

ALLEGATO I :
VISURA STORICA, ESTRATTO DI MAPPA e PLANIMETRIA.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Dati della richiesta	Comune di MELILLI (Codice:F107)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 86 Particella: 1808

Area di enti urbani e promiscui dal 10/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	86	1808	-	-	ENTE URBANO	30 30		Agrario	Tipo Mappale del 10/01/2011 Pratica n. SR0004410 in atti dal 10/01/2011 presentato il 10/01/2011 (p. 4410.1/2011)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:1676 ; Foglio:86 Particella:1678 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:1804 ; Foglio:86 Particella:1805 ; Foglio:86 Particella:1806 ; Foglio:86 Particella:1807 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F107 - Foglio 86 - Particella 1808/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	86	1678	-	-	SEMINATIVO 4	30 30		Agrario	FRAZIONAMENTO del 22/10/2008 Pratica n. SR0201194 in atti dal 22/10/2008 (n. 201194.1/2008)
Notifica				Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:1468 ; Foglio:86 Particella:1675 ; Foglio:86 Particella:1676 ; Foglio:86 Particella:1677 ; Foglio:86 Particella:1679 ; Foglio:86 Particella:1680 ; Foglio:86 Particella:1681 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/11/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] in SIRACUSA (SR)	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/01/2011
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 17/11/2009 Pubblico ufficiale CALVANICO ROSSANA Sede PALAZZOLO ACREIDE (SR) Repertorio n. 1740 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18420.1/2009 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 01/12/2009		

Situazione degli intestati dal 09/10/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] to a SIRACUSA (SR) il 18/02/1943	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/11/2009
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 09/10/2009 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 88757 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 15207.4/2009 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 16/10/2009		

Situazione degli intestati dal 22/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] ato a SIRACUSA (SR) il 31/05/1941	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 09/10/2009
2	[REDACTED] ato a SIRACUSA (SR) il 08/01/1946	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 09/10/2009
3	[REDACTED] ato a SIRACUSA (SR) il 18/02/1943	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 09/10/2009
4	[REDACTED] ato a SIRACUSA (SR) il 03/09/1938	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 09/10/2009
5	[REDACTED] ata a LENTINI (SR) il 26/09/1939	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 09/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 22/10/2008 Pratica n. SR0201194 in atti dal 22/10/2008 (n. 201194.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	86	1468	-	SEMINATIVO 4	8 51 52	Euro 153,92	Euro 35,18	Variazione del 22/10/2008 Pratica n. SR0201194 in atti dal 22/10/2008 (n. 201194.1/2008)
Notifica								
Annotazioni								
di studio: COMPRENDE LE PARTICELLE:1669								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:1669 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	86	1468	-	SEMINATIVO 4	7 41 52		Euro 134,04	Euro 30,64	FRAZIONAMENTO del 11/09/2008 Pratica n. SR0165946 in atti dal 11/09/2008 (n. 165946.1/2008)
Notifica Partita									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:1669 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	86	1468	-	SEMINATIVO 4	8 51 52		Euro 153,92 L. 298.032	Euro 35,18 L. 68.122	Tipo Mappale del 14/06/2000 Pratica n. 43093 in atti dal 14/06/2000 (n. 888.1/2000)
Notifica Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:218 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:1469 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a SIRACUSA (SR) il 31/05/1941	[redacted]	(3) Comproprietario fino al 01/09/2009
2	[redacted] nato a SIRACUSA (SR) il 08/01/1946	[redacted]	(3) Comproprietario fino al 01/09/2009
3	[redacted] nato a SIRACUSA (SR) il 18/02/1943	[redacted]	(3) Comproprietario fino al 01/09/2009
4	[redacted] nato a SIRACUSA (SR) il 03/09/1938	[redacted]	(3) Comproprietario fino al 01/09/2009
5	[redacted] nata a LENTINI (SR) il 26/09/1939	[redacted]	(3) Comproprietario fino al 01/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2000 - n. 888.1/2000 - Pratica n. 43093 in atti dal 14/06/2000

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	86	218		-	SEMINATIVO 4	8 51 61		Dominicale L. 298.064	Agrario L. 68.129	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/07/1995 (n. 73.8/1984)
Notifica						Partita 8924				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:1140 ; Foglio:86 Particella:1141 ; Foglio:86 Particella:1142 ; Foglio:86 Particella:1143 ; Foglio:86 Particella:1144 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	86	218		-	SEMINATIVO 4	9 13 42		Dominicale L. 319.697	Agrario L. 73.074	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/07/1995 (n. 14.10/1984)
Notifica						Partita 8924				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:1043 ; Foglio:86 Particella:1044 ; Foglio:86 Particella:1045 ; Foglio:86 Particella:1046 ; Foglio:86 Particella:1047 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/06/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	86	218		-	SEMINATIVO 4	11 60 14		Dominicale L. 406.049	Agrario L. 92.811	FRAZIONAMENTO del 11/06/1971 in atti dal 04/07/1995 (n. 44.4/1971)
Notifica						Partita 8924				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:304 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	86	218	-	SEMINATIVO	4	11 70 26	L. 409.591	L. 93.621	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/10/1994 (n. 2.3/1982)
Notifica		8924		Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:959 ; Foglio:86 Particella:960 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	86	218	-	SEMINATIVO	4	11 89 04	L. 416.164	L. 95.123	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/10/1994 (n. 15.2/1980)
Notifica		8924		Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:927 ; Foglio:86 Particella:928 ; Foglio:86 Particella:929 ; Foglio:86 Particella:930 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	86	218	-	SEMINATIVO	4	15 82 64	L. 553.924	L. 126.611	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/10/1994 (n. 11.2/1980)
Notifica		8924		Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:925 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	86	218	-	SEMINATIVO	4	15 89 34		L. 127.147	L. 556.269	L. 127.147
Notifica					8924				FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1986 (n. 6478)	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:86 Particella:905 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	86	218	-	SEMINATIVO	4	15 94 04		L. 557.914	L. 127.523	L. 127.523
Notifica					8924				Impianto meccanografico del 01/06/1975	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Partita IVA	Partita IVA		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 14/06/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 14/06/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 14/06/2000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 14/06/2000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 14/06/2000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1975					

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Dati della richiesta	Comune di MELILLI (Codice:F107)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 86 Particella: 1808 Sub.: 9

INTESTATO

1	[REDACTED] data a SIRACUSA (SR) il 23/06/1981	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		86	1808	9	1		A/3	7	6,5 vani	Totale: 174 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 150 m ²	Euro 486,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BRANCATI n. SNC Piano T-1 - 2										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F107 - Foglio 86 - Particella 1808
Codice Comune F107 - Foglio 86 - Particella 2129

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		86	1808	9	1		A/3	7	6,5 vani		Euro 486,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/09/2014 Pratica n. SR0115101 in atti dal 15/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55600.1/2014)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Indirizzo	VIA BRANCATI n. SNC Piano T-1 - 2		
Notifica	Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F107 - Foglio 86 - Particella 1808
Codice Comune F107 - Foglio 86 - Particella 2129

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		86	1808	9	1		A/3	7	6,5 vani		Euro 486,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2012 Pratica n. SR0104490 in atti dal 25/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5270.1/2012)
Indirizzo	VIA VITALIANO BRANCATI n. SNC Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		86	1808	9	1		A/3	7	6,5 vani		Euro 486,76	COSTITUZIONE del 25/05/2011 Pratica n. SR0127306 in atti dal 25/05/2011 COSTITUZIONE (n. 4133.1/2011)
Indirizzo	VIA VITALIANO BRANCATI n. SNC Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione degli intestati dal 28/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a SIRACUSA (SR) il 23/06/1981	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/07/2011 Pubblico ufficiale MINNITI GIUSEPPE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 64402 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11222.1/2011 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 03/08/2011			

Situazione degli intestati dal 25/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] e in SIRACUSA (SR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/2011
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 25/05/2011 Pratica n. SR0127306 in atti dal 25/05/2011 COSTITUZIONE (n. 4133.1/2011)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

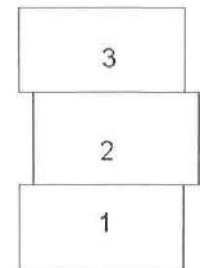
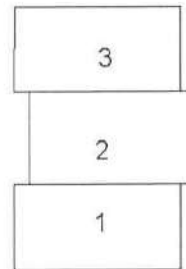
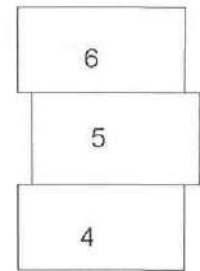
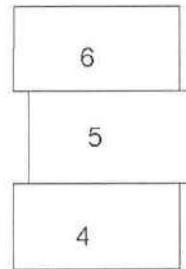
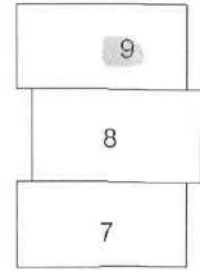
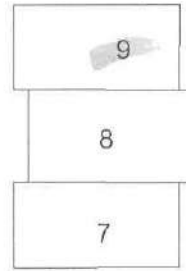
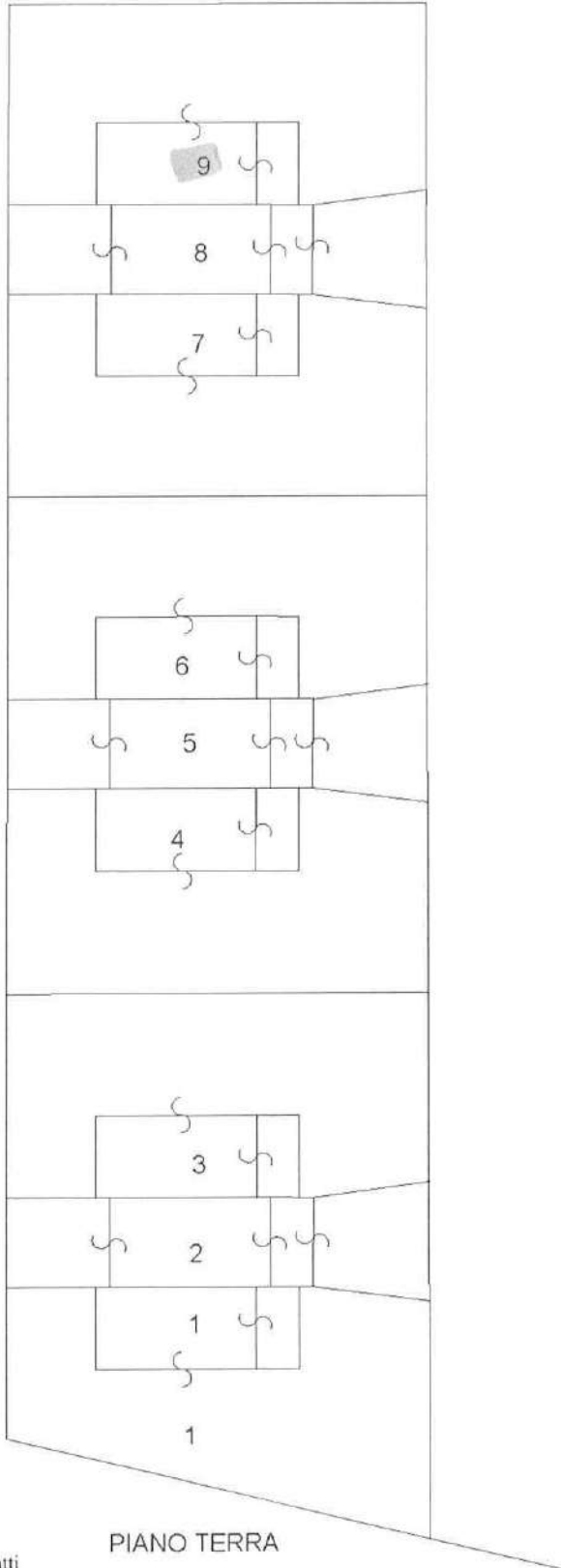


Comune: (SR) MELILLI
 Foglio: 86
 Scala originale: 1:4000
 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri
 Protocollo pratica T44655/2023
 27-Mar-2023 11:26:59

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Siracusa	N. 1374

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Siracusa

Comune di Melilli		Protocollo n. SR0127306 del 25/05/2011	
Sezione: Foglio: 86	Particella: 1808	Tipo Mappale n. 4410	del 10/01/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MELILLI	Sezione	Foglio 86	Particella 1808	Tipo mappale 4410	del: 10/01/2011
-------------------	---------	--------------	--------------------	----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via vitaliano brancati	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
2	via vitaliano brancati	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via vitaliano brancati	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4	via vitaliano brancati	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5	via vitaliano brancati	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	via vitaliano brancati	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	via vitaliano brancati	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	via vitaliano brancati	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
9	via vitaliano brancati	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0127306 del 25/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli

Via Vitaliano Brancati

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 1808

Subalterno: 9

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

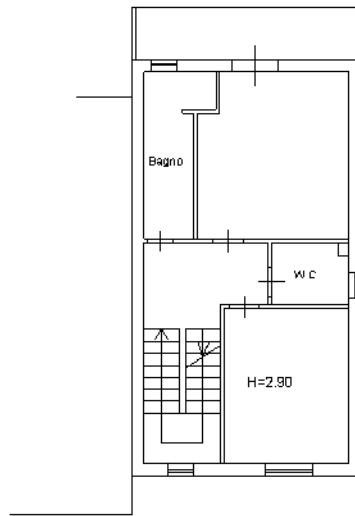
N. 1374

Scheda n. 1

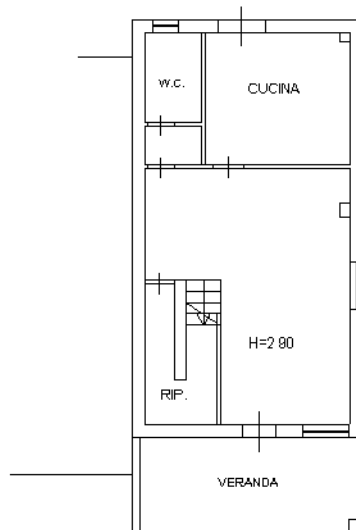
Scala 1:200



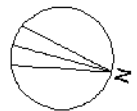
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0127306 del 25/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli

Via Vitaliano Brancati

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 1808

Subalterno: 9

Compilata da:

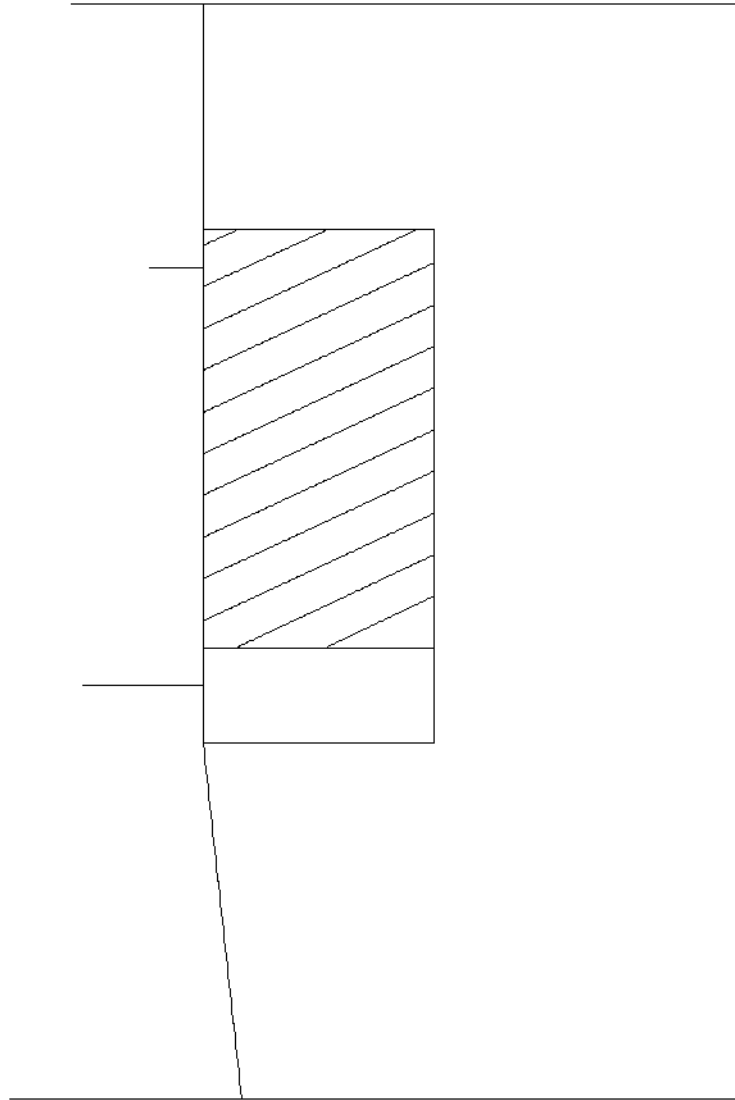
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1374

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 3:
VISURE CONSERVATORIA RR.II.

Ispezione telematica

n. T1 39147 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 10:54:31

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26447

Registro particolare n. 18420

Presentazione n. 184 del 01/12/2009

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/11/2009
Notaio CALVANICO ROSSANA
Sede PALAZZOLO ACREIDE (SR)

Numero di repertorio 1740/1291
Codice fiscale CLV RSN 65A54 C351 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F107 - MELILLI (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 86 Particella 1676 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 11 centiare
Indirizzo CONTRADA SPALLA- VIA BRANCATI- N. civico -

Immobile n. 2

Comune F107 - MELILLI (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 86 Particella 1677 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 66 centiare
Indirizzo CONTRADA SPALLA- VIA BRANCATI- N. civico -

Immobile n. 3

Comune F107 - MELILLI (SR)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 39147 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 10:54:31

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26447

Registro particolare n. 18420

Presentazione n. 184 del 01/12/2009

Foglio	86	Particella	1678	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 are 30 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SPALLA- VIA BRANCATI-					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	F107 - MELILLI (SR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	86	Particella	1679	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	44 are	
Indirizzo	CONTRADA SPALLA- VIA BRANCATI-					N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede SIRACUSA (SR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il 18/02/1943 a SIRACUSA (SR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33 del 16/10/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/10/2009
Notaio PENSAVALLE EMANUELE
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 88757/12935
Codice fiscale PNS MNL 62D02 I754 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F107 - MELILLI (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 86 Particella 803 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 84 are 90 centiare
Indirizzo CITTA GIARDINO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F107 - MELILLI (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 86 Particella 512 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are
Indirizzo CITTA GIARDINO N. civico -

Immobile n. 3

Comune F107 - MELILLI (SR)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33

del 16/10/2009

Foglio	86	Particella	513	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	12 are	N. civico -
Indirizzo		CITTA GIARDINO				
Immobile n.	4					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	522	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare	N. civico -
Indirizzo		CITTA GIARDINO				
Immobile n.	5					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	523	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare	N. civico -
Indirizzo		CITTA GIARDINO				
Immobile n.	6					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1728	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 7 are 52 centiare	N. civico -
Indirizzo		CITTA GIARDINO				
Immobile n.	7					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1730	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	14 are 26 centiare	N. civico -
Indirizzo		CITTA GIARDINO				
Immobile n.	8					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1738	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 are 32 centiare	N. civico -
Indirizzo		CITTA GIARDINO				
Immobile n.	9					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1741	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 are 86 centiare	N. civico -
Indirizzo		CITTA GIARDINO				
Immobile n.	10					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1739	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 are 69 centiare	N. civico -
Indirizzo		CITTA GIARDINO				

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33 del 16/10/2009

Immobile n. 11

Comune F107 - MELILLI (SR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 86 Particella 1742 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 33 centiare
 Indirizzo CITTA GIARDINO N. civico -

Immobile n. 12

Comune F107 - MELILLI (SR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 86 Particella 1721 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 94 are 71 centiare
 Indirizzo CITTA GIARDINO N. civico -

Immobile n. 13

Comune F107 - MELILLI (SR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 86 Particella 1383 Subalterno 1
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 5,5 vani
 Indirizzo VIA VITALIANO BRANCATI N. civico 16

Immobile n. 14

Comune F107 - MELILLI (SR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 86 Particella 1383 Subalterno 2
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7 vani
 Indirizzo VIA VITALIANO BRANCATI N. civico 16

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F107 - MELILLI (SR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 86 Particella 510 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are
 Indirizzo CITTA GIARDINO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F107 - MELILLI (SR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 86 Particella 511 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are
 Indirizzo CITTA GIARDINO N. civico -

Immobile n. 3

Comune F107 - MELILLI (SR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 86 Particella 520 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 60 centiare
 Indirizzo CITTA GIARDINO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33

del 16/10/2009

Immobile n. 4							
Comune	F107 - MELILLI (SR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	86	Particella	521	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 60 centiare		
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -		
Immobile n. 5							
Comune	F107 - MELILLI (SR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	86	Particella	1735	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 43 are 26 centiare		
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -		
Immobile n. 6							
Comune	F107 - MELILLI (SR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	86	Particella	1726	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	94 are 25 centiare		
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -		
Immobile n. 7							
Comune	F107 - MELILLI (SR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	86	Particella	1737	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 39 centiare		
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -		
Immobile n. 8							
Comune	F107 - MELILLI (SR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	86	Particella	1740	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 74 centiare		
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -		
Immobile n. 9							
Comune	F107 - MELILLI (SR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	224	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA EDOARDO GARRONE					N. civico 97	
Immobile n. 10							
Comune	F107 - MELILLI (SR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	213	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	9,5 vani		
Indirizzo	VIA LIVORNO					N. civico 6	
Immobile n. 11							
Comune	F107 - MELILLI (SR)						

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33 del 16/10/2009

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 86	Particella	213	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		33 metri quadri
Indirizzo	VIA LIVORNO			N. civico 6
Immobile n. 12				
Comune	F107 - MELILLI (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 86	Particella	213	Subalterno 4
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LIVORNO			N. civico 6
Immobile n. 13				
Comune	F107 - MELILLI (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 86	Particella	213	Subalterno 5
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LIVORNO			N. civico 6
Immobile n. 14				
Comune	F107 - MELILLI (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 86	Particella	213	Subalterno 6
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LIVORNO			N. civico 6
Immobile n. 15				
Comune	F107 - MELILLI (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 86	Particella	452	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA EUROPA			N. civico -
Immobile n. 16				
Comune	F107 - MELILLI (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 86	Particella	452	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		29 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA EUROPA			N. civico -

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune F107 - MELILLI (SR)

Catasto TERRENI

Foglio 86 Particella 805

Natura T - TERRENO

Indirizzo CITTA GIARDINO

Subalterno -

Consistenza 76 are 80 centiare

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33 del 16/10/2009

Immobile n. 2

Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	507	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	516	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 17 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	517	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 60 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	1732	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	1744	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	41 are 57 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	1723	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 are 45 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1

Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	518	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 60 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33 del 16/10/2009

Immobile n. 2					
Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	519	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 60 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	1733	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	26 are 76 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	1092	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 1 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	1570	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 18 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	1675	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 66 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -
Immobile n. 7					
Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	1676	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 11 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -
Immobile n. 8					
Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	86 Particella	1677	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 66 centiare
Indirizzo	CITTA GIARDINO				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	F107 - MELILLI (SR)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33

del 16/10/2009

Foglio	86	Particella	1678	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	30 are 30 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico	-
Immobile n.	10					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1679	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	44 are	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico	-
Immobile n.	11					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1680	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	10 are 11 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico	-
Immobile n.	12					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1681	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	15 are	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n.	1					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	804	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	76 are 80 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico	-
Immobile n.	2					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	514	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	12 are	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico	-
Immobile n.	3					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	515	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	12 are	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico	-
Immobile n.	4					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33 del 16/10/2009

Foglio	86	Particella	524	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico -	
Immobile n.	5					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	525	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico -	
Immobile n.	6					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	526	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico -	
Immobile n.	7					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	527	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico -	
Immobile n.	8					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1727	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 35 are 10 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico -	
Immobile n.	9					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1743	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	40 are 67 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico -	
Immobile n.	10					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	86	Particella	1722	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	70 are 16 centiare	
Indirizzo		CITTA GIARDINO			N. civico -	
Immobile n.	11					
Comune		F107 - MELILLI (SR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 86		Particella	499	Subalterno 1
Natura		A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	7 vani	
Indirizzo		PIAZZA EUROPA				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33 del 16/10/2009

Immobile n. 12

Comune F107 - MELILLI (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 86 Particella 499 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7 vani
Indirizzo PIAZZA EUROPA N. civico -

Immobile n. 13

Comune F107 - MELILLI (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 86 Particella 499 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 27 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo PIAZZA EUROPA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 03/09/1938 a SIRACUSA (SR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 26/09/1939 a LENTINI (SR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di A FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 31/05/1941 a SIRACUSA (SR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di A FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 18/02/1943 a SIRACUSA (SR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di A FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33 del 16/10/2009

Nato il 08/01/1946 a SIRACUSA (SR)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 03/09/1938 a SIRACUSA (SR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 26/09/1939 a LENTINI (SR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 31/05/1941 a SIRACUSA (SR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 18/02/1943 a SIRACUSA (SR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 08/01/1946 a SIRACUSA (SR)

Sesso M Codice fiscale CNN RRT 46A08 1754 A
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI PRECISANO CHE LE PARTICELLE 1721, ASSEGNATA A [REDACTED] E 1722, ASSEGNATA A [REDACTED] A PARTIRE DAL CONFINE A NORD E PER UNA LUNGHEZZA DI OTTO METRI, SONO GRAVATE DA UNA SERVITU' DI PASSAGGIO IN FAVORE DELLA PARTICELLA 1723, ASSEGNATA A [REDACTED] PER CONSENTIRE L'ACCESSO ALLA STESSA, CON INNESTO DALLA

Ispezione telematica

n. T1 40978 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 11:05:37

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22117

Registro particolare n. 15207

Presentazione n. 33 del 16/10/2009

PROSECUZIONE DI VIA DE GASPERI.

1/ 6188 X 160
 2/ 6161 X 157
 3/ 6176 X 158
 4/ 6116 X 156
 5/ 6188 X 159

1/ 6176 X 157
 4/ 6188 X 161
 8/ Rip.
 9/ Rip.

MOD. 23 - Tassa
 UFFICIO DEL REGISTRO DI SIRACUSA
 ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

26873
 20/1/4

di SIRACUSA

NELLO RISCOSSO VIRTUALMENTE



Si chiede la trascrizione contro Peredità di (1)

1
 [redacted] fu [redacted]

deceduto in Siracusa il giorno 6 - 4 - 1967

a favore di (2): alla moglie [redacted] nata a Lentacosa
 il 20/3/1916, 1/4 dei beni in usufrutto e l'in-
 tero usufrutto di 1/7 dei cespiti descritti ai
 nr. 1 e 2 attivi; la nuda propr. di 1/7 dei cespiti
 descritti ai nr. 1 e 2 attivi ai figli [redacted]
 [redacted]; i 6/7 dei
 cespiti descritti ai nr. 1 e 2 attivi e tutti gli
 altri beni ai figli in parti uguali: [redacted]

Tassa
 Add.
 Sovr.
 Bollo
 Quiet.
 Totale 990
 Errore 220
 Diritti 220
 Totale 1430

vedi retro

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal
 quale risulta che nella denuncia di successione del Sig.

[redacted] fu [redacted] (den. n. 21

vo). 241), sono stati dichiarati i seguenti beni immobili,

(1) Cognome, nome e paternità del defunto.
 (2) Cognome, nome e paternità dei chiamati alla eredità, che acquistano
 beni immobili o diritti immobiliari.

1/1453/124

o diritti immobiliari (1): 1) Stacco di terreno sito in
tenere di Siracusa in contrada Damusi, esteso are

98.00 in catasto all'Art.4463 foglio 65 particella
n.65. Valore dichiarato L.3.783.780.-----

oni vanno do-
d l'indicazione
e in cui si tro-
riferimenti ca-
quando risult-
annunzia di suc-
n l'indicazione
e dei confini.

2) Stacco di terreno sito in tenere di Siracusa in
contrada Damusi, esteso Ha.32.29.75, in catasto al=

l'art.9490 foglio 65 particelle n.33 - 34 - 46 -
47 - 49 - 64 - 39 - 40 - 62 - 69 - 73 - 68 - 31 -
3 - 35 - 76 - 36 - 38 e foglio 21 particelle n.70 -
293 - 433 e 434. Valore dichiarato L.115.732.662.---

3) Stacco di terreno sito in tenere di Melilli in con=

trada Spalla esteso Ha.59.10.68 in catasto all'Art.
5529 foglio 86 particelle n.2 - 4 - 179 ed all'Art.
5393 foglio 86 particelle n.3 e 166. Valore dichia=
rato L.6.199.228.-----

4) Stacco di terreno per 2/3 sito in tenere di Noto

in contrada Fullo esteso nell'intero are 12.80 in
catasto all'Art.31647 foglio 356 particella n.72.
Valore dichiarato L.40.212.-----

5) Stacco di terreno sito in tenere di Noto in contra=

da Fullo esteso Ha.9.57.45 in catasto all'Art.23790
foglio 366 particella n.2 e foglio 356 particelle
n.142 e 19. Valore dichiarato L.3.725.212.-----

6) 1/2 di uno stacco di terreno sito in tenere di Noto

in contrada Fullo esteso nell'intero are 18.45 in

- catasto all'Art.48557 foglio 343 particelle n.117
e 127. Valore dichiarato L.4.165.-----
- 7) 1/2 di uno stacco di terreno sito in tenere di
Giarratana in contrada Cozzo Ripa e Cozzo di Funghi,
esteso nell'intero Ha.1.59.48 in catasto all'Art.
486 foglio 20 particella n.217 e foglio 26 parti-
cella n.5. Valore dichiarato L.1.007.670.-----
- 8) 1/4 di uno stacco di terreno sito in tenere di Giar-
ratana in contrada Cuccovio esteso nell'intero are
49.70 in catasto all'Art.3017 foglio 17 particelle
n.127 e 128. Valore dichiarato L.199.822.-----
- 9) Stacco di terreno sito in tenere di Siracusa in
contrada Spalla esteso Ha.6.96.10 in catasto allo
Art.12690 foglio 18 particella n.198 e foglio 65
particella n.48. Valore dichiarato L.1.029.673.-----
- 10) 1/2 del magazzino di mq.37 sito nel Comune di Giar-
ratana nella Via G.Mazzini n.20 in catasto all'Art.
337 foglio 33 mappale n.1024/1. Valore dichiarato
L.462.500.-----
- 11) 1/2 del magazzino di mq.33 sito nel Comune di Giar-
ratana nella Via del Mercato n.49 in catasto allo
Art.337 foglio 33 mappale n.1498/6. Valore dichia-
rato L.330.000.-----

(1) Di legge ovvero di
testamento (pubblico od
olografo) pubblicato con
atto del Not.

data

to il

l'eredità del suddetto Sig. [redacted]

[redacted] è devoluta in virtù (1) di testamento

olografo pubblicato presso il Notaio Biagio Bellas-
sai l'11/4/1967 e registrato il 24/4/1967 al n.1187.

Indicare con preci-
se persone, cui sono
devoluti i beni, e le quo-
te.

nel modo seguente: (2) alla moglie [redacted] nata a
Lentini il 20/3/1916 1/4 dei beni in usufrutto e
l'intero usufrutto di 1/7 dei cespiti descritti
ai nr.1 e 2 attivi; la nuda propr. di 1/7 dei ce-
spiti descritti ai nr.1 e 2 attivi ai figli [redacted]
[redacted] nata a Lentini il 26/9/1939, [redacted] nato
a Siracusa il 18/2/1943 [redacted] nato a Siracusa
l'8/1/1946; i 6/7 dei cespiti descritti ai nr.1 e
2 attivi e tutti gli altri beni in parti uguali ai
figli: [redacted] nato a Siracusa il 3/9/1938,
[redacted] nata a Lentini il 26/9/1939, [redacted]
nato a Siracusa il 31/5/1941, [redacted] nato a Sira-
cusa il 18/2/1943 [redacted] nato a Siracusa l'8/1/
1946.---

levuto sulla pro-
cedura o sui re-
gistratori riscosso
n. 3252
0/967



IL V. DIRETTORE REGGENTE
(Dr. D. Panusa)

V. DIRETTORE REGGENTE
(Dr. D. Panusa)

[Handwritten signature]

Ispezione telematica

n. T1 37866 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 10:47:34

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7500

Registro particolare n. 1139

Presentazione n. 83 del 24/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/12/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 1923/2016

Codice fiscale 800 034 70897

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 3.325,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 6.650,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente IDA' ROSARIO

Indirizzo VIALE PAPA PAOLO VI N. 67 FLORIDIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F107 - MELILLI (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 86

Particella 1808

Subalterno 9

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA BRANCATI

N. civico -

Piano T12

Ispezione telematica

n. T1 37866 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 10:47:34

Richiedente CHRGGRR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7500

Registro particolare n. 1139

Presentazione n. 83 del 24/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Nato il 02/10/1958 a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto FLORIDIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Nata il 15/03/1963 a CARLENTINI (SR)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto FLORIDIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 23/06/1981 a SIRACUSA (SR)

Sesso F Codice fiscale BNC FBN 81H63 I754 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 37866 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 10:47:34

Richiedente CHRGGRR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2876

Registro particolare n. 2302

Presentazione n. 27 del 17/02/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	25/01/2021	Numero di repertorio	59
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SIRACUSA	Codice fiscale	800 031 30897
Sede	SIRACUSA (SR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE		
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI		
Voltura catastale automatica	NO		

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente **AVVOCATO GRAZIA GUGLIOTTA**Indirizzo **VIA ALBERTO MARIO, 81 - CATANIA****Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	F107 - MELILLI (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 86	Particella 1808	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 6,5 vani	
Indirizzo	VIA VITALIANO BRANCATI P.T-1-2			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 37866 del 27/05/2023

Inizio ispezione 27/05/2023 10:47:34

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2876

Registro particolare n. 2302

Presentazione n. 27 del 17/02/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale RED SEA SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04938320266

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 23/06/1981 a SIRACUSA (SR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 29505 del 30/09/2023
Inizio ispezione 30/09/2023 10:18:03
Richiedente CHRGGGR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9978
Registro particolare n. 2328 Presentazione n. 76 del 21/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	62600/14982
Data	16/04/2010	Codice fiscale	MNN GPP 57D28 I754 G
Notaio	MINNITI GIUSEPPE		
Sede	SIRACUSA (SR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale € 900.000,00	Tasso interesse annuo 3,156%	Tasso interesse semestrale	0%
Interessi € 0,00	Spese € 0,00	Totale € 1.800.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	20 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	F107 - MELILLI (SR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	86 Particella	1678	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 30 are 30 centiare
Indirizzo	VIA BRANCATI		N. civico -

Ispezione telematica

	n. T1 29505 del 30/09/2023
	Inizio ispezione 30/09/2023 10:18:03
Richiedente CHRGGGR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n. 9978	
Registro particolare n. 2328	Presentazione n. 76 del 21/04/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A.
Sede LODI (LO)
Codice fiscale 05754690963 Domicilio ipotecario eletto VIA POLENGHI
LOMBARDO,13 LODI
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede SIRACUSA (SR)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MUTUANTE CONCEDE, AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL T.U. 385/93 ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA, UN MUTUO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO DI EURO 900.000 (NOVECENTOMILA) DA ESTINGUERSI IN MESI 204 (DUECENTOQUATTRO)OLTRE AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI RICEVERE, SULL'IMPORTO GLOBALE DEL MUTUO DI EURO 900.000 (NOVECENTOMILA), QUI ALL'ATTO MEDIANTE ACCREDITO SUL PROPRIO CONTO CORRENTE N. 685, IN ESSERE PRESSO LA DIPENDENZA DI SIRACUSA (2862), LA SOMMA DI EURO 100.000 (CENTOMILA), DELLA QUALE RILASCIAMO ORA, COL PRESENTE ATTO, AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA, RICONOSCENDOSI PER CIO' STESSO DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA BANCA MUTUANTE ED OBBLIGATA AL RIMBORSO. IL RESIDUO IMPORTO DEL MUTUO VERRA' EROGATO DALLA BANCA ENTRO IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO AVENTE DURATA PARI ALLA FRAZIONE DI MESE SOLARE IN CORSO PIU' ALTRI TRENTASEI (36) MESI SOLARI SUCCESSIVI IN UNA O PIU' SOLUZIONI MEDIANTE VERSAMENTI RATEALI ALLORCHE' IL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, PER LO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI ESEGUITI, COSTITUISCA IDONEA GARANZIA. IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6 (SEI), PUNTO 1 (UNO): - 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI ALLO 0,656% (ZERO VIRGOLA SEICENTOCINQUANTASEI PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA

Ispezione telematica

n. T1 29505 del 30/09/2023

Inizio ispezione 30/09/2023 10:18:03

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9978

Registro particolare n. 2328

Presentazione n. 76 del 21/04/2010

MISURA DEL 3,156% (TRE VIRGOLA CENTOCINQUANTASEI PER CENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE. B) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6 (SEI), PUNTO 2 (DUE): - 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE, COME SOPRA RILEVATO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 (TRE) MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 (UNO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 29505 del 30/09/2023

Inizio ispezione 30/09/2023 10:18:03

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2328 del 21/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2010 Servizio di P.I. di SIRACUSA
Registro particolare n. 2010 Registro generale n. 17614
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 19/08/2010 Servizio di P.I. di SIRACUSA
Registro particolare n. 2113 Registro generale n. 18875
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 29/11/2010 Servizio di P.I. di SIRACUSA
Registro particolare n. 2779 Registro generale n. 25960
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2011 Servizio di P.I. di SIRACUSA
Registro particolare n. 1004 Registro generale n. 10128
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 28/07/2011 Servizio di P.I. di SIRACUSA
Registro particolare n. 1667 Registro generale n. 15058
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 28/07/2011 Servizio di P.I. di SIRACUSA
Registro particolare n. 1668 Registro generale n. 15059
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/07/2011 Servizio di P.I. di SIRACUSA
Registro particolare n. 1669 Registro generale n. 15060
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Comunicazioni

Comunicazione n. 1570 del 01/08/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 05/07/2018.
Cancellazione parziale eseguita in data 06/09/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

ALLEGATO 4:
CONCESSIONE EDILIZIA

C



COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SETTORE VI - SERVIZI TERRITORIO E AMBIENTE -

C.F. n° 81000590893 - P. IVA 00075820894
 Tel. 0931/552111 - Fax 0931/552160
 cod. ISTAT 012 - Cod. catastale 1107

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

N° 66 DEL 25 GEN 2010

IL DIRETTORE DEL VI SETTORE

VISTA la domanda acquisita al protocollo del Comune in data 01/12/2008 al n. 24343 presentata dal Sig. [redacted] sia per proprio conto che quale delegato dei Sigg. [redacted] ed il relativo carteggio documentale registrato il 01/12/2008 al prot. edilizio n. 180/08, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia per la realizzazione di tre unità trifamiliari da sorgere in Città Giardino di Melilli nella Via Brancati, sull'area distinta in catasto al foglio 86 particella 1678;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA l'istanza prot.n. 25769 acquisita al protocollo generale del Comune al n. 03/12/2009, con la quale il Sig. [redacted] nato a Roma il 06/02/1968, nella qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Società [redacted] (P.IVA [redacted]) con sede in Siracusa in via Tevere 3, chiede il rilascio della concessione edilizia a nome della Società rappresentata in forza dell'atto di compravendita del 17/11/2009;

VISTO l'atto di compravendita datato 17/11/2009 repertorio n. 1740 e n. 1291 della raccolta rogato dalla Dott.ssa Rossana Galvanico notaio in Siracusa;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6 agosto 1967, n° 765;

VISTA la legge 5 novembre 1971, n. 1086;

VISTA la legge 2 febbraio 1974, n. 64;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTA la legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTO il T.U. LL. SS. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTO il parere tecnico datato 06/02/2009;

VISTO il parere del Servizio di Igiene Pubblica datato 26/02/2009 prot. N.26;

DISPONE

ART. 1 -- OGGETTO DELLA CONCESSIONE

E' assentita alla Società [redacted], sopra meglio generalizzata, la Concessione Edilizia per la realizzazione di tre unità trifamiliari da sorgere in Città Giardino di Melilli nella Via Brancati, sull'area distinta in catasto al foglio 86 particella 1678, secondo gli elaborati di progetto allegati all'istanza che contestualmente si approvano tenendo conto delle prescrizioni di cui al successivo art.6 e che si considerano facenti parti inscindibili della concessione ancorché non materialmente allegati.

ART. 2 - CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il contributo a carico del concessionario per oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 3 - 5 - 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di € 21.649,65, a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 14/11/2008;

Tale somma, su richiesta del concessionario, avendo prestato idonee garanzie finanziarie a mezzo polizza fidejussoria assicurativa rilasciata dalla [redacted] in data 05/01/2010 n. 1001879, è stata rateizzata come segue:

- 1) €. 5.412,41 entro il 21/07/2010;
- 1) €. 5.412,41 entro il 21/01/2011;
- 2) €. 5.412,41 entro il 21/07/2011;
- 3) €. 5.412,41 entro il 21/01/2012;

La quota commisurata al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in € 15.880,53, da versare con le seguenti modalità:

- 1) €. 4.764,16, entro l'inizio dei lavori;
- 2) €. 4.764,16, entro 120 giorni dall'inizio dei lavori;
- 3) €. 6.352,21, entro tre anni dalla comunicazione di inizio dei lavori.

Il mancato o tardivo versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge regionale 27/12/1978, n. 71.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

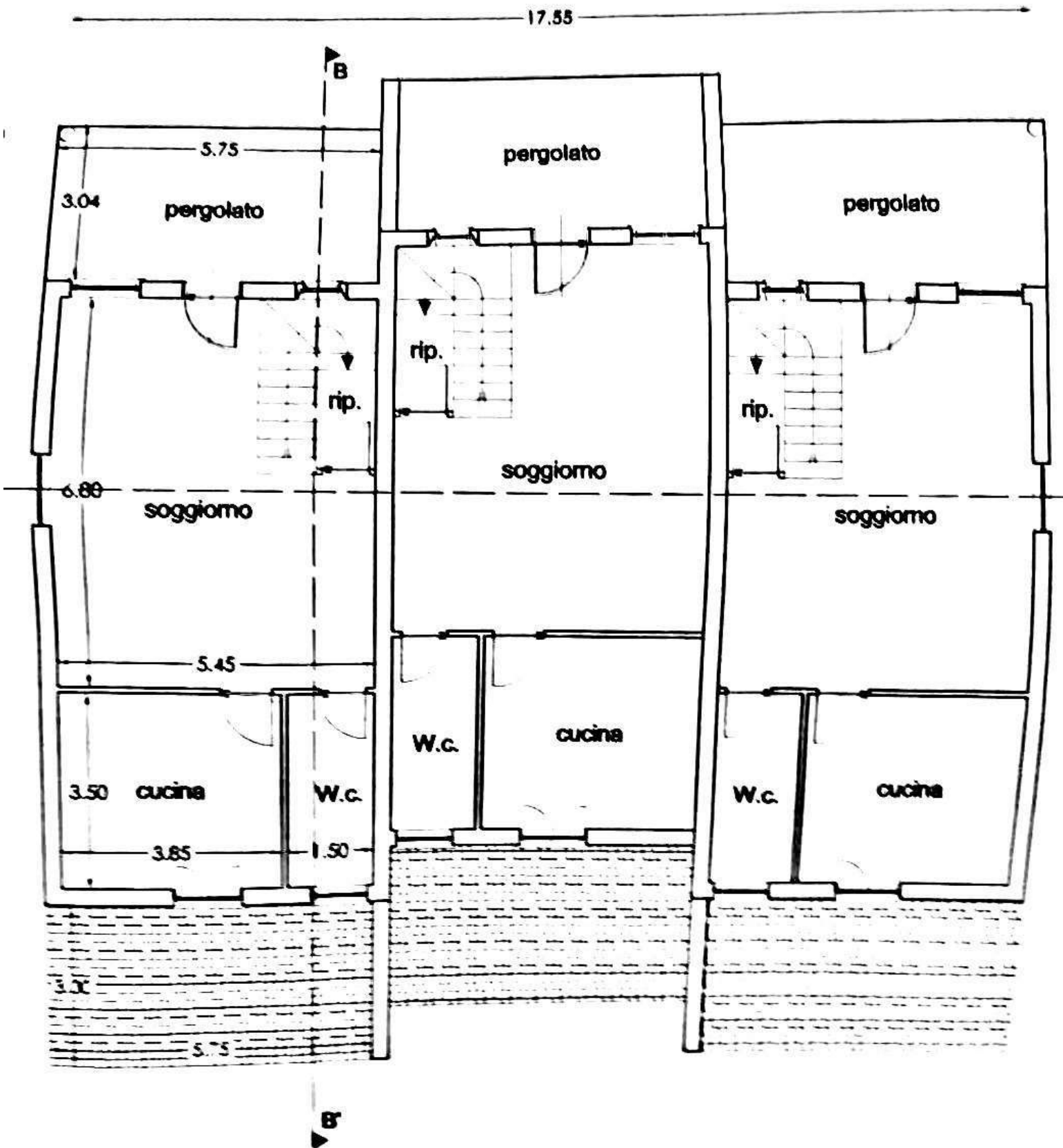
I lavori devono essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

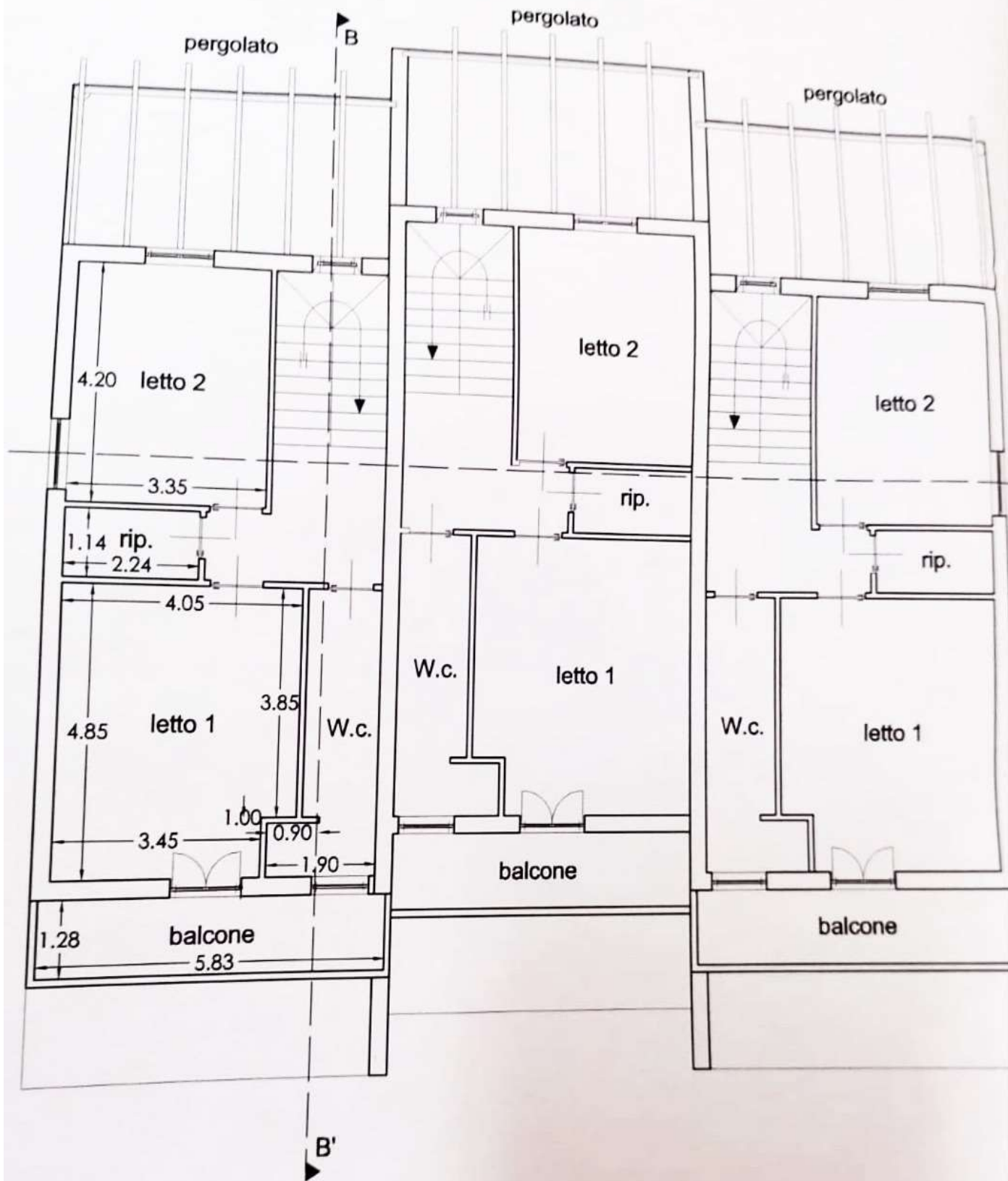
Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro; 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori; 4) la data e il numero della presente concessione; 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Prima di avanzare domanda di abitabilità, di agibilità o d'uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del fuoco.

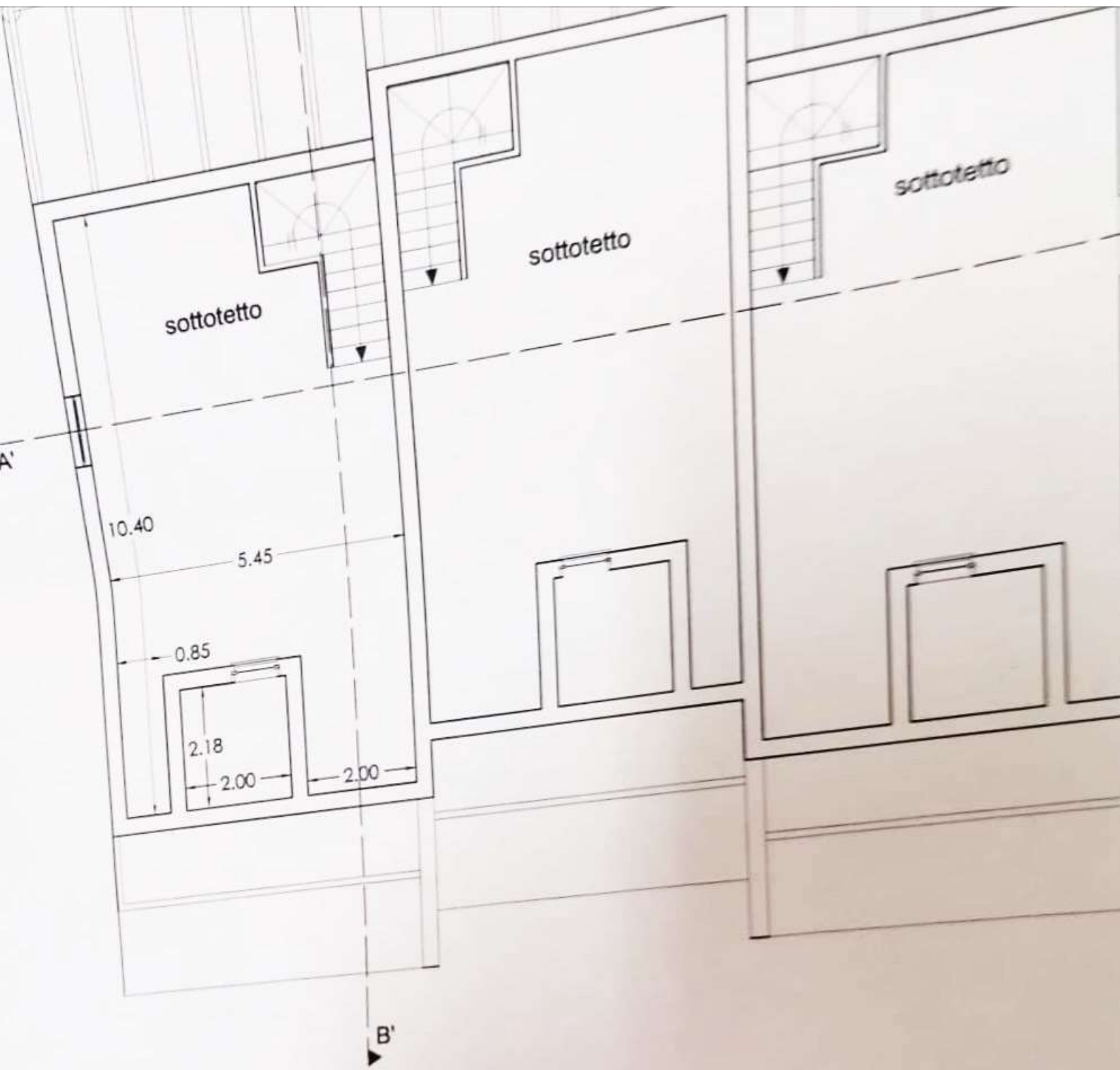
Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n° 319 e 09/01/1991, n. 10/1991 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13



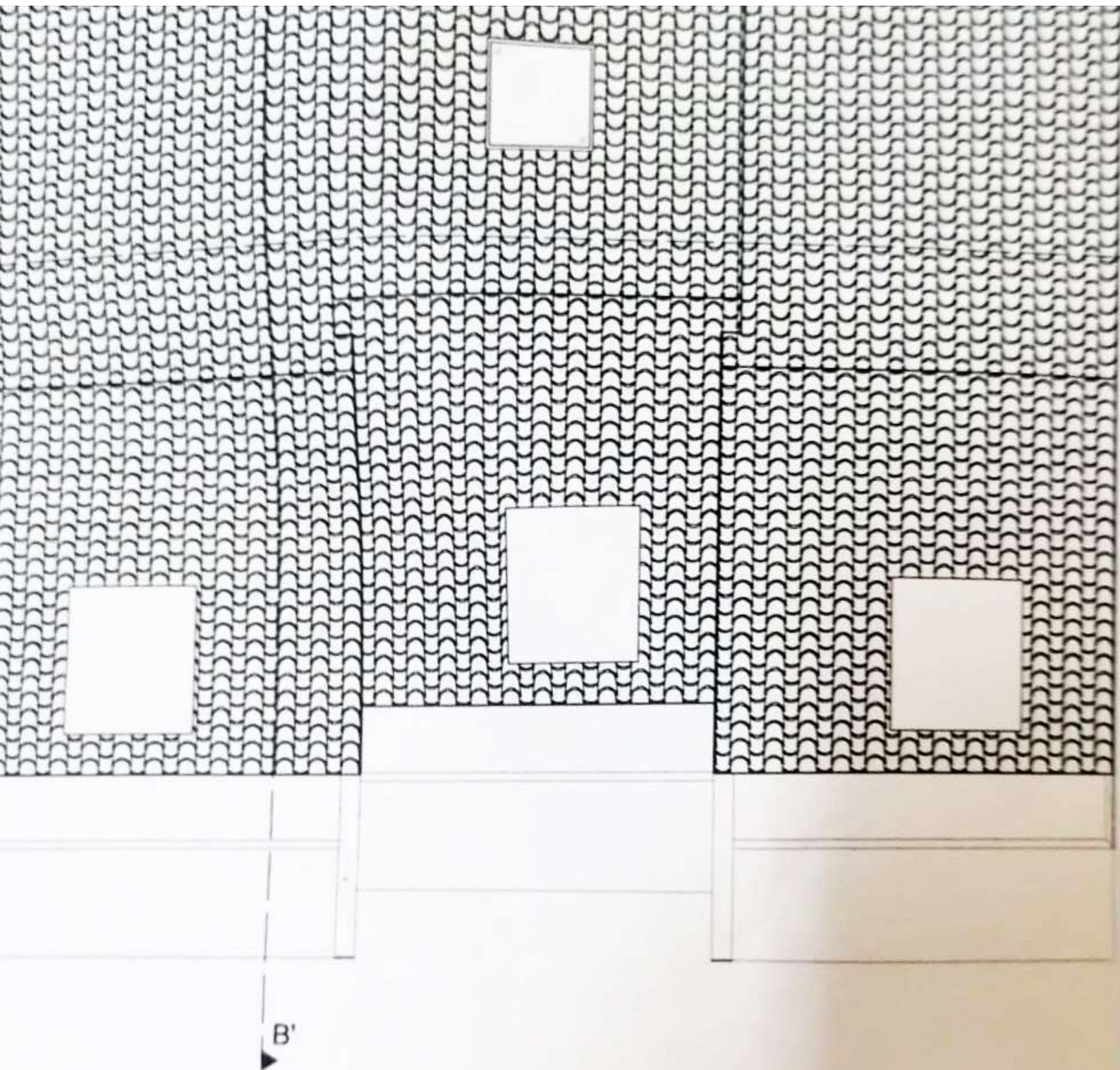
PIANTA PIANO TERRA
per n° 3 villette



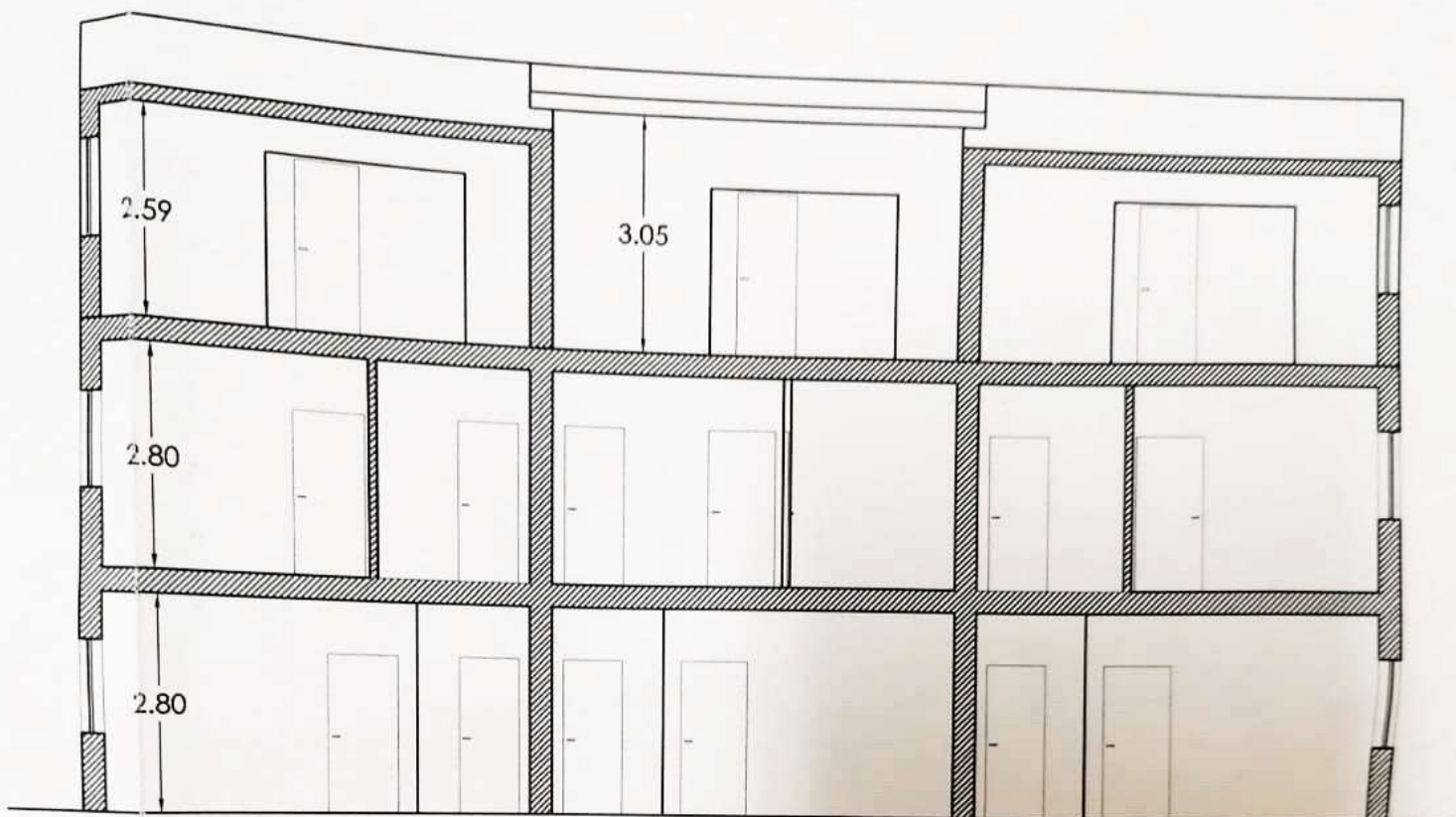
PIANTA PRIMO PIANO
per n° 3 villette



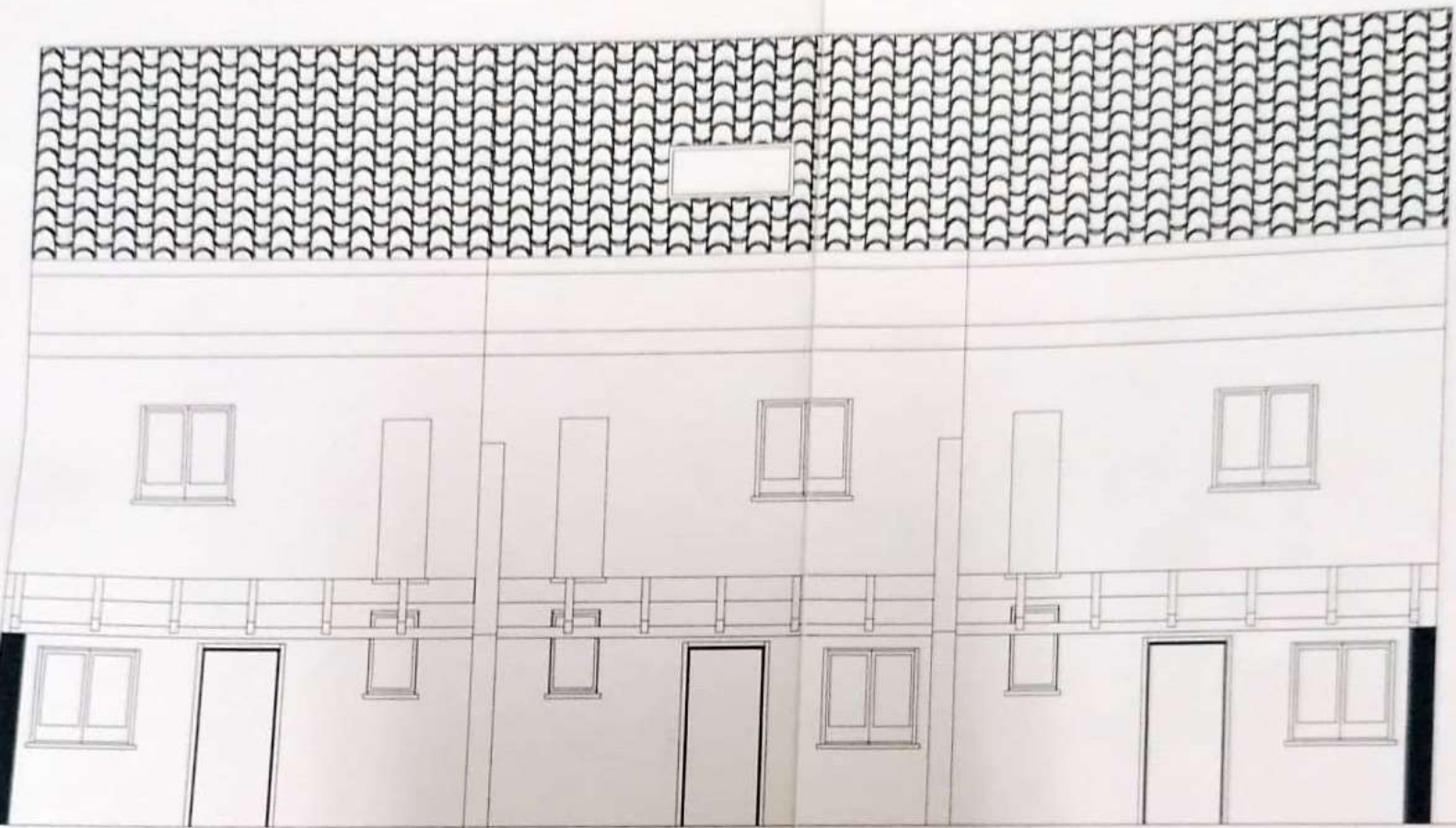
PIANTA SOTTOTETTO
x n° 3 villette



PIANTA COPERTURA
x n° 3 villette



SEZIONE A - A'



PROSPETTO EST