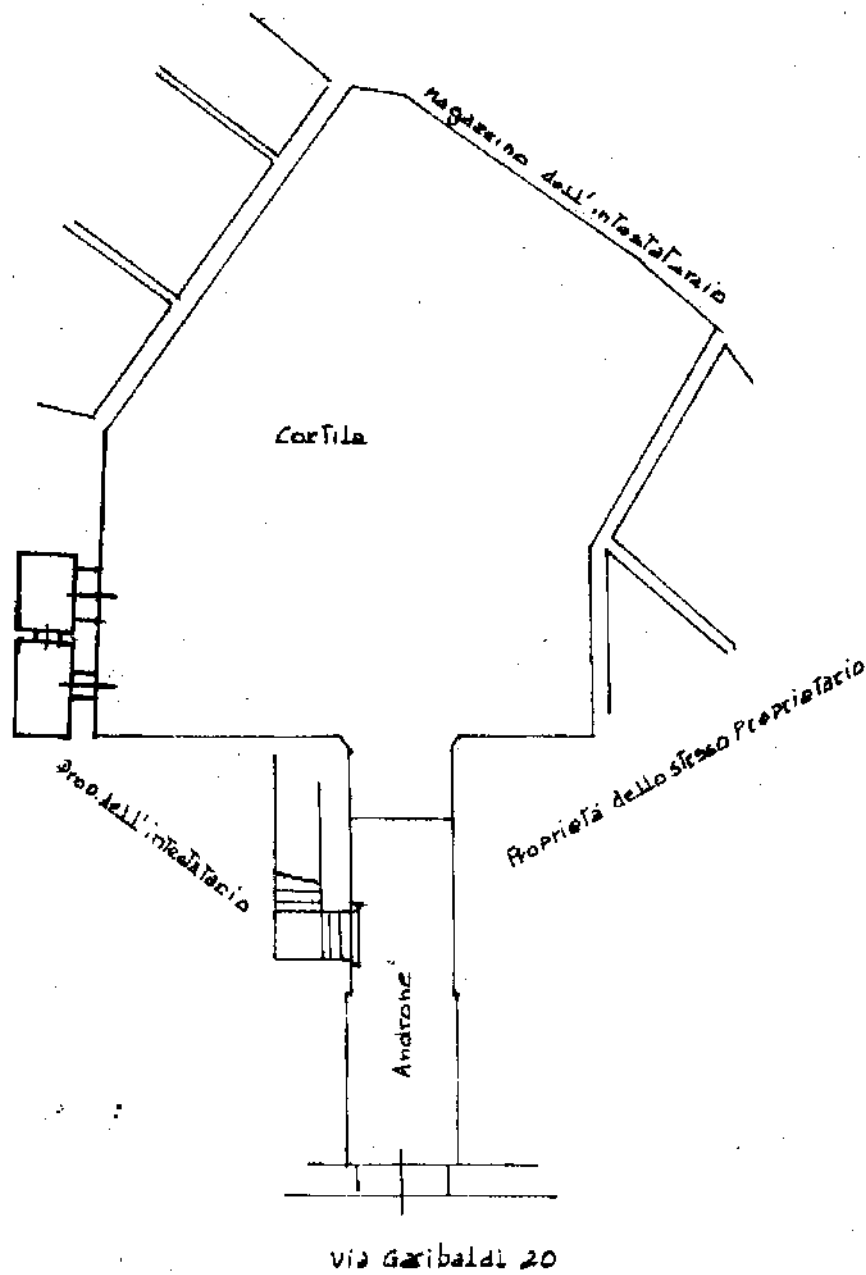
Casto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio: 91 Particella: 8084 - Suballemo 15 >
A GIUSEPPE GARIBOLDI, n. 20 piano: 1 interno: C.



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LENTINI via GARIBALDI civ. 20 F



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2017 - Comune di LENTINI (E.532) - < Foglio: 91 Particella: 8084 - Subalterno 9 >
VIA ~~GIUSEPPE~~ GARIBALDI, p. 20 piano: T interno: F.

Ultim
Data:
Tot.sc

ALLEGATO 5

Ispezioni ipotecarie

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2016 Ora 11:11:48
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta SR 71208 del 2016
Ricevuta di cassa n. 15453
Ispezione n. SR 71224/3 del 2016
Inizio ispezione 09/11/2016 11:11:40

Richiedente:

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LENTINI (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 91 - Particella 8989 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 08/11/2016

Elenco immobili

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8989 Subalterno 1

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/08/2016 - Registro Particolare 10383 Registro Generale 13737
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI SIRACUSA Repertorio 2493/2016 del 23/06/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2016 Ora 11:08:18
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta SR 71208 del 2016
Ricevuta di cassa n. 15453
Ispezione n. SR 71215/3 del 2016
Inizio ispezione 09/11/2016 11:07:55

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LENTINI (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 91 - Particella 8355

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 08/11/2016

Elenco immobili

- | | | | |
|---|------------------|---------------------------|---------------|
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | | |
| 1. | Sezione urbana | Foglio 91 Particella 8355 | Subalterno 3 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 91 Particella 8355 | Subalterno 6 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | | |
| 3. | Sezione urbana | Foglio 91 Particella 8355 | Subalterno 8 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | | |
| 5. | Sezione urbana - | Foglio 91 Particella 8355 | Subalterno 10 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | | |
| 6. | Sezione urbana - | Foglio 91 Particella 8355 | Subalterno 11 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/08/2016 - Registro Particolare 10383 Registro Generale 13737
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI SIRACUSA Repertorio 2493/2016 del 23/06/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2016 Ora 11:06:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta SR 71208 del 2016

Ricevuta di cassa n. 15453

Ispezione n. SR 71209/3 del 2016

Inizio ispezione 09/11/2016 11:05:57

Richiedente I

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LENTINI (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 91 Particella 8084

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 08/11/2016

Elenco immobili

- Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
- | | | |
|---|--|---------------|
| 4. | Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 | Subalterno 4 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 5. | Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 | Subalterno 5 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 6. | Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 | Subalterno 6 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 9. | Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 | Subalterno 9 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 13. | Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 | Subalterno 13 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 14. | Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 | Subalterno 14 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 15. | Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 | Subalterno 15 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5794 Registro Generale 7742
Pubblico ufficiale Repertorio 54898/33607 del 16/05/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffiati
- TRASCRIZIONE del 26/08/2016 - Registro Particolare 10383 Registro Generale 13737
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI SIRACUSA Repertorio 2493/2016 del 23/06/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2016 Ora 11:06:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta SR 71208 del 2016
Ricevuta di cassa n. 15453
Ispezione n. SR 71209/3 del 2016
Inizio ispezione 09/11/2016 11:05:57

Richiedente

Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

ALLEGATO 6

Titoli di provenienza

Repertorio N.54898 Raccolta N.33607 -----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA - ITALIANA-----

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di
maggio.-----

----- 16 maggio 2014-----

In Catania, nel mio studio.-----

Innanzi a me Dott. Notaio in Catania con
studio in Via Vittorio Emanuele Orlando n. 49, iscritto nel
Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Catania e
Caltagirone, -----

-----SONO PRESENTI-----

da una parte, detta venditrice:-----

rappresentata in quest'atto dall'Amministratore Unico e
legale rappresentante dottor

, domiciliato

per la carica presso la sede della societa' a cio'
autorizzato in virtu' del vigente statuto sociale;-----

dall'altra parte, detta acquirente:-----

2) bottega sita in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 24, della superficie di metri quadrati 34 (trentaquattro), censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particella 8084 sub. 4, Piano T, categoria C1, classe 7, mq 34, R.C. Euro 381,04;-----

3) appartamento - in corso di variazione catastale - sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 20, ubicato al primo piano, interno 2, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particelle graffate 656 sub. 7, 658 sub. 2, 8084 sub. 8 e sub. 12, Piano 1;-----

4) locale deposito sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 20, interno "f", della superficie di metri quadrati sette, censita nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particella 8084 sub. 9, Piano T, categoria C2, classe 3, mq 10, R.C. Euro 10,48;-----

5) locale magazzino sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 20, interno "d", della superficie di metri quadrati quarantatre, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particella 8084 sub. 13, Piano T, categoria C2, classe 5, mq 43, R.C. Euro 86,61;-----

6) locale deposito sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 20, interno "e", della superficie di metri quadrati ventidue, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particella 8084 sub. 14, Piano T, categoria C2, classe 5, mq 22, R.C. Euro 44,31;-----

7) locale deposito sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 20, interno "c", della superficie di metri quadrati ventidue, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particella 8084 sub. 15, Piano T, categoria C2, classe 3, mq 22, R.C. Euro 32,95;-----

8) locale rimessa sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 20, interno "a", della superficie di metri quadrati sette, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particella 657 sub. 1, Piano T, categoria C6, classe 4, mq 7, R.C. Euro 16,99;-----

9) garage sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 20, interno "b", della superficie di metri quadrati trentaquattro, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particella 657 sub. 2, Piano T, categoria C6, classe 4, mq 34, R.C. Euro 82,53;-----

10) appartamento sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 20, interno uno, composto da cinque vani e accessori, con soprastante terrazza, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particelle graffate 656 sub. 6 e 657 sub. 3, Piano 1, categoria A3, classe 2, vani 7, R.C. Euro 278,37;-----

11) locale bottega sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi nn. 16-18, della superficie di metri quadrati quarantotto circa, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91, particella 656 sub. 8 (proveniente dalla fusione

delle particelle 656 sub. 1 e 656 sub.2), Piano T, categoria

C1, classe 6, mq 50, R.C. Euro 537,94;-----

12) locale bottega sito in Comune di Lentini (SR), Via

Garibaldi n. 22, della superficie di metri quadrati

trentatre, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio

91, particella 656 sub. 3, Piano T, categoria C1, classe 6,

mq 33, R.C. Euro 315,30;-----

13) locale bottega sito in Comune di Lentini (SR), Via

Murganzio n. 23-25-27, piano terra e ammezzato, della

superficie catastale complessiva di metri quadrati

centocinquantuno, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al

Foglio 91, particella 658 sub. 1, Piano T-A, categoria C1,

classe 6, mq 151, R.C. Euro 1.442,72.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della

legge 27 febbraio 1985, n. 52 e s.m.i., si precisa che i dati

di identificazione catastale, come sopra riportati,

riguardano tutte le unità immobiliari raffigurate dalle

planimetrie catastali, che trovasi depositate in catasto;----

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne

prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono

conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non

sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul

calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo

di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi

della vigente normativa.-----

Quanto in contratto è pervenuto alla parte venditrice in
virtù dell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio
del 10 Giugno 2003, Rep.
28794 e reg.to a Catania al n. 7358.-----

La superiore vendita è stata consentita ed accettata per il
prezzo convenuto d'accordo ed a strasatto fra esse parti di
Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero), di cui
euro 116.000,00 per le unità strumentali per natura.-----

Le parti, ai sensi e per gli effetti della legge del D.P.R.
n.445/2000, previa ammonizione da me fatta circa la
responsabilità penale cui sono soggette in caso di
dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore
corrispettivo mediante accollo della parte acquirente della
intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice
dall'allora con atto ricevuto da me
Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del
quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del
Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24
Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito
ipotecario in favore della

La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si
obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze,
dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni
relative alla posizione di mutuatario per la quota accollata,

obbligazioni scaturenti dal citato contratto che dichiara di

ben conoscere in ogni sua parte come se fosse qui

integralmente riportato. Ai fini dell'accollo, dei rapporti

con l'istituto mutuante e della conseguente formalità

ipotecaria, la parte acquirente elegge domicilio come in

comparsa o in difetto presso la segreteria generale del

Comune di Lentini (SR).-----

Sempre, previa ammonizione ai sensi della sopra citata legge,

le parti dichiarano di non essersi avvalse dell'operato di

intermediari immobiliari.-----

La parte venditrice si spoglia da oggi in favore della Parte

acquirente di ogni suo diritto di proprietà, possesso e

diritto a possedere su quanto venduto che viene trasferito

con ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza,

pertinenza e comproprietà; con tutte le servitù attive e

passive esistenti e nascenti dalla legge, dallo stato dei

luoghi, dalla destinazione del costruttore e dai titoli di

provenienza; franco e libero da pesi, canoni, ipoteche ed

altre trascrizioni comunque pregiudizievoli, come la parte

venditrice dichiara e garantisce, ad eccezione della

formalità ipotecaria a garanzia del mutuo e dell'apertura di

credito di cui sopra.-----

La Parte venditrice, ai sensi e per gli effetti della legge

n.47/1985 e del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione circa la

responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione

Detti attestati al presente atto, in originale, si allegano

sotto le lettere "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G", omissane, la

lettura per espressa dispensa ricevutane dai componenti.-----

Ai fini fiscali si dichiara che le unita' meglio sopra

descritte ai punti 4), 5), 6), 7), 8), 9), risultano essere

asservite come pertinenze degli immobili di cui ai punti 1) e

10), della superiore descrizione, in quote millesimali.-----

Relativamente alle unita' di cui ai punti 2), 11), 12), e

13), le stesse, in categoria catastale C/1, risultano essere

beni strumentali per natura.-----

Per quanto sopra dunque, la presente cessione è soggetta

all'imposta IVA per tutti i fabbricati e alle imposte

ipotecarie e catastali rinforzate per le unità strumentali

per natura in categoria C/1.-----

Ciò detto, si richiede l'esenzione dall'imposta di registro

proporzionale per i fabbricati abitativi e loro pertinenze,

oggetto di ristrutturazione radicale effettuata, su

autorizzazione comunale, e ultimata da meno di cinque anni,

con l'applicazione dell'imposta IVA con il meccanismo del

reverse-charge. Mentre per unità strumentali ai sensi del n.8

ter dell'art.10 comma 1 dpr 633/72, si applica il regime IVA

normale e le ipotecarie e catastali rinforzate, sul valore

qui dichiarato di euro 116.000,00.-----

Al riguardo la parte cedente dichiara espressamente di optare

per il regime ad IVA.-----



gli fiscali dichiarano le parti non essere parenti in

linea retta.

Si rinunzia a qualunque ipoteca legale nascente da questo atto.

I Componenti autorizzano me Notaio al trattamento dei "dati personali" contenuti nel presente atto e nella sua documentazione preparatoria, sia per il compimento degli adempimenti dovuti in esecuzione dell'atto stesso che per esigenze organizzative del mio ufficio.

Le spese del presente, successive e consequenziali, a carico come per legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a mia cura da persona di mia fiducia, e da me letto ai componenti che lo approvano e lo dichiarano conforme alla volontà da loro espressami.

Consta di tre fogli per nove intere pagine e quanto sin qui della decima. Sottoscritto alle ore dodici e minuti trentasei.

ALLEGATO 7

Titoli Abilitativi

ATI

CITTA' DI LENTINI

Provincia di Siracusa

UFFICIO TECNICO COMUNALE

4° SETTORE

"Urbanistica - Protezione Civile - Ricostruzione post-sismica edilizia privata - S.U.A.P. e Commercio"

AUTORIZZAZIONE EMESSA DAL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

IL 5 NOV. 2004 REG./Autorizzazioni N. 95

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot.n. 2828 del 10/02/2004 presentata dalla ditta

, con la quale è stato chiesto il rilascio di autorizzazione per eseguire nell'immobile di proprietà sito in Via Garibaldi n.20 i seguenti lavori:

- *manutenzione ordinaria e ripristino della facciata esterna su via Garibaldi e interna nel cortile;*
- *realizzazione di due servizi igienici oltre l'esistente;*

VISTA la Legge n.127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n.23 del 07/09/1998;

VISTO il Nulla Osta dell'U.T.C. in data 29/09/2004;

VISTO il Nulla Osta della Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Siracusa con nota prot. n.6855 del 12/10/2004 qui di seguito riportato: *"favorevole alle seguenti condizioni:*

- *l'intonaco esterno sia del tipo tradizionale a base di calce preparato in*

cantiere e colorato in pasta con sabbia e terra locale, in modo da ottenere tonalità analoghe a quelle del tessuto storicizzato ed esteso a tutto il prospetto dell'unità edilizia;

- *venga effettuata manualmente la pulizia della pietra: cornici, mostre, modanature, soglie, zoccolature, etc. con l'utilizzo di spazzole di saggina e comunque con l'esclusione di mezzi meccanici abrasivi;*
- *vengano mantenuti gli infissi interni di particolare pregio (foto 9);*
- *venga inviata preliminarmente la tavola dei colori;*
- *vengano rimosse sui prospetti le unità esterne di impianti di climatizzazione;*
- *la colorazione di insegne pubblicitarie dovranno essere autorizzate dalla Scrivente.*



VISTO il parere favorevole del capo servizio igiene pubblica in data 30/09/2004;

CONSIDERATO che le opere richieste rientrano tra quelle previste dall'art.5 della L.R. 10/08/1985, n.37;

VISTO il 2° comma dell'art.5 della L.R. 10/08/1985, n.37;

VISTO che l'immobile ricade in zona "A" dello strumento urbanistico vigente;

VISTE le normative vigenti;

AUTORIZZA la ditta

ad eseguire nell'immobile di proprietà sito in Via Garibaldi n.20 i seguenti lavori come da elaborato tecnico allegato:

- Spostamento di alcune tramezzature interne non portanti, per la realizzazione di due nuovi wc, oltre l'esistente, con relativa nuova pavimentazione;

- Pulitura e levigatura dell'intero stabile;

- Ripristino impianto elettrico ai sensi della l. 46/90 e dell'impianto di climatizzazione;

- Ripristino della facciata esterna su via Garibaldi e nel cortile interno, con le stesse caratteristiche dei colori originari;

- Ripristino della tappezzeria interna con carta da parati o stoffa con le stesse caratteristiche di quelle originarie.

A condizione che:

- 1) vengano rispettate le condizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa con nota prot. n. 6855 del 12/10/2004 già riportate in premessa;
- 2) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data della presente, ed ultimati entro un anno dal loro inizio, trascorso tale termine la stessa s'intende decaduta;
- 3) Di comunicare per iscritto la data in cui intende dare inizio ai lavori, indicando i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice degli stessi.
- 4) Il presente atto di autorizzazione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

- 5) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - estremi dell'autorizzazione, nonché tutte le eventuali altre indicazioni prescritte da Leggi e Regolamenti vigenti.
- 6) Vengono adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di garantire pubblica incolumità, decoro e igiene pubblica, pena l'applicazione delle sanzioni pecuniarie.
- 7) In caso di occupazione temporanea del suolo pubblico, la ditta deve prendere accordi con l'Ufficio Tasse, per fissare la tassa di occupazione.
- 8) Vengano accuratamente rimosse le targhe della toponomastica stradale e le targhette della numerazione civica, con l'obbligo di ricollocarle nella loro posizione originale;
- 9) Qualora nell'immobile vi sia presenza di lastre in eternit di amianto, la ditta dovrà provvedere alla bonifica mediante inertizzazione o rimozione e allontanamento, da smaltirsi in discariche regolarmente autorizzate;
- 10) I materiali da costruzione o inerti provenienti da demolizioni, vengano sistemati in appositi contenitori, al fine di impedire che agenti atmosferici li spargano sulle sedi stradali;
- 11) I materiali di risulta vengano depositati in discariche regolarmente autorizzate.

Salvo i diritti dei terzi.

Lentini, 5 NOV. 2004

COMUNE DI LENTINI
-PROVINCIA DI SIRACUSA-

GRAFICI

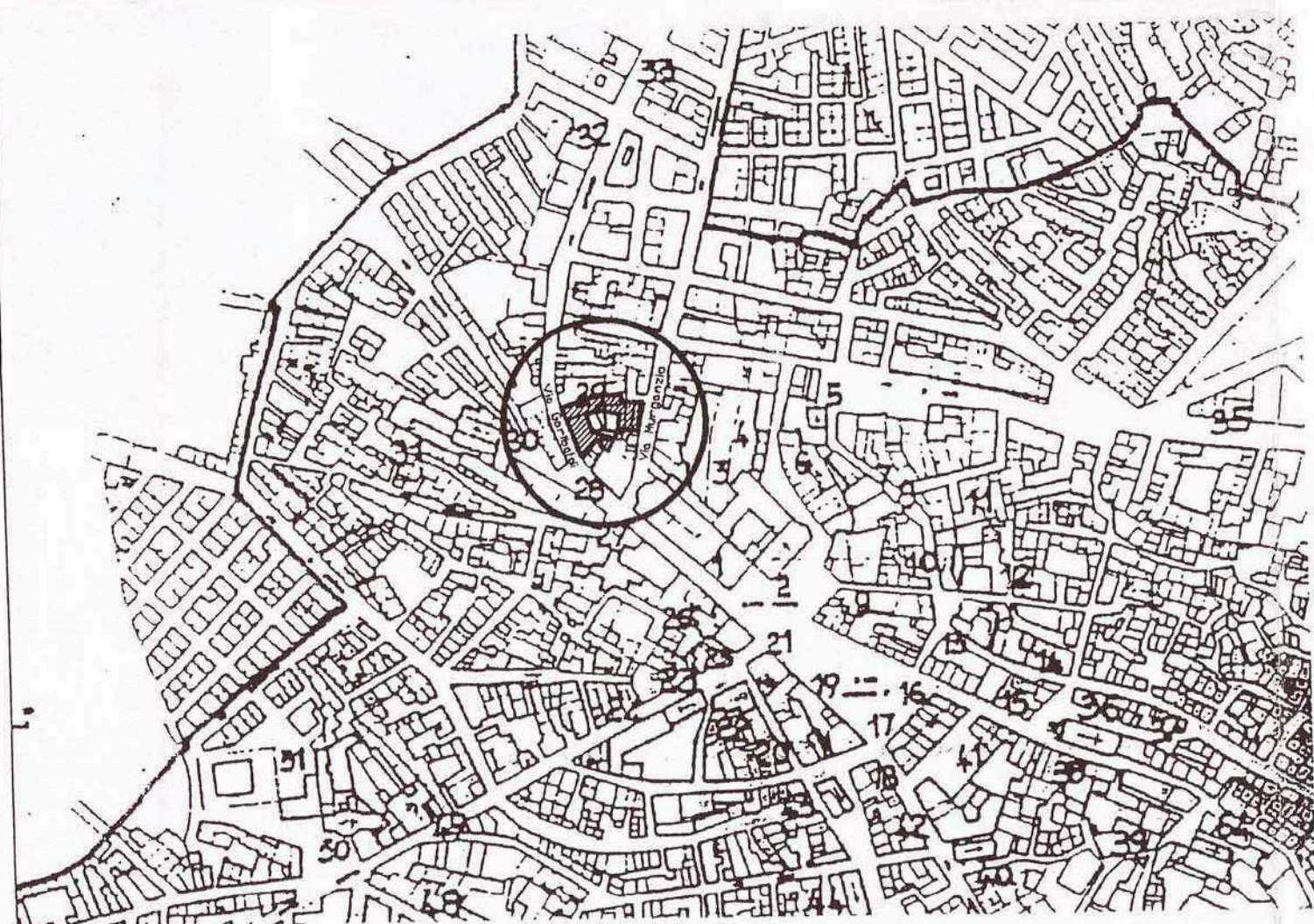
SCALE:

PLANIMETRIA GENERALE 1: 4000

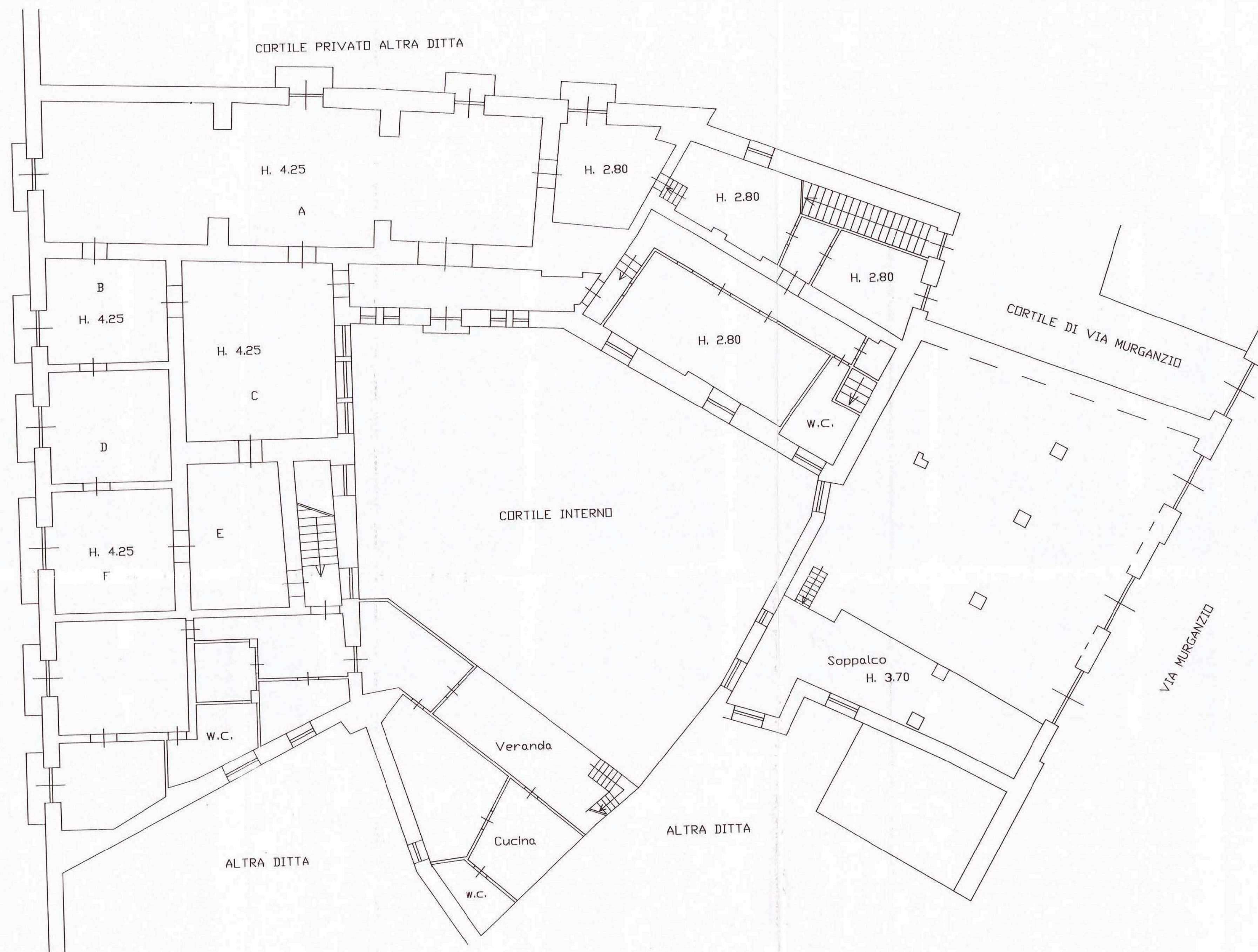
PIANTE 1: 100

PIANO PRIMO (STATO DI FATTO)

IL PROPRIETARIO



VIA GARIBALDI



PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:100

STATO DI FATTO

COMUNE DI LENTINI
-PROVINCIA DI SIRACUSA-

GRAFICI

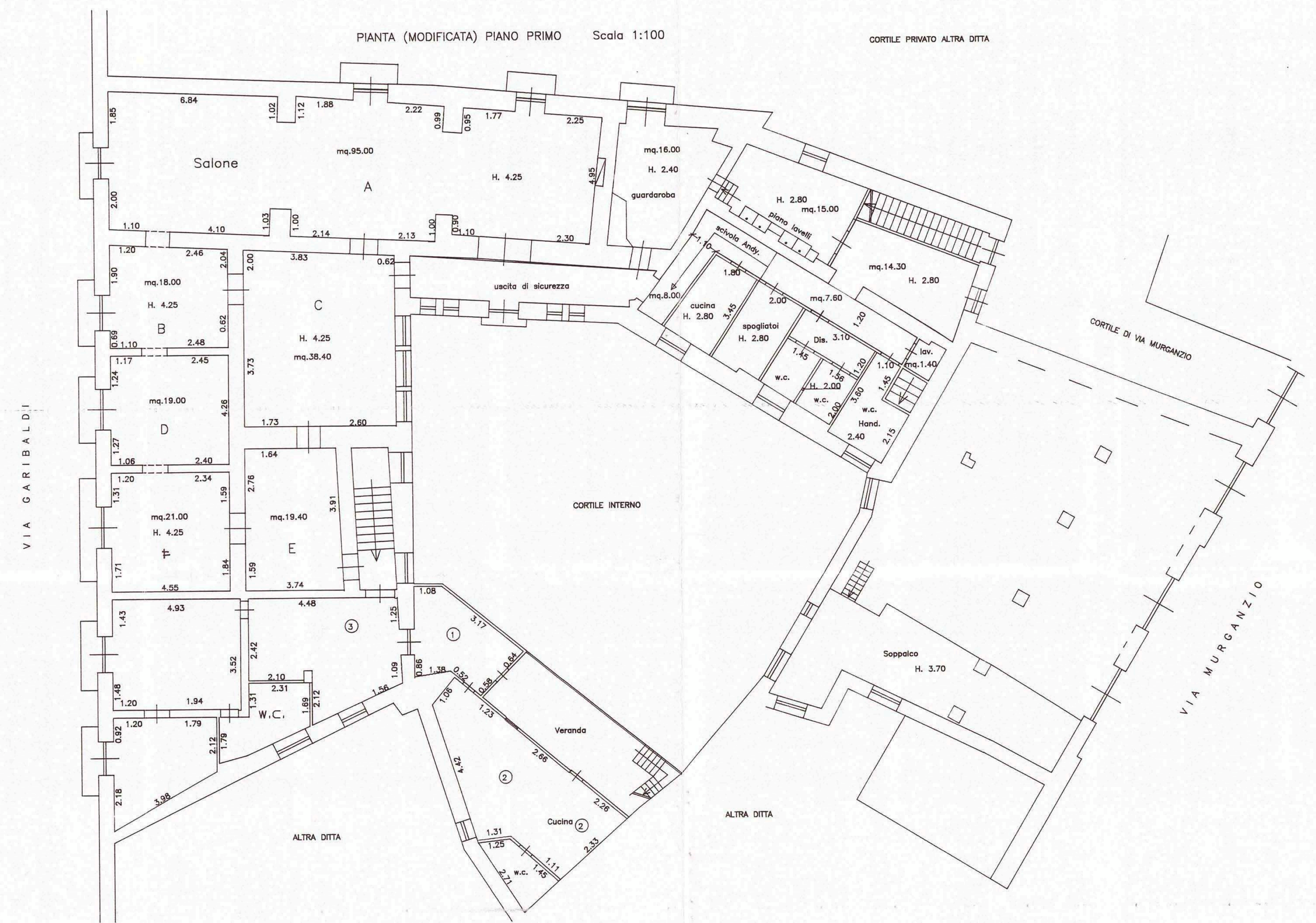
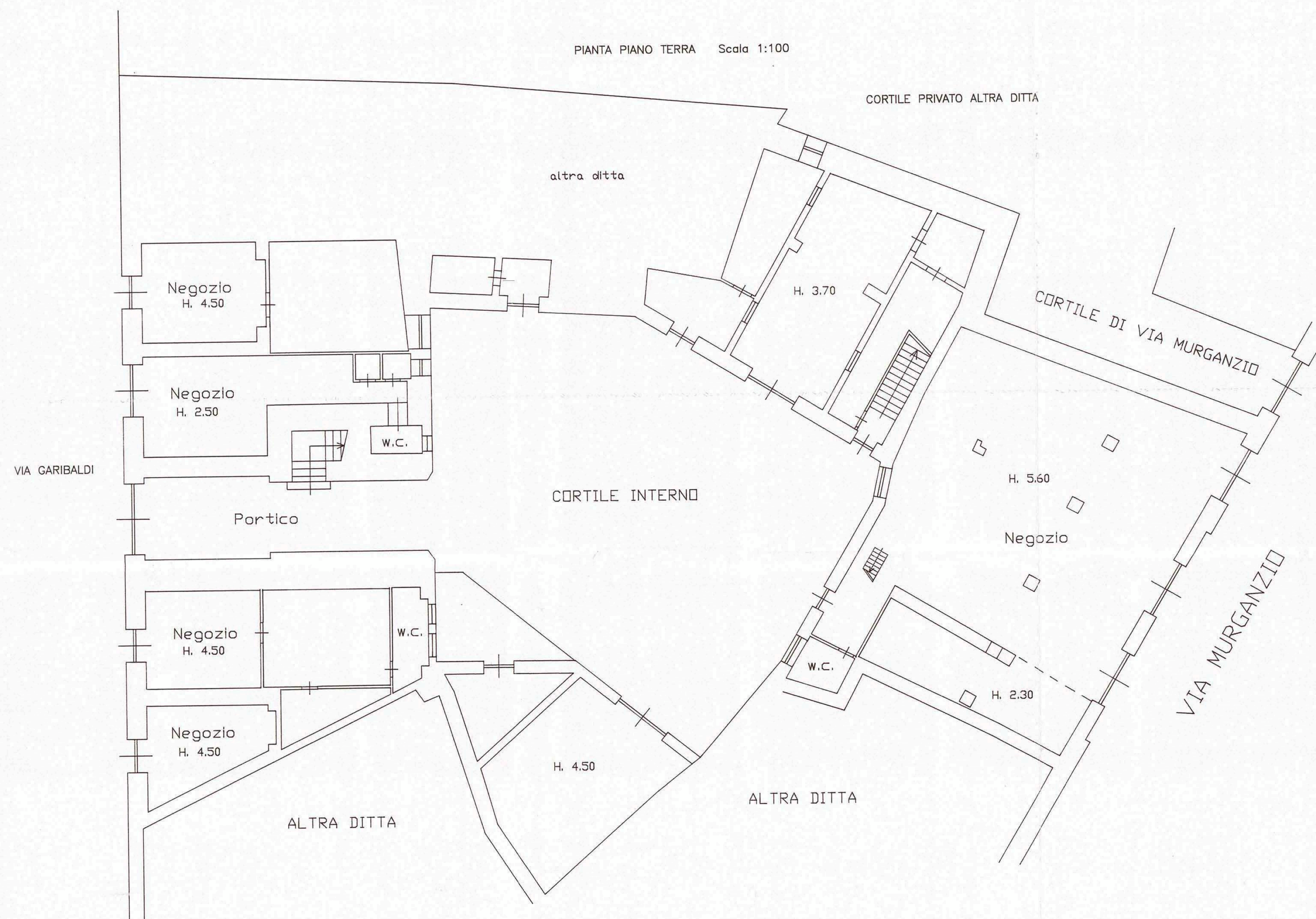
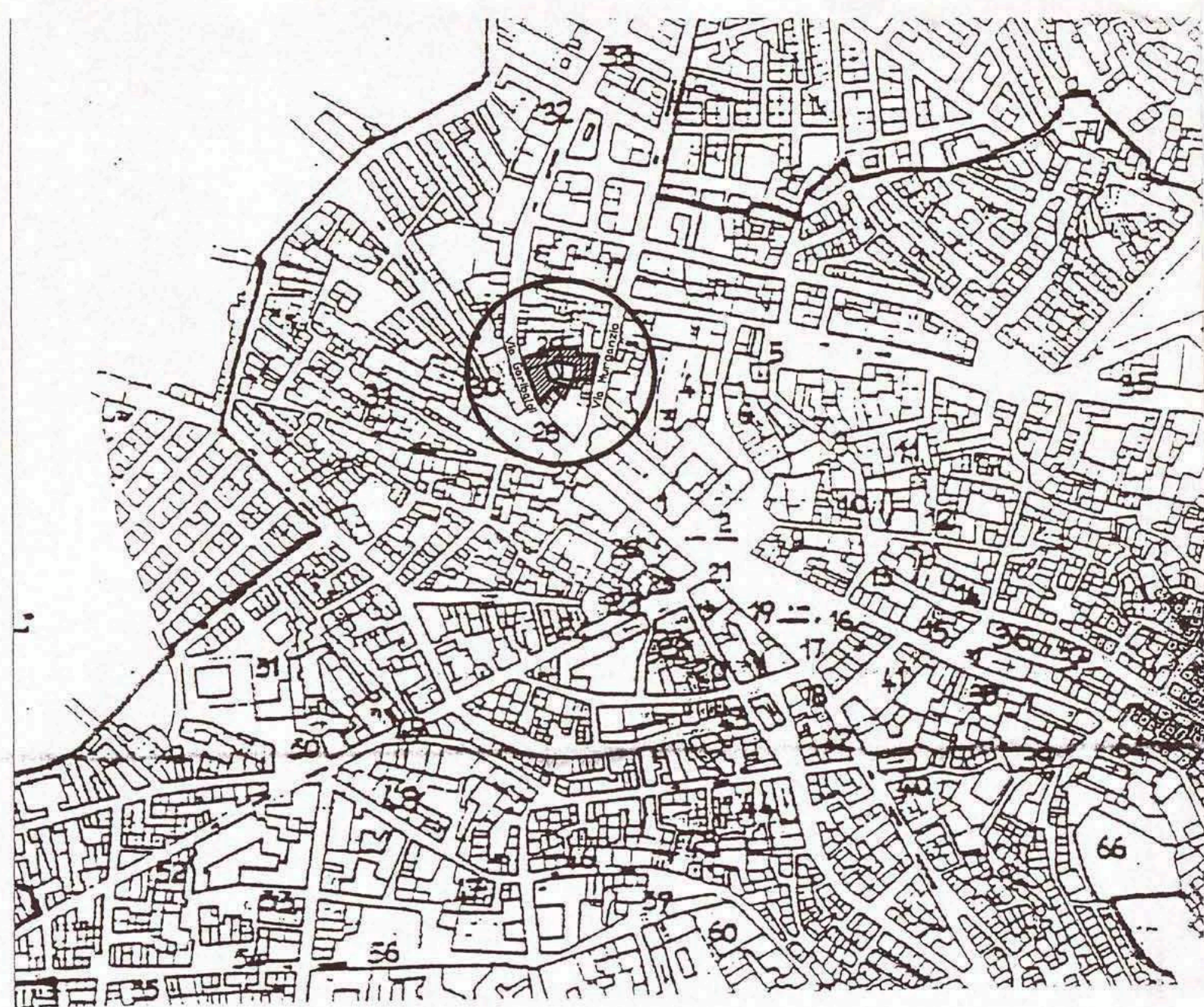
SCALE:

PLANIMETRIA GENERALE 1: 4000

PIANTE 1: 100

TERRA E PRIMO

IL PROPRIETARIO



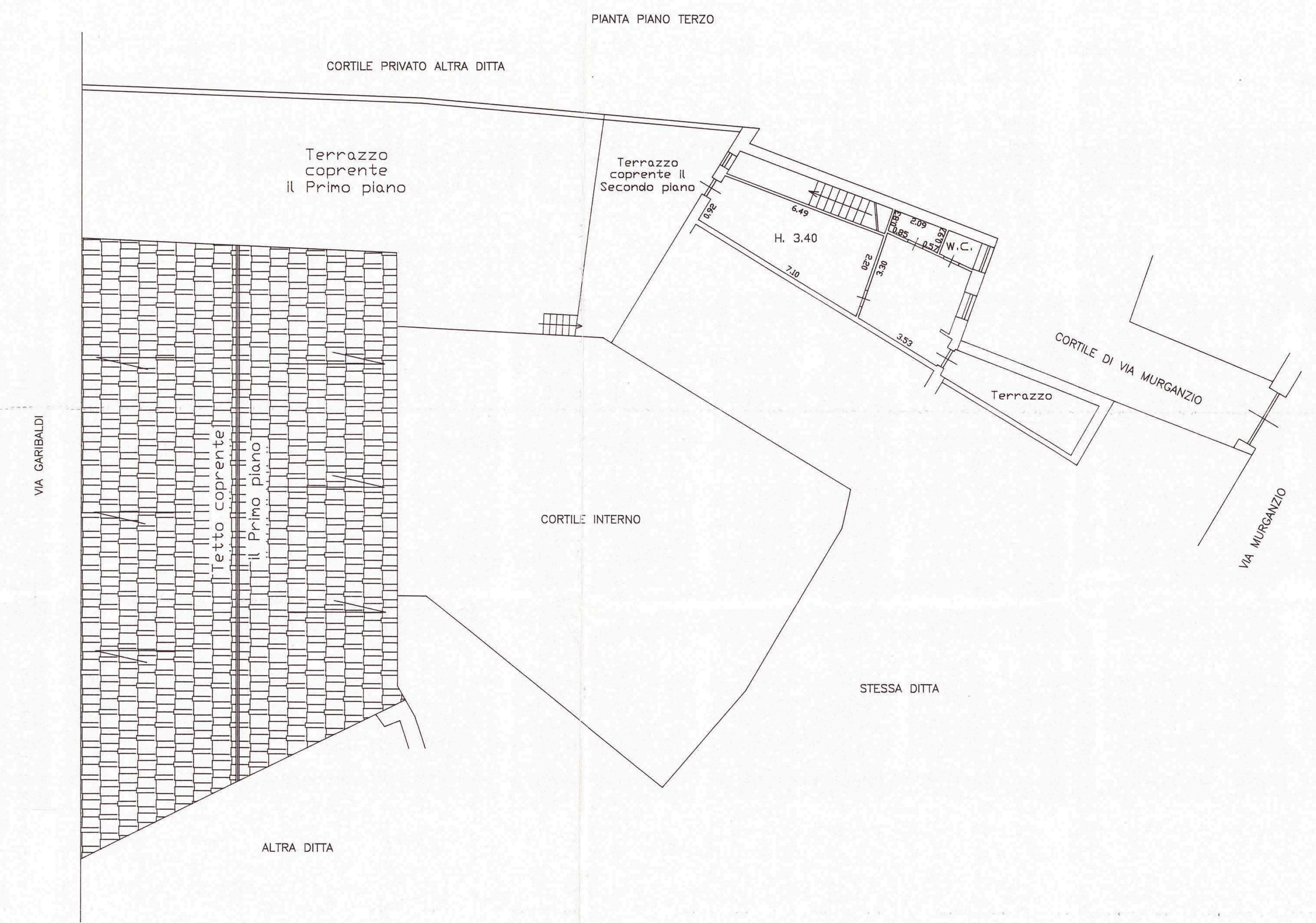
COMUNE DI LENTINI
-PROVINCIA DI SIRACUSA-

GRAFICI

SCALE:

PLANIMETRIA GENERALE 1: 4000
PIANTE 1: 100
SECONDO E TERZO

IL PROPRIETARIO



CITTA' DI LENTINI

(Provincia di Siracusa)

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL SINDACO

VISTA l'istanza del 20 aprile 2000 prot. d'entrata n° 9056, presentata dal signor

VISTA la comunicazione per opere interne prot. N. 3959 del 17.2.2000;

VISTO l'art. 3 della L.R. n° 17 del 31/05/1994;

VISTA la perizia giurata a firma dell'Ing. datata 27/4/2000 nelle quali è stata attestata:

- la conformità all'intervento edilizio di cui alla nota prot.n. 3959 del 17.2.2000;
- la conformità - al T.U. leggi sanitarie n° 1265 del 27/07/1934;
- l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale e delle leggi vigenti;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;
- l'idoneità statica della stessa;
- il regolare allaccio alla rete idrica e fognaria;

VISTA la visura catastale dell'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa datata 19/04/2000;

VISTO il certificato di conformità alla L. n° 46/1990 datato 7/4/2000 sull'impianto elettrico a firma

VISII gli articoli 221 e 226 del T.U. leggi sanitarie sopracitate;

VISTO il locale Regolamento d'Igiene;

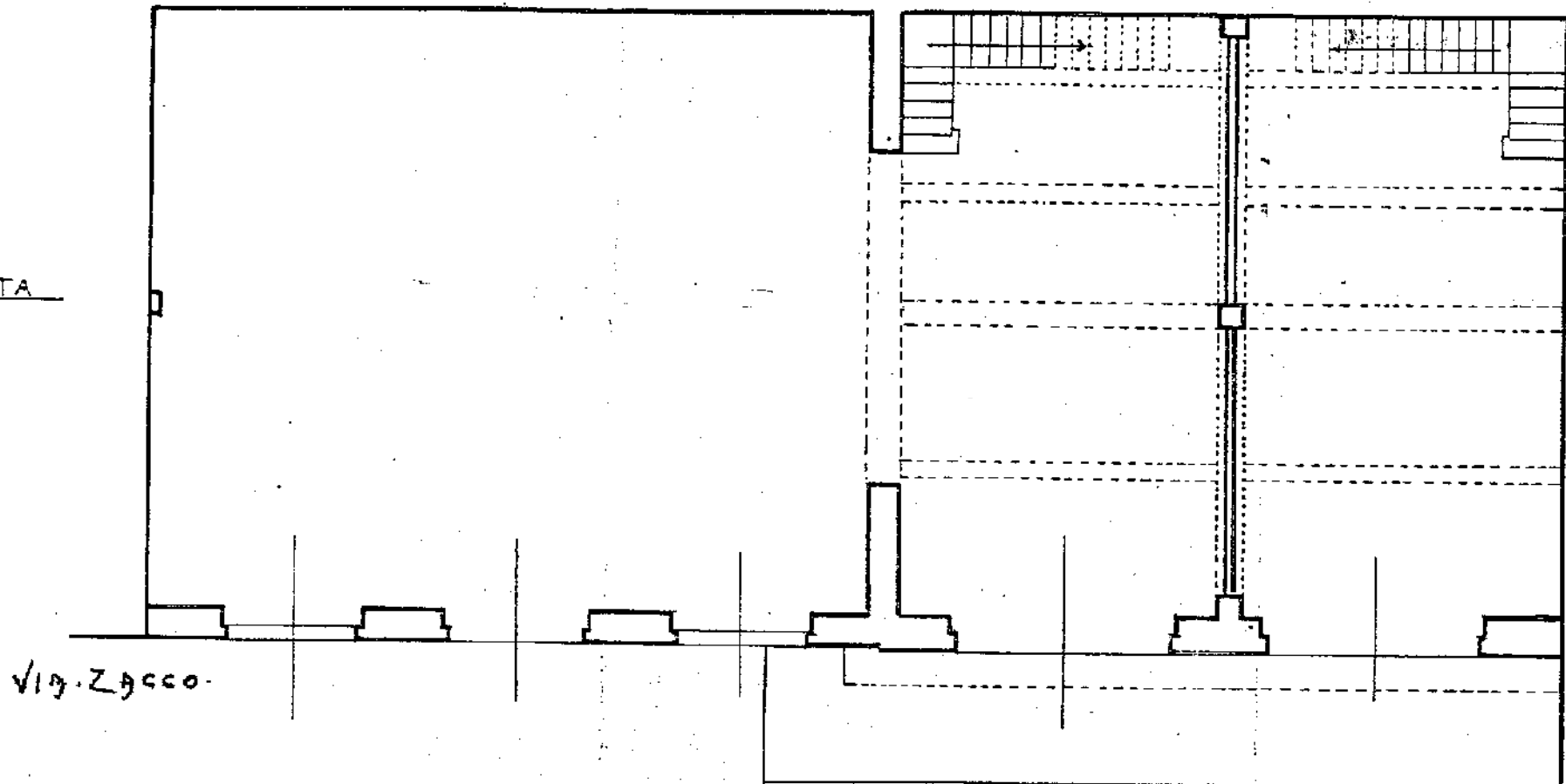
VISTA la ricevuta n° 79 del 20.4.2000 di €. 22.000 rilasciata dall'ufficio Postale di Carientini Succ.1 comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa,

AUTORIZZA

L'agibilità dell' immobile sito in Via Garibaldi 16 – 18, piano terra destinato a bottega censito nel N.C.E.U. di Lentini alla partita n. 3247 nel foglio di mappa n. 91 p.la 656 sub 8.

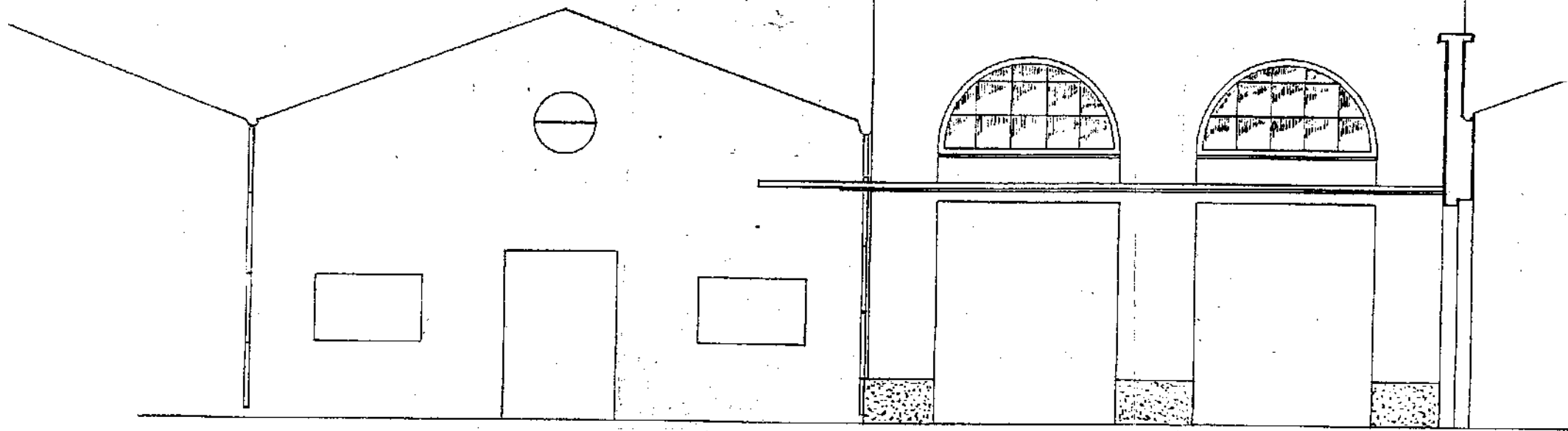
Dalla residenza Municipale, addì 27 APR. 2000

PIANTA



Via Zacco

PROSPETTO.



sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6.) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8.) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 23 GIU. 1967 19

PROGETTO di costruzione di un vano con annesso servizio per ampliamento dell'alloggio al 1° piano della casa di proprietà della Sig.ra

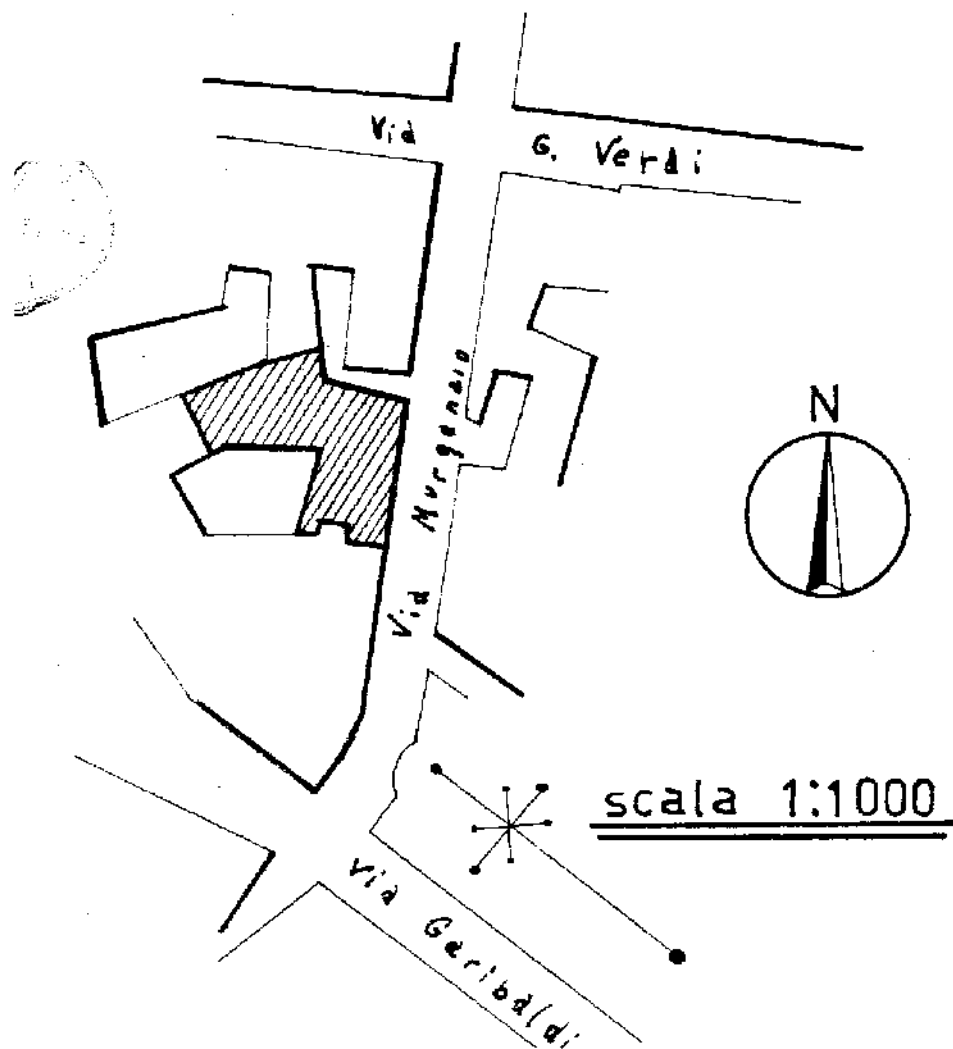
sita in Lentini via

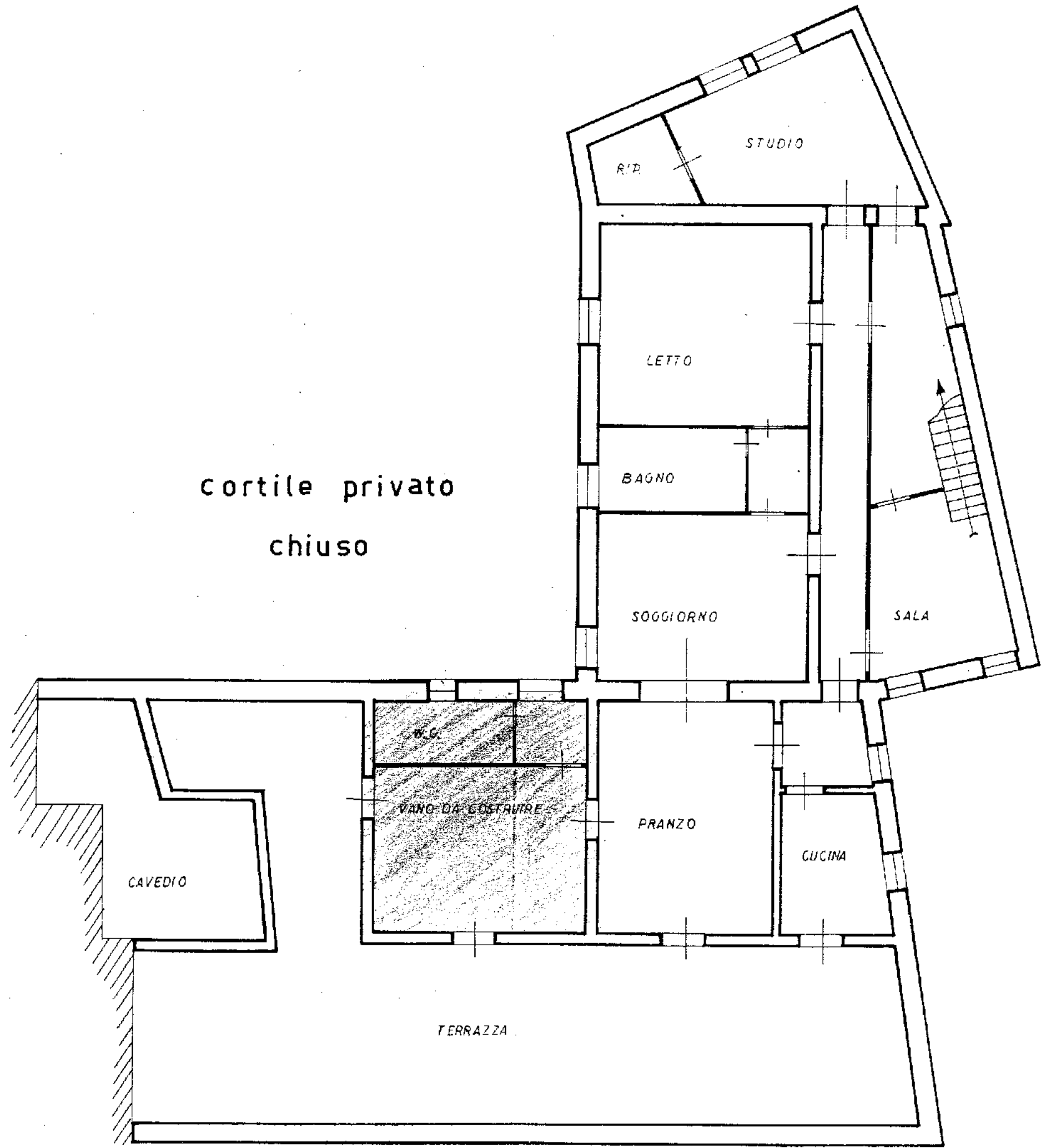
Murganzio n° 25

scala 1:100

il tecnico

la proprietaria





cortile privato
chiuso

R.P. STUDIO

LETTO

BAGNO

SOGGIORNO

SALA

CAVEDIO

W.C.

VANO DA COSTRUIRE

PRANZO

CUCINA

TERRAZZA

ALLEGATO alla licenza edilizia n.111 del 23/6/1967.-

Lentini, li 23/6/1967.-

IL SINDACO

ALLEGATO 8

Certificato di destinazione urbanistica



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

4° SETTORE

Urbanistica – Edilizia Privata - SUAP

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

PROT. N°29949/2016

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza 29949 del 30/12/2016 presentata dall' ing. in qualità di
C.T.U. incaricato dal tribunale di Siracusa;
VISTA la Determina Sindacale n. 26/2012;
VISTA la Legge n. 127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n. 23 del 07/09/1998;
VISTO l'art. 30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n.16/2016;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

Che secondo il vigente **Piano Regolatore Generale**, i fabbricati siti in territorio di Lentini e riportati in Catasto fabbricati di questo territorio comunale ricadono nelle seguenti zone:

Zonizzazione Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 1267/89

Foglio	Particella	Zona	Descrizione	Art. NTA	Ricadenzia
91	8084	A2	Zone storiche di recente formazione	art. 34	totale
91	8355	A2	Zone storiche di recente formazione	art. 34	totale
91	8989	A2	Zone storiche di recente formazione	art. 34	totale

Lentini, 10/01/2017

ALLEGATO 9

Attestazione UTC Lentini



CITTA' DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

4° SETTORE

Prot. n. **N. 3026**

Lentini

14 FEB, 2017

OGGETTO: Risposta alla nota prot. n. 29949 del 30/12/2016.

In risposta alla nota in oggetto segnata, si comunica che sono state reperite le seguenti pratiche delle quali è già stata rilasciata alla S.V. copia, pratica n. 67 del 1947 in testa alla ditta
pratica n. 111 del 1967, in testa alla ditta e un Autorizzazione di Agibilità rilasciata in data
27/04/2000.

Quanto sopra in base ai dati forniti dalla citata nota prot. n. 29949/2016.

* E AUT. 95/2004 DITTA

ALLEGATO 10

Planimetria stato di fatto

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Proc Esec. n. 258/2016

Identificativi catastali:

Fg. 91 part. 8355 sub 3-8-10-11
Fg. 91 part. 8084 sub 4-9-13-14-15
Fg. 91 part. 8989 sub 1

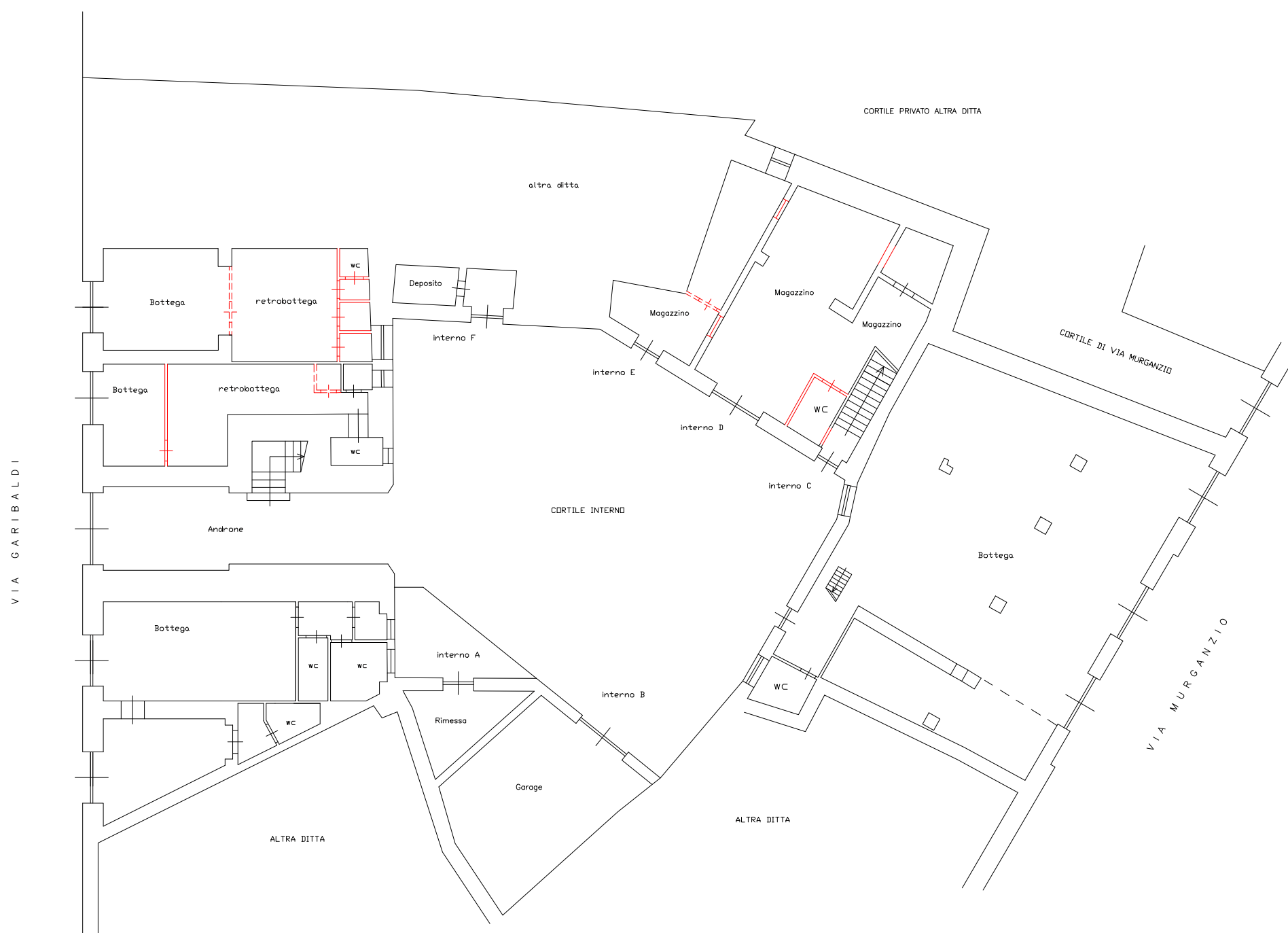
Immobili siti in:

Via G. Garibaldi n. 20
Via Murganzio n. 23-25-27
Piano terra

Stato Attuale dei luoghi e difformità rispetto alla Aut. n. 95 del 5/11/2004

Scala 1:200

— Difformità sanabili



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Proc Esec. n. 258/2016

Identificativi catastali:

Fg. 91 part. 8355 sub 6
Fg. 91 part. 8084 sub 5
Fg. 91 part. 8989 sub 1

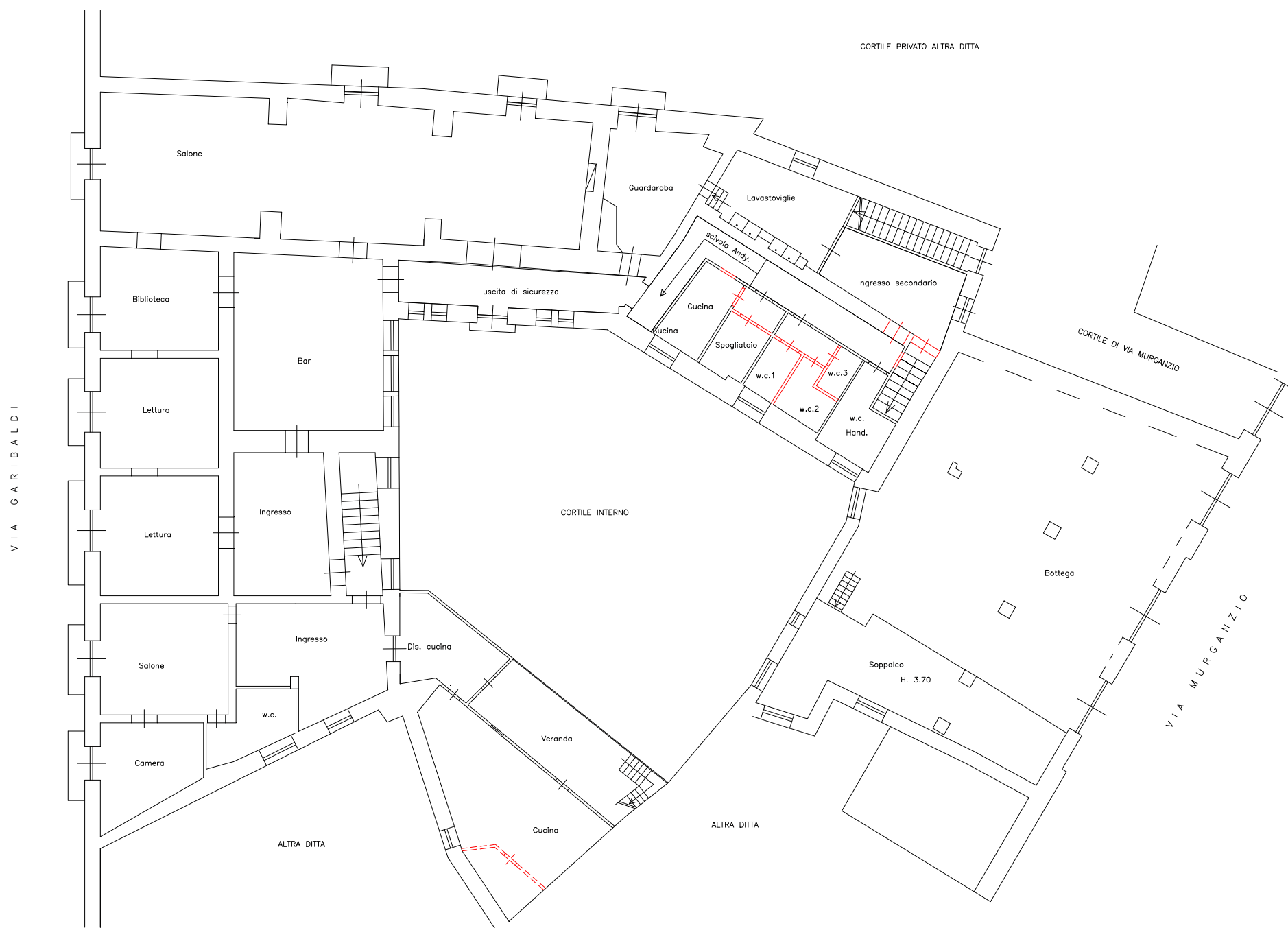
Immobili siti in:

Via G. Garibaldi n. 20
Via Murganzio n. 23-25-27
Piano primo

Stato Attuale dei luoghi e difformità rispetto alla Aut. n. 95 del 5/11/2004

Scala 1:200

— Difformità sanabili



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Proc Esec. n. 258/2016

Identificativi catastali:
Fg. 91 part. 8084 sub 6

Immobile sito in:
Via Murganzio n. 31
Lentini (SR)
Piano Primo

Stato Attuale dei luoghi e difformità rispetto alla Aut. n. 95 del 5/11/2004

Scala 1:200

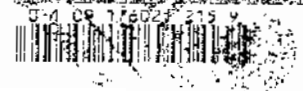
— Difformità sanabili



ALLEGATO 11

Contratti di locazione

00020315 CBL0083 004V1001
00000000 17/03/2011 09:56:33
CODI-CCOD 00000000000000000000
IDENTIFICAZIONE 00000000000000000000



CONTRATTO DI LOCAZIONE

La società "

, in

prosieguo denominata "parte locatrice"
e la società

domiciliato per la carica nella sede della
società, in prosieguo denominata parte conduttrice.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- 1) La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice che accetta l'immobile sito in Lentini, con accesso dal civico n.18, piano terra, di Via Giuseppe Garibaldi, della superficie di circa metri quadrati 50, adibito a uso commerciale. L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuata in catasto al foglio 91, particella 656, sub 8.
- 2) La parte conduttrice utilizzerà l'immobile oggetto della locazione per la propria attività commerciale. Qualsiasi diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dalla parte locatrice.
- 3) La parte conduttrice non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, nè cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 L. 392/78. La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.
- 4) La locazione ha la durata di sei anni, con inizio dal 01/03/2011 e termine al 29/02/2017. La parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma L. 392/78, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di mancata disdetta inviata dalla parte locatrice da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo e così di seguito. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice o a persona da quest'ultima espressamente incaricata per iscritto. Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dei locali alla scadenza, la parte conduttrice - oltre a quanto previsto nell'art. 15 (quindici) - dovrà pagare alla parte locatrice una indennità per l'abusiva occupazione pari al canone di affitto a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, oltre ad una ulteriore indennità giornaliera, a titolo di penale parziale, pari ad 1/60 (un

sessantesimo) del canone mensile che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno. Resta salvo il diritto della parte locatrice a procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

5) Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessive € 5.400,00 (cinquemilaquattrocento) annue, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 450,00 (quattrocentocinquanta), entro il giorno cinque di ciascun mese, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario della parte locatrice intrattenuto presso il Banco di Sicilia di Lentini Cod. IBAN: IT19U0102084720000300766545

Il canone così corrisposto sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge. Successivamente, il canone sarà aggiornato annualmente, in relazione alla variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente. In ogni caso, laddove, dovesse venire a mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, verrà applicata, comunque, quella più favorevole alla parte locatrice. Sono a carico della parte conduttrice, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, gas, corrente industriale, nonché tutte le spese condominiali ordinarie; quest'ultime dovranno essere pagate direttamente dalla parte conduttrice all'amministrazione del condominio che è abilitata a rilasciare le relative quietanze. In ogni caso tutte le somme che la parte locatrice avesse ad anticipare per conto della parte conduttrice per quanto innanzi detto, dovranno essergli da quest'ultima rimborsate entro e non oltre il 5° giorno dal ricevimento della relativa richiesta. Sulle somme non corrisposte decorreranno interessi moratori nella misura indicata nell'art. 15 (quindici) del presente contratto. L'inadempienza della parte conduttrice darà diritto alla parte locatrice di ottenere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto, colpa ed in danno di lei, con le conseguenze previste al citato art. 15 (quindici).

6) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso nè ritardato da pretese od eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.

7) Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando

in ogni caso la parte locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto.

8) La parte conduttrice si obbliga, in deroga agli artt. 1576 e 1609 cod. civ., ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie di qualunque natura, nonché tutte le opere di restauro e manutenzione che si rendessero necessarie, ad eccezione di quelle inerenti le parti comuni dell'edificio che faranno capo alla parte locatrice. Sono altresì a carico della parte conduttrice le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze. La parte conduttrice dovrà consentire alla parte locatrice od a suoi incaricati, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 cod.civ. la parte conduttrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.

9) La parte conduttrice dichiara che la cosa locatagli trovasi in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto. La parte locatrice resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata ed anche per il mancato uso contrattuale.

10) Resta convenuto che la parte conduttrice, a sua cura e spese e previa comunicazione alla parte locatrice potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio della parte locatrice, senza che la parte conduttrice o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata.

11) La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata impegnandosi a non fare alcuna modifica sul prospetto esterno impegnandosi altresì a non installare strutture mobili o non che deturpino il suddetto prospetto. La parte locatrice, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato ed il buon uso.

12) La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere,

tranne che concorra colpa grave o manifesta della parte locatrice.

13) Successivamente alla disdetta o nel caso in cui la parte locatrice intendesse vendere la cosa locata, la parte conduttrice dovrà sempre consentire, previo avviso, la visita dell'immobile locato, sotto pena della risoluzione di diritto del contratto e del risarcimento dei danni.

14) Nel caso di fallimento della parte conduttrice, il presente contratto si intenderà ipso iure automaticamente risolto. Pertanto - salvo ogni altro diritto - il locale dovrà essere prontamente riconsegnato.

15) Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della parte conduttrice, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questa perderà a titolo di penale parziale pattuita ogni diritto o pretesa che essa potrà avere nei confronti della parte locatrice in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni. Resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte locatrice al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della parte conduttrice. Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale, maggiorato di 3 punti e, comunque sempre e non oltre il tasso di soglia fissato dalla legge n.108 del 07.03.1996.

16) Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali ed, infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.

17) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile a lei affittato, e, per il caso che essa in seguito più non li detenga, elegge domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

18) L'imposta di registrazione e la tassa di bollo del presente contratto sono a carico di entrambe le parti in eguale misura.

19) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

20) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

21) Per qualunque contestazione che potesse sorgere

nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio della parte locatrice, ovvero, in difetto, quello ove ubicato l'immobile concesso in locazione.

22) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla L. 392/78, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

23) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni, la parte conduttrice dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la parte conduttrice conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

24) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso quietanza) una somma di € 450,00 (quattrocentocinquanta) pari a una mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni.

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Il presente è soggetto a IVA.

Redatto, confermato e sottoscritto in Lentini il 30-11-2011

La parte conduttrice, previa rilettura ~~approva~~ ^{ha} espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli del presente contratto: 3 (clausola risolutiva espressa per i casi di sublocazione e cessione del contratto); 4 (indennità giornaliera da ritardata restituzione); 5 e 7 (clausola aggiornamento di indice più favorevole; clausola misura interessi moratori; clausola risolutiva espressa per mancato e ritardato pagamento); 8 (obblighi di riparazione, conservazione e manutenzione); 9, 10, 11 e 12 (obblighi ed esonero da responsabilità della locatrice); 14 (clausola risolutiva espressa in caso di fallimento); 15 (penale ed

interessi di mora); 16 (imputazione nei pagamenti); 17
(elezione di domicilio); 21 (foro competente); 24) (cauzione).
Redatto, confermato e sottoscritto in Lentini il 30 Marzo 2011

Raccomandata A.R.

OGGETTO: disdetta locazione

A seguito della liquidazione della società proprietaria, con la presente diamo formale disdetta del contratto di locazione con voi stipulato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania al n.2656/3 il 25 Marzo 2010.

Provvederete al rilascio dell'immobile con le modalità che concorderemo.

Restamo in attesa del saldo delle nostre competenze, ad oggi ammontante ad euro 6.650,00, salvo errori e omissioni.

Per qualsiasi comunicazione Vi preghiamo di utilizzare l'avvenuta chiusura degli uffici della sede legale.

Il liquidatore

Raccomandata A.R.

OGGETTO: disdetta locazione

A seguito della liquidazione della società proprietaria, con la presente diamo formale disdetta del contratto di locazione con voi stipulato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania al n.4340/3 il 5 Aprile 2011.

Provvederete al rilascio dell'immobile con le modalità che concorderemo.

Restamo in attesa del saldo delle nostre competenze, ad oggi ammontante ad euro 1.350,00, salvo errori e omissioni.

Per qualsiasi comunicazione Vi preghiamo di utilizzare

l'avvenuta chiusura degli uffici della sede legale.

Raccomandata A.R.

OGGETTO: disdetta locazione

A seguito della liquidazione della società proprietaria, con la presente diamo formale disdetta del contratto di locazione con voi stipulato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania al n.3338 il 7 Marzo 2008.

Provvederete al rilascio dell'immobile con le modalità che concorderemo.

Restano in attesa del saldo delle nostre competenze, ad oggi ammontante ad euro 4.550,00, salvo errori e omissioni.

Per qualsiasi comunicazione Vi preghiamo di utilizzare l'avvenuta chiusura degli uffici della sede legale.

Il liquidatore

ALLEGATO 12

Attestato di Prestazione Energetica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 13

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini
Indirizzo: Via Murganzio, 31
Piano: 1
Interno: -
Coordinate GIS: 37.286262 14.9978420

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 154,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 719,04
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	E532				Sezione	-	Foglio	91	Particella	8084
Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

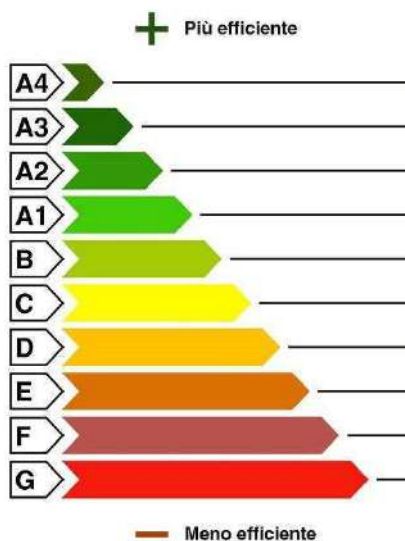
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
284,60
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D (96,33)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	22.476 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 284,60
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 68,60
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 63,2300
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 221,99	D 85,46 kWh/m ² anno
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 156,53	
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 199,22	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	719,04	m ³
S – Superficie disperdente	410,08	m ²
Rapporto S/V	0,5703	
EP _{H,nd}	89,39	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0746	-
Y _{IE}	0,1600	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	η_H	54,60	226,52
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,00	0,17	η_W	14,00	58,08
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n. 18118	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it 
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:03

PC

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:03:26 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it" indirizzato a:



daticert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>
Oggetto: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:03:26 CEST

Provincia: Siracusa
Comune: Lentini
Foglio: 91
Particella: 8084
Subalterno: 6
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 425912

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.4 (1)
 - Cinema, teatri, sale di riunione per congressi

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 13

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini
Indirizzo: Via G. Garibaldi, 20
Piano: 1
Interno: 2
Coordinate GIS: 37.285919 14.9974290

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 364,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 1.724,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	E532				Sezione	-	Foglio	91	Particella	8084
Subalterni	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

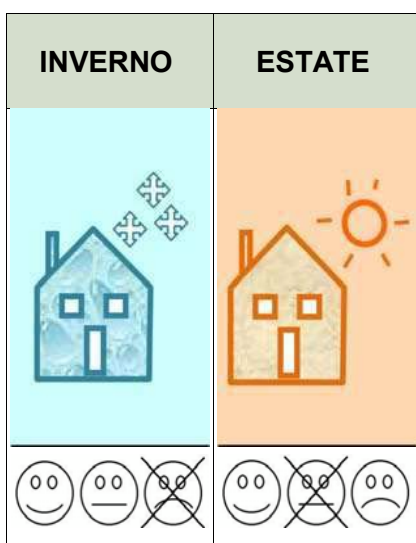
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

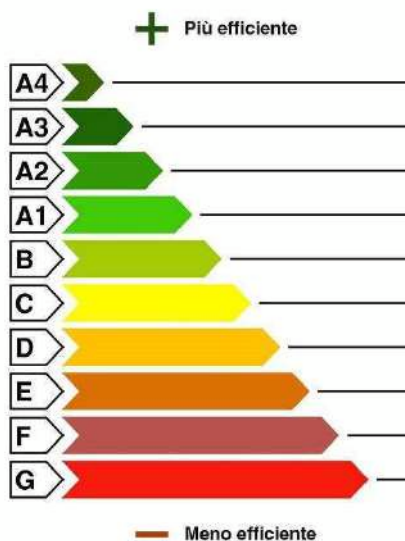
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
218,61
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D (107,86)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	40.807 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 218,61
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 52,69
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 48,5600
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	F 170,52	E 119,36 kWh/m² anno
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	6,00	F 153,03	
REN6		No	0,00	G 0,00	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1.724,00	m ³
S – Superficie disperdente	1.139,88	m ²
Rapporto S/V	0,6612	
EP _{H,nd}	89,96	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0741	-
Y _{IE}	0,0500	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	1- Altro	2006		Energia elettrica	0,00	0,39	η_H	44,51	184,66
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Altro			Energia elettrica	0,00	0,31	η_W	8,18	33,95
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n. 18118	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.


Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it 
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:05

PC

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:05:54 (+0200) il messaggio
"Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



dati-cert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>
Oggetto: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:05:54 CEST

Provincia: Siracusa
Comune: Lentini
Foglio: 91
Particella: 8084
Subalterno: 5
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 425917

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 13

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini
Indirizzo: Via G. Garibaldi, 20
Piano: 1
Interno: 1
Coordinate GIS: 37.285919 14.9974290

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 111,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 556,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	E532				Sezione	-	Foglio	91	Particella	8355
Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

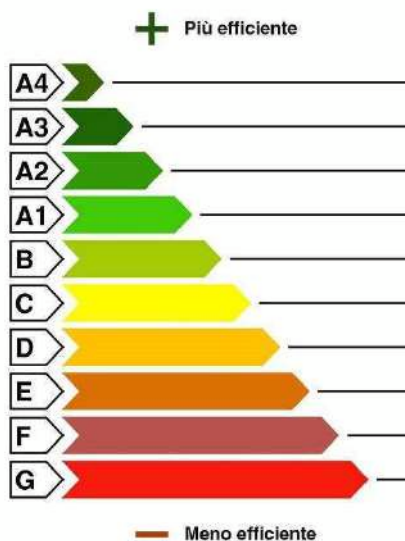
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
292,77
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D (118,68)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	16.665 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 292,77
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 70,57
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 65,0400
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 228,36	C 87,91 kWh/m ² anno
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	E 161,02	
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	D 204,94	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	556,00	m ³
S – Superficie disperdente	415,44	m ²
Rapporto S/V	0,7472	
EP _{H,nd}	103,51	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0701	-
Y _{IE}	0,1400	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	η_H	63,22	262,30
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Altro			Energia elettrica	0,00	0,35	η_w	7,34	30,47
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n. 18118	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D. L. 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it 
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:08

PC

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:08:07 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it" indirizzato a:



dati-cert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>
Oggetto: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:08:07 CEST

al

Provincia: Siracusa
Comune: Lentini
Foglio: 91
Particella: 8355
Subalterno: 6
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 425918

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 13

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini
Indirizzo: Via Murganzio, 23-25-27
Piano: T
Interno: -
Coordinate GIS: 37.2860353 14.9979009

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 163,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 1.115,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	E532				Sezione	-	Foglio	91	Particella	8989
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

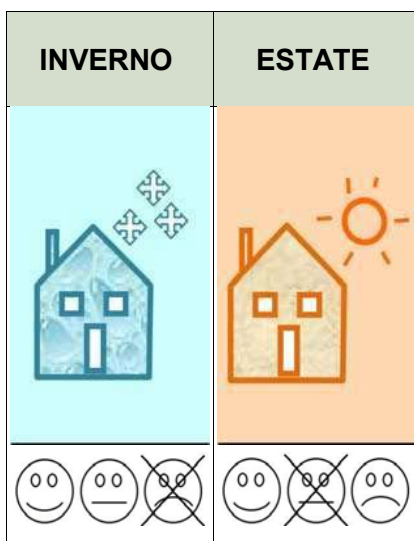
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

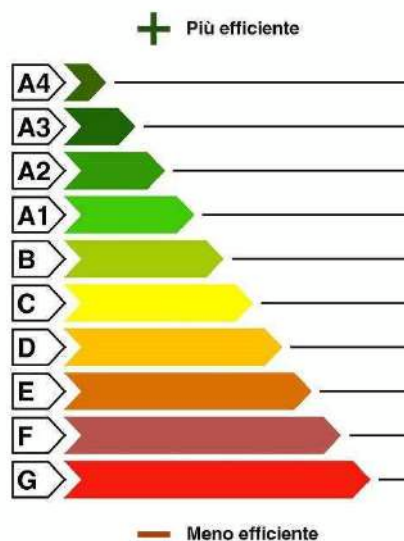
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
192,83
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D (65,06)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	16.119 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 192,83
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 46,48
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 42,8400
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 150,41	D 57,91 kWh/m ² anno
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 106,06	
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 134,98	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1.115,00	m ³
S – Superficie disperdente	460,63	m ²
Rapporto S/V	0,4131	
EP _{H,nd}	72,58	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1914	-
Y _{IE}	0,0100	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	η_H	44,33	183,93
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,00	0,17	η_W	2,15	8,90
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n. 18118	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.


Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it 
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:10

PC

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:10:42 (+0200) il messaggio
"Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>
Oggetto: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:10:42 CEST

Provincia: Siracusa
Comune: Lentini
Foglio: 91
Particella: 8989
Subalterno: 1
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 425921

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

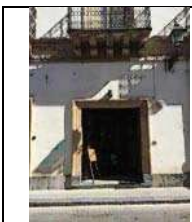
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 13

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini
Indirizzo: Via G. Garibaldi, 22
Piano: T
Interno: -
Coordinate GIS: 37.285944 14.9974850

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 33,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 145,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	E532			Sezione	-	Foglio	91	Particella	8355
Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	
Altri subalterni									

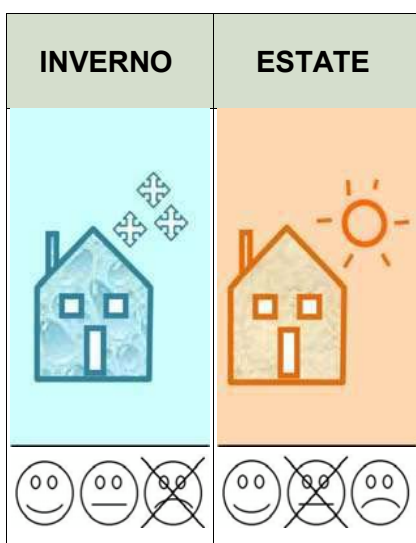
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

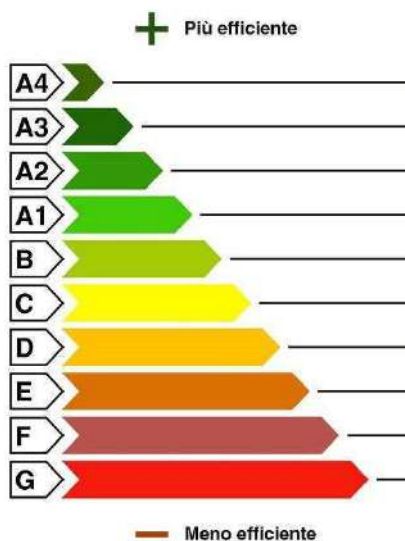
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
227,34
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D (67,90)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3.847 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 227,34
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 54,79
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 50,5000
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 177,32	D 68,27 kWh/m ² anno
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 125,04	
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 159,14	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	145,00	m ³
S – Superficie disperdente	110,25	m ²
Rapporto S/V	0,7603	
EP _{H,nd}	89,71	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1318	-
Y _{IE}	0,0100	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	η_H	54,79	227,34
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,00	0,00	η_w	0,00	0,00
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n. 18118

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it 
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:12

PC

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:12:48 (+0200) il messaggio
"Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



dati-cert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>
Oggetto: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:12:48 CEST

Provincia: Siracusa
Comune: Lentini
Foglio: 91
Particella: 8355
Subalterno: 3
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 425924

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 13

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini
Indirizzo: Via G. Garibaldi, 24
Piano: T
Interno: -
Coordinate GIS: 37.285944 14.9974850

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 42,60
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 185,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	E532				Sezione	-	Foglio	91	Particella	8084
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

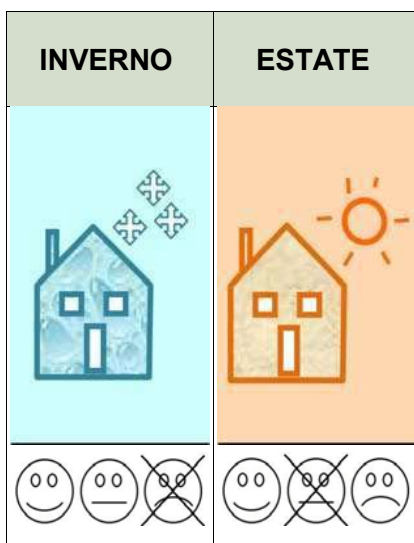
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

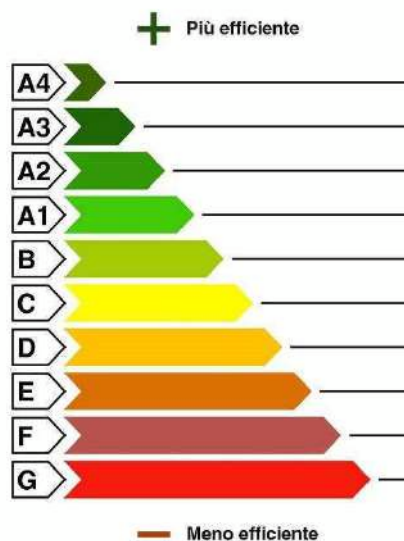
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
209,17
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D (68,17)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	4.570 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 209,17
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 50,42
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 46,4700
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 163,15	D 62,81 kWh/m ² anno
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 115,04	
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 146,42	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	185,00	m ³
S – Superficie disperdente	129,30	m ²
Rapporto S/V	0,6989	
EP _{H,nd}	80,59	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1031	-
Y _{IE}	0,0100	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	η_H	49,22	204,23
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard			Energia elettrica	0,00	0,31	η_W	1,19	4,94
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n. 18118	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di edifici simili ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di



SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it 
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:15

PC

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:15:39 (+0200) il messaggio
"Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



dati-cert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>
Oggetto: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:15:39 CEST

Provincia: Siracusa
Comune: Lentini
Foglio: 91
Particella: 8084
Subalterno: 4
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 425928

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 13

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini
Indirizzo: Via G. Garibaldi, 18
Piano: T
Interno: -
Coordinate GIS: 37.285894 14.9974610

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 61,70
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 270,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	E532				Sezione	-	Foglio	91	Particella	8355
Subalterni	da	8	a	8	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<h3>Prestazione energetica del fabbricato</h3> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<h3>Prestazione energetica globale</h3> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>G</p> <p>EP_{gI,nren} 181,07 kWh/m² anno</p> <p>+ Più efficiente</p> <p>Meno efficiente</p>	<h3>Riferimenti</h3> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: D (65,92)</p> <p>Se esistenti:</p>
INVERNO	ESTATE							



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5.729 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 181,07
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 43,64
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 40,2200
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 141,23	D 54,37 kWh/m² anno
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 99,59	
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 126,75	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	270,00	m ³
S – Superficie disperdente	174,52	m ²
Rapporto S/V	0,6464	
EP _{H,nd}	67,94	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1263	-
Y _{IE}	0,1300	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	η_H	41,50	172,17
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,00	0,17	η_w	2,15	8,90
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n. 18118	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezza postale.it 
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:18

PC

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:18:33 (+0200) il messaggio
"Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



dati-cert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>
Oggetto: Caricamento APE
Data: 30 marzo 2017 12:18:33 CEST

Provincia: Siracusa
Comune: Lentini
Foglio: 91
Particella: 8355
Subalterno: 8
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 425931

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

ALLEGATO 13

Quotazioni OMI

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: LENTINI

Fascia/zona: Centrale/VIE GARIBALDI-MURGANZIO-VERDI-TESTA-SETTEMBRINI-ALAIMO-MILLE-DONIZZETTI-COLOMBO-IACOPO-PITAGORA-PZE UMBERTO I-DUOMO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	600	850	L	2,2	3,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	450	600	L	1,6	2,3	L
Box	NORMALE	450	600	L	2,1	2,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



Positivo Sufficiente Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: LENTINI

Fascia/zona: Centrale/VIE GARIBALDI-MURGANZIO-VERDI-TESTA-SETTEMBRINI-ALAIMO-MILLE-DONIZZETTI-COLOMBO-IACOPO-PITAGORA-P.ZE UMBERTO I-DUOMO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	350	500	L	1,7	2,3	L
Negozi	OTTIMO	1300	2000	L	7,6	13,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda







Positivo Sufficiente Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

ALLEGATO 14

Rilievi fotografici



fig. 1 – - Prospetto su via G. Garibaldi



fig. 2 – - Prospetto sul cortile interno di via Murganzio



fig. 3 – *– Prospetto su via Murganzio*



fig. 4 – *– Portone di ingresso*



fig. 5 – Immobile 1) – Ingresso



fig.6 – Immobile 1) - Salone



fig. 7 – Immobile 1) - Cucina



fig. 8 – Immobile 1) – Camera da letto



fig. 9 – Immobile 2) - Salone

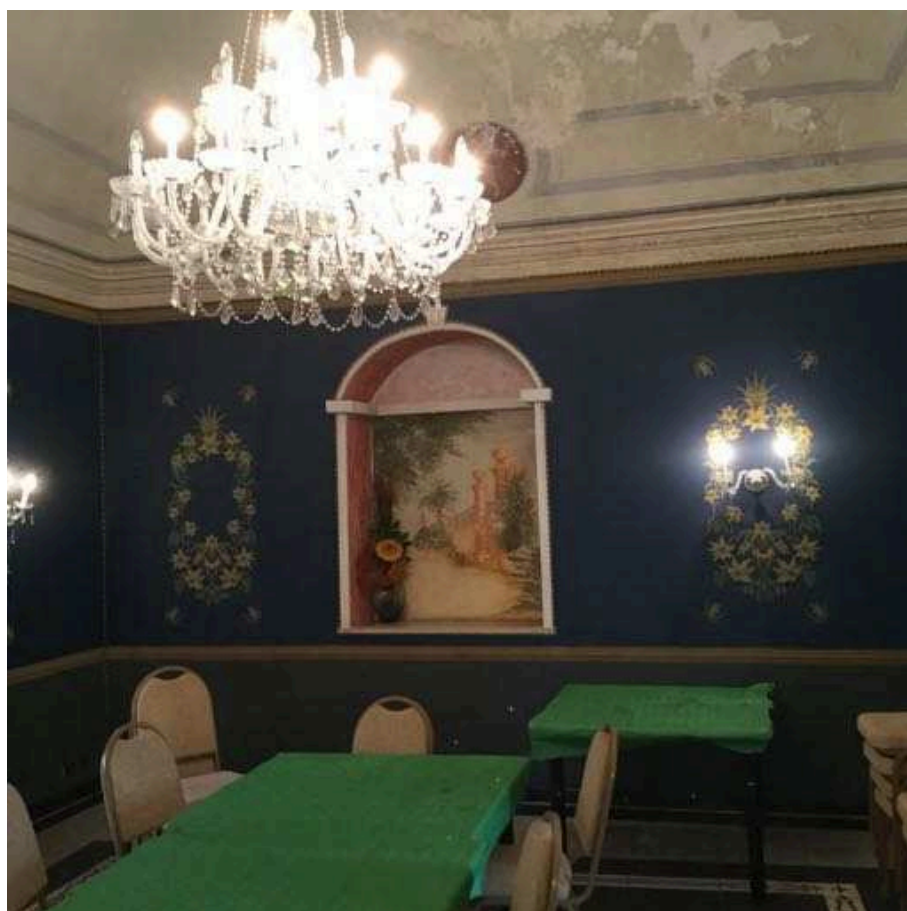


fig. 10 – Immobile 2) – Salone, sfogliamento della pittura



fig. 11 – Immobile 2) – Sala lettura



fig. 12 – Immobile 2) – Bar



fig. 13 – Immobile 2) – Secondo ingresso



fig. 14 – Immobile 12) – Camera 4



fig. 15 – Immobile 12) - Camera 3



fig. 16 – Immobile 12) – Camera 1



fig. 17 – Immobile 12) - Deposito



fig. 18 – Immobile 12) – Camera piano secondo



fig. 19 – Immobile 9) - Bottega

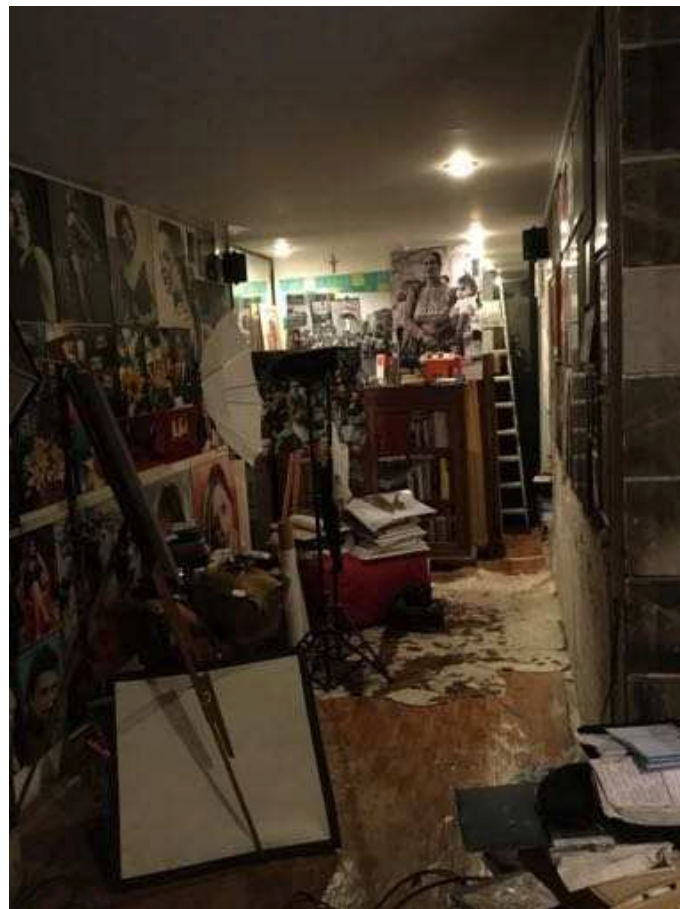


fig. 20 – Immobile 10) – Retro-bottega



fig. 21 – Immobile 11) - Bottega



fig. 22 – Immobile 13) – Bottega