

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA

sezione esecuzione immobiliare

Oggetto: Stima immobiliare nella procedura
esecutiva N. 443/2017

IMMOBILE SITO IN VIA ARCHITETTO GAETANO VINCI N. 2 -AVOLA(SR)

Creditore Procedente

»

Debitore

IL Consulente Tecnico di Ufficio
Geom. Marino Giovanni



DOCUMENTAZIONE CATASTALE- PIANO PRIMO



VISURA STORICA DELL'IMMOBILE



Visura storica per immobile

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.18.02 Segue

Visura n.: SR0037468 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Dati della richiesta	Comune di AVOLA (Codice: A522) Provincia di SIRACUSA Foglio: 43 Particella: 2389 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	2389	3	2		A/3	3	4 vani	Totale: 77 m ² Totale escluse aree scoperte** : 71 m ²	Euro 330,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA ARCHITETTO GAETANO VINCI n. 2 piano: 1 interno: 2;
 Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	2389	3	2		A/3	3	4 vani		Euro 330,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2015 postmodo n. SR0113019 in atti dal 29/10/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 51975 1/2015)

Indirizzo: VIA ARCHITETTO GAETANO VINCI n. 2 piano: 1 interno: 2;
 Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Visura storica per immobile

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.18.02 Segue
 Visura n.: SR0037468 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 43	Particella 2389	Sub 3	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 4 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 330,53	
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2011 protocollo n. SR0111059 in atti dal 30/04/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13187.1/2011)
Indirizzo		VIA ARCH. G. VINCI n. 2 piano: 1 interno: 2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 43	Particella 2389	Sub 3	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 4 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 330,53	
1												VARIAZIONE del 30/04/2010 protocollo n. SR0080045 in atti dal 30/04/2010 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 4020.1/2010)
Indirizzo		VIA ARCH. G. VINCI n. 2 piano: 1 interno: 2;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 03/08/2010

N.	DATA	TIPOLOGIA	CONTENUTO
1	03/08/2010	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)	Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2010 Repertorio n.: 4791 Rogante: GUARINO NICOLA Sede: PACHINO (Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12523.1/2010)
DATI DERIVANTI DA		ITAL TAGLIA GIOVANNA	

Situazione degli intestati dal 30/04/2010

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	30/04/2010	CALABRO Coradina nata a NOTO il 01/08/1941	CLBCRD41M41F943U*	(1) Proprietà fino al 03/08/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/04/2010 protocollo n. SR0080045 in atti dal 30/04/2010 Registrazione: DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4020.1/2010)		



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.18.03 Segue
 Visura n.: SR0037468 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	43	2389		Zona Cens. 2	Zona	A/3	3	6 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti del 23/08/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONI NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16352.1/2002)
Indirizzo		CONTRADA FONTANA piano: T-1;										
Notifica		31751/2002		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		a seguito istanza n.108535/01 si rettificano i dati di classamento per errore commesso in sede di registrazione eseguita con p.196										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	43	2389		Zona Cens.	Zona	A/3	3	6 vani		Euro 526,79 L. 1.820.000	VARIAZIONE del 11/09/2001 protocollo n. 113613 in atti del 11/09/2001 RETTIF. DATI DI CLASSAMENTO (n. 3912.1/2001)
Indirizzo		CONTRADA FONTANA piano: T-1;										
Notifica		31751/2002		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		a seguito istanza n.108535/01 si rettificano i dati di classamento per errore commesso in sede di registrazione eseguita con p.196										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	43	2389		Zona Cens.	Zona	A/7	2	6 vani		L. 1.350.000	COSTITUZIONE del 22/04/1993 in atti del 24/07/1997 FF.96 ART.15 L. 133 (n. 6711.1/1993)
Indirizzo		CONTRADA FONTANA;										
Notifica		-		Partita		16548		Mod.58		-		
Annotazioni		in corso di notifica										



Visura storica per immobile

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.18.03 Fine

Visura n.: SR0037468 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Situazione degli intestati dal 22/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	CALABRO Corradina nata a NOTO il 01/08/1941	CLBCRD41M41P943U*	(1) Proprietà fino al 30/04/2016
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/04/1993 in atti dal 24/07/1997 Registrazione: PF.96 ART.15 L.133 (n. 6711.1/1993)			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 14885 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GEOM. MARINO GIOVANNI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dott. MARIA CULTRERA
NOTAIO
NOTO (Siracusa)



9
406/09

59551

NOTA DI TRASCRIZIONE

6 AGO. 1974

A FAVORE DI

CALABRO' CORRADINA, nata il 1°-3-1941 in Noto e res.
in Avola, Via Bellinzona n.11.

CONTRO

CARBÈ SEBASTIANO, nato il 25-5-1936, in Avola, ivi res.
GIANGRECO GIOVANNI, nato il 10-8-1919, in Avola, ivi res.

Risultante

dall'atto di compravendita ricevuto dal dott. Maria
Cultrera, Notaio in Noto, in data 28 Maggio 1974, regi-
strato al n. 1770-

Col quale atto i sigg. Carbè Sebastiano e Giangreco
Giovanni unitamente vendono alla sig.ra Calabrò Corra-
dina che a tal titolo acquista : un piccolo stacco di
terre sito in tenere di Avola, contrada Stretto di
Carcellita, esteso centiare 85, confinante con terre di
Caruso Lucia, con restanti terre dei venditori e con
strade da aprirsi da due lati. In catasto all'articolo
16567, fog.43, part.1048 (ex 200/m), col r.d.di f.6,80
e r.a.di f.0,81.

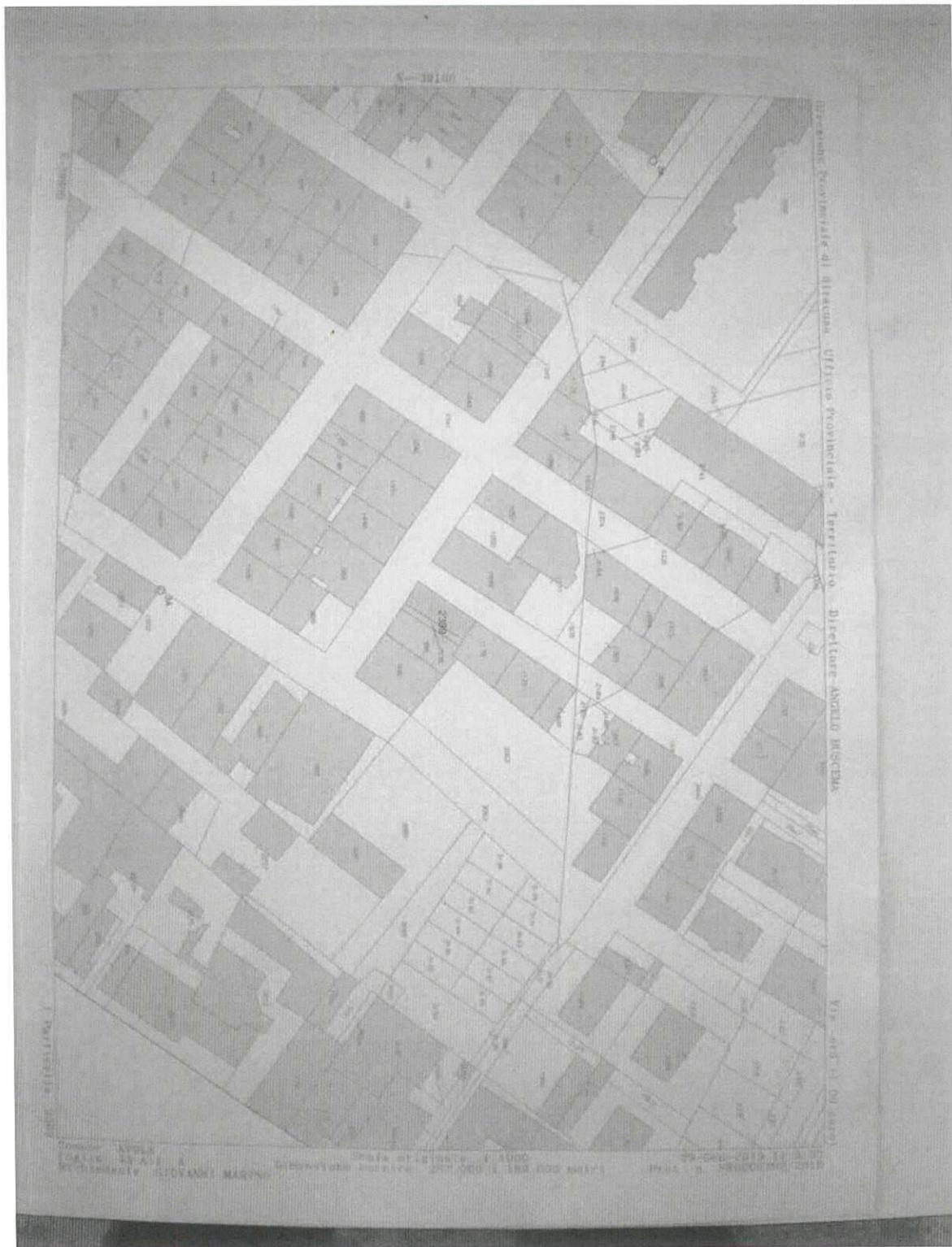
E tale vendita per il prezzo di £.425.000 pagato.

Il tutto ai sensi dell'atto.

Notaio Maria Cultrera



**ESTRATTO DI MAPPA CON L'INDICAZIONE
DELL'IMMOBILE**



**Confinanti(foglio n. 43 del comune di Avola(SR) particelle
2358,1176)**



PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 21/05/2018 - n. SR0037472 - Richiedente GEOM. MARINO GIOVANNI - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0080645 del 30/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Avola

Via Arch. G. Vinci

dlv. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 2389

Subalterno: 3

Compilata da:

Valvo Gioacchino

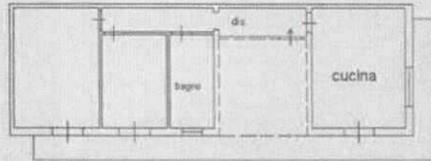
Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Siracusa

N. 128

Scheda n. 1 Scala 1:200



Via Arch. G. Vinci

Via Arch. G. Basile

PIANTA PIANO PRIMO

H = m 3,30

Caratto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2018 - Comune di AVOLA (AS22) - < Foglio: 43 Particella: 2389 - Subalterno 3 >
VIA ARCHITETTO GAETANO VINCI n. 2 piano: 1 interno: 2;

Data: 21/05/2018 - n. SR0037472 - Richiedente GEOM. MARINO GIOVANNI - Ultima Planimetria in atti
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



