

IMMOBILE IN OGGETTO

sito in Carlentini, fraz. Pedagoggi, Via Principe Emanuele n. 46

piano secondo e copertura



G.01- Veduta esterna generale da Via Principe Emanuele dell'edificio oggetto di perizia, con la freccia rossa è stata indicata la porzione d'angolo di sud-est della copertura attualmente interessata da infiltrazioni di acqua piovana e fenomeni interni di erosione e distacco di elementi all'intradosso del solaio di copertura.



G.02 - Veduta esterna generale da Via Principe Emanuele angolo via Mincio dell'edificio oggetto di perizia, con la freccia rossa è stata indicata la porzione d'angolo di sud-est della copertura attualmente interessata da infiltrazioni di acqua piovana e fenomeni interni di erosione e distacco di elementi all'intradosso del solaio di copertura.



G.03 – G.04 - Veduta interna generale del vano al secondo piano, la porzione di tetto interessata dai fenomeni infiltrazione di acqua piovana e conseguente degrado e distacco degli intonaci e del materiale laterizio è nella parte sud-est dell'edificio.

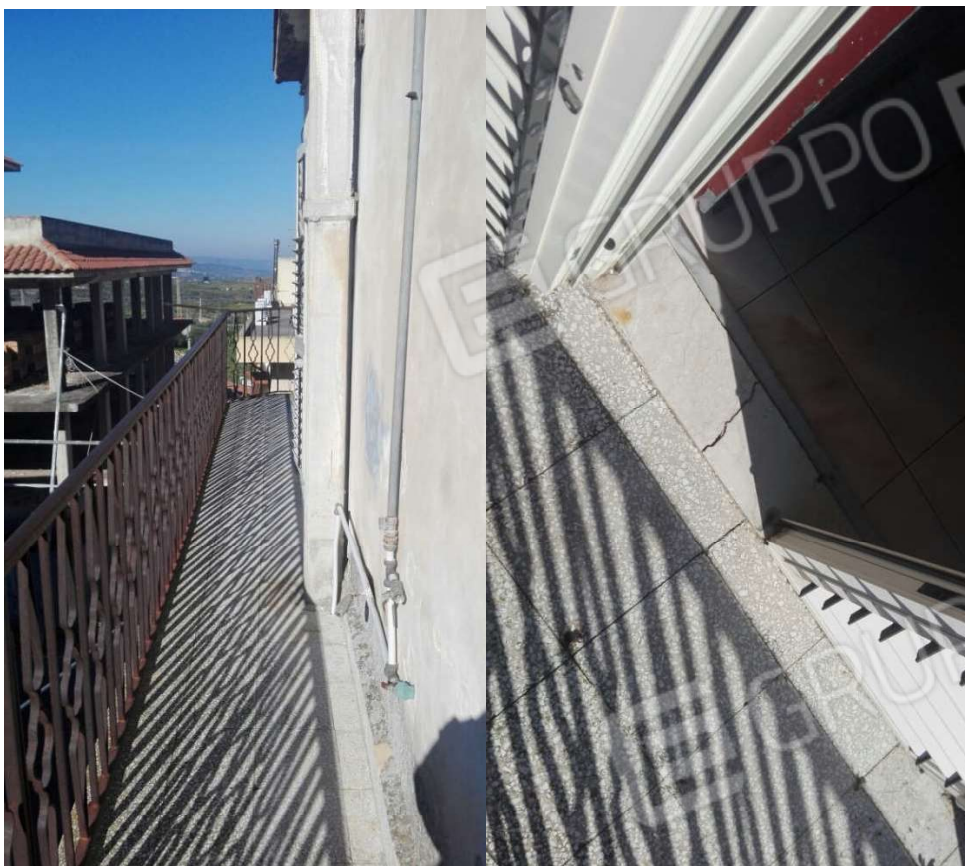


G.05 – G.06 – G.07 - Particolare delle parti di solaio e parete interessate da fenomeni di ammaloramento degli intonaci, fessurazioni e lesioni nella muratura e distacco di elementi in laterizio che compongono le pignatte del solaio.



G.08 - G.09 - Particolare delle parti attualmente interessate da fenomeni di ammaloramento degli intonaci, fessurazioni e lesioni nella muratura e distacco di elementi in laterizio che compongono le pignatte del solaio.

G.10 – G.11 – G.12 — particolari del disimpegno principale e del secondo bagno.



G.10 – G.11 – G.12 – G.13 -- Parti esterne del prospetto Est. Particolare delle lesioni e fessurazioni diffuse nella soglia del balcone e nella pensilina di protezione della facciata, da cui infiltra l'acqua piovana.



G.14 – G.15 – G.16 -- Parti esterne porzione d'angolo di Sud-Est. Particolare delle lesioni e fessurazioni diffuse , con distacco del copriferro della pensilina di protezione della facciata, da cui infiltra l'acqua piovana.

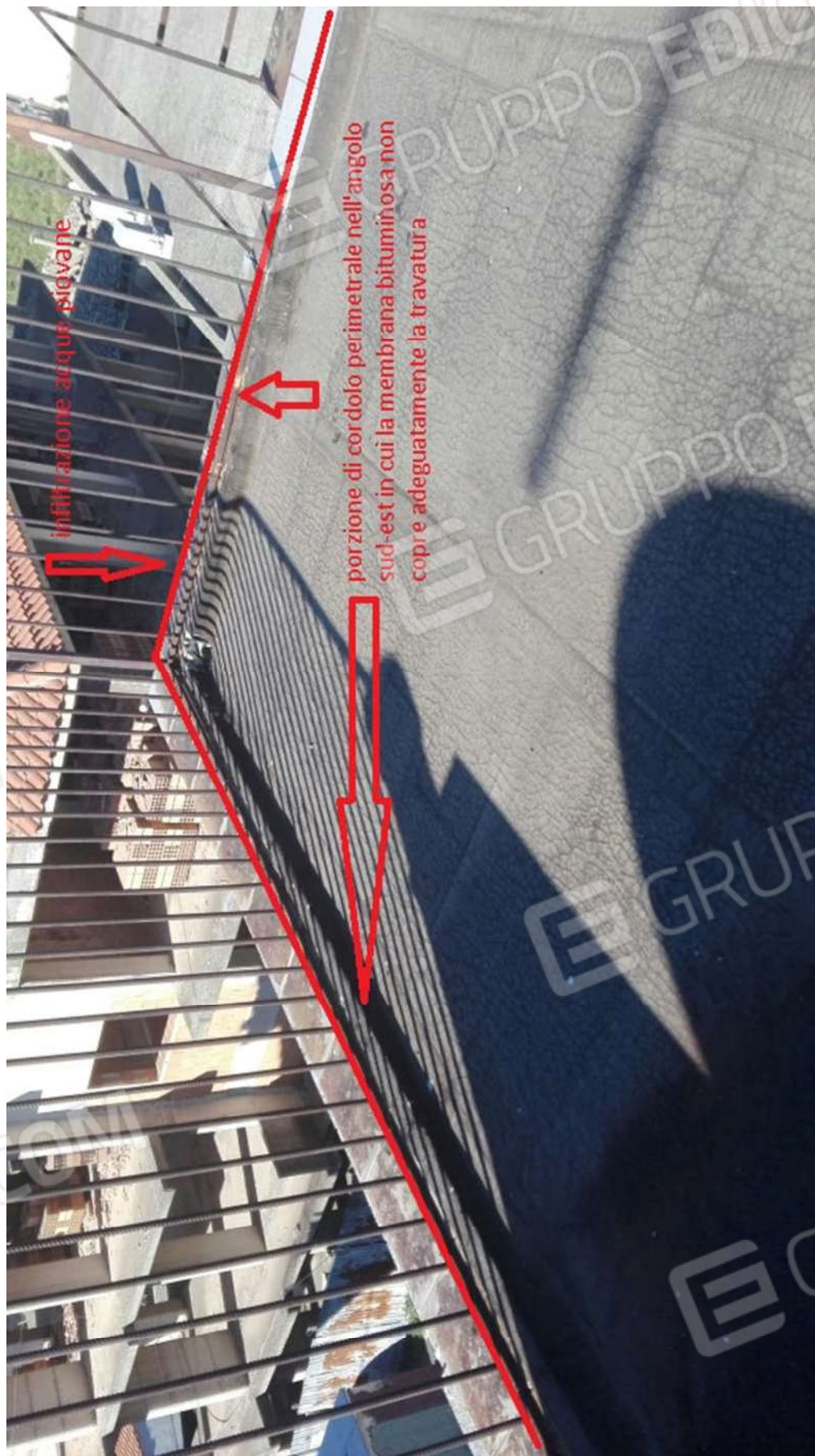


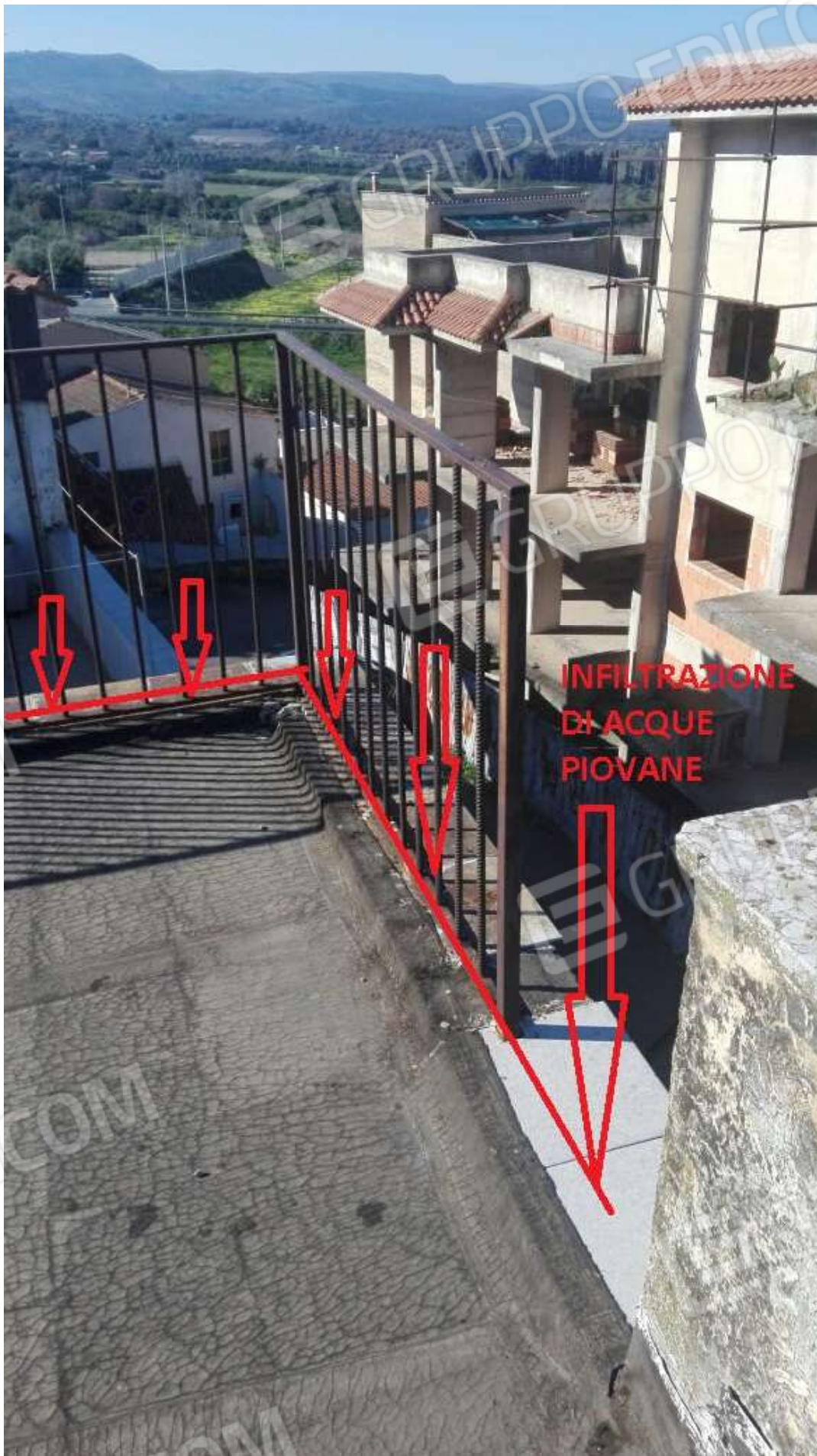
G.17 – G.18 – G.19 -- Parti esterne prospetto Sud. Particolare delle lesioni e fessurazioni diffuse, sia verticali (forse per mancanza di ammortatura tra murature di diverso tipo) sia orizzontali (forse per distacco del coprifermo del cordolo perimetrale di copertura) con conseguente infiltrazioni di acqua piovana.



Porzione d'angolo sud-est in cui sono stati riscontrati fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana e conseguente ammaloramento degliintonaci ed elementi in laterizio del solaio di copertura









G.23 – G.24 – G.25 -- Vedute di altre parti della copertura, apparentemente in buono stato.



G.26 – G.27 – G.28 -- Vedute di altre parti della copertura, particolare del locale di sgombero.

Siracusa, 21/01/2020

Il Perito