

TRIBUNALE DI SIRACUSA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione n. **427/1991** - G.E. dott.ssa **CONCITA CULTRERA**

DEBITORE:

[REDACTED]

CREDITORE:

**FINO 2 SECURITISATION, GIA' CASSA CENTRALE DI RISPARMIO DI
PACHINO**

CREDITORI INTERVENUTI:

**ASPRA FINANCE SPA
MONTEPASCHI SERIT
BANCO DI SICILIA SPA**

TERZO:

[REDACTED]

ALLEGATI n. 1-20
alla Relazione di Consulenza Tecnica

IL C.T.U.
arch. Rosaria Allegra



Documentazione allegata alla “Relazione di consulenza tecnica”

ALLEGATI al Fascicoletto 1 - Immobile “1A”

- ALLEGATO 1: Visura catastale storica - N.C.E.U. del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 614 sub 1;
- ALLEGATO 2: Visura catastale storica - N.C.E.U. del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 3127 sub 1;
- ALLEGATO 3: Planimetria catastale - N.C.E.U. del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 3127 sub 1;
- ALLEGATO 4: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T437640 del 20/11/2024 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino – Foglio 14 p.lla 3127 sub 1);
- ALLEGATO 5: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per dati anagrafici n. T437714 del 20/11/2024 - Elenco sintetico delle formalità

- ALLEGATO 6: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino – Foglio 14 p.lla 614 sub 1);
- ALLEGATO 7: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 30/10/1991, Registro Particolare n. 13737, Registro Generale n. 17189;
- ALLEGATO 8: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 12/11/1991, Registro Particolare n. 14404, Registro Generale n. 18032;
- ALLEGATO 9: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 13/10/1992, Registro Particolare n. 13496, Registro Generale n. 17031;
- ALLEGATO 10: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di iscrizione del 08/07/2004, Registro Particolare n. 3866, Registro Generale n. 15437;
- ALLEGATO 11: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 23/03/2011, Registro Particolare n. 4046, Registro Generale n. 5640;



- ALLEGATO 12: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di iscrizione del 03/07/2024, Registro Particolare n. 1334, Registro Generale n. 12871;
- ALLEGATO 13: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 30/08/2018, Registro Particolare n. 9751, Registro Generale n. 13664;
- ALLEGATO 14: Atto di “vendita” del 12/01/1970, repertorio n° 35309, rogante Not. Francesco Barone in Pachino;
- ALLEGATO 15: Istanza di accesso atti, con PEC del 27/10/2024, all’ufficio Urbanistica del Comune di Pachino;
- ALLEGATO 16: PEC U.T.C. di Pachino dell’8/11/2024;
- ALLEGATO 17: Attestazione U.T.C. di Pachino prot. n. 0027048/2024 dell’8/11/2024;
- ALLEGATO 18: Istanza di accesso atti, con PEC del 4/11/2024, all’Istituto Autonomo Case Popolari del Comune di Siracusa;
- ALLEGATO 19: PEC Istituto Autonomo Case Popolari del Comune di Siracusa del 7/11/2024;
- ALLEGATO 20: Attestazione Istituto Autonomo Case Popolari del Comune di Siracusa prot. n. 0012932/2024 del 7/11/2024;
- ALLEGATO 21: PEC del 03/10/2024 per comunicazione disponibilità operazioni peritali di “Sopralluogo n° 1” per il mese di Ottobre al Custode Giudiziario, avv. Riccardo Bordone;
- ALLEGATO 22: PEC di risposta del 04/11/2024 del Custode Giudiziario per conferma operazioni peritali di “Sopralluogo n° 1” per il giorno 05/11/2024 alle ore 11.30;
- ALLEGATO 23: Verbale di sopralluogo n. 1;
- ALLEGATO 24: Attestazione di Prestazione Energetica relativa all’immobile censito al NCEU di Pachino fg. 14 p.lla 3127 sub 1;
- Documentazione fotografica intercalata nella “Relazione di consulenza tecnica”.

Noto, lì 15/12/2024

IL C.T.U.
arch. Rosaria Allegra





“ALLEGATO n. 1”

Data: 26/09/2024 Ora: 11.16.46
Visura n.: T138002
Pag: 1



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PACHINO (Codice: G211) Provincia di SIRACUSA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 614 Sub.: 1		

Unità immobiliare soppressa dal 18/06/2014

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			14	614	1							
Variazione del 18/06/2014 Partica n. SR0057332 in atti dal 18/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15307 1/2014)												
Notifica								Partita			Mod.58	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
Foglio 14 Particella 3127 Subalterno 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 196,00
VarIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario												
Indirizzo		(INTERNO) 1 n. 45; VIA GIOVANNI PANICOLI n. 45 Piano 1										
Notifica								Partita			Mod.58	





Data: 26/09/2024 Ora: 11.16.46
Visura n.: T138002 Pag: 2



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenze	Superficie Catastale		Rendita
1		14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 244,28 L. 473,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
[INTERNO] 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T												
Iniziativa					Partita				8978		Mod.58	
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani	Euro 0,45 L. 863	
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo (INTERNO) 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T											
Notifica					Partita				8073	Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N	1					
						(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/06/2014

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 26/09/2024 Ora: 11.17.48
Visura n.: T138706
Pag: 1



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PACHINO (Codice: G211) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 3127 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	3127	1	1		A/4	3	5,5 vani	Euro 196,00	
	Totale: 110 m² Totale: escluse aree scoperte**; 110 m²										
Intervento											
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 43 Piano T											
Partita											
Mod. 50											
Notifica											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G211 - Foglio 14 - Particella 3127

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		14	3127	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 196,00	
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 43 Piano T												
Intervento												
Notifica	Partita							Mod. 58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G211 - Foglio 14 - Particella 3127

“ALLEGATO n. 2”





Data: 26/09/2024 Ora: 11.17.48
Visura n.: T138706 Pag: 2



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenzi	Superficie Catastale		Rendita
1		14	3127	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 196,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014 Pratica n. SR0135520 in atti dal 26/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 72996/1/2014)
Iniziativa VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T												
Notifica		Partita					Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		14	3127	1	1		A/4	3	5,5 vani	Euro 196,00	Variazione del 18/06/2014 Pratica n. SR0057132 in atti dal 18/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15307/1/2014)
Iniziativa: (INTERNO) 1 n. 45; VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T											
Notifica		Partita					Mod.58				
Annullazioni: di studio: costituita dalla soppressione della particella con sez. fogl 14 p.614 sub 1 per allineamento magge											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 18/06/2014 Pratica n. SR0057132 in atti dal 18/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15307/1/2014)			





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Data: 26/09/2024 Ora: 11.17.48 pag: 3 **Segue:**
Visura n.: T138706 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenzi	Superficie Catastale	
1		14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 196,00
VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario											
(INTERNO) 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T											
Iniziativa					Partita				Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Classific.	Rendita
1		14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani	Euro 244,28 L. 473,000
VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario										
INTERNO) 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T										
Iniziativa					Partita		8078		Mod.58	
Notifica										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Classific.	Rendita	
1		14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 0,45 L. 863
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
(INTERNO) 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T											
Iniziativa					Partita				Mod.58		
Notifica											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Dati	Dati		
1				(1) Proprietà 1000/1000 - fino al 18/06/2014





Fine

Data: 26/09/2024 Ora: 11.17.48

Visura n.: T138706 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0.90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data presentazione: 31/07/1954 - Data: 26/09/2024 - n. T141974 - Richiedente: LLGRSR78H64F943O

"ALLEGATO n. 3"

MODULANDO
P. 1 - A. 1 - B. 1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETI LEGGE 11/10/1974, N. 612)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PACHINO** Via **NINZIO COSTA**
Data **[REDACTED]**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **TECNICO ERARIALE di SIRACUSA**
(*) Denuncia di inizio attività

**PALAZZINA C - SCALA
PIANO RILEVATO - INTERNO 1**

SCALA 1:1000

1483105

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° **1714**

Computata dal **[REDACTED]**
Inserita all'atto del **CRONOMETRISTA**
della Provincia di **SIRACUSA**
DATA **31-7-1954**
Firma: **[REDACTED]**

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/07/1954 - Data: 26/09/2024 - n. T141974 - Richiedente: LLGRSR78H64F943O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2024 - Comune di PACHINO(G211) - c. Foglio 14 - Particella 3127 - Subalterno 1 -
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 43 Piano I

“ALLEGATO n. 4”



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2024 Ora 23:41:11
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T437640 del 20/11/2024

per immobile

Richiedente LLGRSR per conto di LLGRSR78H64F943O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PACHINO (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 3127 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 20/11/1965 al 20/11/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/11/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



"ALLEGATO n. 5"



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2024 Ora 23:44:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T437714 del 20/11/2024

per dati anagrafici

Richiedente LLGRSR per conto di LLGRSR78H64F943O

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 20/11/1965 al 20/11/2024

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 20/11/1965 al 20/11/2024

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/11/2024

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1978 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

[REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/11/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1978 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/1989 - Registro Particolare 443 Registro Generale 527
ATTO TRA VIVI - SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/1989 - Registro Particolare 8440 Registro Generale 10910
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2024 Ora 23:44:32
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T437714 del 20/11/2024

per dati anagrafici

Richiedente LLGRSR per conto di LLGRSR78H64F9430

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/1991 - Registro Particolare 7062 Registro Generale 8797
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 632/208 del 06/05/1991
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/1991 - Registro Particolare 13737 Registro Generale 17189
Pubblico ufficiale UFF.GIUD.TRIBUNALE Repertorio 0 del 05/10/1991
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NOTO(SR), PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 4046 del 23/03/2011
*** NOTA RETTIFICATA
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/1991 - Registro Particolare 14404 Registro Generale 18032
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 25/10/1991
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/1992 - Registro Particolare 13496 Registro Generale 17031
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 29/07/1992
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2011 - Registro Particolare 4046 Registro Generale 5640
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13737/1991 del 05/10/1991
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN RINNOVAZIONE
Immobili siti in NOTO(SR), PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 13737 del 1991
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9751 del 30/08/2018
8. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 30/08/2018 - Registro Particolare 9751 Registro Generale 13664
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 3126 del 20/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PACHINO(SR)





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2024 Ora 23:44:32
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente LLGRSR per conto di LLGRSR78H64F943O

Ispezione n. T437714 del 20/11/2024

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4046 del 2011

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



"ALLEGATO n. 6"



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/12/2024 Ora 22:55:06
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente LLGRSR

Ispezione n. T451719 del 05/12/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PACHINO (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 614 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 05/12/1990 al 05/12/2024
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 05/12/1990 al 05/12/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 05/12/2024

Elenco immobili

Comune di PACHINO (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 00614 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/10/1991 - Registro Particolare 13737 Registro Generale 17189
Pubblico ufficiale UFF.GIUD.TRIBUNALE Repertorio 0 del 05/10/1991
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 4046 del 23/03/2011
*** NOTA RETTIFICATA
2. TRASCRIZIONE del 12/11/1991 - Registro Particolare 14404 Registro Generale 18032
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 25/10/1991
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 13/10/1992 - Registro Particolare 13496 Registro Generale 17031
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 29/07/1992
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE del 08/07/2004 - Registro Particolare 3866 Registro Generale 15437
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE CIVILE Repertorio 767 del 29/06/1984
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/12/2024 Ora 22:55:06
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T451719 del 05/12/2024

per immobile
Richiedente LLGRSR

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 781 del 1984

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 1334 del 03/07/2024

5. TRASCRIZIONE del 23/03/2011 - Registro Particolare 4046 Registro Generale 5640
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13737/1991 del 05/10/1991
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN RINNOVAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 13737 del 1991
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 9751 del 30/08/2018
6. ISCRIZIONE del 03/07/2024 - Registro Particolare 1334 Registro Generale 12871
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE CIVILE Repertorio 767 del 29/06/1984
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3866 del 2004





“ALLEGATO n. 7”



Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:55:20

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17189

Registro particolare n. 13737

Data di presentazione 30/10/1991



Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13737 del 1991
Ispezione T1 451719/ del 20241205

Pag. 2 - segue

MODULARE F. 4 - TASSE - 144	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SIRACUSA NOTA DI TRASCRIZIONE	Avv. GIAMBATTISTA RIZZA Corso Gelone, 103 Tel. 60010 - 66210 - 60951 96100 SIRACUSA
--------------------------------	--	---	--

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 3 0 OTT. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 4	N. DI REGISTRO GENERALE 1718P	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 13737
--	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO GIUDIZIARIO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO								
	3 10 91												
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OFFITE DENOMINAZIONE)											
	2	UFF. GIUD. DEL TRIBUNALE											
	SEDE/COMUNE	SIRACUSA						PROVINCIA (C.C.L.L.) SR					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE VERBALE PIGNORAMENTO												
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	☐	RESOLUTIVA	☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									COG/CE			
	DESCRIZIONE									COG/CE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA O MORTE DI CHI CHIAMATO ☐						
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A	QUADRO A ☐				QUADRO B ☐				QUADRO C ☐				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORIZZ. EMITTENTE)	COGNOME E NOME AVV. GIAMBATTISTA RIZZA												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	10000	ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENSA RECUPARATA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	NULLO L.	2000		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.			
		PAGATA IPOTECARIA L.	2600		
DEGR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	14600		
PRENOT. A DIRITTO ART. N.				TIMBRE A CALENDARIO	092185

Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13737 del 1991
Ispezione T1 451719/ del 20241205

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PRIMA UNITA' MEDIOLE INDICAZIONE INDICAZIONE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ovvero diversa da quella attuale)										INDICAZIONE	
1	2	COMUNE	COD. COM. CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTE	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	N. QUADR.	N. VARI		
		PACHINO	G211	U	14	1793						
								CAPPELLINI N° 101				
	2	"	"	"	U	14	1790	A				
								CAPPELLINI N° 101				
	3	"	"	"	U	14	2016	A				
								CAPPELLINI N° 101				
	4	"	"	"	U	den. n° 158/87						
								CAPPELLINI N° 101				
	5	"	"	"	U	15	2400	A				
								VIA CIALDINI 56				
	6	"	"	"	U	15	2399	A				
								VIA CIALDINI 56				
	7	NOTO	F943	U	430	926	1	A				
								VIA ROMA 26				
	8	"	"	"	U	430	926	2	A			
								VIA ROMA 26				
	9	"	"	"	U	430	926	3	A			
								VIA ROMA 26				
	10	"	"	"	U	430	926	4	A			
								VIA ROMA 26				
	11	"	"	"	U	430	926	1	A			
								VIA ROMA 26				
	12	"	"	"	T	427	4360	T				
								VIA ROMA 26				
	13	"	"	"	T	427	4360	T				
								VIA ROMA 26				
	14	PACHINO	G211	U	14	1793						
								VIA G. PASCOLI 9				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



Pag. 4 - segue

INGRESSO SOCIETÀ	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
	COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
INGRESSO SOCIETÀ PER SOCIETÀ	CODICE FISCALE	REG. COMM. O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESSIVA UNITÀ
		C/S/P	PROG. BOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	

[illegible][illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13737 del 1991
Ispezione T1 451719/ del 20241205

QUADRO D

Pag. 5 - segue

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

5024-52
m. 3 (art. 32)

Art. 561 c.p.c.
neg.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:55:20

Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 13737 del 30/10/1991

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il	23/03/2011	Servizio di P.I. di SIRACUSA	
Registro particolare n.	4046	Registro generale n.	5640
Tipo di atto:	0700 - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN RINNOVAZIONE		





“ALLEGATO n. 8”



Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:55:36

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18032

Registro particolare n. 14404

Data di presentazione 12/11/1991



Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 14404 del 1991
Ispezione T1 451719/ del 20241205

MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Pag. 2 - segue

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 12 NOV. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA SPORRATA 118	N. DI REGISTRO GENERALE 18982	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 14404
---	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO GIUDIZIARIO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 25 10 91 NUMERO DEL REPERTORIO
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 2 CODICINE E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) UFFICIALE GIUDIZIARIO PROVINCIA (REGIONE) SR
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE CODICE 626
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐ SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐ TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO GG MM AA INIZIALE FINALE GG MM AA CODICE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESORE TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFORMATO	DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A	QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	CODICINE E NOME AVV. G. MIZZI

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L. 100 00	ESSEQUIA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENSA FIDUCIARIA L. 20 00	IL CONSERVATORE
NUMERO DI SOGETTI A FAVORE 1	SOGLIO L. 26 00	TIMBRO A CALENDARIO 097011
NUMERO DI SOGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO L. 146 00	
ISCRIZ. CAMPIONE GENT. ART. II	TASSA IPOTECARIA L.	
PRENOT. A TRIBUTO ART. II	TOTALE GENERALE L. 146 00	

Pag. 3 - segue

PRODOTTO COPIA MEZZO PRODOTTO PRODOTTO PRODOTTO PRODOTTO	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMAZIONE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (se diversa da quella attuale)	INDIZIO	

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO: 1 LITIGAZIONE

1



Pag. 4 - segue

[illegible][illegible][illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Pag. 5 - Fine

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

5024-9
h3 (p9) - 2/1

13434(91) - 2

ent 161. C.P.C

☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



“ALLEGATO n. 9”



Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:55:48

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17031

Registro particolare n. 13496

Data di presentazione 13/10/1992



Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13496 del 1992
Ispezione T1 451719/ del 20241205

MODULI 144
P. - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL S. SUDOLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Pag. 2 - segue

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 13 OTT 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 104	N. DI REGISTRO GENERALE 17031	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 13496
---	--	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A.

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO GIUDIZIARIO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 13 OTT 1992
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA 2
AUTORITÀ EMITTENTE	SEDE: COMUNE PACHINO
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI REGISTRAZIONE	DATA GG MM AA
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A:	QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME & NOME AVV. G. MIZZI

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L. 100000	ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 3	REDA FISCALIA L. 45000	ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	SOLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 3	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMBIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L. 32000	N. CONSERVATORE
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L. 184000	TIMBRO A CALENDARIO 090427

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Pag. 4 - segue

QUADRO C - SOGGETTI									
PROCESSI SOGGETTI	PROCESSI RUBRICA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.		
CODICE FISCALE		REG. CONGIUG. O NATURA DEL BEN.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE						
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA	PREZZO O VALORE	PROCESSI SOGGETTI

[illegible]

CONTRAT									
1	1	REGIO	CLASSE	DESCRIZIONE	VALORE	AL. PREZZO	PRODOTTO	1	
		S	1 / 1	PROPRIETA'	01			1	
2	"		"	"	"			"	
	"		4 / 6	PROPRIETA'	01			2	
3	"		"	"	"			"	
	"		4 / 6	PROPRIETA'	01			3	
2	1		"	"	"			"	
	"		1 / 6	PROPRIETA'	01			2	
2	"		"	"	"			"	
	"		1 / 6	PROPRIETA'	01			3	
3	1		"	"	"			"	
	"		1 / 6	PROPRIETA'	01			2	
2	"		"	"	"			"	
	"		1 / 6	PROPRIETA'	01			3	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

Page 3 of 11

1) 5024×52
 $13434 (91)$
 $10000 (91)$
 $543 (99)$ 2y
 2) $6205 - 85$
 $443 (89)$ 2y

3) 6205-86
443 (89) B.
ad. 561. c.p.c.

GUALORA LO SPAZIO NON FORSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO A LETTERA

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

"ALLEGATO n. 10"



Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:00

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15437

Registro particolare n. 3866

Presentazione n. 159 del 08/07/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/06/1984
Pubblico ufficiale o PRESIDENTE TRIBUNALE CIVILE
Autorità emittente
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 767
Codice fiscale GNF VGL 55E12 G267 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Interessi - Spese - Totale € 7.746,85
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 781 del 09/07/1984
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 1790 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 1793 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15437

Registro particolare n. 3866

Presentazione n. 159 del 08/07/2004

Immobile n. 3

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 2016 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 614 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 2399 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 2400 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 565 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL SUD

Sede

Codice fiscale -

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1





Ispezione ipotecaria
Data 05/12/2024 Ora 22:56:00

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024
Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50
Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15437
Registro particolare n. 3866
Presentazione n. 159 del 08/07/2004

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Cognome			Nome	
Nata il		a -		
Sesso	Codice fiscale	-		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
Soggetto n. 2	In qualità di	-		
Cognome			Nome	
Nata il		a -		
Sesso	Codice fiscale	-		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 3	In qualità di	-		
Cognome			Nome	
Nata il		a -		
Sesso	Codice fiscale	-		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 4	In qualità di	-		
Cognome			Nome	
Nata il		a -		
Sesso	Codice fiscale	-		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:00

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3866 del 08/07/2004

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 03/07/2024

Servizio di P.I. di SIRACUSA

Registro particolare n. 1334

Registro generale n. 12871

Tipo di atto: 0681 - IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO



"ALLEGATO n. 11"


Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
Data 05/12/2024 Ora 22:56:19

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5640

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 94 del 23/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/10/1991
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 13737/1991
Codice fiscale 800 034 70897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 700 PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN RINNOVAZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 13737 del 30/10/1991
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. VINCENZO FAZZINO
Indirizzo VIALE TERACATI 160 SIRACUSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 1793	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	
Indirizzo	VIA CAPPELLINI			N. civico 101

Immobile n. 2

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 1790	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:19

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5640

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 94 del 23/03/2011

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	-	N. civico	101
Immobil. n. 3	VIA CAPPELLINI				
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	2016	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CAPPELLINI			N. civico	101
Immobil. n. 4					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Protocollo	178	Anno	1987		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CAPPELLINI			N. civico	101
Immobil. n. 5					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	2400	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CIALDINI			N. civico	56
Immobil. n. 6					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	2399	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CIALDINI			N. civico	56
Immobil. n. 7					
Comune	F943 - NOTO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 430	Particella	926	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	26
Immobil. n. 8					
Comune	F943 - NOTO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 430	Particella	926	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	26





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:19

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5640

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 94 del 23/03/2011

Immobile n. 9					
Comune	F943 - NOTO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 430	Particella	926	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	26
Immobile n. 10					
Comune	F943 - NOTO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 430	Particella	926	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	26
Immobile n. 11					
Comune	F943 - NOTO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 430	Particella	927	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	26
Immobile n. 12					
Comune	F943 - NOTO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	427 Particella 4360	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	26
Immobile n. 13					
Comune	F943 - NOTO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	427 Particella 4361	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	26
Immobile n. 14					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	614	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA G.PASCOLI			N. civico	9





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:19

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5640

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 94 del 23/03/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E.

Sede PALERMO (PA)

Codice fiscale 00174820829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DOMICILIO ELETTO DEL CREDITORE PROCEDENTE IN SIRACUSA, VIALE TERACATI N.160 PRESSO L'AVV. VINCENZO FAZZINO, IL PRESENTE PIGNORAMENTO IN RINNOVAZIONE DI QUELLO TRASCRITTO IL 30.10.1991 AI NN. 17189/13737, IL PIGNORAMENTO SI ESTENDE AD OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, INERENZA PERTINENZA ED A QUANT'ALTRO PREVISTO PER LEGGE.





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:19

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 4046 del 23/03/2011

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 30/08/2018

Servizio di P.I. di SIRACUSA

Registro particolare n. 9751

Registro generale n. 13664

Tipo di atto: 9726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





“ALLEGATO n. 12”



Ispezione ipotecaria
Data 05/12/2024 Ora 22:56:34

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024
Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50
Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12871
Registro particolare n. 1334
Presentazione n. 1 del 03/07/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	767
Data	29/06/1984	Codice fiscale	GNF VGL 55E12 G267 Z
Pubblico ufficiale	PRESIDENTE TRIBUNALE CIVILE		
Sede	SIRACUSA (SR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da	0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Interessi	Spese - Totale € 7.746,85
Presenza di condizione risolutiva	- Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SIRACUSA
Iscrizione Numero di registro particolare 3866 del 08/07/2004
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente DOVALUE S.P.A.
Indirizzo VIALE DELL'AGRICOLTURA, 7 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	614	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 2					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	2399	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:34

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12871
Registro particolare n. 1334 Presentazione n. 1 del 03/07/2024

	ECONOMICO	Consistenza	-	
Immobile n. 3				
Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	2400	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	
Immobile n. 4				
Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	565	Subalterno -
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-	
Immobile n. 5				
Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	1790	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Immobile n. 6				
Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	1793	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Immobile n. 7				
Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	2016	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL SUD
Sede NAPOLI (NA)
Codice fiscale 00071330831 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12871

Registro particolare n. 1334

Presentazione n. 1 del 03/07/2024

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 08-07-2004 AI NN. 15437/3866, IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE:- LA BANCA DEL SUD - CODICE FISCALE 00071330831 - E' STATA INCORPORATA NEL BANCO DI SICILIA S.P.A. CON ATTO DEL NOTAIO DOTT. UGO SERIO DI PALERMO DEL 6 OTTOBRE 1997, REPERTORIO 49.219.- BANCO DI SICILIA S.P.A. CON ATTO DEL NOTAIO UGO SERIO IN PALERMO - REPERTORIO N. 49.038 DEL 6 SETTEMBRE 1997 - AVVISO GURI DELL'11.09.1997 - FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 212 - HA ACQUISITO ATTIVITA' E PASSIVITA' DELLA SICILCASSA S.P.A. (A SUA VOLTA SUCCEDEUTA ALLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V. E. PER LE PROVINCE SICILIANE P.I. 00174820829) IN LIQUIDAZIONE (SOCIETA' ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI PALERMO AL N. 38.759 DEL TRIBUNALE DI PALERMO, CODICE FISCALE 03989900828);- IN DATA 1 LUGLIO 2002 IL BANCO DI SICILIA S.P.A. (CODICE FISCALE 03987280827) SI FONDE PER INCORPORAZIONE NELLA BANCA DI ROMA S.P.A. (ATTO NOTAIO GENNARO MARICONDA DEL 18 GIUGNO 2002, REPERTORIO 41724 RACCOLTA 11058).- IN DATA 1 LUGLIO 2002 IL BANCO DI SICILIA SPA - CODICE FISCALE 03987280827 - SOCIETA' CONFERITARIA DELL'AZIENDA BANCARIA DEL BANCO DI SICILIA - ISTITUTO DI CREDITO DI DIRITTO PUBBLICO - CODICE FISCALE 00148230824 - SI FONDE PER INCORPORAZIONE NELLA BANCA DI ROMA SPA (ATTO NOTAIO GENNARO MARICONDA DEL 18 GIUGNO 2002, REPERTORIO 41724 RACCOLTA 11058).- CON EFFICACIA DAL 1 LUGLIO 2002 IL BANCO DI SICILIA SPA (CODICE FISCALE, PARTITA IVA E ISCRIZIONE REA DI PALERMO N. 05102070827), GIA' MAGLIOCO FINANZIARIA SPA, E' CONFERITARIO DELL'ORGANIZZAZIONE AZIENDA LE BANCARIA DEL BANCO DI SICILIA SPA, COME INCORPORATA DALLA BANCA DI ROMA PER ATTO GENNARO MARICONDA IN ROMA DEL 21 GIUGNO 2002, REPERTORIO 41753 RACCOLTA 11066;- BANCO DI SICILIA S.P.A. CON SEDE LEGALE E DI REZIONE GENERALE IN PALERMO VIA GENERALE MAGLIOCO N. 1 CAPITALE SOCI ALE EURO 739.328.517,00 L.V. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 05102070827, ISCRITTA ALL'ALBO DEI GRUPPI





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:34

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12871

Registro particolare n. 1334

Presentazione n. 1 del 03/07/2024

BANCARI TENUTO DALLA BANCA D'ITALIA ED APPARTENENTE AL GRUPPO BANCARIO UNICREDIT - NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE DI CESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, HA CONCLUSO IN DATA 27 OTTOBRE 2008 UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI CON ASPRA FINANCE S.P.A. - ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO N. ISCR. E COD. FISC. 05576750961 - ISCRITTA ALL'ELENCO GENERALE TENUTO DALLA BANCA D'ITALIA AI SENSI DELL'ART. 107 TUB, DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE DEL 15 NOVEMBRE 2008 PARTE II FOGLIO INSERZIONI N. 135; TRA I CREDITI CEDUTI IN BLOCCO, CON IL SUM MENZIONATO CONTRATTO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 58 TUB, ALLA SOCIETA' ASPRA FINANCE S.P.A., RIENTRA IL CREDITO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO; - CON ATTO DEL NOTAIO MAURIZIO MARINO DI VERONA REP. 68029 RACC. 189 19 DEL 14 DICEMBRE 2010, LA SOCIETA' ASPRA FINANCE S.P.A. - COD. FISC. 05576750961 - E' STATA FUSA PER INCORPORAZIONE IN UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. CON EFFICACIA GIURIDICA, AI SENSI DELL'ART. 2504 BIS COMMA 2 DEL CODICE CIVILE, DAL 1 (PRIMO) GENNAIO 2011 (DUEMILAUNDICI), IN CONFORMITA' AGLI ARTT. 2501 E SS. DEL CODICE CIVILE E ALL'ART. 57 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385; - IN DATA 20 NOVEMBRE 2014 UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A., NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE N. 130 DEL 30 APRILE 1999, HA CEDUTO AD ARENA NPL ONE S.R.L., CON CONTRATTO DI CESSIONE PRO-SOLUTO UN PACCHETTO DI CREDITI "INDIVIDUABILI IN BLOCCO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 58 DEL T.U. BANCARIO, DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 25 NOVEMBRE 2014 N. 139 TRA CUI LA POSIZIONE DEBITORIA DI CUI AL PRESENTE ATTO; - NEL CONTESTO DI UNA OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE FINO 2 SECURITISATION S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO, CON SEDE LEGALE IN VIALE MAJNO N. 45, 20122 MILANO, ITALIA, CAPITALE SOCIALE DI EURO 10.000,00, INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE E ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO N. 09966400963, R. E. A.:MI 2124851, COSTITUITA AI SENSI DELLA LEGGE 30 APRILE 1999, N. 130 AVENTE AD OGGETTO ESCLUSIVO LA REALIZZAZIONE DI UNA O PIU' OPERAZIONI DI CARTOLARIZZAZIONE DI CREDITI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DELLA LEGGE 130 - E' DIVENUTA TITOLARE, CON EFFICACIA A DECORRERE DAL GIORNO 14 LUGLIO 2017, DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI CLASSIFICATI IN "SOLFERENZA", ALCUNI DEI QUALI BENEFICIANTI DI GARANZIE REALI (IN AVANTI "CREDITI"), DERIVANTI DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO DI VARIA TIPOLOGIA, AD ESSA SOCIETA' TRASFERITI DA UNICREDIT S.P.A. E ARENA ONE S.R.L. COME DA AVVISO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DELL'8 AGOSTO 2017 N. 93 PARTE SECONDA; TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODICISTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 08-07-2004 AI NN. 15437/ 3866, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO, SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



“ALLEGATO n. 13”



Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:58:33

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13664

Registro particolare n. 9751

Presentazione n. 8 del 30/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3126
Data	20/07/2018	Codice fiscale	800 034 70897
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE		
Sede	SIRACUSA (SR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	9726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento	-	Numero di registro particolare	4046	del	23/03/2011
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C					
Richiedente	AVV. VINCENZO FAZZINO				
Indirizzo	VIALE TERACATI 160 SIRACUSA				

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 1793	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -		
Indirizzo	VIA CAPPELLINI			N. civico	101
Immobile n. 2					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 1790	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:58:33

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13664

Registro particolare n. 9751

Presentazione n. 8 del 30/08/2018

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	-	N. civico	101
Immobil. n. 3	VIA CAPPELLINI				
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	2016	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CAPPELLINI			N. civico	101
Immobil. n. 4					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Protocollo	178	Anno	1987		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA GRANELLI			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale FINO 2 SECURITISATION SRL
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09966400963
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DOMICILIO ELETTO IN SIRACUSA VIALE TERACATI 160 PRESSO L'AVV. VINCENZO FAZZINO. IL
PIGNORAMENTO E' IN RETTIFICA DI QUELLO TRASCRITTO IL 30.10.1991 AI NN.17189/13737,
RINNOVATO IL 23.3.2011 AI NN.5640/4046. VIENE RETTIFICATA LA QUOTA DI PROPRIETA' DELLA SIG.A
[REDACTED] INDICATA NELLA QUOTA DI 9/12, INVECE CHE INTERA PROPRIETA' IL





Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:58:33

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13664

Registro particolare n. 9751

Presentazione n. 8 del 30/08/2018

PIGNORAMENTO SI ESTENDE AD OGNI ACCESSIONE, ADDIZIONE, INERENZA, PERTINENZA E QUANTO ALTRO PREVISTO PER LEGGE.



"ALLEGATO n. 14"



N° 35309 del Repertorio N° 8281 della Raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta.

Il giorno dodici del mese di gennaio.

In Pachino, nel mio Studio, sito nella via Giuseppe Giardina, 46.

Avanti a me Dottor Francesco Barone, Notaio residente in Pachino, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Siracusa, senza assistenza di testimoni, avendovi le comparenti, che hanno i requisiti di legge, di comune accordo e col mio consenso, espressamente rinunciato.

SONO PRESENTI :

La signora [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

La signora [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dette comparenti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

La signora [REDACTED] vende e trasferisce, con

Trascritto il 13.1.1970
al n. 277
d'ordine e
al n. 635
particolari

Francesco Barone

Registrato a Pachino il 2-2-70
al n. 44
Fol. 8
Aut. Sub. 272
Esente L. 1367/00
di cui 1/10 (136700) pag. 11
H. V. Proustola Reg. Fid.
dip. 10.1.1970



2
148
[redacted]
[redacted]
tutte le garanzie di legge, alla signora [redacted]
[redacted] che acquista, l'appartamento a piano ter-
ra, sito in Pachino, via Giovanni Pascoli, numero civi-
co 9, Edificio C, Scala A, Piano rialzato, interno 1,
composto di tre vani utili oltre gli accessori, con-
finante da tre lati con muri perimetrali e per il ri-
manente lato con interno 2 e vano scala; superiorment
con interno 3 e inferiormente con fondazioni.
Detto immobile é censito presso il Nuovo Catasto Edi-
lizio Urbano alla partita n°6470, foglio 14, mappa 614,
1, piano T. zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3°,
vani 5.5, con rendita catastale di 2.863, come risulta
dal certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Te-
cnico Erariale di Siracusa in data ventidue dicembre
millenovecentosessantanove, che sarà allegato alla do-
manda per la voltura.
Fanno parte della presente vendita due porzioni di
suolo della superficie complessiva di metri quadra-
ti settantacinque circa.
Sono compresi, altresì, nella presente vendita, le quo-
te proporzionali dell'edificio, da considerare in ra-
gione condominiale come per legge.
L'immobile venduto é pervenuto alla signora [redacted]
da potere della [redacted]
[redacted] in dipendenza dell'atto di acquisto ricevuto da



149


Notaio Giuseppe Adorno, di Siracusa⁽¹⁸⁾ trascritto il ventisei novembre dello stesso anno, ai numeri 29684 del registro d'ordine e 25024 del registro particolare.

Il prezzo di vendita è stato convenuto a corpo, in lire complessive duemilioni (L. 2.000.000) che la compratrice paga, in presenza di me Notaio, alla venditrice che lo riceve, rilasciandone formale quietanza. La proprietà ed il possesso si trasferiscono da oggi nell'acquirente, con tutti i diritti, gli accessori, dipendenze e pertinenze, e da oggi sarà tenuta la medesima a pagarne le relative imposte,.

Garantisce la signora [REDACTED] la piena proprietà e disponibilità dell'immobile venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e rinuncia a qualsiasi ipoteca legale che dal presente possa sorgere.

Dichiarano le parti che nessun vincolo di parentela esiste fra di loro.

Le spese del presente e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

1) Aggiunte le parole: " e il box costruita su una di esse".

2) Aggiunte le parole: " il ventidue ottobre millevnovecentosessantanove".

Postille due.

4/ 150

ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

Richiesto

io Notaio ho ricevuto quest'atto, che ho letto alle
comparenti, le quali da me interpellate lo approvano
perché conforme alla loro volontà. Dattiloscritto da
persona di mia fiducia su un foglio, di cui la scrit-
tura occupa pagine tre e righe sei.

[REDACTED]

Fatto per me Personale

SPECIFICA

Carta	L. 400
Scrittura	L. 400
Repertorio	L. 20
Onorario	L. 14.400
Cassa Notariato	L. 3.600
Tassa Archivio	L. 1.800
Accesso	L. 1.000

TOTALE L. 20.600

Firma Personale



"ALLEGATO n. 15"

Da: rosaria.allegra@pec.it
Inviato: domenica 27 ottobre 2024 23:59
A: protocollo.comune.pachino@pec.it; tecnico.pachino@pec.it
Oggetto: Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.
Allegati: DOC_1768964906.pdf; PLN_211785685_1.pdf; 5932287s.pdf

ARCH. ROSARIA ALLEGRA

Vico Spiaggia di Quarto, 5 - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561

C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899

architettoirinaallegra@gmail.com - rosaria.allegra@pec.it

All'Ufficio URBANISTICA
del Comune di Pachino (Sr)
PEC: protocollo.comune.pachino@pec.it;
tecnico.pachino@pec.it

Noto, lì 27/10/2024

OGGETTO: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 427/1991 – FINO 2 SECURITISATION GIA' CASSA CENTRALE DI RISPARMIO DI PACHINO contro [REDACTED] - G.E.: dott.ssa CONCITA CULTRERA.

La sottoscritta arch. ALLEGRA ROSARIA, nata a Noto (Sr) il 24/06/1978 ed ivi residente in c.da Nigra, snc – Tel. 340/3504561, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominata in data 09/07/2024 ed incaricata con accettazione dell'incarico in data 10/07/2024 nel procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 427/1991, con la presente

CHIEDE

in relazione all'immobile sottoelencato, appartenente per la quota di proprietà pari a 1000/1000, alla sig.ra [REDACTED]

1. Appartamento in Pachino (SR), Via Pascoli n. 17, piano terra rialzato, in N.C.E.U. al foglio 14, p.lla 3127 sub 1;

a) se, in riferimento agli immobili sopraelencati, nel caso in cui i sopraccitati immobili siano regolari sotto il profilo edilizio ed urbanistico e della sua abitabilità/agibilità, siano stati rilasciati dal Comune di Pachino eventuali **Concessioni e/o Autorizzazioni Edilizie e Certificati di abitabilità/agibilità**; nel quale caso chiede il rilascio di una copia delle eventuali **Concessioni e/o Autorizzazioni Edilizie, complete dei relativi allegati**, e dei **Certificati di abitabilità/agibilità**, eventualmente rilasciati, relativi allo stesso immobile;

b) se, in riferimento agli immobili sopraelencati, nel caso in cui i sopraccitati immobili siano



costruzioni abusive o comprendente, in parte, opere abusive, siano state presentate per essi richieste di rilascio di Concessioni Edilizie in sanatoria e se le opere abusive risultino sanate o sanabili; nel qual caso chiede il rilascio di una copia della richiesta di **Concessione Edilizia in sanatoria, completa dei relativi allegati (o della C.E. in sanatoria, completa dei relativi allegati, se risulta essere stata rilasciata)**, una copia dei **Certificati di abitabilità/agibilità** eventualmente rilasciati; chiede, inoltre, che lo stesso Comune certifichi gli eventuali costi (oblazione ed oneri concessori) per la sua sanabilità;
c) in riferimento agli immobili sopraelencati, il rilascio di una certificazione con l'**elencazione delle pratiche edilizie** eventualmente svolte.

Si allegano:

- visura storica immobile N.C.E.U. del comune di Pachino fg 14, p.lla 3127 sub 1;
- planimetria catastale immobile N.C.E.U. del comune di Pachino fg 14, p.lla 3127 sub 1;
- nomina C.T.U.

Il C.T.U.
arch. R. Allegra



Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: domenica 27 ottobre 2024 23:59
A: rosaria.allegra@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (314 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/10/2024 alle ore 23:59:11 (+0100) il messaggio
"Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U." proveniente da
"rosaria.allegra@pec.it"
ed indirizzato a "protocollo.comune.pachino@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec210312.20241027235911.150116.597.1.56@pec.aruba.it



Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: domenica 27 ottobre 2024 23:59
A: rosaria.allegra@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (314 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/10/2024 alle ore 23:59:11 (+0100) il messaggio
"Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U." proveniente da
"rosaria.allegra@pec.it"
ed indirizzato a "tecnico.pachino@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec210312.20241027235911.150116.597.1.56@pec.aruba.it



"ALLEGATO n. 16"

Da: Per conto di: protocollo.comune.pachino@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: venerdì 8 novembre 2024 12:09
A: architettoirinaallegra@gmail.com; rosaria.allegra@pec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Protocollo 2024/27048 - Richiesta documentazione immobile di via Pascoli n.17 Ditta [REDACTED]
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (581 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 08/11/2024 alle ore 12:08:41 (+0100) il messaggio
"Protocollo 2024/27048 - Richiesta documentazione immobile di via Pascoli n.17 Ditta [REDACTED]
[REDACTED]" è stato inviato da "protocollo.comune.pachino@pec.it"
indirizzato a:
architettoirinaallegra@gmail.com rosaria.allegra@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210312.20241108120841.212556.495.1.58@pec.aruba.it



"ALLEGATO n. 17"



Città di Pachino
Provincia di Siracusa



UFFICIO TECNICO SETTORE IV°
Servizio Urbanistica

Ufficio Tecnico IV° Settore
Prot. n. _____

Pachino li _____

All'Arch. ALLEGRA Rosaria
Vico Spiaggia di Quarto n.5
96017- NOTO - (SR)

Email: architettoirinaallegra@gmail.com

PEC: rosaria.allegra@pec.it

Oggetto: Richiesta documentazione relativa all'unità immobiliare ubicato nel Comune di Pachino in via Pascoli n.17, distinta al catasto al foglio 14 p.la 3127/Sub.1.

Ditta: _____

In risposta alla Sua richiesta del 28/10/2024, prot. n.26017, nella qualità di C.T.U. nominato nella procedura esecutiva immobiliare n.427/1991 R.G. Es., del Tribunale di Siracusa, nella quale viene chiesto di verificare l'esistenza di pratica edilizia a nome delle ditte sopra menzionate, per l'immobile di cui all'oggetto, si comunica quanto segue:

Dalle ricerche effettuate, per l'immobile posto in via Pascoli n.17 ricadente in catasto al foglio 14 p.la 3127/Sub.1, in base ai dati della S.V. forniti, nei nostri registri, non si riscontrano richieste, né è stata rilasciata alcuna licenza o concessione edilizia né richiesta agibilità e/o in sanatoria per il nominativo dell'immobile in oggetto.

Si rimane in attesa di ulteriori informazioni e/o ripperimenti per consentire altra approfondita ricerca, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Responsabile di Procedimento
(Sig.ra) _____



IL DIRIGENTE IV° SETTORE

Comune di Pachino - Protocollo (U) n.0027048/2024 del 08-11-2024

"ALLEGATO n. 18"

Da: rosaria.allegra@pec.it
Inviato: lunedì 4 novembre 2024 19:36
A: iacpsr@legalmailpa.it
Oggetto: Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.
Allegati: DOC_1768964906.pdf; PLN_211785685_1.pdf; 5932287s.pdf

ARCH. ROSARIA ALLEGRA
Vico Spiaggia di Quarto, 5 - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
architettorinaallegra@gmail.com - rosaria.allegra@pec.it

Spett.le
IACP Siracusa
PEC: iacpsr@legalmailpa.it

Noto, lì 04/11/2024

OGGETTO: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 427/1991 – FINO 2 SECURITISATION GIA' CASSA CENTRALE DI RISPARMIO DI PACHINO contro [REDACTED]
G.E.: dott.ssa CONCITA CULTRERA.

La sottoscritta arch. ALLEGRA ROSARIA, nata a Noto (Sr) il 24/06/1978 ed ivi residente in c.da Nigra, snc – Tel. 340/3504561, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominata in data 09/07/2024 ed incaricata con accettazione dell'incarico in data 10/07/2024 nel procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 427/1991, con la presente
PREMESSO CHE:

- in data 27/10/2024 inviava, a mezzo PEC, all'UTC del Comune di Pachino una richiesta di accesso atti per il seguente immobile:
 - Appartamento in Pachino (SR), Via Pascoli n. 17, piano terra rialzato, in N.C.E.U. al foglio 14, p.lla 3127 sub 1, appartenente per la quota di proprietà pari a 1000/1000, alla sig.ra [REDACTED]
 - in data odierna, l'UTC del Comune di Pachino comunicava, telefonicamente, alla scrivente che "per il fabbricato in via Pascoli – Palazzina C – INA Casa non è stata trovata alcuna pratica";
- CIO' POSTO

CHIEDE



il rilascio di una copia delle eventuali Concessioni e/o Autorizzazioni Edilizie, complete dei relativi allegati, e dei Certificati di abitabilità/agibilità, eventualmente rilasciati, relativi al succitato immobile.

Si allegano:

- visura storica immobile N.C.E.U. del comune di Pachino fg 14, p.la 3127 sub 1;
- planimetria catastale immobile N.C.E.U. del comune di Pachino fg 14, p.la 3127 sub 1;
- nomina C.T.U.

Distinti saluti

Il C.T.U.

arch. R. Allegra



Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 4 novembre 2024 19:36
A: rosaria.allegra@pec.it
Oggetto: CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.
Allegati: postacert.eml (310 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/11/2024 alle ore 19:36:25 (+0100) il messaggio "Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U." proveniente da "rosaria.allegra@pec.it" ed indirizzato a "iacpsr@legalmailpa.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20241104193623.19029.464.1.57@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U." sent by "rosaria.allegra@pec.it", on 04/11/2024 at 19:36:25 (+0100) and addressed to "iacpsr@legalmailpa.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec210312.20241104193623.19029.464.1.57@pec.aruba.it





"ALLEGATO n. 19"

Da: iacpsr@legalmailpa.it
Inviato: giovedì 7 novembre 2024 17:21
A: rosaria.allegra@pec.it
Oggetto: Prot.N.0012932/2024 - 427/1991 CASSA CENTRALE DI RISPARMIO [REDACTED]
[REDACTED] RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI VIA PASCOLI N. 17 P.R.-PACHINO
RISPOSTA
Allegati: scansione_1.pdf; Copia con segnature Prot.N.0012932-2024.pdf



"ALLEGATO n. 20"



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Sede: Via A. Von Platen, n. 37 - 96100 SIRACUSA
Tel 0931-707111 (pbx) Telefax 0931-66931 - Casella Postale n. 131
Partita IVA - Codice Fiscale 00073840894

ALL. N. _____

OGGETTO: Tribunale di Siracusa - Procedura esecutiva immobiliare R.G. Es. 427/1991. Immobile sito a Pachino via G. Pascoli n. 17 di proprietà della sig.ra [REDACTED] - Richiesta documenti.

All'Arch. **Allegra Rosaria**
Vico Spiaggia di Quarto n. 5
96017 NOTO
PEC: rosaria.allegra@pec.it

Con riferimento alla Vs. istanza pervenuta a mezzo PEC in data 04/11/2024 e acquisita al protocollo di questo Istituto il 06/11/2024 al n. 12872, inerente alla richiesta di documenti per la procedura esecutiva in oggetto, visti gli atti d'ufficio ed espletate le opportune ricerche presso gli archivi dell'Ente, si comunica quanto segue:

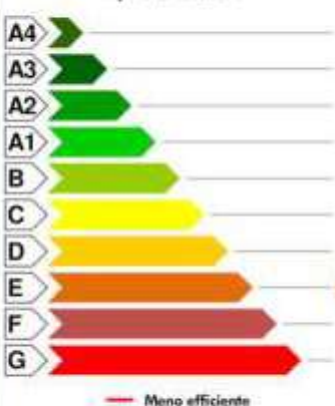
- che l'immobile sito a Pachino via G. Pascoli n. 17 piano terra, censito al Catasto dei Fabbricati Comune di Pachino al foglio 14, particella 3127, subalterno 1, fa parte di un complesso edilizio di n. 28 alloggi (cant. 2573) realizzato dalla ex Gestione INA-Casa;
- che a norma dell'art. 1 della Legge 14 febbraio 1963 n. 60 la Gestione INA-Casa fu soppressa e fu istituita la Gestione Case per Lavoratori (GESCAL) alla quale furono trasferite, in forza dell'art. 35 della citata Legge, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa;
- che con D.P.R. 30 dicembre 1972 n. 1036, la GESCAL fu soppressa e i beni immobili ancora di proprietà della stessa vennero devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari della provincia nel cui territorio si trovano;
- che allo stato, nei suddetti archivi, non si rinvennero atti o documenti inerenti titoli autorizzativi relativi al progetto edilizio di tale immobile nonché certificazioni relative alla sua agibilità. Questo Istituto è in possesso di alcuni elaborati grafici dell'intervento edilizio dei quali si invita la S.V. a prendere visione presso questo Istituto ed eventualmente estrarne copia.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA TECNICA

e-mail: info@iaccsiracusa.it
pec: iaccsiracusa@pec.it
sito web: www.iaccsiracusa.it



"ALLEGATO n. 24"

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 																						
CODICE IDENTIFICATIVO: 20241216-089014-14233 VALIDO FINO AL: 16/12/2034																						
DATI GENERALI																						
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4																					
☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																						
Dati identificativi																						
Regione: Sicilia Comune: Pachino (SR) Cod.Istat: 089014 Indirizzo: Via G. Pascali17 CAP: 96018 Piano: P.T. rialzato - Interno Coord. GIS: Lat : 36.714401 ; Long : 15.081355	Zona climatica: B Anno di costruzione: 1954 Superficie utile riscaldata (m²): 91,30 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m³): 420,66 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comune catastale</th> <th>Pachino</th> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>14</th> <th>Particella</th> <th>3127</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Comune catastale	Pachino	Sezione	Foglio	14	Particella	3127	Subalterni	da 1 a 1	da a	da a	da a	da a		Altri subalterni						
Comune catastale	Pachino	Sezione	Foglio	14	Particella	3127																
Subalterni	da 1 a 1	da a	da a	da a	da a																	
Altri subalterni																						
Servizi energetici presenti																						
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																					
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																						
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																						
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>     </td> <td>     </td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE	   	   	Prestazione energetica globale  + Più efficiente - Meno efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA E EPgl,nren 198,78 kWh/m² anno																	
INVERNO	ESTATE																					
   	   																					
Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (88,73) Se esistenti: E (198,79)																						





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241216-089014-14233 VALIDO FINO AL: 16/12/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1.529,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,non}$ kWh/m ² anno 198,78
☒	Gas naturale	1.528,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno 7,87
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 40,93
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO A CAPPOTTO PER PARETI ESTERNE	NO	64,83	D (135,43)	D 135,43 (kWh/m ² anno)





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241216-089014-14233 VALIDO FINO AL: 16/12/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	420,66	m ³
S – Superficie disperdente	121,93	m ²
Rapporto S/V	0,290	
EP _{H,nd}	122,02	kWh/m ² anno
A _{cal,est} /A _{sup. utile}	0,0175	-
Y _{ff}	0,1360	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	166,11
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2015		Energia Elettrica	1,20	0,35 η_w	7,87	32,67
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
	CODICE IDENTIFICATIVO: 20241216-089014-14233 VALIDO FINO AL: 16/12/2034	

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Rosaria Allegra	
Indirizzo	C.da Nigra, snc	
E-mail	irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it	
Telefono	3403504561	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	n° 672 Ordine Architetti SR - n° 16544 Albo Certificatori Energetici	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

	Firmato digitalmente da
	rosaria allegra

Data di emissione: 16/12/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Ordine
Architetti di
Siracusa/9300278008
93
C = IT

Pag. 4