

ALLEGATO N. 4

Documentazione catastale

- estratto di mappa;
- visura storica per immobile;
- visura con i precedenti dati identificativi catastali, di cui all'atto di pignoramento;
- planimetria catastale;
- visura per soggetto.



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/10/2024

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **3418** Subalterno **5**

Partita: **5771**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **3418**

Classamento:

Rendita: **Euro 503,55**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **91** Particella **3418** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA XIFONIA n. 247 Piano 4

Dati di superficie: Totale: **167 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **165 m²**

> Intestati catastali

1 **[REDACTED]**
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

[REDACTED] dall'impianto al 13/11/2006

Immobile predecessore

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

[REDACTED] dal 13/11/2006

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **3418** Subalterno **5**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/11/2006 Pratica n. SR0118222 in atti dal 13/11/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 21168.6/2006)

> Indirizzo

 dall'impianto al 13/11/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**
VIA XIFONIA n. 247 Piano 4
Partita: **5771**

 dal 13/11/2006

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **91** Particella **3418** Subalterno **5**
VIA XIFONIA n. 247 Piano 4
Partita: **5771**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/11/2006 Pratica n. SR0118222 in atti dal 13/11/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 21168.6/2006)

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**
Rendita: **Lire 2.325**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **5771**

 dal 01/01/1992 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 639,12**
Rendita: **Lire 1.237.500**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **5771**

 dal 13/08/2002 al 13/11/2006

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile predecessore

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 503,55**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: 5771

dal 13/11/2006

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **3418** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 503,55**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **5771**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/11/2006 Pratica n. SR0118222 in atti dal 13/11/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 21168.6/2006)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **3418** Subalterno **5**

Totale: **167 m²**

Totale escluse aree scoperte : **165 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/01/1966, prot. n. 000000178

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **AUGUSTA (A494)(SR)** Foglio **95** Particella **934**
Sub. **5**

1. **[REDACTED]**
Nato a **[REDACTED]**
dal'impianto al 14/02/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. **[REDACTED]**
Nato a **[REDACTED]**
dal'impianto al 14/02/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

3. **[REDACTED]**
Nata a **[REDACTED]**
dal 14/02/1991 al 13/11/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/02/1991 Pubblico ufficiale NOT.
MARCIANO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n.
13926 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2486.1/1991 in
atti dal 01/12/1992

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **AUGUSTA (A494)(SR)** Foglio **91** Particella **3418** Sub. **5**

1. **[REDACTED]**
Nato a **[REDACTED]**

3. Atto del 14/02/1991 Pubblico ufficiale NOT.
MARCIANO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n.
13926 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2486.1/1991 in
atti dal 01/12/1992

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/10/2024**
Ora: **20:00:50**
Numero Pratica: **T435529/2024**
Pag: **4 - Fine**

 dal 13/11/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

AUGUSTA (A494) (SR)
Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/10/2024

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA XIFONIA n. 247 Piano 4

Variazione in soppressione del 13/11/2006, pratica n. SR0118222, in atti dal 13/11/2006 - VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO - VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n.21168.6/2006)

La dichiarazione di Variazione modifica identificativo ha:

Comune: **AUGUSTA (A494) (SR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **91** Particella **3418** Subalterno **5**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

> Dati identificativi

 dall'impianto al 13/11/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

> Indirizzo

 dall'impianto al 13/11/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

VIA XIFONIA n. 247 Piano 4

Partita: **5771**

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 2.325**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **5771**

dal 01/01/1992 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 639,12**

Rendita: **Lire 1.237.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **5771**

dal 13/08/2002 al 13/11/2006

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 503,55**

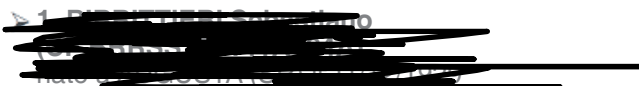
Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **5771**

> Storia degli intestati dell'immobile

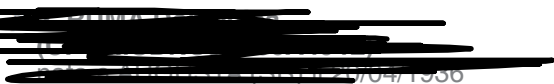
Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AUGUSTA (A494)(SR) Foglio 95 Particella 934 Sub. 5



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto al 14/02/1991

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

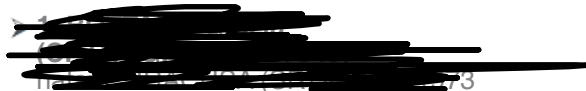


dall'impianto al 14/02/1991

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2024
Ora: 19:59:01
Numero Pratica: T435335/2024
Pag: 3 - Fine


dal 14/02/1991 al 13/11/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. Atto del 14/02/1991 Pubblico ufficiale NOT.
MARCIANO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n.
13926 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2486.1/1991 in
atti dal 01/12/1992

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

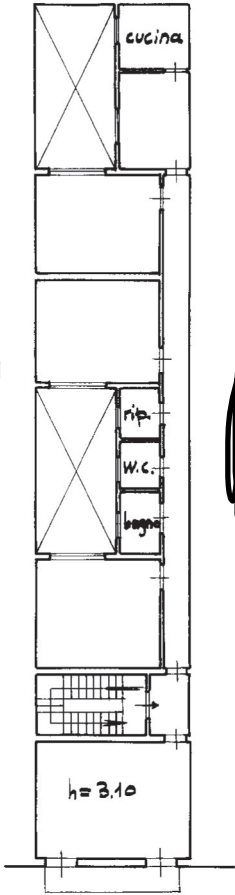
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Augusta Via Xifonia N° 247
Ditta ~~DAVITA' GIUSEPPE~~
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

Scheda M N° 0381496

4° Piano



1677886

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geometra
Salvatore Tringali
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Siracusa
DATA 14- Agosto - 1964
Firma: Geometra Salvatore Tringali

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA



Soggetto richiesto:

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **91** Particella **3418** Subalterno **5**
Partita: **5771**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/11/2006 Pratica n. SR0118222 in atti dal 13/11/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 21168.6/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **91** Particella **3418**

> Indirizzo

VIA XIFONIA n. 247 Piano 4

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/11/2006 Pratica n. SR0118222 in atti dal 13/11/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 21168.6/2006)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 503,55**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/11/2006 Pratica n. SR0118222 in atti dal 13/11/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 21168.6/2006)

> Dati di superficie

Totale: **167 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **165 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1966, prot. n. 178

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1 
Nata a 
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 14/02/1991 Pubblico ufficiale NOT.
MARCIANO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n.
13926 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2486.1/1991 in
atti dal 01/12/1992

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AUGUSTA (A494) (SR)
Foglio **95** Particella **934** Subalterno **5**

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AUGUSTA (A494)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 503,55** Vani: **7,5**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **167** Particella **6378** Subalterno **34**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **167** Particella **6378**

Variazione del 22/05/2015 Pratica n. SR0061337 in
atti dal 22/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 32328.1/2015)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 167 PLA 1035
SUB 6 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Indirizzo

VIALE LUIGI CADORNA n. 90 Piano 2

Variazione del 22/05/2015 Pratica n. SR0061337 in
atti dal 22/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 32328.1/2015)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 167 PLA 1035
SUB 6 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 596,51**
Zona censuaria 1,
Categoria **A/3^a**, Classe 4, Consistenza **5,5 vani**

Variazione del 22/05/2015 Pratica n. SR0061337 in atti dal 22/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32328.1/2015)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 167 PLA 1035 SUB 6 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati di superficie

Totale: **125 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **119 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/08/1968, prot. n. 3170

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

1. DOMENICO
(C.F. **[REDACTED]**)
nato a SIRACUSA (SR) il 27/01/1974
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 22/05/2015 Pratica n. SR0061337 in atti dal 22/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32328.1/2015)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SIRACUSA (I754) (SR)
Foglio 167 Particella 1035 Subalterno 6

2. MARIA
(C.F. **[REDACTED]**)
nata a SIRACUSA (SR) il 27/01/1974
Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SIRACUSA (I754) (SR)
Foglio 167 Particella 1035 Subalterno 6

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SIRACUSA (I754)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 596,51** Vani: **5,5**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 1.100,06** Vani: **13,0**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013