



COMUNE DI FRANCOFONTE

Provincia di Siracusa

II DIRIGENTE DEL II SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 02/03/2022 prot. 5843 dal Sig. Arch. Carnazzo Patrizia nato a Milano (MI) il 24/10/1966 e residente in Carlentini (SR) - 96015, Via Roma n. 1 nella qualità di CTU del Tribunale di Siracusa

VISTO il versamento dei diritti comunali.

CERTIFICA

che secondo il vigente Piano Regolatore Generale, i seguenti immobili riportati in Catasto Terreni di questo territorio comunale ricadono nelle zone di cui al seguente prospetto:

Rif.	Foglio	Particella	Zona	Art. NTA	Ricadenza
[1]	52	22	E - Zona agricola	31	Totale
[2]	52	97	E - Zona agricola	31	Totale
[3]	52	108	E - Zona agricola	31	Totale
[4]	52	109	E - Zona agricola	31	Totale
[5]	52	115	E - Zona agricola	31	Totale
[6]	52	116	E - Zona agricola	31	Totale
[7]	52	123	E - Zona agricola	31	Totale
[8]	54	38	E - Zona agricola	31	Totale
[9]	54	40	E - Zona agricola	31	Totale
[10]	54	41	E - Zona agricola	31	Totale
[11]	54	42	E - Zona agricola	31	Totale
[12]	54	195	E - Zona agricola	31	Totale
[13]	54	196	E - Zona agricola	31	Totale
[14]	54	197	E - Zona agricola	31	Totale
[15]	54	198	E - Zona agricola	31	Totale
[16]	54	562	E - Zona agricola	31	Totale
[18]	54	563	E - Zona agricola	31	Totale
[16]	54	564	E - Zona agricola	31	Totale
[20]	54	594	E - Zona agricola	31	Totale
[21]	54	595	E - Zona agricola	31	Totale
[22]	54	596	E - Zona agricola	31	Totale
[23]	54	598	E - Zona agricola	31	Totale
[24]	54	767	E - Zona agricola	31	Totale
[25]	54	872	E - Zona agricola	31	Totale
[26]	54	1746	E - Zona agricola	31	Totale
[27]	54	1748	E - Zona agricola	31	Totale
[28]	54	45	E - Zona agricola	31	Totale
[29]	54	46	E - Zona agricola	31	Totale
[30]	54	47	E - Zona agricola	31	Totale
[31]	54	1672	E - Zona agricola	31	Totale
[32]	54	199	E - Zona agricola	31	Totale
[33]	54	990	E - Zona agricola	31	Totale
[34]	54	600	E - Zona agricola	31	Totale
[35]	54	1842	E - Zona agricola	31	Totale



Rif.	Foglio	Particella	Zona	Art. NTA	Ricadenza
[36]	54	1843	E - Zona agricola	31	Totale

Inoltre le suddette particelle ricadono all'interno delle seguenti aree e/o zone di rispetto:

Foglio	Particella	Vincolo	Art. NTA	Ricadenza
52	116	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
52	108	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
52	123	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
52	22	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
52	109	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	594	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor parte
54	595	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor parte
54	1748	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor parte
54	1672	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor parte
54	199	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor parte
54	900	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	600	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	38	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	41	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	195	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	196	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	197	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	198	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	46	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	45	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
54	47	Fascia di rispetto nastro stradale	47	Minor Parte
52	22	Aree con vincolo ambientale (150m. alveo dei torrenti)	46	Minor parte
52	108	Vincolo archeologico	44	Minor parte
52	123	Vincolo archeologico	44	Minor parte
54	38	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	40	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	42	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	195	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	196	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	197	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	198	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	562	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	565	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	564	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	45	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	46	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	47	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	596	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	595	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	598	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	594	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	872	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	767	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	1748	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	1746	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	1672	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale



Foglio	Particella	Vincolo	Art. NTA	Ricadenza
54	199	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	990	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	600	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	1842	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale
54	1843	Vincolo idrogeologico e ambientale	45_48	Totale

La presente certificazione viene rilasciata ai soli scopi di cui all'art.30 del D.P.R. n.380/2001 e la sua efficacia probatoria è limitata alle finalità della norma medesima.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

Francofonte lì 24/03/2022



Art. 31

Generalità e classificazione delle zone E.

1 – Le zone agricole sono destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non solamente come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale.
2 – In queste zone sono consentite abitazioni e attrezzature necessarie alle attività di cui sopra, nonché impianti e manufatti Edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento di caratteri artigianali di risorse naturali, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 22 della L.R. 71/78 e succ. mod. e integr. In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto. Le relative concessioni possono essere ottenute in base alle indicazioni delle presenti norme, unicamente dai proprietari, concedenti o conduttori di licenza, nonché dagli affittuari e dai mezzadriche, ai sensi delle leggi vigenti hanno rispettivamente acquisito il diritto di sostituirsi al proprietario nella esecuzione delle opere oggetto della licenza stessa. La richiesta di nuove costruzioni di attrezzatura dovrà essere corredata da una relazione che dimostri la congruità delle dimensioni delle superfici colturali (in affitto e/o in proprietà, ma comunque nel territorio comunale) dell'azienda ed ai suoi programmi produttivi. Per i nuovi impianti zootecnici, la superficie colturale deve assicurare almeno il 50% della base alimentare necessaria all'allevamento. Per gli allevamenti suinicoli il progetto dovrà indicare adeguate misure per la depurazione degli scarichi.

3 – Destinazioni d'uso ammesse:

- a) residenze;
- b) ristoranti, bar, locali di divertimento;
- c) artigianato di servizio, con esclusione delle lavorazioni nocive;
- d) locali ed attrezzature connessi alla conduzione agricola del fondo;
- e) attrezzature sportive.

4 – Si applicano per queste zone i seguenti indici e parametri:

- a) indice di fabbricabilità fondiaria:
 - per le abitazioni e le attrezzature sportive mc/mq. 0,03;
 - per locali ed attrezzature connessi alla conduzione agricola del fondo mc/mq. 0,10;
- b) altezza massima mt. 7,50, salvo per volumi tecnici, silos ed affini;
- c) distanza minima dei confini mt. 10,00;
- d) distanza minima dai fabbricati mt. 20,00;
- e) distanza dai cigli stradali non inferiore a mt. 10,00 salvo maggiori distanze fissate dal D.P.R. 495/92 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 44

Areæ con vincolo archeologico.

1 – In questa zona si applica la normativa prevista della L. 01/06/39 n. 1089, e della L. 29/06/39 n. 1497, della L. 431/85. Art. 45

Areæ con vincolo ambientale.

1 – In queste zone si applica la normativa prevista della L. 01/06/39 n. 1089, e della L. 29/06/39 n. 1497, della L. 431/85.

Art. 46

Areæ con vincolo ambientale (150 m. dall'alveo dei torrenti L. 431/85).

1 – In queste zone si applica la normativa prevista della L. 01/06/39 n. 1089, e della L. 29/06/39 n. 1497, della L. 431/85.

Art. 47

Areæ di rispetto dal nastro stradale (D.M. 753/1980).

1 – Per le strade extraurbane, relativamente alla fascia di rispetto si applica la normativa prevista dal D.M. n° 753/1980.

Art. 48

Areæ con vincolo idrogeologico e forestale.

1 – In queste zone si applica la normativa di cui alla L. 3917/1811, e al R.D. 3267/1923 e succ. mod.

