



**TRIBUNALE DI SIRACUSA  
Seconda sezione civile**

Il Giudice,

considerata la trattazione dell'udienza del 28/10/2025 ai sensi dell'art. 127-ter c.p.c. (*deposito delle note scritte in sostituzione dell'udienza*) introdotto dal D. Lgs. 149/2022;

viste le note depositate da ALTEA SPV Srl, e per essa, di Prelios Credit Servicing S.p.A., quale successore a titolo particolare del creditore ipotecario UniCredit S.p.A., che insiste in tutto quanto chiesto e dedotto in seno al proprio atto di intervento depositato il 03/04/2023;

viste le note depositate da FIRE, procuratrice di POP19, che insiste in tutto quanto chiesto, dedotto ed eccepito in atti di causa, da intendersi integralmente richiamati e trascritti;

viste le note depositate da professionista delegato alla vendita del bene oggetto del procedimento che, preso atto della allegazione della nota di trascrizione con la quale è stata colmata la discontinuità presso i Pubblici Registri Immobiliari, afferente all'immobile oggetto del presente procedimento, ritiene che nulla osta al prosieguo delle operazioni delegate;

viste le note depositate da Commerfidi Soc. Coop che ha provveduto alla trascrizione dell'eredità in favore dello Stato, giusta nota di trascrizione depositata in data 24.07.2025 e chiede disporsi la vendita dell'intero compendio pignorato;

rimette gli atti al professionista delegato per il prosieguo delle operazioni di vendita, prorogando la delega conferita di ulteriori dodici mesi.

Rinvia all'udienza del 30/06/2026 ore 11,00 per una verifica medio tempore delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Il Giudice

Dott.ssa Concita Cultrera