

Comune di MELILLI

Provincia di SIRACUSA



Concessione per la Esecuzione di Opere N. 80

IL SINDACO

Vista la domanda in data B.d. presentata da (1) [REDACTED]
 - [REDACTED] - anc - con sede in Villasmundo via Po n. 30 -
 C.F. [REDACTED]

registrata il 2/3/1988 al Prot. edilizio n. 24 con la quale viene chiesta
 la concessione per (2) costruzione edificio per civile abitazione sito in Vil-
lasmundo via Megara.-

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 15 particell.
Immobilie terreni
 n. 1206 della superficie complessiva di mq. post.
 in Villasmundo Via Megara

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. in data 19/4/1988;

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. in data (3) ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) ;

Visto il parere n. 12 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 19/4/1988

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del fuoco in data ;

Visto (5) il parere tecnico datato 5/4/1988

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

- Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita. Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-forestali, scrivere:

- Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:

- Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data.....;

D I S P O N E

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al

_____ snc —

residente in Villasmundo Via Po n. 30
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di costruzione edificio per civile abitazione sito in Villasmundo via Mega
TS.-

secondo il progetto costituito di n. UNA tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 6.177.000 (diconsi lire seimilionicentosestasettemila) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/3/1979

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. 4.467.000 (diconsi lire quattromilioni quattrocento sessantasettemila) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. 6 del 13/3/1979 (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto

(allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree nonchè
mri afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante
del progetto (Tavola n.) e che vengono complessivamente valutati in L.
(diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed
idonea garanzia di L. (diconsi lire))
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata
da (6).

La somma di L. (7) (diconsi lire)) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da
quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977,
n. 10 è determinata in L. (diconsi lire))
e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n.
del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applica-
zione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in
vigore, nonchè le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto ap-
provato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in
elevazioni è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo
delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione;
dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono
essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del
Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ul-
timazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale
siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione della quale
dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971,
n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in parti-
colare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della
succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichia-
razione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità,
una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera
non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove
occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive
modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n.
373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e suc-
cessive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n.
186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione direttamente, maggiorate
di un terzo.

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scomuto di

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il UN ANNO (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il TRE ANNI dall'inizio dei lavori

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

A condizione che venga trascritto il vincolo a strada sulla p.lla 1207 per l'accesso provvisorio in atto.-

esatto che la Ditta prima dell'inizio dei lavori, sia munita dell'autorizzazione del Comune prevista dalla Legge n. 64 del 2-1-1974.

COMUNE DI MELILLI
(PROVINCIA DI SIRACUSA)

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune
dal 12/5/88 al 21/6/88
Registro Pubblicazioni N. 344

11-11-06-88

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Melilli

add.

18 MAG. 1988



IL SINDACO
IL SINDACO
(Prof. Annino Angelo)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarla all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Add. 19 MAG. 1988

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).
(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

Comune di MELILLI

Provincia di SIRACUSA



Concessione per la Esecuzione di Opere N. 108

IL SINDACO

Vista la domanda in data B.d. presentata da (1) con sede in Villasmundo via Po 30;

C.P.

registrata il 28/4/1989 al Prot. edilizio n. 75 con la quale viene chiesta la concessione per (2) il progetto di variante in corso d'opera dell'edificio adibito a civile abitazione

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 15 particell. n. 1206 della superficie complessiva di mq post. in Villasmundo Via Megara

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. in data 24/7/1989

Visto il nulla-osta della Sopraintendenza ai Monumenti n. in data (3)

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'Igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4)

Visto il parere n. 23 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 27/7/89;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del fuoco in data

Visto (5) il parere tecnico datato 21/6/1989

(1) Indicare la generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita. Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-forestali, scrivere:

— Visto l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:

— Visto l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data _____;

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al _____

residente in VILLASMUNDO Via FO n. 30
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di variante in corso d'opera dell'edificio adibito a civile abitazione ubicato in Villasmundo via Megara

secondo il progetto costituito di n. UNO tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire ESENTI (diconsi lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. ESENTI (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. _____ del _____ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto

(5) Questa clausola entra in vigore per la sentenza pronunciata dopo il 30 luglio 1977

(allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree nonché
mri afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante
del progetto (Tavola n.) e che vengono complessivamente valutati in L.
(diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed
idonea garanzia di L. (diconsi lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata
da (6).

La somma di L. (7) (diconsi lire)
.....) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da
quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977,
n. 10 è determinata in L. (diconsi lire)
e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n.
del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applica-
zione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in
vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto ap-
provato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in
elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo
delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione;
dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono
essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del
Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ul-
timazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale
siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione della quale
dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971,
n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in parti-
colare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della
succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichia-
razione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità,
una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera
non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove
occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive
modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n.
373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e suc-
cessive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n.
186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione direttamente, maggiorate
di un terzo.

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata e scomputo di

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il VEDI C.E. n. 80/'88 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il VEDI C.E. n. 80/'88 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

A condizione che venga eliminata la comunicazione diretta tra cucina e w.c. nell'appartamento a primo piano ed inoltre limitatamente alle modifiche proposte in progetto. —

COMUNE DI MELILLI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune

dal 16/9/89 al 1/10/89

Registro Pubblicazioni N. 616

6-X-89

IMMAGAZZINO PESSINO

IL SEGRETARIO COMUNALE

7 SET. 1989

MELILLI, addi



IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Antonino SCOLLO)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi

15 SET. 1989

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 15/11/77 e ultimati, a sei
settimane, entro il 15/11/79.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione. In tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare, la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali ^{sospensioni} per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione
- Caratteristiche

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio ^{dei} diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

A condizione che venga trascritto il vincolo a strada sulla p.l. n. 1207 per l'accesso provvisorio in atto.

Atto che fa data prima dell'inizio
di esecuzione dell'autorizzazione del
Comune di Melilli alla legge n. 64
del 28/2/1974.

COMUNE DI MELILLI
(PROV. DI SIRACUSA)

Publicato all'Atto Patorio del Comune
dal 19/5/77 al 11/6/77
n. 342

Reg. Pubblicaz. n. 342

19/5/77

IMPUGNATO

Melilli

18 MAR 1978



IL SINDACO
IL SINDACO
(Prof. Angelo Angelo)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 19/11/77

IL CONCESSIONARIO



(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 2° comma dell'art. 4 della legge n. 1/1977, m. 18).
(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

Preso atto che:

il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge n. 30 del 28.2.1977, art. 15, presso il Comune in data _____

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al _____ j

residente in Villasmundolo Via PO n. 30

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di costruzione edificio per civile abitazione sito in Villasmundolo Via Mega P&K-

secondo il progetto costituito al n. 104 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, l'comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____

B) Contributo per il rilascio della concessione con irrobustimento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 10 comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 6.177.000 (diconsi lire seiemilcentosettantasettemila) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 11/V/1979

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. 4.467.000 (diconsi lire quattromilquattrocentosessantasettemila) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella deliberazione n. 6 del 11/V/1979 (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il VEDI G. R. n. 80/188 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il USDL C.R. n. 80/188 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione: così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine stabilito, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti del terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

A conclusione che versa... la Commissione diretta tra cui... e... nella... progetto...

Form with handwritten dates: 10/9/88 and 1/10/89. Includes a stamp dated -7 SET. 1988.



IL SINDACO L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA (Antonio COLLO) with a signature.

presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le

...a subordinata.

Addi

CONCESSIONARIO with a signature and redacted area.

(8) Termine entro un anno dalla data della concessione. (9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (legge 281-1977, m. 10). (10) Questa norma è valida per lo istante di concessione. (11) Questa norma entra in vigore nel momento di concessione.

Freso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione costitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n° 15, presso il Comune in data:.....

DISPONE

Art. 1 _ Oggetto della concessione

residente in VILLASMUNDO Via 10 n. 39
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di variante n. 00188 e 10189 dell'es. n. 104 CIVILE: eip, tazione ubi-
ca to in Villasmundo via Megara

secondo il progetto costituito di n. 10189 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 _ Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

T Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera a) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data

B) Contributo per il rilascio della concessione con irrobamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 1° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di lire (diconsi lire) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. FFIENTINI (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella deliberazione n. del (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

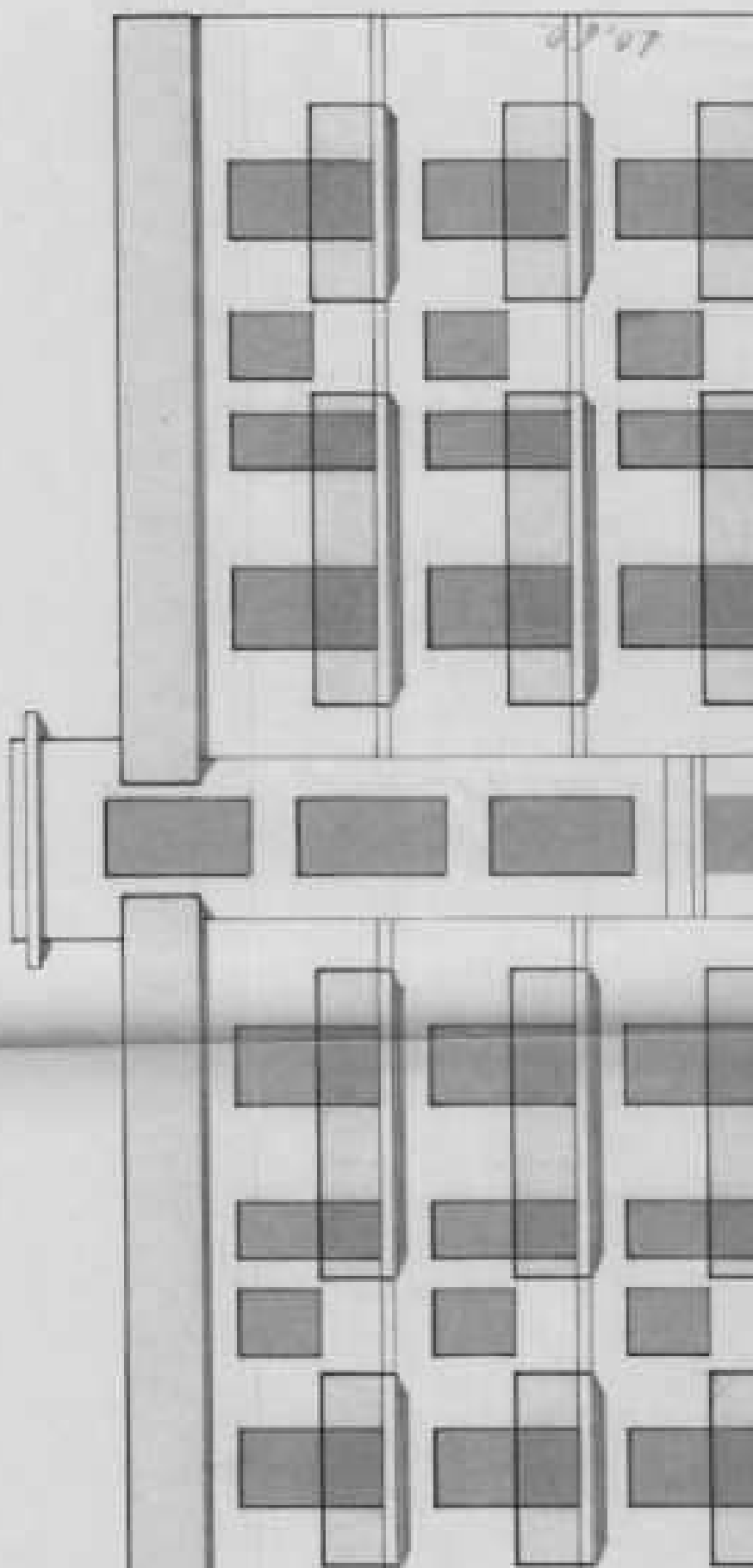
G) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

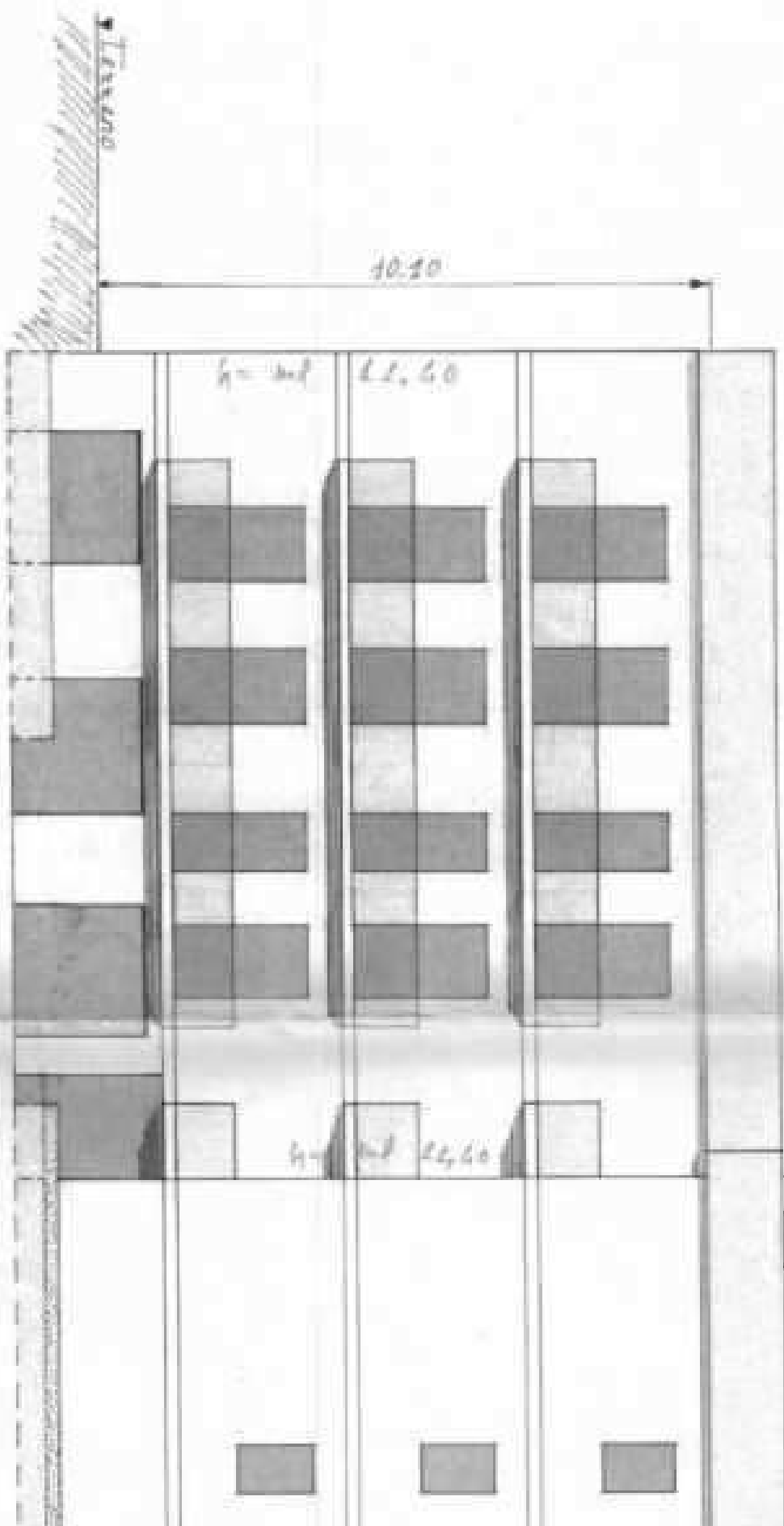
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 1° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a computo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto

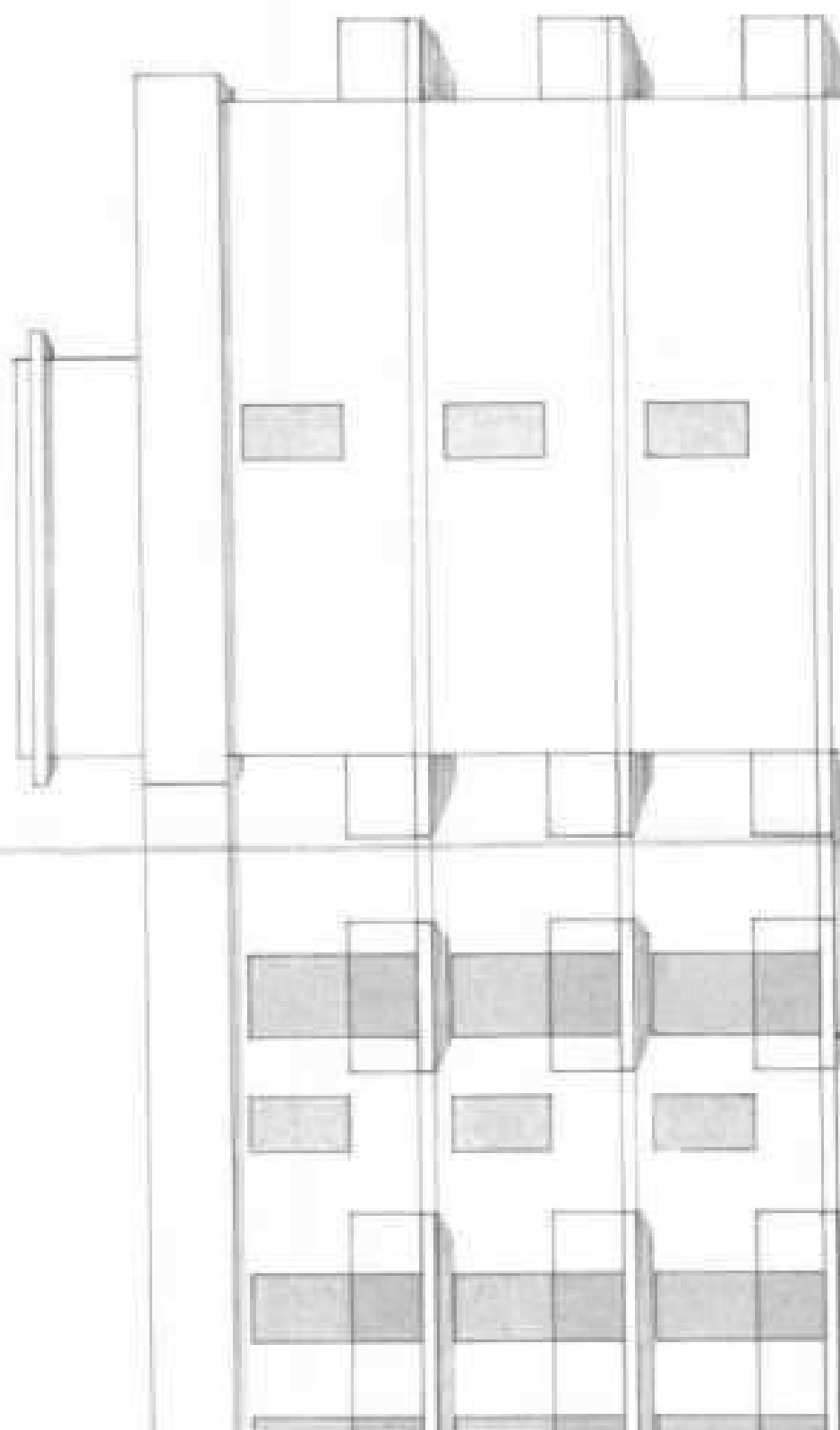
10' 00"

10' 00"

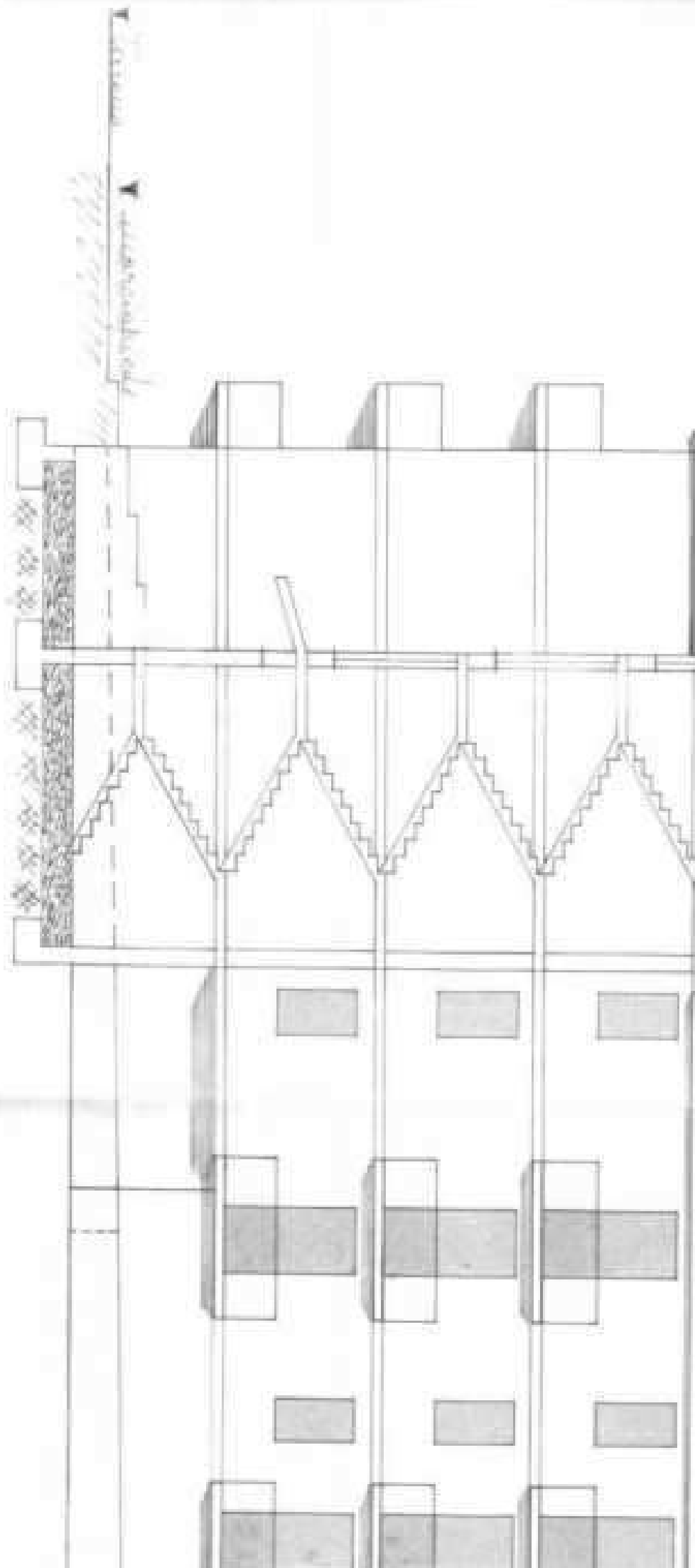




PROSPETTO LATERALE



12.00
10.00





COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Codice Fiscale N. 81000590893
Partita IVA N. 00075820894

Prot. N. 1289

Il 10 APR. 1990

I L S I N D A C O

VISTA l'istanza presentata in data 15/1/1990 dal [redacted]
[redacted] s.n.c. con sede in Villasmundo via Po 30, tendente ad ottenere il rilascio della ABITABILITA' ed AGIBILITA' per l'edificio adibito a civile abitazione ubicato in Villasmundo via Megara, composto da: n. 9 garages a piano seminterrato, n. 3 appartamenti a piano 1°, n. 3 appartamenti a piano 2°, n. 3 appartamenti a piano 3°;

VISTA la Pratica Edilizia n. 24/'88 originaria approvata in data 18/5/1988 e successiva variante;

VISTO il parere del Tecnico Comunale datato 31/1/1990;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario datato 28/2/1990;

VISTI gli artt. 220 e 221 T.U. Leggi Sanitarie 27/7/1934 n. 1265 e successive modificazioni;

VISTO il certificato di conformità rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 20/12/1989, prot. n. 20196;

VISTO il certificato di collaudo depositato all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 11/10/1989, prot. n. 10348;

VISTA la denuncia di accatastamento datata 31/8/1989 relativa alla partita n. 5446 del N.C.E.U.;

VISTO il versamento di tassa CC.CC. n. 515 eseguito presso l'Ufficio Postale di Melilli in data 2/4/1990;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

DICHIARA E CERTIFICA

che l'edificio adibito a civile abitazione ubicato in Villasmundo via Megara, come in premessa descritto, i cui progetti risultano regolarmente approvati in testa alla [redacted]

[redacted] s.n.c., E' ABITABILE ED AGIBILE sin dal 28/2/1990.-



Il Sindaco
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Antonio SCOLLO)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2022

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **19**

Partita: **5446**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **15** Particella **1206**

Classamento:

Rendita: **Euro 495,80**

Rendita: **Lire 960.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^{ml}**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **19**

Indirizzo: **VIA MEGARA Piano 3**

Dati di superficie: Totale: **125 m²** Totale escluse aree scoperte ^{hl}: **120 m²**

> **Intestati catastali**

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

> **Dati identificativi**

☐ dal **31/07/1989**

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **19**

COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal 18/04/1990
(n. 320.1/1989)

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

- dal 31/07/1989 COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal 18/04/1990
(n. 320.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio 15 Particella 1206 Subalterno 19
VIA MEGARA Piano 3
Partita: 5446

> Dati di classamento

- dal 31/07/1989 al 31/08/1989 COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal 18/04/1990
(n. 320.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio 15 Particella 1206 Subalterno 19
Zona censuaria 2
Partita: 5446
- dal 31/08/1989 al 01/01/1992 CLASSAMENTO del 31/08/1989 in atti dal 09/07/1994
(n. 320.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio 15 Particella 1206 Subalterno 19
Rendita: Lire 1.224
Zona censuaria 2
Categoria A/3^o, Classe 2, Consistenza 6 vani
Partita: 5446
- dal 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio 15 Particella 1206 Subalterno 19
Rendita: Euro 495,80
Rendita: Lire 960.000
Zona censuaria 2
Categoria A/3^o, Classe 2, Consistenza 6 vani
Partita: 5446



> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 15 Particella 1206 Subalterno 19

Totale: 125 m²

Totale escluse aree scoperte : 120 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/08/1989, prot. n. 000000320

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107)(SR) Foglio 15 Particella 1206 Sub. 19

> [REDACTED] DO
(CF 00836 [REDACTED])

1. COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal
18/04/1990 (n. 320.1/1989)

☐ dal 31/07/1989 al 01/02/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') di [REDACTED]
TRIBUNALE DI SIRACUSA Sede SIRACUSA (SR)
Repertorio n. 4 registrato in data [REDACTED] - DECRETO DI
[REDACTED]
esaminare) Trascrizione n. 2495.1/2006 Reparto PI di
SIRACUSA in [REDACTED]

☐ dal 01/02/2006 al 02/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 02/10/2014 Pubblico ufficiale COLTRARO
[REDACTED]
12094 registrato in data [REDACTED] - COMPRAVENDITA Nota
PI di SIRACUSA in atti dal 08/10/2014

☐ dal 02/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

MOD. 101/1997



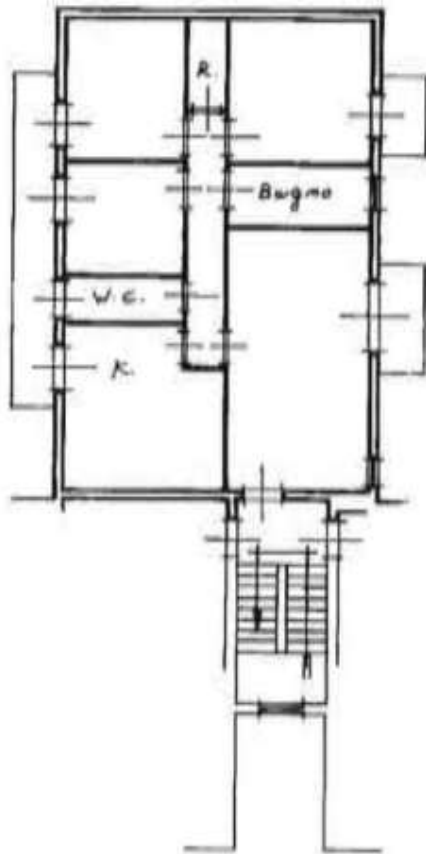
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 857)

MOD. 101 (CEU)

LIRE
250

Planimetria di ... in Comune di *Melilli* ... via *Megara-Fraz. Villasmardo* CIV. *J.M.*

P. 3°



1679812

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

Dichiarazione J.N.C.
Denuncia di variazioni

Compilata da: *Geometri Giglio*
Sebastiano

iscritto all'albo dei Geometri
data di produzione: 31/08/1989 - Data: 23/09/2022 - n. T235904 - Richiedente: PICTGRL86T031754V
Formato stampato richiesto: A4(210x297) - data: 07-08-1989 Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

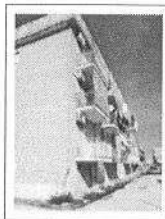
Ultima planimetria in atti
identificativa catastale

Data produzione: 31/08/1989 - Data: 23/09/2022 - n. T235904 - Richiedente: PICTGRL86T031754V
Totale schede: 1206 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - data: 07-08-1989

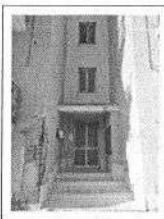
opus 01
Caratteristiche - Situazione al 23/09/2022 - Comune di MELILLI(F1607) - < Foglio 15 - Particella 1206 - Subalterno 19 >
VIA Melilli



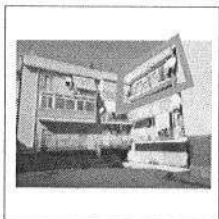
01



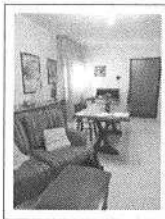
02



03



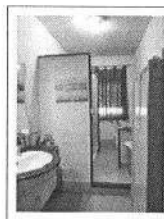
04



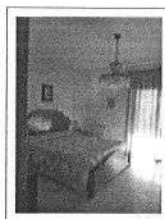
05



06



07



08



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20221118-089012-52284 VALIDO FINO AL: 18/11/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41/2/93:
 E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato
 intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione
 Possesso di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Sicilia
 Comune: Mellilli (SR)
 Cod. Inst.: 089012
 Indirizzo: Via Megani (loc. Villanunni) 6
 CAP: 96010
 Piano: 3 - Interno:
 Coord. GIS: Lat: 37.249844; Long: 15.093164

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1990
 Superficie utile riscaldamento (m²): 104,00
 Superficie utile raffrescamento (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldamento (m³): 350,80
 Volume lordo raffrescamento (m³): 0,00

| Comune cedibile | Mellilli | | Sezione | Foglio | | Particello | |
|-------------------|----------|----|---------|--------|----|------------|----|
| Subordinati | da | 19 | a | 19 | da | si | da |
| Altri subordinati | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica
 Prod. energia calda sanitaria

Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non tassabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO | ESTATE |
|-------------------|-------------------|
| | |
| 0,05 0,00 X | 0,00 0,00 X |

Prestazione energetica globale

Max. efficienza

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

EP_{gl,nren} 172,81 kWh/m² anno

Riferimenti
 Gli immobili, simili a questo, avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **C (65,44)**
 Se esistenti: **C (65,44)**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 20221118-089012-32284 VALIDO FINO AL 18/11/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annuamente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indice di prestazione energetica globale ed emissioni |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 2.144,00 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{nr} kWh/m ² anno 172,81 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 1.390,00 Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{re} kWh/m ² anno 9,69 |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 36,01 |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altra (specificare) | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risvolti, conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

| RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|---|--|
| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento (anni) | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento (EP _{classe} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA Raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
| REN1 | Intervento sulle strutture opache | NO | 10,10 | C (67,62) | C 66,17 (kWh/m ² anno) |
| REN1 | Eliminazione dei ponti termici | NO | 15,60 | F (171,36) | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20221118-089012-32284 VALIDO FINO AL: 18/11/2032



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | | |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: | Energia elettrica |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 350,80 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 204,33 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,583 | |
| EP _{H,nd} | 97,18 | kWh/m ³ anno |
| A _{isc,nd} /A _{sup,nd} | 0,0000 | |
| Y _{nd} | 0,7996 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Velocità energetica utilizzata | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EP _{ren} | EP _{nten} |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE | | | | | 0,73 η_{IH} | 0,00 | 132,60 |
| Climatizzazione estiva | | | | | | | | |
| Produzione acqua calda sanitaria | Boiler elettrico | 1990 | non accatastrato | Energia Elettrica | 1,00 | 0,29 η_{lw} | 9,69 | 40,21 |
| Impianti combinati | | | | | | | | |
| Produzione da fonte rinnovabile | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | |
| Trasporto persone o cose | | | | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 20221118-089012-52284 - VALIDO FINO AL: 18/11/2032

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA.

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali e locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

| |
|--|
| |
|--|

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione GIUSEPPE GRECO / Tecnico abilitato | | |
| Indirizzo Viale Scala Greca Siracusa SR | | |
| E-mail giuseppe.greco@studioprofessionalegreco.it | | |
| Telefono 0931 181-4011 | | |
| Titolo Arch. | | |
| Ordine/iscrizione Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori n.452 | | |
| Dichiarazione di indipendenza Dichiarazione di indipendenza specifica della Regione | | |
| Informazioni aggiuntive N. Id. Personale 1294 Elenco Regionale Certificatori D.D.G. n° 65/2011 Regione Siciliana | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevio sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 18/11/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20221118-089012-32284 VALIDO FINO AL: 18/11/2032



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPglobale): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dai rendimenti degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata assicura il seguente criterio:

| | | | | | |
|-----|---------------|-----|----------------|-----|----------------|
| 0,0 | QUALITA' ALTA | 0,0 | QUALITA' MEDIA | 0,0 | QUALITA' BASSA |
|-----|---------------|-----|----------------|-----|----------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2003.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2003. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del separatore di energia consumato annualmente dall'immobile secondo uno standard, suddiviso per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO UNITA' IMMOBILIARE - Tabelle del Codice

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|-----------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO: INTERNO SPAZIO |
| REN2 | FABBRICATO: RIFOLTO/PAVIMENTI |
| REN3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE: INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE: ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporto infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2022

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **9**

Partita: **5446**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **15** Particella **1206**

Classamento:

Rendita: **Euro 121,16**

Rendita: **Lire 234.600**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **34 m²**

Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA MEGARA Piano T

Dati di superficie: Totale: **34 m²**

Intestati catastali

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dal **31/07/1989**

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **9**

COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal 18/04/1990
(n. 320.1/1989)

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

↳ Indirizzo

☐ **dal 31/07/1989** COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal 18/04/1990
(n. 320.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **9**
VIA MEGARA Piano T
Partita: **5446**

↳ Dati di classamento

☐ **dal 31/07/1989 al 31/08/1989** COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal 18/04/1990
(n. 320.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **9**
Zona censuaria **2**
Partita: **5446**

☐ **dal 31/08/1989 al 01/01/1992** CLASSAMENTO del 31/08/1989 in atti dal 09/07/1994
(n. 320.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **9**
Rendita: **Lire 170**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **34 m²**
Partita: **5446**

☐ **dal 01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 121,16**
Rendita: **Lire 234.600**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **34 m²**
Partita: **5446**

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 15 Particella 1206 Subalterno 9

Totale: 34 m²

Totale escluse aree scoperte : 34 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/08/1989, prot. n. 000000320

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107)(SR) Foglio 15 Particella 1206 Sub. 9

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal
18/04/1990 (n. 320.1/1989)

☐ dal 31/07/1989 al 12/06/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
nata a [REDACTED] 1963

2. Atto del [REDACTED] ufficiale CONCETTA
MESSINA Repertorio n. 16339 registrato in data -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. [REDACTED] PI di SIRACUSA in atti dal
15/10/2003

☐ dal 12/06/1990 al 06/10/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
nato [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dal 12/06/1990 al 06/10/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
(CF [REDACTED])

3. Atto del 06/10/2003 Pubblico U [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] PI di
SIRACUSA in atti dal 15/10/2003

☐ dal 06/10/2003 al 02/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. Atto del 02/10/2014 Pubblico ufficiale COLTRARO
[REDACTED]
[REDACTED] Nota
presentata con Modello Unico n. 11300.1/2014 Reparto
PI di SIRACUSA in atti dal 08/10/2014

☐ dal 02/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/09/2022**
Ora: **14:59:06**
Numero Pratica: **T230362/2022**
Pag: **4 - Fine**

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

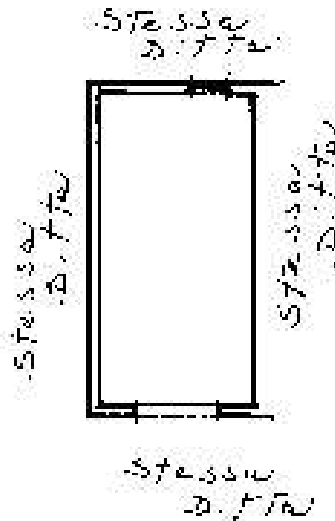
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 11/4/1939 - 652)

MGL. BN. 10

1000
250

Planimetria di P.T. in Comune di *Melilli* ... via *Megara - Fraz. Villabonarda* ... *9/15*

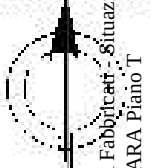
P.T.



1679822



ORIENTAMENTO



SCALA 1:1000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2022 - Comune di MELILLI(F107) - < Foglio 15 - Particella 1206 - Subalterno 9 >
in via 01
VIA MEGARA Piano T

| | | |
|---|--|------------|
| Ultima planimetria in scala: <input checked="" type="checkbox"/> | Firma del Richiedente: <i>Sebastiano</i> Firma del Catasto: <i>Sebastiano</i> | 15/09/2022 |
| Data presentazione: 31/08/1989 - Data: 23/09/2022 - n. T235900 - Richiedente: FRTGRL86T03I754Y Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) | Firma del Catasto: <i>Sebastiano</i> Data: <i>07-08-1989</i> | 1206/9 |

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
ESECUCIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE ISCRITTA AL N. 89 DEL R.G.ES. ANNO 2015

PROMOSSA DA: *[Signature]*
rappresentata e difesa dall'Avv. *[Signature]*

CONTRO: *[Signature]*
rappresentata e difesa dall'Avv. *[Signature]*

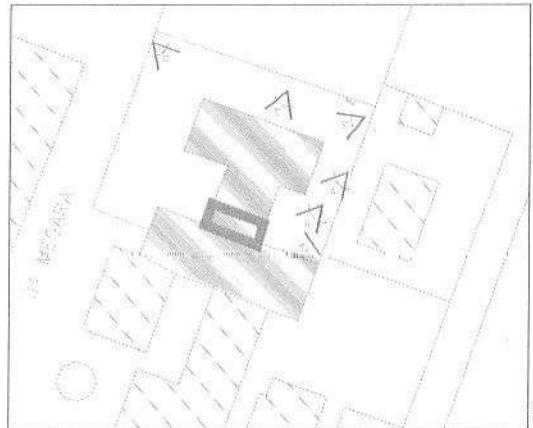
G.E.: D.ssa M. C. Di Sazio
Data ordinata: 10/03/2023

NUMERATO ALLA RELAZIONE DEL C.T.U. D. LUTTIOMI

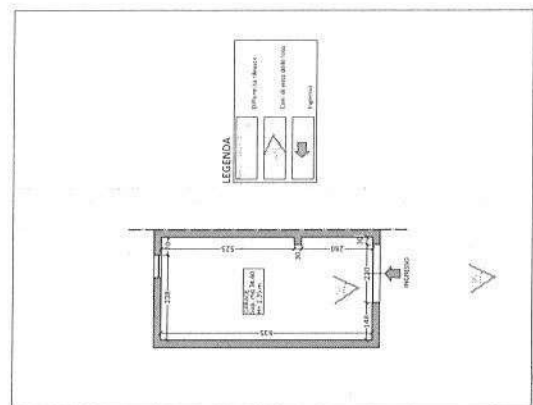
- Estratto planimetrico con coni di vista foto (scala 1:500)
- Pianta nello stato di fatto con coni di vista (scala 1:300)
- Plantina catastale (scala 1:200)
- Foto

IL C.T.U.
Dott. Arch. Giuseppe Greco

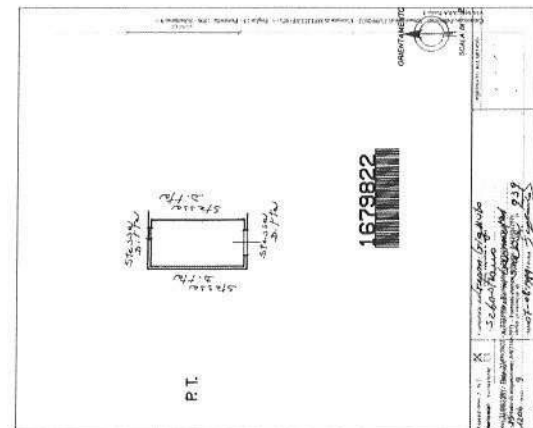
GARAGE SITO A VILLASMUNDO (FRAZ. DI MELLU) - SR)
VIA MEGARA SNC, E DISTINTO AL N.C.E.U.
DI MELLU AL FOGLIO 15, P.LLA. 1206 SUB 9.



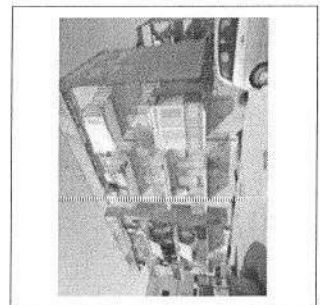
ESTRATTO DI PLANIMETRIAGENERALE SCALA 1:500



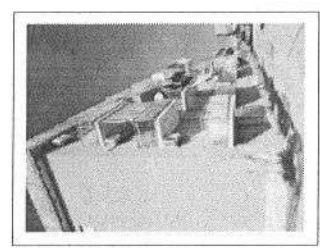
Pianta metro - SCALA 1:100
N.C.E.U. di MELLU (SR) Foglio 15, P.lm. 1206 Sub 9



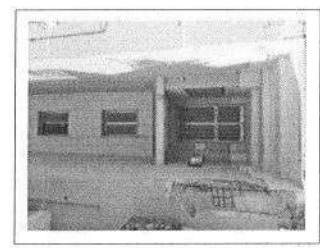
ESTRATTO PANTINA CATASTALE - SCALA 1:200
N.C.E.U. di MELLU (SR) Foglio 15, P.lm. 1206 Sub 9



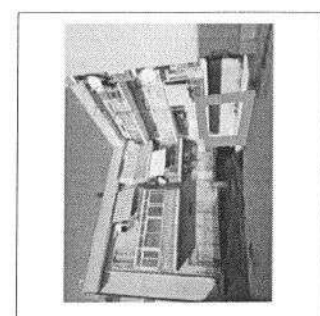
01



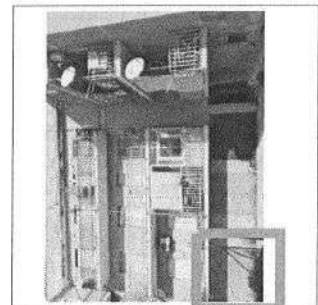
02



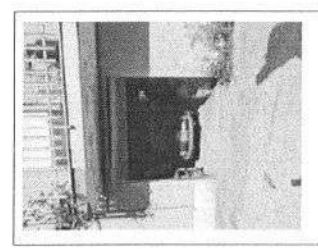
03



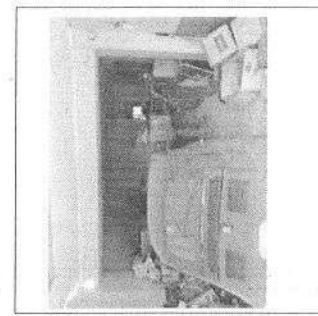
04



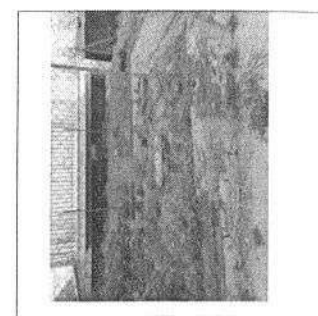
05



06



07



08

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2022

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **10**

Partita: **5446**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **15** Particella **1206**

Classamento:

Rendita: **Euro 121,16**

Rendita: **Lire 234.600**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **34 m²**

Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA MEGARA Piano T

Dati di superficie: Totale: **34 m²**

Intestati catastali

1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dal **31/07/1989**

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal 18/04/1990
(n. 320.1/1989)

Indirizzo

dal 31/07/1989 COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal 18/04/1990
(n. 320.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **10**
VIA MEGARA Piano T
Partita: **5446**

Dati di classamento

dal 31/07/1989 al 31/08/1989 COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal 18/04/1990
(n. 320.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **10**
Zona censuaria **2**
Partita: **5446**

dal 31/08/1989 al 01/01/1992 CLASSAMENTO del 31/08/1989 in atti dal 09/07/1994
(n. 320.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **10**
Rendita: **Lire 170**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **34 m²**
Partita: **5446**

dal 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **15** Particella **1206** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 121,16**
Rendita: **Lire 234.600**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **34 m²**
Partita: **5446**

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 15 Particella 1206 Subalterno 10

Totale: 34 m²

Totale escluse aree scoperte : 34 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/08/1989, prot. n. 000000320

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107)(SR) Foglio 15 Particella 1206 Sub. 10

1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 31/07/1989 in atti dal
18/04/1990 (n. 320.1/1989)

dal 31/07/1989 al 01/02/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. [REDACTED]

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
[REDACTED]
[REDACTED] PI di
SIRACUSA in atti dal 21/02/2006

dal 01/02/2006 al 02/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. [REDACTED] 1958

3. Atto del 02/10/2014 Pubblico ufficiale COLTRARO
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 02/10/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

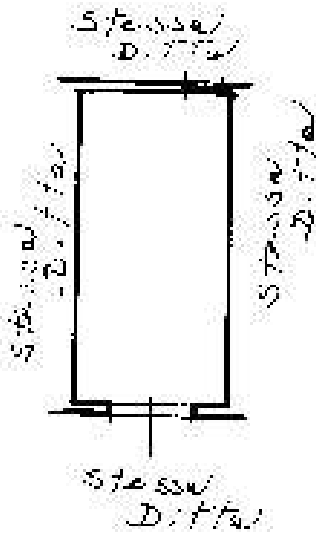
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 11.4.1939, n. 852)

MIS: BN (C) 10

LIRP
250

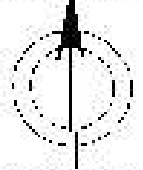
Comune di *Melilli* - *Megara-Fraz. Villacarmine* s.m.

P.T.



1679821

ORIENTAMENTO



NOVA DI 200

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 31/08/1989 - Data: 23/09/2022 - n. T235903 - Richiedente: FRTGRL86T031754Y
Totale fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
1206 - Subalerno 10 >

input 01
Catasto dei Edificati - Situazione al 23/09/2022 - Comune di MELILLI(F107) - < Foglio 15 - Particella 1206 - Subalerno 10 >
VIA MEGARA Piano T

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE ISCRITTA AL N° 89 DEL R.G. ES. ANNO 2015

PROMOSSA DA: 

CONTRO: 

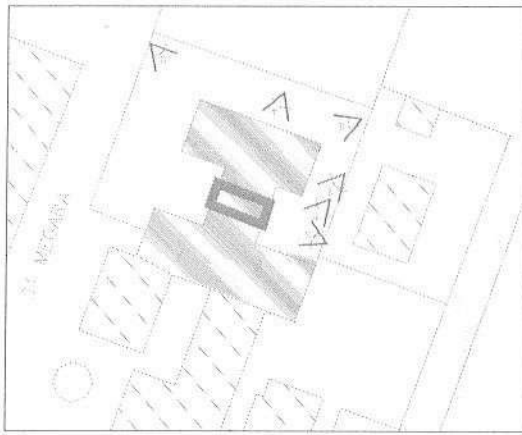
G.E.: D. Ssa M. C. Di Stazio
Data udienza: 10.03.2023

PROVA DI: **ALLEGATO ALLA PRELAZIONE DEL C.T.U. - LOTTO DA**

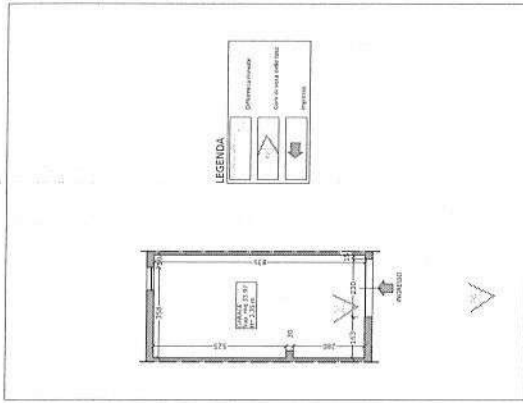
- Estratto planimetrico con coni di vista foto (scala 1:500)
- Pianta nello stato di fatto con coni di vista (scala 1:100)
- Piantine catastale (scala 1:200)
- Foto

IL C.T.U.
Dott. Arch. Giuseppe Grano

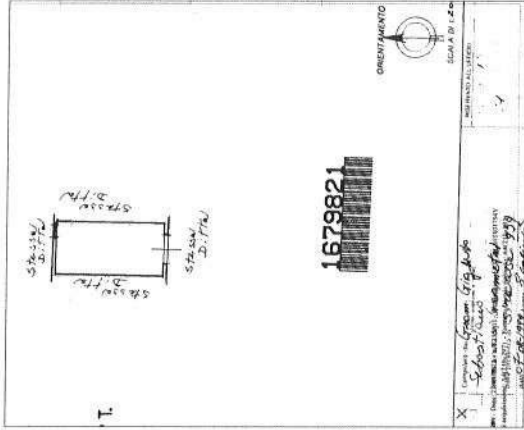
GARAGE SITO A VILLASMUNDO (FRAZ. DI MELLU) - SR)
VIA MEGARA s.n.c. EDISTRITO AL N.C.E.U.
DI MELLU AL FOGLIO 15, P.LLA 1206 SUB 10.



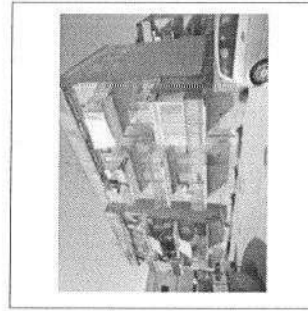
ESTRATTO DI PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:500



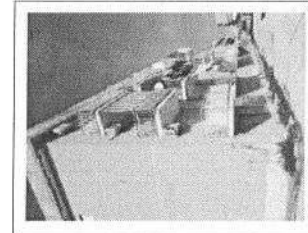
ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1:200



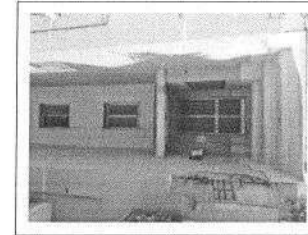
ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1:200



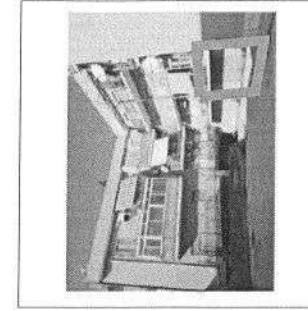
01



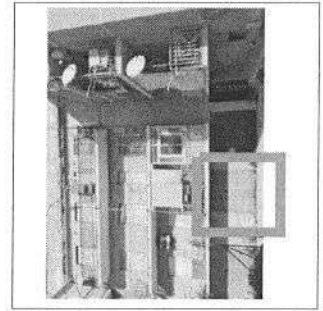
02



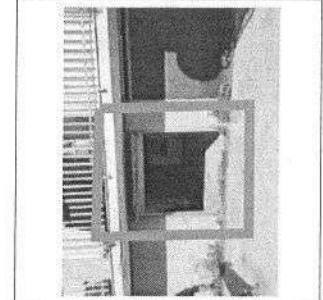
03



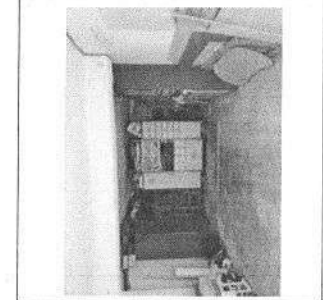
04



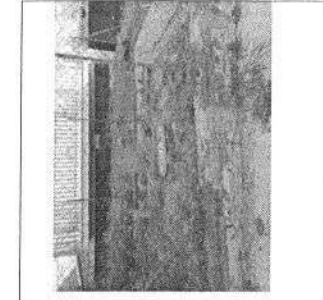
05



06



07



08