

marika signorino

studio di architettura

ss 124 c.da vignarelli snc - 96014 florida - sr-

Spett.le Ufficio del Genio Civile di Siracusa

Oggetto: Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedimento Fallimento di [redacted] sent. N. 25/2012 r.f.

- Richiesta documentazione e/o informazioni inerenti la regolarità del pozzo trivellato individuato all'interno dell'immobile sito in Augusta (SR) C.da Mendola SS 114 km 132 angolo strada vicinale Costa Mendola Luogo Grande, censito nel NCEU del Comune di Augusta al F. 65 P.lle 284-285-332-333-334-335-336-337-338-339 quale categoria D/1 - Opificio Industriale.

Proprietà:

- dal 29/12/1979 ad oggi [redacted]
- dal 29/12/1973 al 29/12/1979 [redacted]
- fino al 29/12/1973 [redacted]

Nella procedura fallimentare indicata in oggetto, con provvedimento del 30/10/2012 il Giudice Delegato Dott. Salvatore Leuzzi ha nominato CTU lo scrivente Dott. Arch. Signorino Marika.

In esecuzione al mandato conferitogli il sottoscritto Dott. Arch. Signorino Marika, in qualità di CTU,

chiede

di acquisire informazioni e/o documenti in merito alla regolarità del pozzo trivellato individuato all'interno dell'immobile sito in Augusta (SR) C.da Mendola SS 114 km 132 angolo strada vicinale Costa Mendola Luogo Grande, censito nel NCEU del Comune di Augusta al F. 65 P.lle 284-285-332-333-334-335-336-337-338-339 quale categoria D/1 - Opificio Industriale, nonché *attestazione sul risultato della ricerca effettuata* *mf*

Si allega alla presente:

- copia del verbale di conferimento dell'incarico;
- copia del proprio documento di riconoscimento;
- copia dell'estratto di mappa con individuazione della ubicazione del pozzo trivellato;
- foto del pozzo trivellato individuato.

Distinti Saluti.

Siracusa, li 28/05/2013



SICILIANA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

COPIA DEL PRESENTE ATTO È STATA

CONSEGNATA A QUESTO UFFICIO

IL 03 GIU. 2013

N. Riposcente





Regione Siciliana
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA
URP

PROT. 254502

Siracusa 22-07-2013

ARCH. MARIKA SIGNORINO
SS. 124 C/DA VIGNARELLI SNC
96014 FLORIDIA

Oggetto: Richiesta di accesso a documenti amministrativi (L.R. 10/91 - D.P. Reg. n. 12 del 16/06/1998)

Istanza acquisita al protocollo Generale con il n. 198829 in data 06/06/2013

Pervenuta all'Unità Operativa in data 14/06/2013

Ditta: Arch. SIGNORINO MARIKA (CTU) - Ricerca documentazione regolarità pozzo (Autorizzazioni,

Denunce pozzi) di proprietà ditta [REDACTED] Comune di AUGUSTA, Contrada MENDOLA Fg. 65

P.lle VARIE

Documento o procedimento oggetto della richiesta:

Pratica di denuncia pozzo n. 765 / AUG

Posizione: -----

Esaminati gli atti allegati alla richiesta di cui all'oggetto, verificato se il richiedente ha dimostrato di avere un interesse diretto, concreto ed attuale corrispondente alla situazione giuridicamente tutelata indicata nella richiesta, la stessa è: **Accolta**

Su richiesta del CTU sono state rilasciate copie dei seguenti documenti:

- 1)- Denuncia Pozzo - prot. n. 15050 del 07/07/1995;
- 2)- Attestazione misurazione resa idrica - prot. n. 15050 del 06/11/1996;
- 3)- Trasmissione scheda pozzo - prot. n. 23174 del 05/11/1996;
- 4)- Copia intestazione progetto stabilimento - (Comune di Augusta);
- 5)- Relazione Tecnica allegata alla Denuncia Rinvenimento acque (art. 103);
- 6)- Elaborati Grafici allegati alla Relazione Tecnica Denuncia Rinvenimento acque (art. 103);
- 7)- Planimetria Generale deposito [REDACTED] - Augusta;
- 8)- Nota di trascrizione atto notarile;
- 9)- Stralcio planimetria 1: 25.000;
- 10)- Piano di utilizzazione del pozzo trivellato;
- 11)- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà.

Il Responsabile del Procedimento
[REDACTED]

DOCUMENTAZIONE RITIRATA IL 26.7.2013

Viene riferito, previa verifica alla mia presenza, che il pozzo non
cade nella fascia unclata secondo il PRG acque.

OGGETTO: D.L. 12.07.93 N. 275 - Art.10.Denuncia esistenza pozzo.

MMA

*761
AUG.*

*29 GIU 1995
Xilur*

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE
SIRACUSA

e, p.c., ALLA PROVINCIA REGIONALE DI
SIRACUSA



*Mario Turley
Ces. Ces. / Est. 12/11*

Il sottoscritto _____
residente _____ C.F. _____
in qualita' di Legale Rappresentante del Deposito _____
sito nel Comune di AUGUSTA S.S. 114 Km. 132 (Contrada Mendola)
distinta in Catasto alla Partita 8220 Foglio 65
Particelle 284/285/332/333/334/335/336/337/338/339

*SPADA
22/7/95*

*Allo
29/10/96*

D E N U N C I A

a codesta Amministrazione l'esistenza del pozzo trivellato ai sensi
dell'art. 10 del Decreto Legislativo 12:07.93 n. 275 ,scavato e
realizzato anteriormente all'anno 1975, e pertanto

C H I E D E

la misurazione della relativa portata.

Alla presente si allegano i seguenti documenti :

- n. 1 estratto del foglio di mappa catastale in bollo piu' due copie.
- n. 1 certificato di partita catastale in bollo.
- n. 1 planimetria con l'ubicazione e sezione del pozzo indicante le caratteristiche geometriche piu' due copie.
- n. 1 corografie 1:25000 con segnato l'indicazione del pozzo piu' due copie.
- n. 1 piano di utilizzazione del pozzo.

Data

In fede

UFFICIO GENIO CIVILE - SIRACUSA

N. *15050* Sez. *2/1*

7 LUG. 1995

UFFICIO GENIO CIVILE

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO LOCALI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

6 NOV. 1996

Sec. Ed. Prat. n.15050/95/30

Siracusa,

OGGETTO: Denuncia del 29.06.1995 della ditta [redacted]
RAPP. [redacted] presentata ai sensi dell'art.103 del T.U.
11/12/1933 n. 1775 per utilizzazione di acqua sotterranea
rinvenuta in Contrada MENDOLA tenere di AUGUSTA (Pratica
n.785/AUG.),

SPERTO

Alla Ditta [redacted]
[redacted]
[redacted]

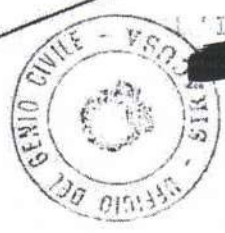
La resa idrica dell'impianto di eduazione del pozzo di
codesta Ditta scavato nel fondo di sua proprieta' sito in
Contrada MENDOLA nella particella n. 285 del foglio di mappa n.
65 del Comune di AUGUSTA a seguito delle operazioni di misura
effettuate, e' stata valutata in l/sec.12,90.

Ai sensi dell'art.1 della Legge 05/01/1974 n. 36, l'acqua
rinvenuta e' pubblica.

Per la sua utilizzazione si invita codesta ditta a
presentare domanda di concessione dell'acqua ai sensi del secondo
capoverso dell'art.103 e dell'art.7 del T.U. 11/12/1933 n. 1775.

uff
29/10/96
[signature]

*Melino
10/11/96*



L'INGEGNERE CAPO [redacted]

[redacted signature]

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL BENIO CIVILE DI SIRACUSA

RINVENIMENTO ACQUE SOTTERRANEE
L.U. 11/12/1993 n. 1775

COMUNE DI AUGUSTA DITTA [REDACTED]

LOCALITA' MENDOLA

TAVOLA I.G.M. 1:25.000 MELILLI

FOLGIO DI MAPPA 65 PALLA 265

POZZO (specificare tipo) TRIVELLATO

PROFONDITA' DELLO SCAVO mt. 140,00

STRATIGRAFIA DEI TERRENI ATTRAVERSATI CON INDICAZIONE DEI SINOLI

SPESSORI: M.M. (pozzo scavato in zona che all'atto dello scavo non era soggetta alla tutela della P.A.) -*****-

QUOTA DI RINVENIMENTO DI MANIFESTAZIONI IDRICHE RISPETTO AL PIANO DI CAMPAGNA mt.45,00

LIVELLO STATICO mt.43,00

PORTATA IN L/SEC.12,90

MISURATA IN DATA 17.10.1996

ALLEGATI: Stralcio tavola I.G.M. 1:25.000 e stralcio Foglio di mappa con ubicazione dell'opera.

28/10/96
[Handwritten signature]

[Circular stamp: UFFICIO DEL BENIO CIVILE - SIRACUSA]
INGEGNERE CAPO
[REDACTED]

765
10/11

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

5 NOV. 1996

Sez. 2^a/1^a n. di prot. 23174/96 /SS Siracusa, _____

OGGETTO: Applicazione Legge n.464 del 04/08/1984 - Circolare del
10/06/1989 n.3917 - Ricerche di acque in c/da MENDOLA
del Comune di AUGUSTA. Ditta: _____

Allegati n. 3

SPEDITO

AL SERVIZIO GEOLOGICO E
GEOFISICO DELLA SICILIA
VIA CAMILLO CAMILLIANI
PALERMO

In applicazione della Legge e della Circolare in oggetto, si
trasmette la scheda di notizie relative al pozzo di cui sopra e
gli allegati relativi.

luffe
29/10/96
eyw



7-1-967

[Redacted signature]

COMUNE DI AUGUSTA

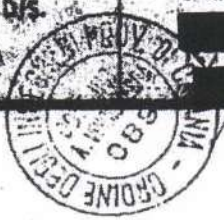
È copia conforme all'originale che si
rilascia per *[Redacted]* *[Redacted]*
15-2-969

[Handwritten initials]



IL VICE *[Redacted]*

<p>PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO DI RIEMPIMENTO E TRAVASO DI GAS DI PETROLIO LIQUEFATTI NEL COMUNE DI AUGUSTA</p>		
<p>PIANTA</p>		
<p>PROPRIETARIO: <i>[Redacted]</i></p>	<p>SCALA: D/5 1:200</p>	<p>PROGETTISTA: <i>[Redacted]</i></p>



COMUNE di SIRACUSA

Art. 103 del Testo Unico 11.12.1933 n.1775

DENUNCIA RINVENIMENTO ACQUA
in un pozzo trivellato sito nel Comune di Augusta
C.da Mendola



RELAZIONE TECNICA

DATA:

21 GIU. 1996

Studio di Progettazione

96100



LA DITTA

[Redacted signature]

Ing.



RELAZIONE TECNICA

Comune di: AUGUSTA
Ditta proprietaria: [REDACTED]
Intervento: DENUNCIA RINVENIMENTO ACQUA
C.da Mendola - Comune di Augusta

DESCRIZIONE E INDIVIDUAZIONE DEL FONDO.

Il terreno ove è ubicato il pozzo in oggetto è sito in Contrada Mendola sulla S.S. 114 al Km 137, nel territorio del Comune di Augusta.

Detto terreno risulta iscritto al N.C.E.U. di Augusta, alla partita 8520 del foglio di mappa n. 65, particelle 284, 285, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339 e intestato, alla ditta [REDACTED], rappresentata dal [REDACTED].

Distà circa 30 Km dal centro urbano di Siracusa e vi si accede percorrendo la S.S. 114 in direzione Nord sino al Km 137, indi imboccando la S.P. 65 Marcellino-Ogliastro-Mulinello-Brucoli.

Sul terreno in oggetto, caratterizzato da una giacitura pianeggiante, sorge un impianto di imbottigliamento di bombole di gas, con relativa palazzina uffici (come si evince dalle planimetrie allegate).

La stratigrafia del sottosuolo, per la profondità di scavo del pozzo, è caratterizzata dalla presenza di terreni calcarenitico-sabbiosi, sino a una profondità di 10 metri, uno strato di argille e un sottostrato di calcari.

Le condizioni climatiche della zona sono quelle tipiche mediterranee, con inverni miti ed estati calde.

La distribuzione stagionale delle piogge è caratterizzata da un periodo estivo arido, scarse precipitazioni primaverili e da un inverno ed un autunno piovosi.

La pluviometria media annua è di 557,7 mm.

CARATTERISTICHE DEL POZZO.

Nel terreno risulta presente il pozzo oggetto della presente denuncia, la cui acqua viene utilizzata saltuariamente per rifornire la riserva idrica dell'impianto antincendio del deposito e per le utenze dei servizi.

Tale pozzo, ubicato esattamente nella particella 285 del foglio di mappa 65, è profondo 140 metri ed è caratterizzato da un livello statico di 48 metri. A regime dinamico il livello oscilla sino a una profondità di 63 metri.

Detto pozzo, scavato in data anteriore al 1967 ha un diametro di 40 centimetri ed è foderato con una camicia di acciaio.

PIANO DI MASSIMA UTILIZZAZIONE DELL'ACQUA.

L'emungimento del pozzo, effettuato periodicamente, è garantito da una elettropompa sommersa della potenza di 10 CV, con prevalenza di 5,5 l/s.

L'acqua emunta viene riversata in un serbatoio di 25 metri cubi posto a un'altezza di circa 15 metri da terra.

Essa viene prevalentemente utilizzata per rifornire la riserva idrica dell'impianto antincendio del deposito che viene collaudato periodicamente.

Inoltre essa alimenta i servizi igienici del fabbricato adibito ad uffici che risulta regolarmente dotato di opportuno impianto di smaltimento delle acque reflue.



COMUNE di SIRACUSA

Art. 103 del Testo Unico 11.12.1933 n.1775

DENUNCIA RINVENIMENTO ACQUA
in un pozzo trivellato sito nel Comune di Augusta
C.da Mendola

ELABORATI GRAFICI

DATA:

21 GIU. 1996

Studio di Progettazione

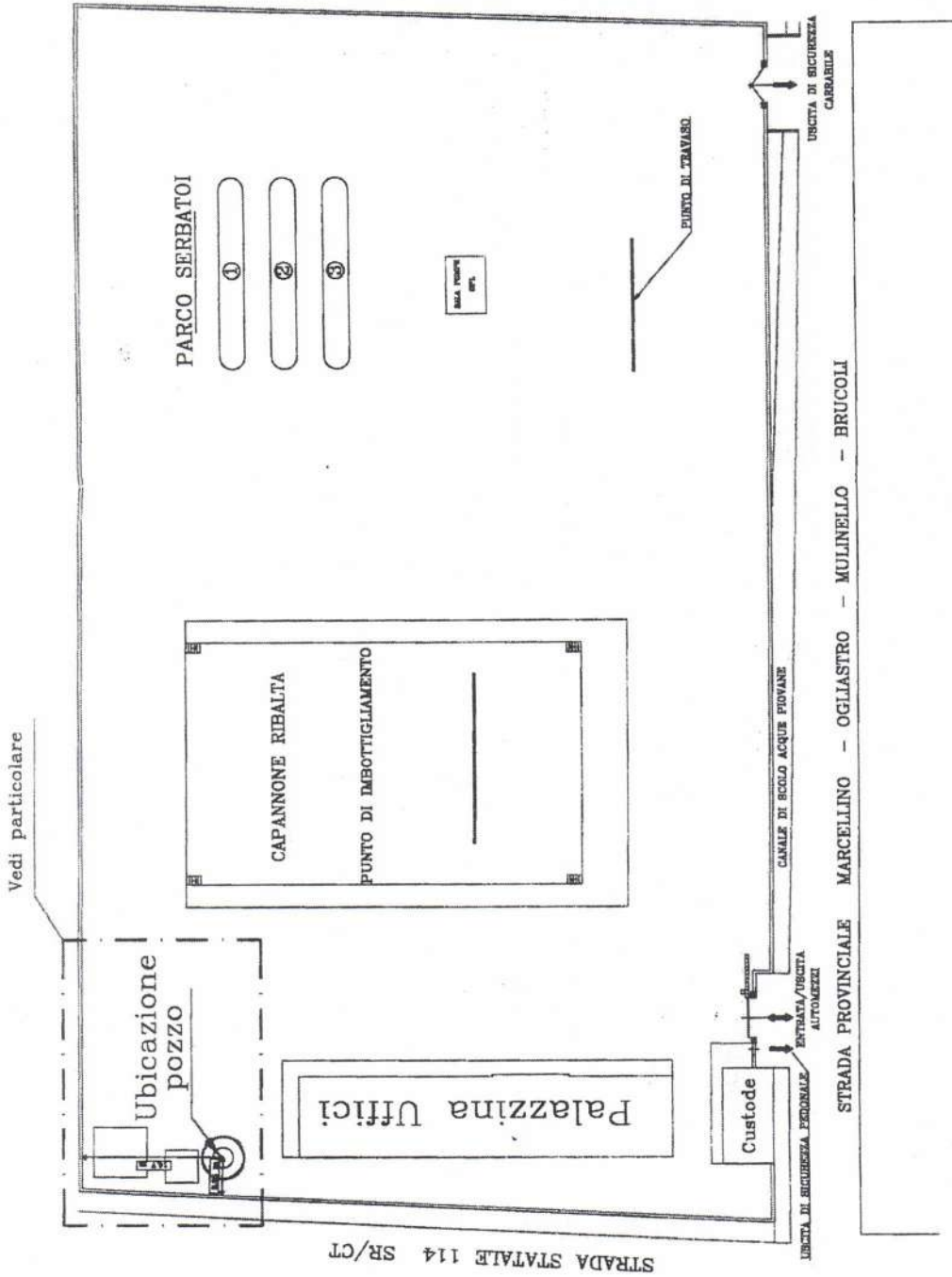


LA DITTA



IL TENERI PROV. DI SIRACUSA



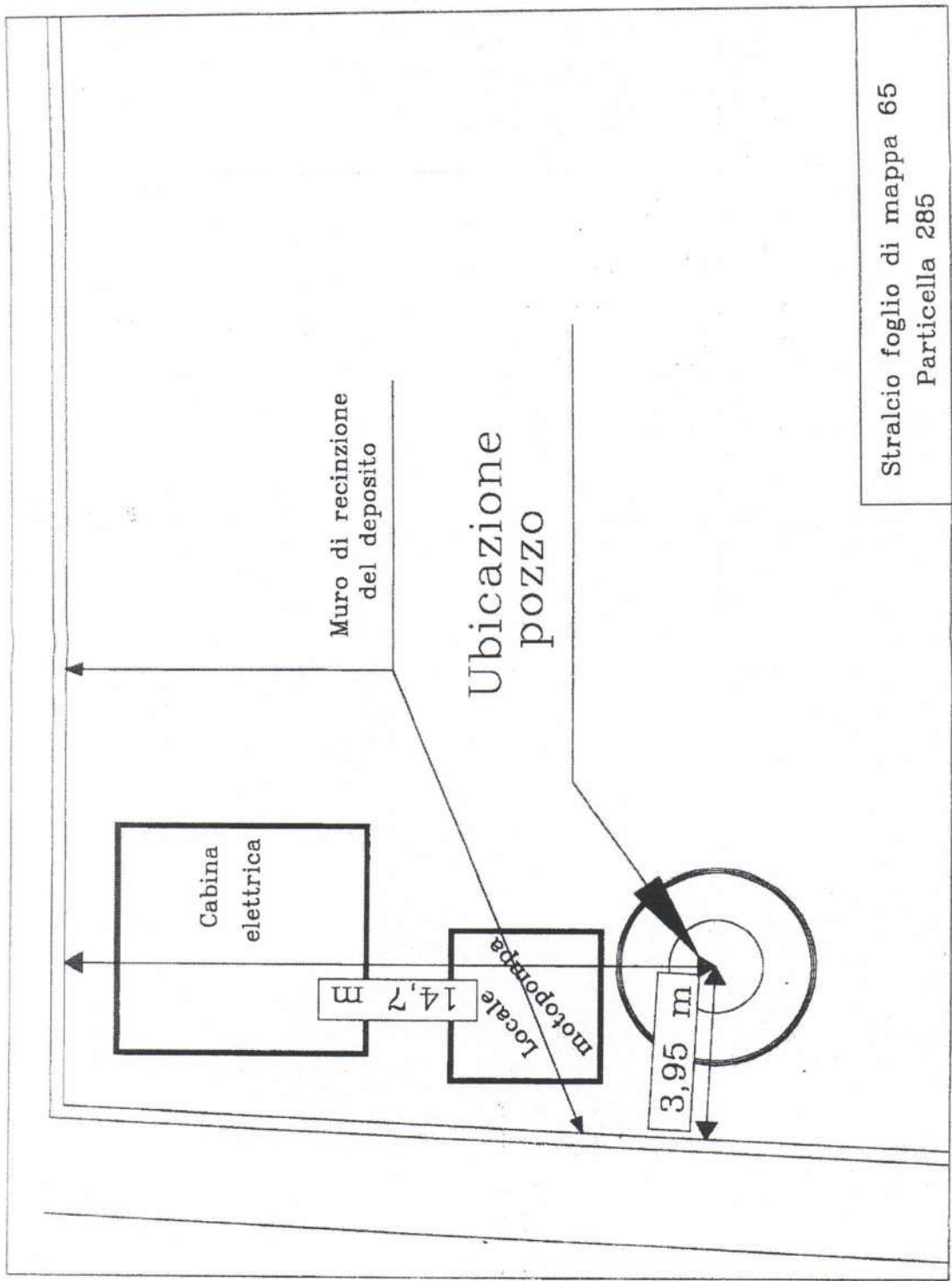


Planimetria generale

Scala 1:500



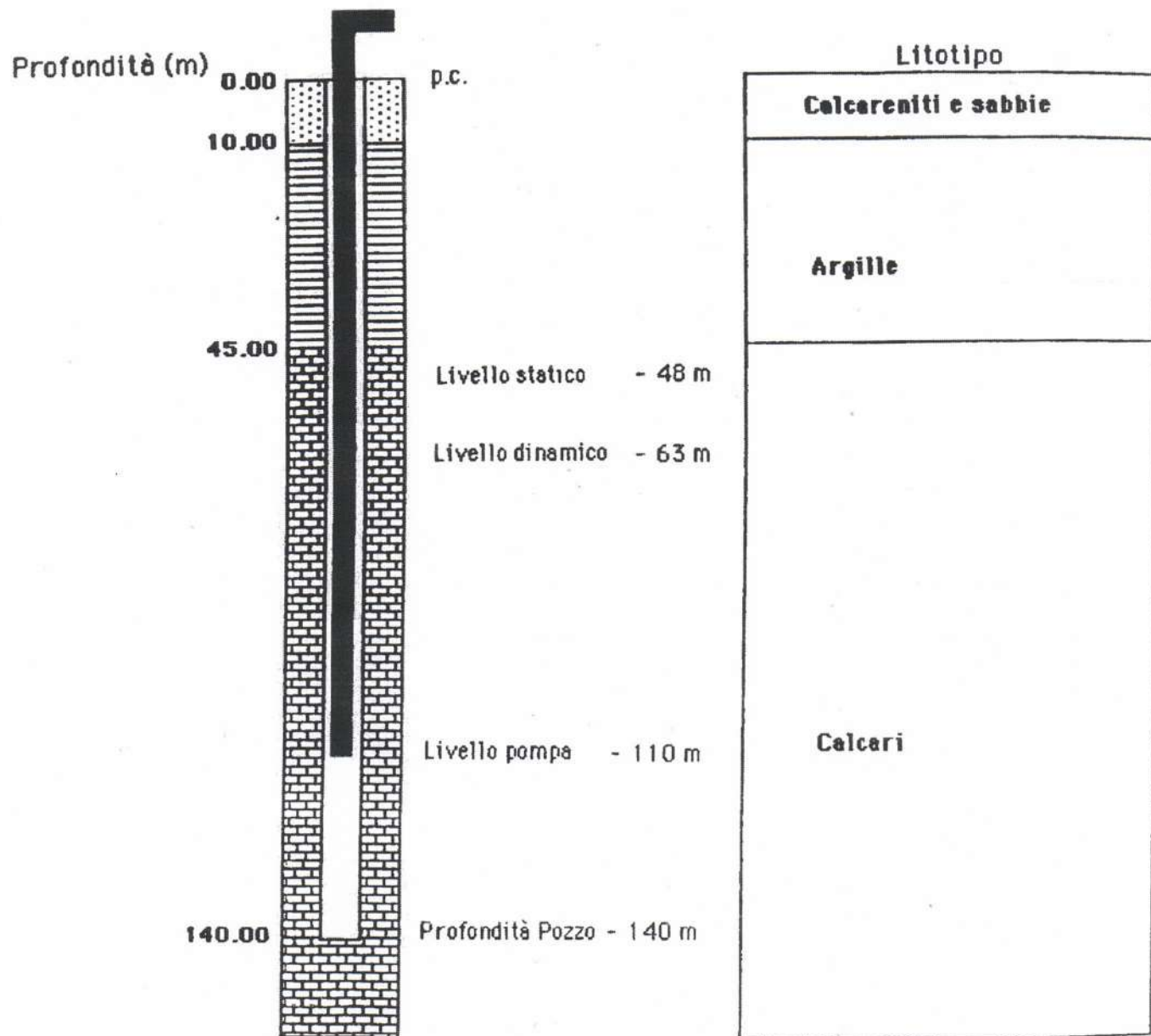
Stralcio foglio di mappa 65
Particella 285



Particolare ubicazione pozzo

Scala 1:100

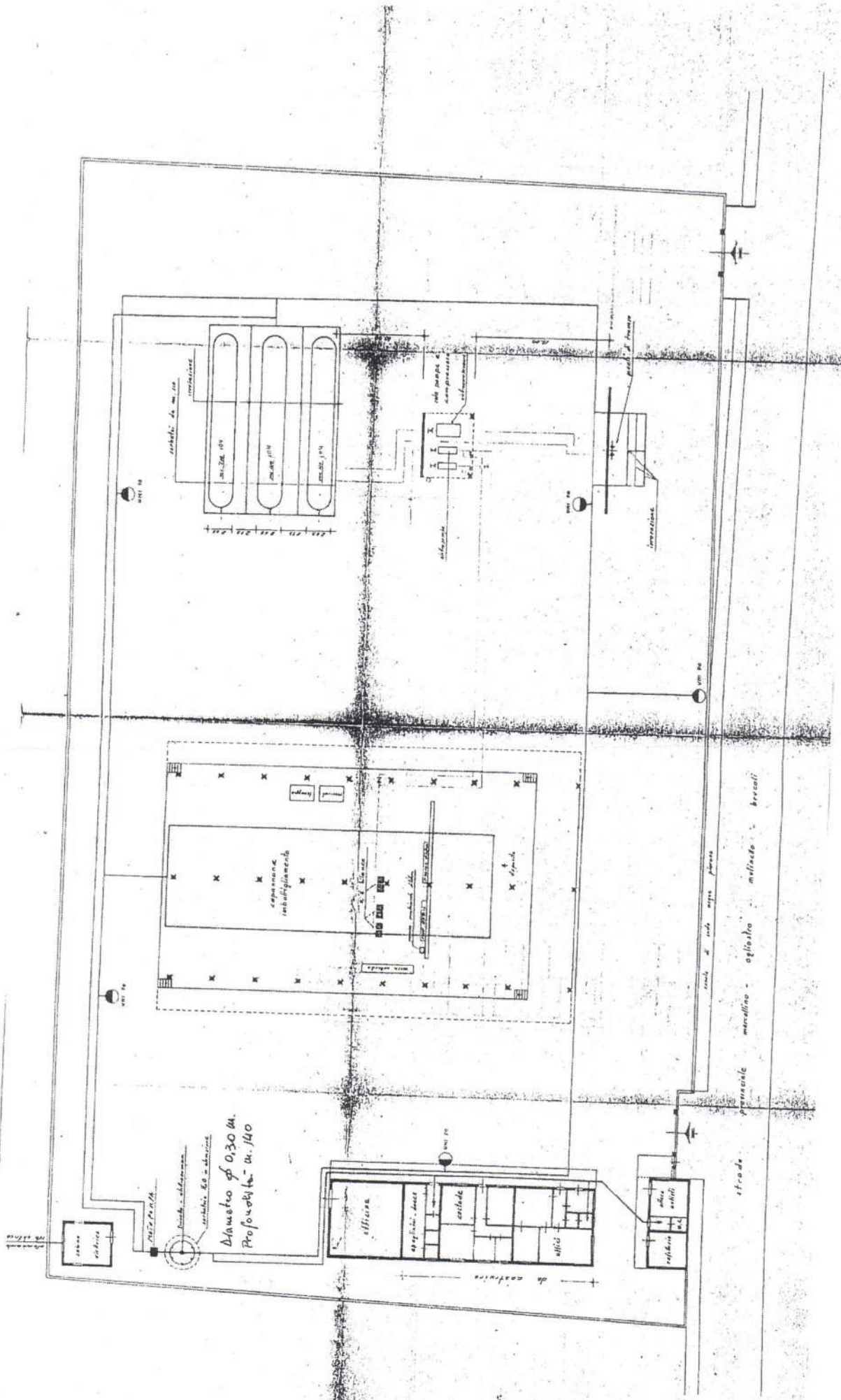
Stratigrafia del pozzo



Scala 1 : 1.000

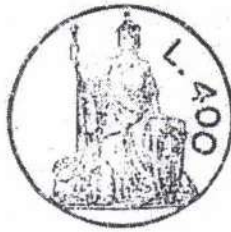
REGIONALE DEI G. ...
Dott. Geol.
[Redacted]

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI SIRACUSA
DOTT. ING.
[Redacted]



Diametro ϕ 0,30 m.
 Profondità m. 140

PLANIMETRIA GENERALE DEPOSITO
 AUGUSTA



44053

AL CONSERVATORIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI-SIRACUSA-

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[redacted], nato a [redacted] ed ivi residente,
dante,

CHIEDE

[redacted] a [redacted] e quivi domiciliato.

Dall'atto in data 10-12-1965, ricevuto dal Notaio [redacted]

[redacted] presidente il [redacted] registrato al numero 2998,

relativamente e limitatamente, alla vendita, per il prezzo
pagato di lire novantamila (lire 90.000), del seguente immobile

sito in Agre di Augusta, in contrada Mandola, e cioè:

Uno stacco di terreno dall'estensione di are cinquantuno e
centiare quattordici, confinante a nord con restante terreno

del venditore, ad est con il terreno acquistato dal medesimo
signor [redacted] sud con la strada vicinale Costa Mandola, ad

ovest con [redacted] salvi più veri e precisi confini.

L'immobile ha una profondità sul nord di metri settantadue e
centimetri ottanta, di cui un tratto profondo metri due e

centimetri ottanta è occupato da un canale di scolo per acqua

piovana. È riportato in catasto alla partita 1928, fol. 65,

parte. 225/b. seminativo IV- col N.D. di lire 53,70 ed A. di

Lire 30,68.

[redacted signature]

Trascritto all'Ufficio di SIRACUSA

Add. 24 DIC. 1969

al N. 28100 Reg. d'ordine

al N. 25152 Reg. Particolare

Esatte lire

[Handwritten signature]
(L. 530)



IL CONSERVATORE
~~_____~~

MELILLI

1:50,000
1951

Ellissoide internazionale orientato a Roma M. Mario

Longitudine di

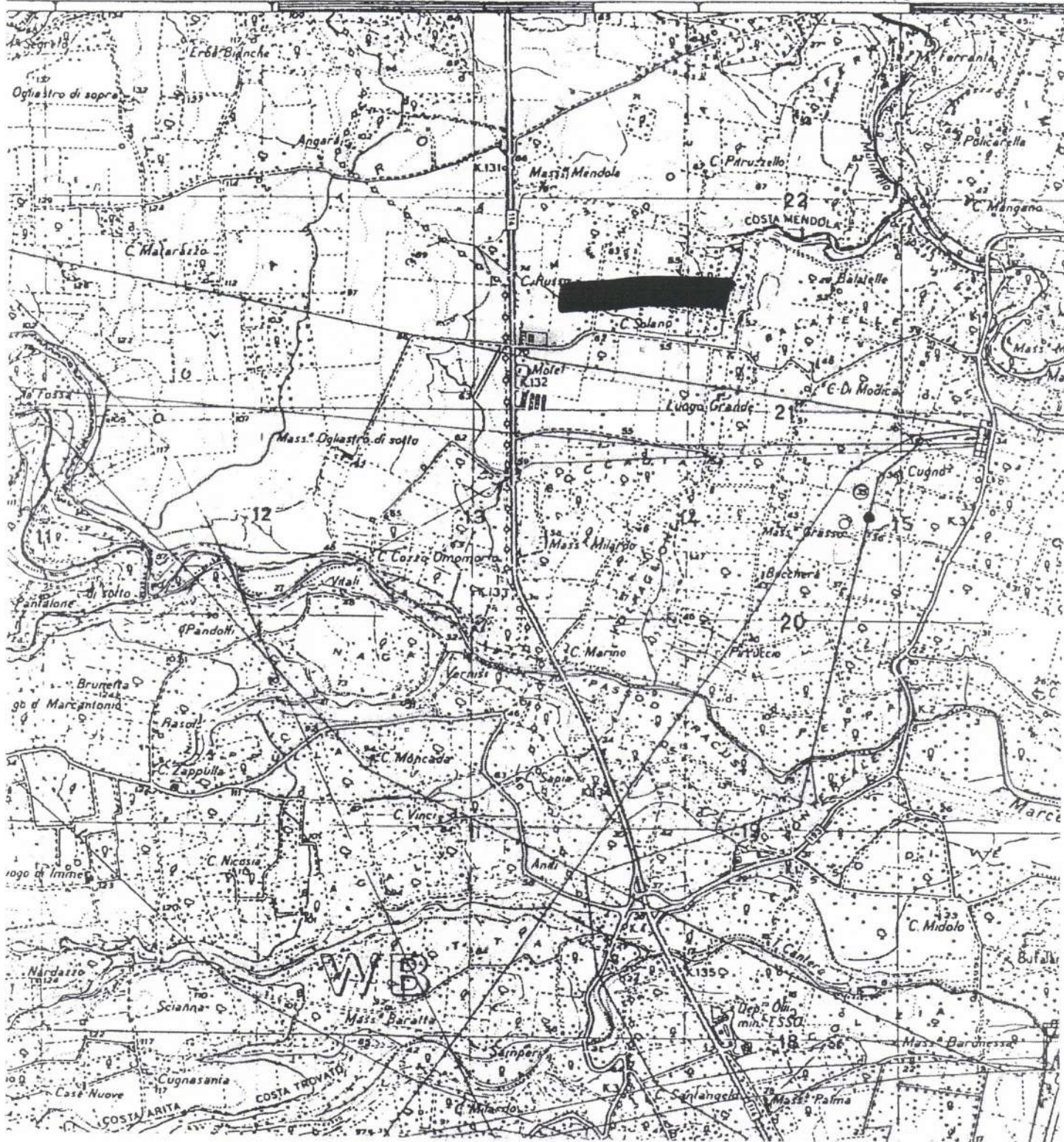
511

512

513

514

515



PIANO DI UTILIZZAZIONE

DEL POZZO TRIVELLATO

Il pozzo viene utilizzato (pozzo attivo) saltuariamente a mezzo Elettropompa sommersa per rifornire la riserva idrica dell' impianto antincendio del deposito e le utenze dei servizi.

COMUNE DI ACI CASTELLO
PROVINCIA DI CATANIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____
Via _____ n. _____ C.F. _____
Avanti al _____ L'UFFICIALE D'ANAGRAFE _____, dipendente dal Comune di Aci Castello,
all'uopo incaricato dal Sindaco;

DICHIARO:

NELLA QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA
_____ CON SEGE IN _____ E
STABILIMENTO IN COMUNE DI AUGUSTA SS 114 Km. 132
(CDA MENDOLA) DISTINTO IN CATASTO ACCA PARTITA 8220
FOGLIO DI MAPPA n. 65 PARTICELLE 284, 285, 332, 333, 334
335, 336, 337, 338, 339, SOTTO LA PROPRIA PERSONALE
RESPONSABILITA' CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PREVISTE
DAL CODICE PENALE IN CASO DI MENDACI DICHIARAZIONI
CHE IL POZZO SCAVATO NELLA PARTICELLA n. 285 DEL
FOGLIO DI MAPPA n. 65 DEL COMUNE DI AUGUSTA E'
STATO ESEQUITO ANTERIORMENTE ALL'ANNO 1967.

Letto, confermato e sottoscritto

Aci Castello, 06 GIU. 1996

IL DICHIARANTE

Attesto che il dichiarante Sig. _____

identificato _____

ha, previa ammonizione sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa
e sottoscritta in mia presenza la suesesa dichiarazione.

Aci Castello, 06 GIU. 1996

IL FUNZIONARIO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE