

Verbale

L'anno 2012, il giorno 19 del mese di Dicembre, alle ore 15.00, il sottoscritto Dott. Arch. Sigmorino Manka, nominato C.T.U. dall'Ill.mo Giudice Delegato Dott. Salvatore Luzzi nel Fallimento XXXXXXXXXX (sent. n. 25/2012 r.f.) con prov. vedimento del 30/10/2012, in conformità a quanto concordato per le mie brevi con il curatore nominato Avvto Marco Lombardo, si è recato, con il primo detto e identificato curatore, presso l'immobile oggetto del Fallimento in oggetto sito in Augusta (SR) e da Mendola, esente nel NCEU del Comune di Augusta (SR) al F. 65 p.lle 284, 285, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338 e 339. Sono presenti il CTU Arch. Sigmorino Manka ed il curatore Avvto Marco Lombardo. Il curatore riferisce al sottoscritto C.T.U. che il Fallito ha comunicato di essere ~~impossibilitato~~ alla presenza in data odierna. Alle ore 15.05 hanno inizio le operazioni peritali. Il CTU effettua ricognizione esterna del bene oggetto del Fallimento eseguendo rilievo fotografico esterno. Alle ore 15.30 viene chiusa la presente seduta con rinvio a data da concordarsi.

con il curatore. L.C.S.

Mauro Feo

Verbale

L'anno 2013, il giorno 15 del mese di Febbraio, alle ore 10.30, il sottoscritto Dott. Arch. Sirovano Mauria, nominato C.T.U. dall' Ill. mo G. D. Dottor Salvatore Leuzzi, nel Fallimento [redacted] (sent. n° 25/2012 r.l.)

con provisto del 30/10/2012, in conformità a quanto comunicato per la me sera al sottoscritto dall'Auto Marco Lombardo quale curatore del fallimento, si è recato presso i luoghi oggetto del procedimento.

Stabilimento per l'imballaggio di bombole sito in Augusta (SR) P.ta Mendola accanto nel NCEU del Comune di Augusta (SR) al F. OS

Fille 284-285-332-333-334-335-336-337-338-339.

Sono presenti oltre al C.T.U. Arch. Sirovano Mauria, l'assistente ^{del C.T.U.} [redacted], il curatore Auto Marco Lombardo, il cancelliere [redacted]

[redacted] il sig. [redacted] in qualità di Amministratore della [redacted] l' [redacted] [redacted] la [redacted]

Individuato ed identificato il bene il C.T.U. procede alla rilevazione fotografica esterna ed interna. Viene eseguita altresì schizzo della planimetria generale e delle planimetrie dei spazi di fabbrica presenti in sito. Alle ore 12.40 il

CTU arriva al 22/02/2013 ore 9.15 presso i luoghi
oggetto del procedimento sito in Augusta (SR) E da
Mendola Stabilimento [redacted] Il [redacted]

Luigi fa presente che si riserva di comunicare
eventuale difficoltà ad essere presentat^{in tal caso def}. Il CTU

chiede al [redacted] di indicare recapiti
per contatti: [redacted]

[redacted] [redacted]. Altresi il CTU
fornisce al [redacted] i seguenti recapiti:

Alex Squovaro Mantu [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] che

segue su foglietto a parte allo stesso consegnate

beni ancora. Il CTU chiede al [redacted]
[redacted] che non fornisce ^{in sede della massima sede finale} la seguente documentazione: *mf*

manuale operativo distribuzioni, documentazione
di autorizzazione ^{del contratto ex} all'esercizio ^{tra cui} Decreto

Ass.le, C.P.T., verbali, Rapporto di Sicurezza

Dlgs 336/99, comunicazione ASP di Genova,

Libretto delle apparecchiature (compresi serbatoio

GPL) riservandosi di chiedere ulteriore

documentazione, se necessario. Il Sig.

[redacted] si riserva, per la documentazione

richiesta, di verificare se lo stesso risulta

nella elencazione della documentazione di

cui al verbale di sopralluogo o se lo stesso

è intervenibile. Alle ore 13.08 il CTU chiude
la seduta riconfermando il rinvio per il
22/02/2013 ore 9.15 presso lo Stabilimento
[redacted] L.P. [redacted]
in fede di sottoscrivere il presente verbale,
con riserva di poter ritirare il documento
presente presso il Tribunale di Siracusa.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Verbale

L'anno 2013 il giorno 22 del mese di Febbraio alle
ore 8.15 il sottoscritto Dott. Arch. Sigrisimo Mari
Ra in qualità di C.T.U. nominato nel "Decreto"
[redacted] (SENT. N° 25/2012 r.f.) dall' Ill.mo
G. D. Dott. Salvatore Luzzi, si è recato in
conformità a quanto fissato nella precedente
seduta del 15 Febbraio 2013, presso i luoghi
oggetto del procedimento: Stabilimento per
l'investigamento di bombola sito in Augusta (SR)
C.da Mendola esente n.1 NGU del Comune di
Augusta (SR) al F. 615 P.lle. 284-285-332-333-334-
335-336-337-338-339. Alle ore 9.50 oltre
le ore 9.15 fissate il CTU, registrata la

presenza oltre che di se stesso del proprio esistente

[redacted], riscontrata l'assenza della
Sezione fallita ed in particolare dell'amministratore

[redacted] presente alla seduta seduta, rinuncia
ai dati dei fini e riserbando di dare comunque
risposta al curatore fallimentare concordando con
lo stesso le modalità e i tempi del nuovo accesso

Alle ore 10.00 si chiude il presente verbale.

L.C.S. [redacted]

Alle ore 10.05 il sottoscritto C.F.U. viene il
verbale della seduta ordinaria, 22 Febbraio 2013,
Giunge sui luoghi una Signora non identificata la
quale riferisce che il [redacted] in
qualità di delegato della [redacted] sta
arrivando sui luoghi per consentire l'accesso.

La stessa Signora mette in contatto telefonico

l'Arch. Spreschi con [redacted]

presente alla seduta del 19/02/2013.

Quest'ultimo rappresenta che il Sig. [redacted]

[redacted] è impossibilitato alla presenza per
motivi di salute ^{di lavoro} ~~di lavoro~~ curato mail

per comunicare tale impossibilità, e di essere
stato delegato dal [redacted] a

consentire l'accesso pretendendo giungere sui

luoghi entro mezz'ora. Il CTU resta in attesa.
Sentite per le vie brevi il materiale che da
conforto sulle modalità di accesso.

Alle ore 10.30 giunge sui luoghi il Pp

[redacted] e in qualità di delegato dal [redacted]

[redacted] consente di accedere. Il CTU inizia
le operazioni di rilievo. Alle 10.45 [redacted]

[redacted] si allontana dichiarando di rimanere
nel giro di mezz'ora circa, indicando il
proprio numero di cellulare [redacted]

Si esegue rilevazione metrica dell'alloggio evadole,
affari, mensa, ^{spogliatoio} magazzino ed officina. Alle ore 11.19
rientra il Sig. [redacted] Viene continuata

la rilevazione metrica dei setti foratai. Alle ore
12.30 giunge sui luoghi l'Ing. [redacted]

in qualità di esponente del C.T.U. Viene eseguita
con l'Ing. [redacted] di Sirausa

ispezione dei luoghi con particolare riguardo agli
impianti e alle attrezzature dello stabilimento.

L'Ing. [redacted] si allontana alle 13.20.

Il CTU elude la presente seduta rinviando
al 08/03/2013 ore 9.00 presso lo stabilimento

[redacted] E da Mendola. Il Sig. [redacted]

[redacted] dichiara che sarà lui stesso a consentire

l'accesso su delega del sig. [redacted] nel caso che
il sig. [redacted] non fosse immediatamente disponibile
L.L.S. [redacted] Althesi il [redacted] ha dichiarato

di non aver dato a comunicare al [redacted]
[redacted] la data fissa per il proseguo delle
operazioni pendenti. Si chiude alle ore 13.35.

L.L.S. [redacted]
[redacted]

Verdele

L'anno 2013 il giorno 9 del mese di Marzo alle ore
9.30 il sottoscritto Dott. Ariel Ignazio Marika
in qualità di C.T.O. nominato nel Stabilimento
[redacted] (SENT. n° 25/2012 r.f.) dall' Ill. mo
G.D. Dott. Salvatore Tursi, mi è venuto in confermi-
ca quanto fissato nella precedente seduta del
22 Febbraio 2013, presso il luogo oggetto del procedi-
mento: Stabilimento per l'imballaggio di
bombe [redacted] sito in Augusta (SR) Cda
Menolara censito nel NCEU del Comune di
Augusta al r. 65 P.lli 284-285-332-333-334-335-
336-337-339. Alle ore 10,00, alla presenza del
sig. [redacted] delegato dal [redacted] (ref)
[redacted] come confermato dallo stesso [redacted]
e dall' arch. [redacted] (ref)
eamente al sottoscritto C.T.O. hanno avuto
inizio le operazioni pendenti quale proseguimento
delle operazioni del 19/12/2012, del 15/02/2013

e del 22/02/2013. Viene eseguita rilevazione elettrica
dei locali tecnici (cabina elettrica, locali pompe
e motori) del capannone per l'imbottigliamento
della zona serbatoi. Alle ore 12.50 si chiude
la presente seduta rinviando al 18 Marzo
2013 ore 9.30. A.P. [redacted]

Verbale di sopralluogo

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di Marzo alle ore
9.15 il sottosegretario Dott. Arch. Siprosciano Manica nominato
C.T.U. dal Giudice Delegato Dottor Salvatore Luoni nel
Giudiziale [redacted] (SENT. 24 N° 25/12 r.f.) Tribunale
di Siracusa, si è recato presso i luoghi oggetto del
procedimento: Stabilimento [redacted] sito in Augusta
(SR) P.ta Mendola SS114. Sono presenti oltre al
C.T.U. Arch. Siprosciano Manica, [redacted]
r.p. di indirizzo del C.T.U., [redacted]
quale delegato del [redacted]. Alle ore 9.30
hanno avuto inizio le operazioni pendenti. Il C.T.U.
esegue rilevazione campione dell'aria presso degli
apparecchi a bruciatori e di distribuzione del
gas mediante rilevazione fotografica degli
stessi. Altresì si esegue la verifica di alcune
misure. Alle ore 10.15 viene chiusa la presente
seduta. Il C.T.U. si riserva di convocare le parti

se necessario. L.L.J.

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

Verbale di sopralluogo

L'anno 2013 il giorno 29 del mese di Maggio

alle ore 10,00 il sottoscritto Dott. Arch. Ignazio

Manica nominato C.T.U. dall' Ill. on. G. D. Dott.

Salvatore Luzzi nel Tribunale *[redacted]*, in conformità

a quanto comunicato in data 20/05/2013 si è recato

presso i luoghi oggetto del procedimento, attesa che

la comunicazione al fallito è stata data dal

custode Augusto Marco Lombardo Sono presenti oltre

il sottoscritto C.T.U., la ditta *[redacted]*

del rappresente dei *[redacted]*

[redacted] la ditta *[redacted]* rappresentata

dal *[redacted]* la ditta *[redacted]*

rappresentata dai *[redacted]*

[redacted] la ditta *[redacted]* per tramite

del Sig. *[redacted]* e rappresente che

l'offerta sarà presentata dalla ditta *[redacted]*

[redacted] la ditta *[redacted]*

per tramite del *[redacted]* rappresente

che l'offerta sarà presentata dalla ditta

[redacted]

Viene effettuato sopralluogo congiunto a
seguito di acervo possibile attesa la condizione di
fotografata del

cancello ^{canabile} riscattato dai presenti non appena giunsi
nei luoghi. Il sottoscritto C.T.U. della
esclusione del cancello ne rendeva
avuto il [redacted] si mosse tramite
il sig. [redacted] che lo contattò
telefonicamente. Il cui procedimento a
ulteriore i numeri di matricola dei
serbatoi in ordine: ANNO 1967 - matr.
6194 FO, ANNO 1966 - matr. 5895 FO
e ANNO 6113 FO. Di questo, ore 11.00,
chiuso il cancello nella modalità di cui
qui è stato trovato (semplicemente accostato)
si chiude la presente redub. L. E. S.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]