

VERBALE DELLE OPERAZIONI  
PENITALE:

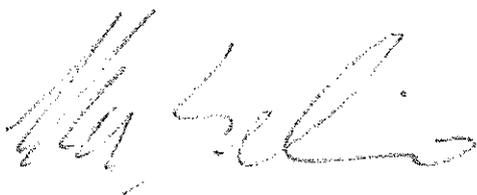
L'ANNO 2018 DEL GIORNO 24 DEL MESE DI OTTOBRE,  
IL SOTTO SCRITTO REG. MACI SEBASTIANO MERCINATO  
PTO NEL PROCEDIMENTO ESCEL. IMMOB. N. 312/17.  
SONO INTERVENUTO SUI LUOGHI DI FUSA, IN AVOCHA;  
VIA SAN GIOVANNI, 35. SONO PRESENTI IL SIG.

E LA SIG.:

PER LA PARTE CREDITICE NESSUNO PRESENTE.

ALLA PRESENZA CONTINUA DEI PRESENTI HO EFFETTUATO  
RILIEVI FOTOGRAFICI.

LE OPERAZIONI PENITALE INIZIANO ALLE ORE  
10,30 ALLE 11,15 LE OPERAZIONI  
FIRISCONO.







**Entrate**

Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.40.01 Segue

Visura n.: SR0071999 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

<b>Dati della richiesta</b>		A Terreni e Fabbricati siti nel comune di AVOLA ( Codice: A522) Provincia di SIRACUSA	
<b>Soggetto individuato</b>		nata a _____ C.F.: _____	

**INTESTATI**

1	C	(1) Propri	(1) Propri
2		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con _____	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con _____

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		84	2101		2	2	A/4	2	5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 98 m <sup>2</sup>	Euro 211,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA SAN GOTTARDO n. 35 piano: T-1-2.												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		84	2101		2	2	A/4	2	5 vani		Euro 211,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 protocollo n. SR0175168 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 94062.1/2014)
Indirizzo: VIA SAN GOTTARDO n. 35 piano: T-1-2.												



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.40.02 Segue

Visura n.: SR0071999 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		84	2101		2		A/4	2	5 vani	Catastale	Euro 211,75	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16569.1/2002)
Indirizzo: VIA SAN GOTTARDO n. 35 piano: T-1-2;												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		84	2101				A/4	2	5 vani	Catastale	Euro 222,08 L. 430.000	VARIAZIONE del 31/10/1995 in atti dal 09/02/1996 SOPRAELEVAZIONE PF-95 (n. 16072.1/1995)
Indirizzo: VIASAN GOTTARDO n. 35 piano: T-1-2;												
Notifica: Partita 9693 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		84	2101				A/5	2	2 vani	Catastale	Euro 58,88 L. 114.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA SAN GOTTARDO n. 2 piano: T;												
Notifica: Partita 9693 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		84	2101				A/5	2	2 vani	Catastale	L. 230	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA SAN GOTTARDO n. 2 piano: T;												



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.40.02 Fine

Visura n.: SR0071999.Pag: 3

Notifica	Partita	9693	Mod.58
----------	---------	------	--------

### Situazione degli intestati dal 06/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà E. ... si periti con
2			(1) Proprietà per ... in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/10/2010 Repertorio n.: 14685 Rogome. Sede: AVOLA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15167.1/2010)			

### Situazione degli intestati dal 20/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2006 Repertorio n.: 51178 Rogante: ALI GIOVANNI Sede: AVOLA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14461.1/2006)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 20/09/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22788

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MACCA GEOMETRA SEBASTIANO CTU C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO  
F. rig. rend. 488



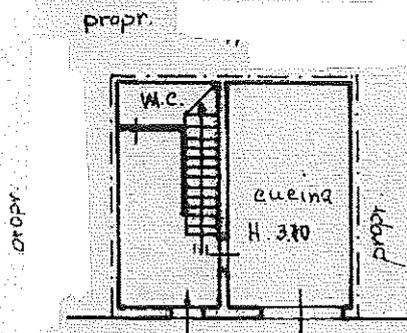
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **AE** (CEI)

LIRE  
**400**

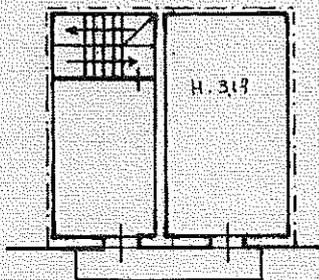
Planimetria di u.i.u. in Comune di AVOLA via S. GOTTARDO civ. 35

P.T.

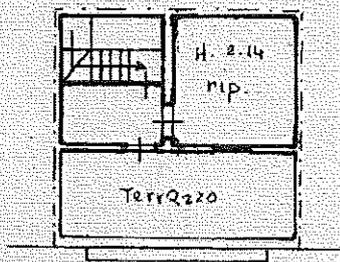


VIA S. GOTTARDO

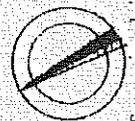
1° P.



II° P.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Geometra</u> <u>Salvatore Stempigi</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione <u>05/11/2019</u> - Data: <u>05/11/2019</u> al n. <u>SR0072001</u>	Formato di acq.: <u>A4(209x297)</u> - Fogli di scala: <u>1</u>	Richiedente <u>MACCA GEOMTRA SEBASTIANO CTU C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA</u> della provincia di <u>Siracusa</u> n. <u>1233</u>	
n. <u>2401</u> sub. ....			

Catasto Terreni e dei Fabbricati, ricerca ristretta - Situazione al 05/11/2019 - Comune di AVOLA(A.522). Soggetto: MAGLIUCCO MARIA ELEONORA. - Foglio VIASSAN GOTTARDO n. 35 piano: T-1-2.



Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2019 Ora 08:57:23  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SR 73946 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 16001  
Ispezione n. SR 73948/3 del 2019  
Inizio ispezione 05/11/2019 08:57:10

Richiedente MACCA

---

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita: --/--/

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 04/11/2019

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1982

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

7. (

Luogo di nascita

Sesso

M

Codice fiscale

Data di nascita

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 04/11/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 12/11/1990

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/10/2010 - Registro Particolare 15167 Registro Generale 21942  
Pubblico ufficiale LEANZA MARCELLO Repertorio 14685/4495 del 06/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2019 Ora 08:57:23  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SR 73946 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 16001  
Ispezione n. SR 73948/3 del 2019  
Inizio ispezione 05/11/2019 08:57:10

Richiedente MACCA

---

Immobili siti in AVOLA(SR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/10/2010 - Registro Particolare 4389 Registro Generale 21943  
Pubblico ufficiale LEANZA MARCELLO Repertorio 14686/4496 del 06/10/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in AVOLA(SR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2017 - Registro Particolare 10419 Registro Generale 13908  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 3257 del 16/08/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in AVOLA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1982  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i  
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2019 Ora 08:59:42  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SR 73946 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 16001  
Ispezione n. SR 73949/3 del 2019  
Inizio ispezione 05/11/2019 08:59:24

Richiedente MACCA

---

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 04/11/2019

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1982

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

77.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 04/11/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 12/11/1990

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/10/2010 - Registro Particolare 15167 Registro Generale 21942  
Pubblico ufficiale LEANZA MARCELLO Repertorio 14685/4495 del 06/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AVOLA(SR)

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2019 Ora 08:59:42  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SR 73946 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 16001  
Ispezione n. SR 73949/3 del 2019  
Inizio ispezione 05/11/2019 08:59:24

Richiedente MACCA

---

**SOGGETTO ACQUIRENTE**

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/10/2010 - Registro Particolare 4389 Registro Generale 21943  
Pubblico ufficiale LEANZA MARCELLO Repertorio 14686/4496 del 06/10/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in AVOLA(SR)

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

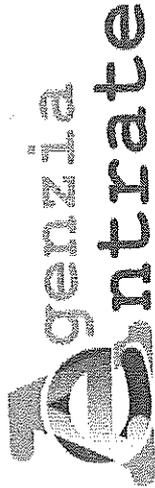
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2017 - Registro Particolare 10419 Registro Generale 13908  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 3257 del 16/08/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in AVOLA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1982  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i  
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

Provincia: SIRACUSA

Comune: AVOLA

Fasciatura: Semicentrale/QUARTIERI PRIOLO-CAPPUCCINI-S.ANTONIO-S.GIOVANNI-BALLUARDO-SACRO CUORE-VIE SLUCIA-CAPPELLINI-SAVONAROLA-FOSCOLO-SAVOIA-NIZZA

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Valori Locazione (€/mq x mese)			
		Min	Max	Superficie (LIN)	Min	Max	Superficie (LM)
Abitazioni civili	NORMALE	650	860	L	2,3	3,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	520	650	L	1,9	2,7	L
Box	NORMALE	420	550	L	1,7	2,3	L



Pratica di Sanatoria N. 1012/95

# COMUNE DI AVOLA

PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

## CONCESSIONE IN SANATORIA N. 41

IL CAPO DIPARTIMENTO URBANISTICA

~~IL SINDACO~~

Vista la domanda di sanatoria presentata da (1) \_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_  
e successivamente ~~voluta~~ volutata in favore di: \_\_\_\_\_ nata \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ nella Via Giovanni XXIII°  
~~CONTR. n.58, giusta istanza di voltura presentata in data 29/10/1998 al~~  
~~n.35741 di prot.generale,~~  
COD. FISC. \_\_\_\_\_

registrata il 16/03/1995 al Prot. generale n. 9336, con la quale viene chiesta la  
concessione in sanatoria ~~per~~ ai sensi dell'art.39 della Legge n.724/94 del 23/  
12/1994, per le opere di sopraelevazione del primo e secondo piano nel  
fabbricato di cui al nulla-osta del 16/03/1962, destinato ad uso di ci-  
vile abitazione,

sull' ~~REXX~~ REXX immobile distinto in catasto ~~fabbricati~~ fabbricati del Comune - al foglio n. 84 particella  
n. 2101 della superficie complessiva di mq. 86,35 posto  
in Avola nella Via San Gottardo n.35;

Vista la documentazione prodotta dall'interessato, nonchè i relativi elaborati tecnici redatti dal Geom. Stampigi  
Salvatore da Avola in data 26/10/1998 Cod. Fisc.: STM SVT 60224 A522T

VISTA la bolletta n.82 del 21/03/2000 per diritti di segreteria versati;-  
VISTO il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 08/02/1996 dal  
Geom. Salvatore Stampigi con studio in Avola;-

Accertato che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere  
il necessario titolo alla concessione in sanatoria, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data \_\_\_\_\_

Visto il titolo di proprietà: Atto di vendite n.66576 di Rep. e n.7104 di Racc. rogato  
dal Notaio A.Dugo da Avola in data 12/03/1974, reg.to e Noto in data 27/  
03/1974 al n.00952, Vol. 283;

Accertato che l'istanza di sanatoria è stata presentata entro i termini di legge.

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta pari a L. 1.516.320  
(con boll. n. diversi presso l'ufficio postale di Avola) determinata in tale misura in via definitiva;

Vista la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria al  
fini dell'accatastamento; (Mod. D-C.E.U. n.16072/95 del 31/10/1995, partita n.9693,  
foglio n.84, p.lla n.2101);

(1) Indicare le generalità, residenza del richiedente o dei richiedenti e Codice Fiscale.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).



VISTO il parere favorevole n.690/2000 del 07/02/2000 espresso dall'Ufficio Sanitario da Avola;

isto che l'interessato ha depositato in data \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio del Genio Civile certificazione di idoneità sismica;

iste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

eterminati, ai sensi degli artt. 27 della L.R. n. 37/85 e 4 della L.R. 26/86 e successive modificazioni ed integrazioni, via definitiva gli oneri di urbanizzazione in L. 199.375 ed il costo di costruzione in L. esente;

ne sono stati versati alla Tesoreria Comunale con quietanza n. 000509 del 21/03/2000 oppure rateizzati come appresso;

onsiderato che gli stessi rateizzabili in un periodo massimo di cinque anni, vengono rateizzati in n. \_\_\_\_\_ rate L. \_\_\_\_\_ cadauna gli oneri di urbanizzazione e di L. \_\_\_\_\_ cadauna il costo di costruzione, usto il vigente provvedimento del Consiglio Comunale;

ista la polizza cauzionale rilasciata dall'Istituto di Credito o Assicurativo \_\_\_\_\_ polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_;

a parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera \_\_\_\_\_ la convenzione o l'atto unilaterale obbligo di cui agli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

isto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. \_\_\_\_\_ in data (3) \_\_\_\_\_;

isti gli strumenti urbanistici vigenti;

isti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

ilevato che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto il parere in tal senso espresso dall'Ufficio Tecnico urbanistica in data 24/05/1999;

isto il parere della \_\_\_\_\_ Commissione per il recupero edilizio, espresso in data \_\_\_\_\_;

on verbale n. \_\_\_\_\_;

iste: la legge 28/2/1985, n. 47; la L.R. 10/8/1985, n. 37; la L.R. 15/5/1986, n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;

#### RILASCIA

lla Ditta Istante, generalizzata in premessa, la concessione edilizia in sanatoria ~~espressa ai sensi della~~ **espressa ai sensi della legge n.724/94 per le opere di sopraelevazione del primo e secondo piano, ed il fabbricato di cui al nulla-osta del 16/03/1962, destinato** \_\_\_\_\_ di uso **di civile abitazione,** \_\_\_\_\_ sull'immobile sito in **Avola nella Via San Gottardo n.35,** \_\_\_\_\_ istinto al catasto al foglio n. 84 particella n.2101 della superficie complessiva di mq. 86,35 di cui mq. \_\_\_\_\_ messa a disposizione, mq. \_\_\_\_\_ occupata dal fabbricato, mq. \_\_\_\_\_ destinata a parcheggio secondo il progetto costituito di n. 1 (una) tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto, nonché delle seguenti prescrizioni:

#### Art. 1 - Obblighi e responsabilità del concessionario

nell'attuazione di eventuali lavori di completamento devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche e altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Se si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori ed agli adempimenti di cui alla legge 2/2/1974, n. 64 ed a quelli previsti dalle vigenti norme antisismiche che dovranno essere comunicati al Comune.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.



## Art. 2 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Nel caso che la concessione preveda la esecuzione di opere di completamento i lavori debbono essere iniziati entro il \_\_\_\_\_ (4) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il \_\_\_\_\_ (5). L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo. Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

## Art. 3 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione in sanatoria è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## Art. 4 - Prescrizioni speciali

- 1) Nel caso siano autorizzate opere di completamento occorre: il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata.
- 2) Che non siano mai ingombre, da qualsiasi genere di materiale, le vie, aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
- 3) Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimosso ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possano arrecarsi con l'esecuzione dei lavori.
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità comunale, nello stato in cui viene consegnato.
- 5) Che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.
- 6) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Urbanistica previo sopralluogo col Direttore dei lavori.
- 11) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge urbanistica.
- 12) Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.
- 13) La denuncia di inizio dei lavori, sottoscritta dal proprietario, dal Direttore e dall'assuntore dei lavori, dovrà essere presentata al Sindaco almeno dieci giorni prima. L'inizio dei lavori sarà accertato da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Urbanistica.
- 14) Il titolare della concessione prima dell'inizio dei lavori deve ottemperare a quanto prescritto dalla legge 2/2/74 n. 64.
- 15) La presente concessione dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere al cantiere, come prescritto dalla L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni.
- 16) **A CONDIZIONE CHE vengano rispettare le norme di cui all'art. 39, comma 13, della Legge n. 724/94 del 23/12/1994 che prescrive la non trasferibilità a terzi, a titolo oneroso, dell'immobile oggetto di sanatoria entro 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di entrata in vigore della sopracitata Legge.**  
**In caso contrario è dovuta la differenza dell'oblazione.**



Art. 5 - Trascrizione

La presente concessione verrà trascritta, a cura dell'Amministrazione Comunale e a spese dei richiedenti, nei registri Immobiliari, ai sensi dell'art. 36 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71.

10 APR. 2000

Avola, \_\_\_\_\_



~~XXXXXXXXXX~~  
IL CAPO DIPARTIMENTO URBANISTICA  
(Geom. Felice Dugo)

RELAZIONE DI NOTIFICA

sottoscritto Messo Comunale di Avola dichiara di aver notificato copia della presente concessione completa di tutti i allegati al Sig. \_\_\_\_\_

ediante consegna di copia a mani di oliva \_\_\_\_\_

Avola, \_\_\_\_\_

11 APR. 2000

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
Lionel Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

sottoscritto Segretario attesta, su conforme dichiarazione del messo Comunale, che la presente licenza è stata fissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

Dalla Sede Comunale, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE



**STUDIO TECNICO**

**Geom. Sebastiano Macca**

Via Piave, 32 – 96100 Siracusa

Tel. 368.3816462 fax 0931.61738

sebimacca@alice.it

sebastiano.macca@geopec.it

**Situazione Concessine in Sanatoria**

Per quanto riguarda la situazione Edilizio-Urbanistica, risulta soltanto una concessione in Sanatoria come specificato in Perizia. Per la copia conforme della stessa, il sottoscritto è in attesa che l'ufficio Urbanistica del Comune di Avola lo rilasci. Il quale sarà subito inviato per allegarlo alla Relazione di Consulenza Tecnica.

Siracusa 12-11-2019

F.to  
Geom. Sebastiano Macca

