

Foto 1 - Vista dall'alto tratta da Google Earth Pro con cerchiato l'edificio condominiale in cui si trovano i beni oggetto di stima, in via Sant'Antonio n. 113/A. Nella zona periferica rispetto al centro abitato, sono presenti edifici a carattere condominiale e/o villini con garage a piano terra o interrato.



Foto 2 - Vista dall'alto tratta da Google Earth Pro con cerchiata la scala A dell'edificio condominiale, in cui al secondo piano si trova l'abitazione e al piano terra il garage. Nella c.da S. Antonio a bassa densità edilizia (zona B2/2) vi sono aree a verde, una scuola, un supermercato, il mercato settimanale e lo stadio comunale.



Foto 3 - Vista del condominio prospiciente su via Sant'Antonio rispettivamente con due ingressi carrabili (automatici) e pedonali. L'immobile è suddiviso in 2 corpi di fabbrica: scala A e B composti da 4 piani fuori terra. Lo stato conservativo dell'immobile realizzato nel 1993 è complessivamente buono.



Foto 4-5 - Vista dei prospetti aventi affacci con balconi a giro su via Sant'antonio e su strada privata interna; da quest'ultima si accede ai garage ed al corpo scala A. Le facciate e i balconi si trovano in buono stato conservativo.



Foto 6-7 - Vista dell'andone di ingresso e del vano scala servente tre piani abitativi: 1°, 2° e 3° piano. La scala comune è in cls armato rivestita in marmo. Non è presente l'ascensore. Al secondo livello - interno 2 - si giunge all'abitazione oggetto di stima.



Foto 8-9 - Foto dell'ambiente ingresso-soggiorno di grandi dimensioni e del disimpegno spazio servente a forma di "L". Gli ambienti internamente si presentano ben rifiniti con intonaco e tinteggiatura, pavimento in grès ceramico e porte in legno.

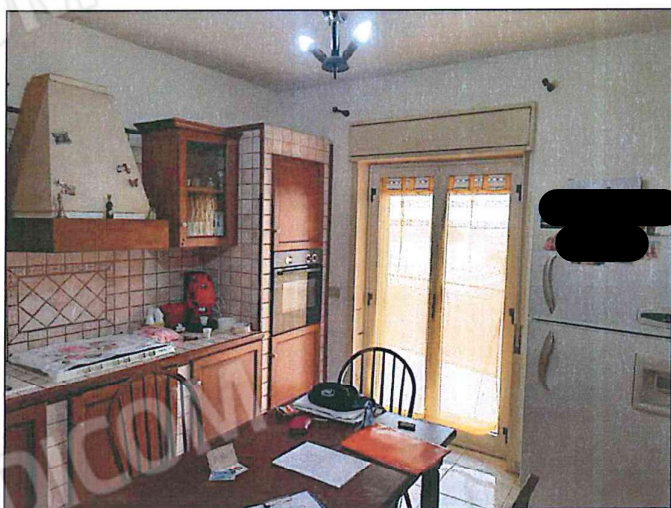
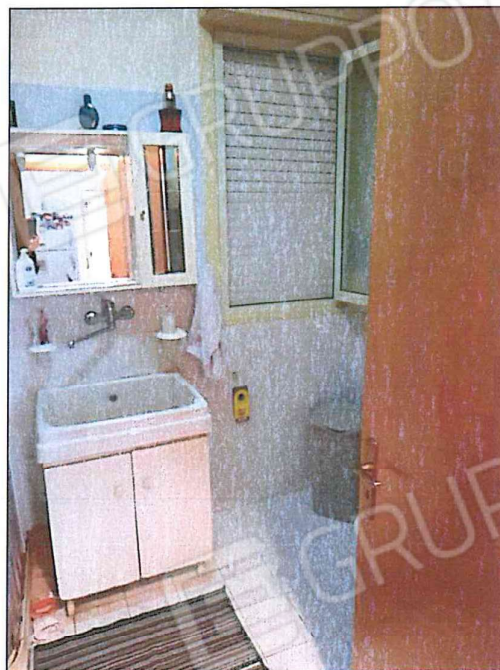


Foto 10-11 - Dal disimpegno si giunge alla cucina-pranzo. L'ambiente è in parte rivestito con ceramica, gli infissi sono in alluminio. La cucina si affaccia sul balcone. Frontalmente alla cucina si trovano due wc con finestre su pozzo ventilato.



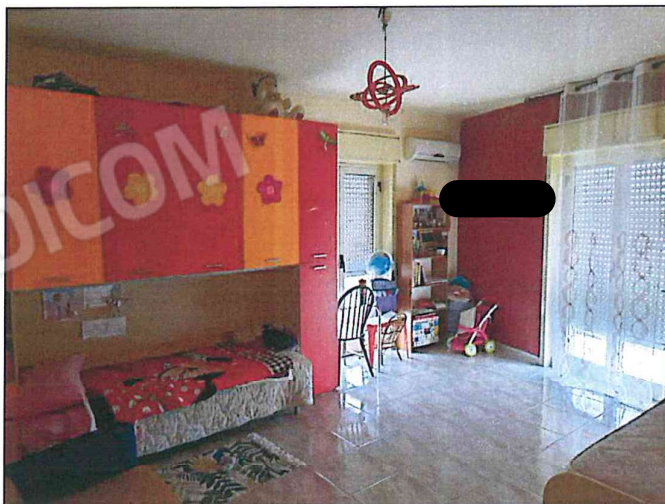


Foto 12-13-14 - I wc sono rivestiti in ceramica ed in buono stato conservativo.

Dal disimpegno si giunge alla zona notte costituita dalla camera 1, e camera 2 avente forma trapezoidale (è presente un piccolo ripostiglio).

Le camere sono ben rifinite ed in buono stato conservativo.



Foto 15-16 - foto dei balconi posti lungo il lato del soggiorno, della cucina e della camera 2. Il balcone è pavimentato, la soletta si trova in buono stato manutentivo in quanto non sono presenti umidità o distacchi di intonaco. Le ringhiere in particolare necessitano di manutenzione ordinaria.



Foto 17-18 - strada interna privata (con ingresso dal civico n. 113), da cui si giunge al portone di ingresso del vano scala "A" e di accesso ai vari garage del piano terra (il secondo in successione dopo l'ingresso è quello oggetto di stima). Il garage è composto da un unico ambiente di forma trapezoidale in piccola parte soppalcato), utilizzato a parcheggio auto e deposito. Esso è pavimentato, intonacato ed in discreto stato conservativo.