

ALLEGATO N. 7

Atto di provenienza del bene:

- Atto di compravendita del 14/02/1991, n.13926 di Repertorio e n.3005 di Raccolta,
Notaio Sergio Marciano.

192

N. 13.926 del Repertorio

N. 3.005 della Raccolta

COMPRAVENDITA

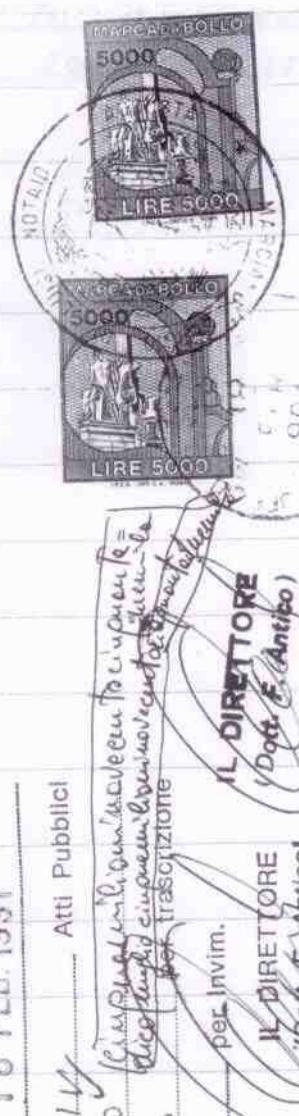
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millecentonovantuno il giorno quattordici del mese
di febbraio (14-02-1991).

In Augusta ed in via G. Lavaggi n. 46.

Avanti me dottor Sergio MARCIANO, notaio residente in Augusta,
iscritto al Collegio Notarile di Siracusa, non assistito da
testi per concorde rinuncia, col mio consenso, dei comparenti,

SONO PRESENTI



Io notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti, i
quali mediante quest'atto stipulano e convengono quanto segue:

che acquista, l'appartamento sito in Augusta nella via Xifonia
n. 247, posto a quarto piano, composto da quattro vani ed ac-
cessori, confinante con detta via,

nel N.C.E.U. di Augusta riportato alla partita 5771,

Registrato in Augusta II		18 FEB 1991	
al N.	Vol.	Atti Pubblici	
366	14		
esatto lire	5897.000	Casi stabiliti di cui 1.000 lire delle quali 500 lire per la cessione dei diritti di proprietà immobiliare e 500 lire per la cessione dei diritti di trasmissione	
di cui lire	100.000		
e L.	2130.000		





L'ASSISTENTE AMALVO DELEGATO

(Dr Giacomo Pella)

foglio 95, particella 934/5, cat. A/3, R.C. L. 2.325.

RASCRITTO IL 16-2-1991

N. 3568 - 3003 E' compresa nella compravendita la proprietà condominiale delle parti del fabbricato e delle aree comuni, tali per legge, destinazione o titolo.

Pervenuto per edificazione su area acquistata con atto di compravendita del 14/01/1964 in not. S. Pandolfini, già di Augusta, reg.to al n. 737.

Ai sensi della l. 4/1/1968 n.15, la parte alienante previa ammonizione sulle responsabilità penali cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, dichiara:

- che la costruzione del fabbricato in oggetto risulta iniziata in data anteriore all'1 Settembre 1967;
- che il reddito fondiario dell'unità immobiliare oggetto di quest'atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

La presente vendita è fatta con tutti i diritti e le servitù inerenti, con ogni accessorio e pertinenza e con ogni legale garanzia per il prezzo, a me notaio dichiarato, di lire 90.500.000 (novantamilonicinquecentomila), che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte compratrice a cui rilascia quietanza.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto che dichiara essere libero da pesi, vincoli, diritti pregiudizievoli di terzi ed ipoteche ed

in conseguenza della fatta vendita e dell'avvenuto pagamento del prezzo, si spoglia di ogni diritto di proprietà e del possesso finora su di esso avuto e ne investe e surroga la parte compratrice che da oggi ne potrà godere e disporre da piena ed assoluta proprietaria. Si rinuncia all'ipoteca legale.

Dichiarano le parti di voler usufruire delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa d'abitazione.

A tal fine la parte compratrice dichiara di non essere proprietaria di altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati ad abitazione nel Comune ove è situato l'immobile acquistato, di risiedere in tale Comune, di volerlo adibire a propria abitazione e di non aver già usufruito delle agevolazioni previste dal 1° c. dell'art. 2 del d.l. 7/2/1985 n.12 e successive modifiche e proroghe; la parte alienante dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione e che l'immobile alienato non è abitazione di lusso.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

Richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me notaio letto ai comparenti che l'approvano e sottoscrivono.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ed in parte completato di mio pugno, su di un foglio ove occupa due facciate per intero e quanto di questa terza.



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
(Dr Giacomo Pesa)

SPECIFICA

Carta L. 10.000
S. ita a " 4000
Giornario " 27.200
Cassa Net. " 18.792
Archivio " 35.000
Rettorario " 500
Copie Registro " 24.000
Avv. Velture " 24.000
TOTALE L. _____





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 4 (Quattro) facciate
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.

Si rilascia a richiesta di Filicia Alessandro
in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Siracusa 03-02-2025

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

L'ASSISTENTE DEL CAPO DELL'ARCHIVIO
(Dr Giuliano Pata)

BOLLETTA N. 474

DEL 29-01-2025

TOTALE € 31,50

Euro 31,50

L'ASSISTENTE DEL CAPO DELL'ARCHIVIO
(Dr Giuliano Pata)

