

TRIBUNALE DI SIRACUSA
Avviso di vendita senza incanto

Il sottoscritto Avv. Simona Matarazzo, delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., dal Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Gabriella Anna Leonardi, ora sostituita dalla dott.ssa Maria Cristina Di Stazio, con provvedimento emesso nella procedura esecutiva n. **221/97 R.G.E.I** del Tribunale di Siracusa,

AVVISA

Che, in esecuzione della predetta delega, ritualmente pubblicata sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet di cui infra, e secondo le modalità e termini che di seguito verranno indicati,

E' POSTO IN VENDITA SENZA INCANTO

con l'osservanza delle **modalità analogiche** previste dall'ordinanza *ex artt.* 569 e 591*bis* c.p.c., giusta la deroga adottata dal GE, ed al prezzo infra indicato, ribassato di un quarto per la seconda volta (giusta autorizzazione del 22.6.2023) l'immobile che viene infra descritto ,

AVVISA QUINDI

Che il **giorno 21.6.2024 ore 13:00**, in Siracusa, Palazzo di Giustizia, viale S. Panagia, 109, nei locali del Tribunale di Siracusa (eventuali informazioni potranno essere reperite presso l'ufficio URP del Tribunale o dal professionista delegato), il sottoscritto Professionista delegato procederà, alla presenza di coloro i quali si dichiarano di aver formulato offerta d'acquisto del bene di cui infra, all'esame delle offerte di acquisto dell'immobile infra descritto, procedendo, nella ricorrenza dei presupposti di legge, all'aggiudicazione.

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOTTO UNICO

Proprietà del Terreno in Melilli (SR), c.da Sugheraccio, censito al CT del Comune di Melilli al **foglio 15, p.lle 113** (qual. pascolo cl. U ha 00.18.00, rd € 4,18 – r.a. € 0,84), **124** (qual. agrumeto cl. 2 ha 00.21.43, rd € 59,77 – r.a. € 33,20), **125** (qual. agrumeto cl. 2 ha 00.22.87, rd € 63,78 – r.a. € 35,43), **126** (qual. pascolo cl. 1 ha 00.47.54, rd € 6,14 – r.a. € 1,47), **127** (qual. agrumeto cl. 2 ha 00.13.95, rd € 38,90 – r.a. € 21,61), **128** (qual. Pascolo arboreo cl. 2 ha 00.67.20, rd € 15,62 – r.a. € 3,12), **134** (qual. agrumeto cl. 2 ha 00.21.43, rd € 59,77 – r.a. € 33,20), **154** (qual. uliveto cl. 4 ha 01.62.69, rd € 33,61 – r.a. € 25,21), **155** (qual uliveto cl. 4 haa 00.02.75 deduz. C1, rd € 0,57 – r.a.€ 0,43 - , qual. agrumeto cl. 2 ha 00.37.13, deduz. C1, rd € 111,22 – r.a. € 61,79), **156** (qual. agrumeto cl. 2 ha 00.29.58, rd € 82,49 – r.a. € 45,83).

PREZZO

Prezzo base (pari al valore di stima, al netto di eventuali decurtazioni) **€ 25.027,88**

Offerta minima ai fini dell'efficacia (pari al prezzo base, come sopra determinato, ridotto di un quarto *ex art.* 571 c.p.c., specificandosi e chiarendosi che la norma citata prevede espressamente che anche un'offerta di acquisto ad un prezzo inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato è considerata efficace). **€ 18.770,91**

Rilancio minimo (in caso di gara fra gli offerenti) **€ 2.000,00**

INDICAZIONI URBANISTICHE

Dalla relazione di stima in atti, ritualmente pubblicata sul sito internet di cui infra, risalente al 25.10.2021, alla quale si rimanda, con riferimento al "**Certificato di destinazione d'uso**" (di data 29.9.2021 allegato dal perito alla relazione di stima), il perito riferisce che: "*In riferimento al PRG del Comune di Melilli, approvato con Decreto Dirigenziale n. 1050/DRU del 22.09.2003 le particelle oggetto di stima ricadono*

in ZONA "E", agricola, disciplinata dall'art. 22 delle NTA che consente l'edificazione per uso residenziale a condizione che:

- Non venga superata la misura di 0,03 mc/mq;*
- Le costruzioni siano di tipo isolato;"*
- L'altezza di ogni edificio non superi 7,5 m;*
- Sia rispettato l'arretramento di almeno 20 m dal filo stradale e dal confine del lotto.*

Rispetto al Piano Paesaggistico della Provincia di Siracusa, come visibile dalla seguente planimetria, le particelle 125, 113, 126 e 154 ricadono parzialmente nella fascia di TUTELA 1; la particella 156 ricade interamente nella fascia di TUTELA 1; la particella 128 ricade interamente nella fascia di TUTELA 3. Il tutto disciplinato dall'art. 20 delle NTA approvate con D.A. n. 5040 del 20.10.17 alle quali si rimanda."

Il perito riferisce inoltre che "All'interno del fondo oggetto di stima sono inoltre presenti delle strutture a servizio di un pozzo trivellato ad uso irriguo condominiale. Queste consistono in un piccolo locale per l'alloggiamento delle attrezzature elettriche (all'interno della part. 134 e non censito in Catasto) ed un serbatoio idrico d'accumulo prossimo al fabbricato."

La parte esecutata è indicata quale "livellario" nella situazione degli intestati di cui alle visure catastali, in atti, relative alle p.lle 124 e 125 del fg. 15.

Nulla rileva il perito sul punto né su eventuale possibilità e/o costi di affrancazione.

I presumibili costi per la realizzazione dei lavori di pulizia del terreno da sterpaglie per un perimetro di mt 900 per una larghezza di mt 6 sono stati quantificati con preventivo risalente al 26.7.2023 in € 10.500,00 oltre iva, e con carico e trasporto in discarica autorizzata di sterpaglie in € 14.500, oltre iva.

Eventuali oneri di regolarizzazione non considerati nella determinazione del prezzo base resteranno a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile sopra descritto sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come sopra specificato e quale risultante dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima alla quale si rinvia, anche in relazione alla legge n. 47 del 1985 e sue successive modificazioni e/o integrazioni nonché al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive.

Si specifica inoltre che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si avvisa inoltre che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto.

Qualora dalla documentazione in atti non risultassero sufficienti notizie di cui agli articoli 46 del T.U. di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e di cui all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, oltre a quelle indicate nella relazione di stima in atti e nel caso in cui l'insufficienza di tali notizie sia tale da determinare le nullità di cui alle norme

predette, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5 del predetto D.P.R. n. 380/2001 e di cui all'art. 40, comma 6, della predetta legge n. 47/1985, con presentazione della domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Non risultano inoltre fornite altre notizie ex artt. 60 e 61 R.D. 30/1/1913 n 363, circa l'esistenza di vincoli culturali di cui al D.LGS 22/1/ 2004 n 42 o altri vincoli.

STATO DI POSSESSO ED ONERI CONDOMINIALI

Dagli atti della procedura non vi sono sufficienti notizie in ordine a provvedimenti di assegnazione ad uno dei coniugi in sede di separazione o divorzio dell'immobile suddetto, né se la parte debitrice eseguita sia in regola con il pagamento degli oneri condominiali (se esistenti e dovuti).

Non risultano quantificate spese di gestione ordinaria e/o straordinaria dell'immobile.

Il sottoscritto professionista delegato è altresì custode dell'immobile.

Allo stato l'immobile è nella disponibilità e possesso della parte debitrice, giusta autorizzazione del 3.8.2022.

Salvo dispensa da parte dell'aggiudicatario e a richiesta dello stesso, la liberazione dell'immobile occupato dal debitore o da terzi senza titolo sarà effettuata a cura del custode giudiziario con spese a carico della procedura sino all'approvazione del progetto di distribuzione.

L'aggiudicatario nel termine di dieci giorni dalla notifica o comunicazione del decreto di trasferimento, potrà richiedere l'attuazione per mezzo del custode dell'ordine di liberazione dell'immobile trasferito; 2) in mancanza di richiesta nel predetto termine, l'ordine di liberazione contenuto nel decreto di trasferimento sarà eseguito ai sensi degli artt. 605 e ss. c.p.c..

La richiesta di esaminare i beni da parte degli interessati a presentare l'offerta di acquisto potrà essere formulata esclusivamente mediante il *portale delle vendite pubbliche*.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Nell'atto di vendita del 19.09.1965, rep. 42631, in atti, lo stacco di terreno in territorio di Melilli, c.da Sugheraccio, distinto al fg. 15, p.lla 134, è venduto con la dotazione di acqua irrigua, meglio descritta in detto atto, da edursi dal pozzo trivellato, in comune con terzi, sito in territorio di Melilli, nella stessa c.da Sugheraccio, ubicato in terreno ceduto con l'atto di costituzione e regolamento di condominio di pozzo ricevuto dal Notaio ... omissis... in data 12.01.1962, registrato al n. 1211, riportato alla partita 7542 terreni, Melilli fogl. 15 partic. 122, centiare 45, e ciò con la comproprietà proporzionale del pozzo, motore, tubazione ed opere annesse tutte e di tutto quanto si appartiene al condominio e con tutti i diritti e con tutti gli obblighi di cui al predetto atto del 12.1.1962.

Nell'atto di vendita 19.09.1965, rep. 42632, in atti, lo stacco di terreno in agro di Melilli, c.da Sugheraccio, distinto al fg. 15, p.lle 126/b e 128/b è venduto con la dotazione irrigua, meglio descritta in detto atto, da edursi dal pozzo trivellato, in comune con terzi, sito in territorio di Melilli, c.da Sugheraccio, ubicato in terreno ceduto con l'atto di costituzione e regolamento di condominio di pozzo, ricevuto dal Notaio Omissis... in data 12.1.1962, registrato al n. 1211, riportato alla partita 7542 terreni, Melilli fogl. 15 partic. 122, centiare 45, e ciò con la comproprietà proporzionale del pozzo, casotto, motore, tubazione ed opere annesse e di tutto quanto si appartiene al condominio e con tutti i diritti e con tutti gli obblighi di cui al predetto atto del Notaio ... omissis... del 12.1.1962.

Nell'atto di vendita data 25.10.1966, rep.49094, in atti, è compresa nella vendita dello stacco di terreno sito in agro di Melilli, c.da Sugheraccio, riportato al fg. 15, p.lle 124,125, 113,127,155, 126, 128, la comproprietà di tutti i diritti a qualsiasi titolo spettanti al venditore della p.lla 122 del fg. 15, partita 7542 con ogni accessorio, incorporazione, diritto e pertinenza al venditore spettanti in dipendenza degli atti in data 24.12.1958, registrato al n. 1095 e del 12.1.1962, registrato al n. 1211.

TERMINE ENTRO IL QUALE POSSONO ESSERE PRESENTATE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno presentare l'**offerta irrevocabile di acquisto, pena l'inefficacia, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per la vendita.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI REDAZIONE DELL'OFFERTA

Gli offerenti dovranno depositare al professionista delegato od a suo incaricato, presso lo studio del professionista delegato in Siracusa, via S. Olivieri 33/A piano secondo, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e previo appuntamento telefonico al n° 0931096234 - 3286487588, offerta d'acquisto (la cui validità ed efficacia è regolata dall'ordinanza di autorizzazione alla vendita e dall'articolo 571 del codice di procedura civile), in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati, a cura del professionista delegato o di suo incaricato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione e del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte.

La busta, che dovrà contenere gli assegni o i vaglia postali di cui infra, verrà sigillata in maniera idonea dal Professionista delegato o da suo incaricato.

L'offerta dovrà consistere in una dichiarazione in bollo contenente, **a pena d'inefficacia, le generalità complete dell'offerente** (per le persone fisiche: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, residenza, domicilio ed indicare il recapito telefonico, anche mobile, nonché il codice fiscale - di cui avrà cura di allegare all'offerta copia fotostatica - ed eventualmente la partita iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione ovvero per le persone giuridiche: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita iva e le generalità complete del legale rappresentante) e **la sua sottoscrizione autografa** (se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dagli esercenti la potestà genitoriale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia conforme all'offerta), oltre che, in caso di persone fisiche, lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale ed i dati anagrafici del coniuge se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni; nonché, **a pena di inefficacia**: l'indicazione del lotto per il quale è fatta offerta con **indicazione dei dati identificativi del bene**; l'espressa **dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima**; l'indicazione del **prezzo offerto** che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo da offrire indicato nel presente avviso, **il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori** (che non potrà essere superiore a quello fissato nell'avviso di vendita); indicando il modo di pagamento del prezzo, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

In ogni caso, l'offerente deve dichiarare la residenza ed eleggere il domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale ed, in mancanza, le comunicazioni verranno eseguite presso la cancelleria.

Pena l'inefficacia, in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, essa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti e contenere l'indicazione di colui che tra questi abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

L'offerta, che può essere formulata per persona da nominare da avvocati a norma dell'articolo 579, ultimo comma, c.p.c., non è efficace se perviene dal debitore (che non può presentare offerte), se è depositata oltre il termine e l'ora sopra stabiliti, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base, se non è accompagnata dal deposito della cauzione come sopra previsto.

Il procuratore legale, cioè l'avvocato, che abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

L'offerta è irrevocabile, salvo che venga ordinato l'incanto, ovvero siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

L'offerta è altresì vincolante: pertanto sussistendone le condizioni darà luogo ad aggiudicazione anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'apertura delle buste.

Le offerte non conformi a quanto disposto nell'ordinanza di delega e dalle disposizioni di legge vigenti saranno dichiarate inefficaci o inammissibili dal professionista delegato.

ASSEGNI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Unitamente alla dichiarazione suddetta, l'offerente dovrà depositare, sempre nella medesima busta chiusa, a mezzo assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato al professionista delegato n.q., una somma non inferiore al 10 % del prezzo proposto, a titolo di cauzione (che sarà trattenuta in caso d'inadempimento) e, con le stesse modalità, una somma pari al 20% del prezzo proposto, a titolo di deposito per spese (che sarà trattenuto per oneri, diritti e spese – fatta salva la restituzione dell'eccedenza).

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Pena l'inefficacia, alla dichiarazione deve essere allegata copia di valido documento di identità, in corso di validità, dell'offerente; se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato l'atto che giustifichi i poteri (ad es. procura speciale o certificato camerale, etc.) e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione e ogni altro documento utile che facoltizzi la partecipazione all'asta, ivi compresi il documento di identità del soggetto che partecipa.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno sopra indicato, il professionista delegato, esaminerà le offerte e verificata la regolarità delle offerte, dà inizio alle operazioni di vendita.

In caso di unica offerta

Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto (cioè se non è inferiore alla c.d. offerta minima) si procederà ai sensi dell'art. 572 comma 3° c.p.c. e si farà luogo alla vendita quando se non vi è seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c.

In caso di pluralità di offerte

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà ad una gara tra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto (cioè, qualora non sia inferiore alla c.d. offerta minima), il bene è aggiudicato al miglior offerente .

In ogni caso, qualora siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c. non si procederà all'aggiudicazione o all'assegnazione e le operazioni di vendita saranno sospese per rimettere gli atti al G.E. ex art. 591 ter c.p.c. per l'assunzione delle determinazioni consequenziali giusta quanto disposto con l'ordinanza di autorizzazione alla vendita con delega al professionista.

A sensi dell'art. 504 c.p.c. e dell'art. 163 disp. att. c.p.c., se la vendita è fatta in più volte o in più lotti deve cessare quando il prezzo raggiunge l'importo delle spese e dei crediti menzionati dall'art. 495 primo comma.

Qualora sia presentata istanza ai sensi dell'art. 508 c.p.c. il professionista delegato rimetterà gli atti al Giudice ai sensi dell'art. 591 ter c.p.c. (anche per i provvedimenti ai sensi dell'art. 585 co. II c.p.c.).

L'aggiudicazione, sussistendone i presupposti, sarà definitiva non essendo soggetta all'aumento del quinto di cui all'art. 584 c.p.c..

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E REGIME DELLE SPESE

Entro il termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non prorogabile) o quel diverso termine per cui rimarrà aggiudicatario, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di confisca della cauzione, l'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, agli estremi che saranno indicati dal professionista delegato contestualmente all'aggiudicazione, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) e, con le stesse modalità, una somma non inferiore all'ammontare delle spese ulteriormente (dedotto quanto depositato a titolo di spese) necessarie al trasferimento del bene.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, il professionista delegato rimetterà gli atti al Giudice dell'esecuzione e questi dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento della cauzione.

L'immobile sarà trasferito libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti e sequestri che, ove esistenti, saranno cancellate a cura della procedura, precisandosi sin d'ora che gli importi occorrenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte gravanti sull'acquisto dell'immobile e le spese del decreto di trasferimento (registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazioni delle formalità pregiudizievoli), e la metà del compenso relativo alla fase di

trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali, ai sensi dell'art. 2 co. VII del D.M. 227/2015 nonché quelle per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene.

L'offerente dovrà indicare all'atto della presentazione dell'istanza di partecipazione se intende avvalersi delle agevolazioni fiscali, rendendo, in caso di aggiudicazione, la relativa dichiarazione.

ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Il professionista delegato effettuerà presso il proprio studio, o presso il luogo fissato per l'esame delle offerte e per l'effettuazione dell'incanto, tutte quelle attività che, a norma degli artt. 570 e seguenti del c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione.

Del presente avviso verrà data pubblicità:

mediante pubblicazione sul "portale delle vendite pubbliche";

mediante pubblicazione (in uno all'ordinanza di delega ed alla relazione dell'esperto) sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunalesiracusa.it;

mediante pubblicazione – a cura di Edicom Finance tramite il sistema "Aste Click" – dell'avviso di vendita, unitamente alle foto dell'immobile contenute nella perizia di stima, all'offerta minima (valore di stima ridotto di un quarto *ex art.* 571 c.p.c.) e del contatto del professionista delegato e custode sui siti Internet immobiliari privati www.casa.it, www.idealista.it e www.bakeka.it, nonché su ulteriori eventuali portali di avvisi collegati e, altresì, pubblicazione dell'avviso di vendita unitamente all'ordinanza di delega, alla relazione dell'esperto stimatore e relativi allegati sul sito www.asteannunci.it.

La pubblicazione sul portale sarà eseguita entro 60 giorni prima della data fissata per la vendita mentre le altre forme di pubblicità verranno ultimate almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il presente avviso verrà comunicato inoltre a tutti i creditori costituiti almeno 30 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte d'acquisto senza incanto.

Ogni ulteriore informazione, ivi comprese quelle di cui all'art. 570 cpc, potrà essere acquisita presso lo studio del professionista delegato in Siracusa, via S. Olivieri 33/A piano secondo, previo appuntamento telefonico al n° 0931096234.

L'elaborato peritale è disponibile per la consultazione unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet sopra indicati.

Siracusa, 20 marzo 2024

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
Avv. Simona Matarazzo

