

TRIBUNALE di SIRACUSA  
-Sezione esecuzioni immobiliari-

PROCEDURA ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

5ª INTEGRAZIONE

BANCO di SICILIA S.p.A.

00. QHSSIS

N° 473/93+542/93+203/19 R.E.I.

Il GIUDICE: *DOTT.SSA MARIA CRISTINA DI STAZIO*

Data udienza: 29 marzo 2024

C.T.U.: *ING. SILVIA CASSAR SCALIA*



**TRIBUNALE DI SIRACUSA**  
- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

OGGETTO: Accertamento tecnico nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da  
BANCO DI SICILIA S.P.A. (OGGI ITACAPITAL S.R.L.) + 6 contro [REDACTED]  
[REDACTED] N° 473/93+542/93+203/2019 R.E.I.

**V<sup>a</sup> RELAZIONE DI INTEGRAZIONE.**

**1. PREMESSA.**

Ill.ma dott.ssa Maria Cristina Di Stazio, Giudice del Tribunale di Siracusa, sezione esecuzioni immobiliari.

Con ordinanza del 19 gennaio 2024, la sottoscritta ing. Silvia Cassar Scalia, con studio in Noto in Via Ruggero Settimo n° 10, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n° 1563, veniva riconvocata dalla S.V.Ill.ma al fine di integrare la relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio nella procedura di esecuzione immobiliare iscritta al n° 473/93+542/93+203/2019 R.E.I., al fine di integrare la relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio nella procedura di esecuzione immobiliare iscritta al n° 473/93+542/93+203/2019 R.E.I., promossa da BANCO DI SICILIA S.P.A., OGGI ITACAPITAL S.R.L. (P.I.: 10977720969, C.F.: 09270240964), in persona del procuratore Kruk Italia S.r.l., in persona dell'Amministratore Delegato Sig. Tomasz Marcin Kurr, elettivamente domiciliata in La Spezia, via Vittorio Veneto n° 205, presso lo studio degli avv.ti Raffaele Zurlo ([avv.raffaelezurlo@pec.it](mailto:avv.raffaelezurlo@pec.it)) e Andrea Ornatì ([andrea.ornati@pec.it](mailto:andrea.ornati@pec.it)) che la rappresentano e difendono, contro i signori:

96017 Noto (SR) Via Ruggero Settimo, 10  
tel: 0931.835418 fax: 0931.1846005 mph: 347.2660372  
e-mail: [ing.silviacassar Scalia@gmail.com](mailto:ing.silviacassar Scalia@gmail.com)  
P.E.C.: [silvia.cassar Scalia@ordineingegnerisiracusa.it](mailto:silvia.cassar Scalia@ordineingegnerisiracusa.it)

Banco di Sicilia S.p.A. [REDACTED]  
N° 473/93 R.E.I.  
TRIBUNALE di SIRACUSA  
- sezione esecuzioni immobiliari -



SCS

ingegnere Silvia Cassar Scalia

[REDACTED]

[REDACTED]

elettivamente domiciliata in Siracusa, via Tisia Ronco II n° 4 presso lo studio dell'av. Sebastiano Tresca (*sebastiano.tresca@pec.servizioposta.it*) che la rappresenta e difende;

[REDACTED] Fed IVI

residente in via Monte Pellegrino n° 61, elettivamente domiciliata in Siracusa, viale Santa Panagia n° 136 presso lo studio dell'av. Sabrina Giansiracusa che la rappresenta e difende (*sabrina.giansiracusa@avvocatisiracusa.legalmail.it*).

Con la succitata ordinanza veniva richiesto alla sottoscritta di CORRELARE LA QUOTA PIGNORATA DEL LOTTO C RISPETTO A QUELLA STIMATA.

In adempimento alla richiesta della S.V., sulla scorta dei rilievi effettuati durante il sopralluogo precedentemente eseguito, da quanto assunto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Siracusa e dal successivo lavoro di tavolino, acquisiti tutti gli elementi diretti ed indiretti per l'espletamento del mandato, si è proceduto all'elaborazione della presente relazione integrativa.

#### RISPOSTA AL QUESITO INTEGRATIVO.

In seno alla IV<sup>a</sup> relazione integrativa depositata, la sottoscritta aveva riportato, a causa di un refuso, una quota pari ad 1/2 indiviso del bene costituente il lotto C anziché, come correttamente, pari a 1/4 (garage sito in Siracusa, Via Monte Pellegrino n. 61, fg. 26, p.lla 158, sub 9).

96017 Noto (SR) Via Ruggero Settimo, 10  
tel: 0931.835418 fax: 0931.1846005 mph: 347.2660372  
e-mail: *ing.stlviacassarscalia@gmail.com*  
P.E.C.: *silvia.cassarscalia@ordineingegnerisiracusa.it*

Banco di Sicilia S.p.A. [REDACTED]  
N° 473/93 R.E.I.  
TRIBUNALE di SIRACUSA  
- sezione esecuzioni immobiliari -



SCS

Ingegnere Silvia Cassar Scalia

Tuttavia, il valore indicato nella perizia si riferiva alla quota effettivamente pignorata, pari ad  $\frac{1}{4}$  dell'intero.

I restanti  $\frac{3}{4}$  del lotto C appartengono ai signori:

*[Handwritten signature]*  
**MISSIS**  
*[Handwritten signature]*

Il valore venale del lotto C, per la quota pari ad  $\frac{1}{4}$ , così come riportato nella stesura della IV<sup>a</sup> relazione integrativa, è pari a € 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00).

Avendo la sottoscritta espletato l'incarico conferitole dall'Ill.mo Sig. Giudice, rassegna la presente, rimanendo a disposizione della S.V.I. per eventuali ulteriori chiarimenti.

Noto, 11 marzo 2024

IL C.T.U.

*Ingn. Silvia Cassar Scalia*



96017 Noto (SR) Via Ruggero Settimo, 10  
tel: 0931.835418 fax: 0931.1846005 mph: 347.2660372  
e-mail: ing.silviacassarscalia@gmail.com  
P.E.C.: silvia.cassarscalia@ordineingegnerisiracusa.it

Banco di Sicilia S.p.A. ~~\_\_\_\_\_~~

N° 473/93 R.E.I.  
TRIBUNALE di SIRACUSA  
- sezione esecuzioni immobiliari -

3

