

STUDIO TECNICO

via IBLEA 178
96010 MELILLI (SR)

Tel./Fax 0931 951147
cell. 348 0176763
mail fontana.sebastiano@virgilio.it
pec sebastiano.fontana@ordineingegnerisiracusa.it

P.IVA 01591500895
C.F. FNT SST 78P27 I754T

dott. ing. Sebastiano Fontana

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Procedente: DOVALUE S.P.A.

Esecutato: XXXXXXXXXX

R.G.Es.: 260/2020

G.E.: Dott.ssa CULTRERA CONCITA

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

DATA: 30-05-2022

TIMBRO

dott. ing. Sebastiano FONTANA





STUDIO TECNICO dott. ing. Sebastiano Fontana via Iblea 178, 96010 Melilli (SR) Tel/Fax: 0931951147; Cell.:3480176763 mail: fontana.sebastiano@virgilio.it c.f.:FNTSST78P271754T; P.IVA: 01591500895	TRIBUNALE DI SIRACUSA sez. ESECUZIONI		
	G.E.	dott.ssa Concita CULTRERA	FILE: rel.int_RGE260-20
	R.G.Es.	260/2020	data prossima udienza: 21.09.2022
	Procedente	DOVALUE SPA	
Esecutato	██████████	Pag. 3 di 4	

All'Ill.mo Giudice delle Esecuzioni
del Tribunale di Siracusa

Premesso che:

- in data 04/09/2021 il sottoscritto dott. ing. Sebastiano Fontana, con studio in Melilli (SR), in via Iblea n. 178, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1800 sez. A, nella qualità di Esperto Stimatore nell'esecuzione immobiliare avente come:

procedente: **DOVALUE SPA**

esecutato: ██████████

provvedeva al deposito della relativa relazione di stima;

- all'udienza del 30/03/2022, l'Ill.mo Giudice, con apposito verbale disponeva testualmente: "... ritenuto necessario che l'esperto integri la relazione resa specificando l'entità dei costi per le regolarizzazioni indicate in perizia" assegnando termine di 60 giorni;

Tanto premesso:

il sottoscritto presenta la seguente:

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

La tipologia di modifiche rilevate ricade tra gli interventi disciplinati dall'art. 3 comma 2 punto b della L.R. 16/2016 che, per completezza, viene riportato qui a fianco.

b) le opere interne alle costruzioni che non comportino modifiche della sagoma della costruzione, dei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, non modificchino la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile. Per quanto riguarda gli immobili compresi nelle zone indicate alla lettera a) dell'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, è fatto salvo l'obbligo delle autorizzazioni previste dal decreto legislativo n. 42/2004. Ai fini dell'applicazione della presente lettera non è considerato aumento delle superfici utili l'eliminazione o lo spostamento di pareti interne o di parte di esse;

La realizzazione di tali interventi risulta, quindi, subordinata alla presentazione di una CILA, a firma di un tecnico abilitato, presso il comune ove l'opera ricade.



STUDIO TECNICO Dott. ing. Sebastiano Fontana via Iblea 178, 96010 Melilli (SR) Tel/Fax: 0931951147; Cell.:3480176763 mail: fontana.sebastiano@virgilio.it c.f.:FNTSST78P271754T; P.IVA: 01591500895	TRIBUNALE DI SIRACUSA sez. ESECUZIONI		
	G.E.	dott.ssa Concita CULTRERA	FILE: rel.int_RGE260-20
	R.G.Es.	260/2020	data prossima udienza: <u>21.09.2022</u>
	Procedente	DOVALUE SPA	
	Esecutato	██████████	Pag. 4 di 4

Nella fattispecie, però, trattandosi di interventi già eseguiti, la presentazione della CILA, così come previsto dal comma 5 dello stesso art. 3, è soggetta a sanzione pecuniaria di importo pari ad € 1000.

Completata la regolarizzazione urbanistica risulterà necessario, successivamente, provvedere all'aggiornamento catastale.

Di seguito, quindi, si riporta la sintesi dei costi stimati da sostenere per singola attività. Al riguardo si evidenzia comunque che, come riportato in relazione, gli stessi sono già stati considerati decurtati al valore di stima attribuito all'appartamento.

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Sanzione secondo comma 5 art. 3 | € 1.000 |
| 2. Presentazione CILA a firma di tecnico abilitato | € 1.750 oltre imposte |
| 3. Aggiornamento catastale | € 1.500 oltre imposte |

Il sottoscritto ritiene, con la sopra riportata relazione integrativa, di aver fedelmente assolto l'incarico ricevuto e resta a disposizione dell'Ill.mo Giudice per qualunque supplemento di indagine o chiarimento che si rendesse necessario.

Melilli, lì 30 maggio 2022

Il C.T.U.

Dott. Ing. Sebastiano FONTANA

