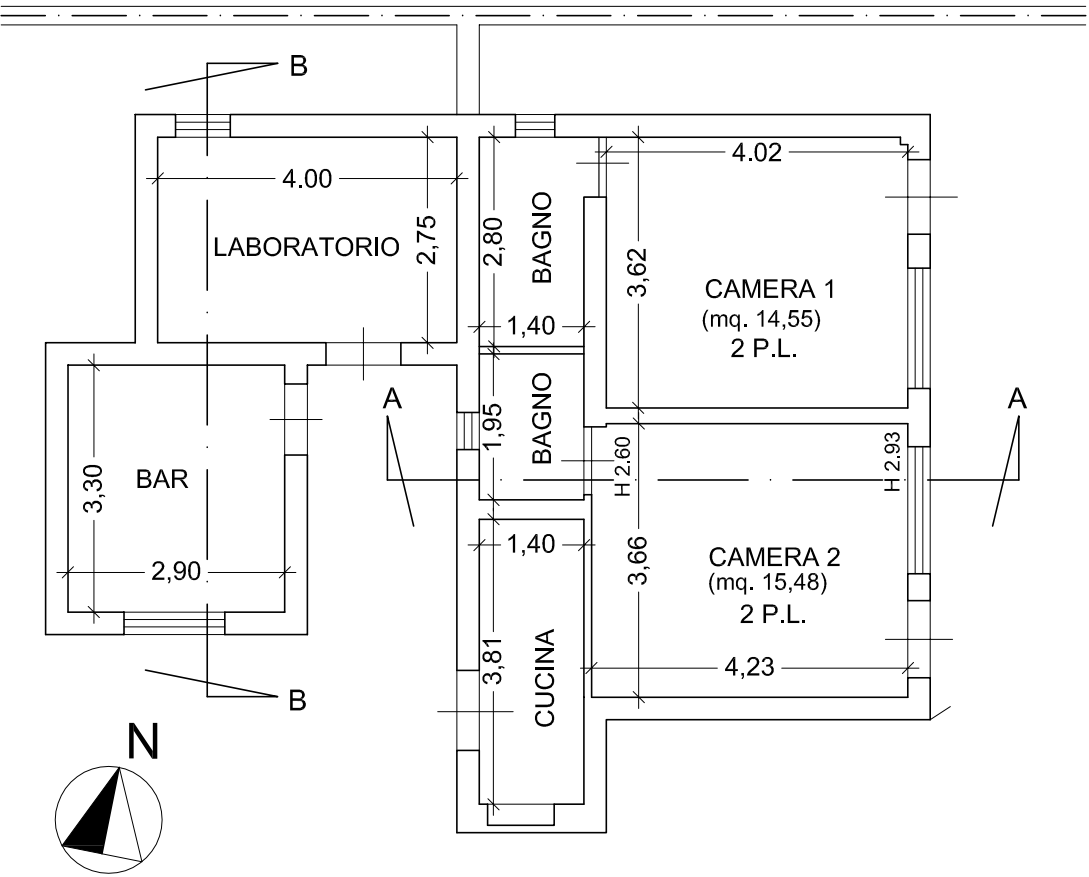
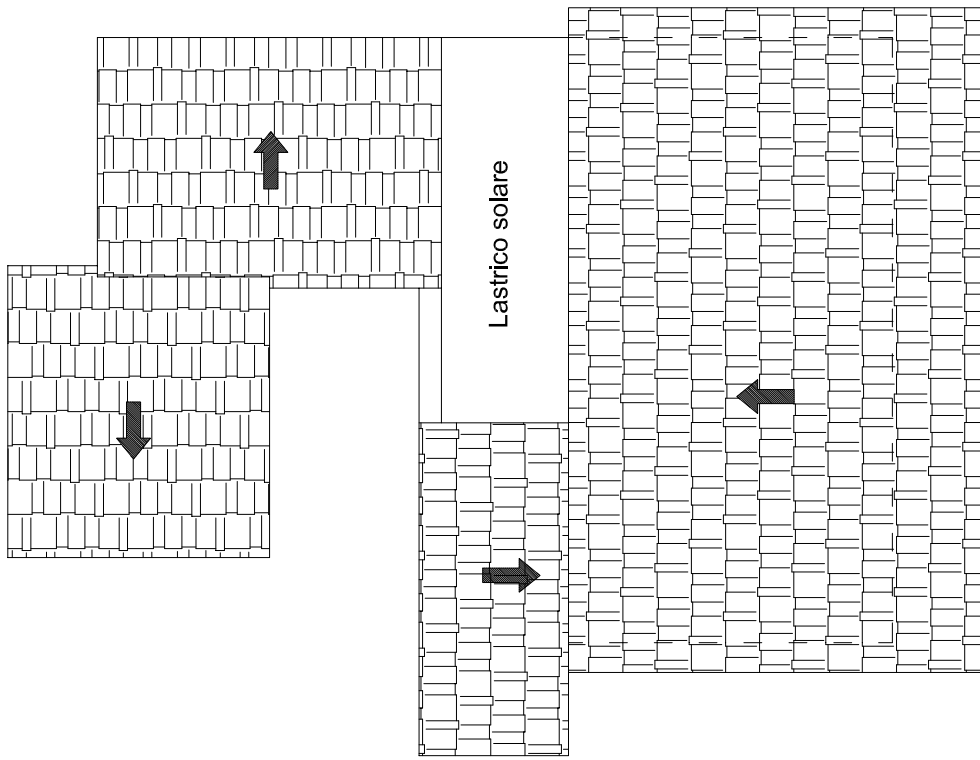
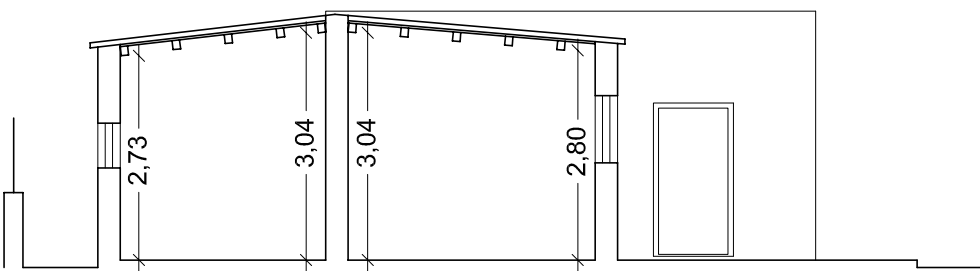




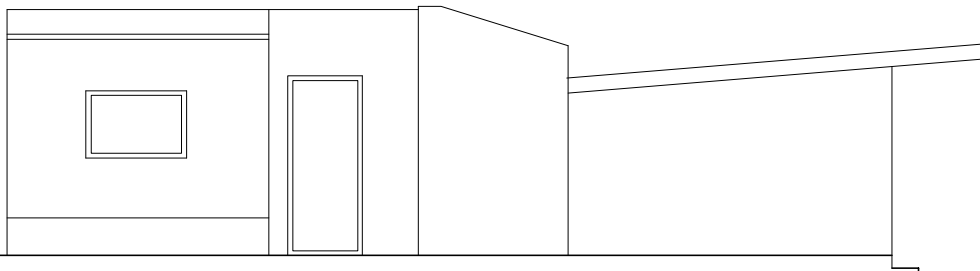
Pianta piano terra fabbricato "B"
(non oggetto di intervento)



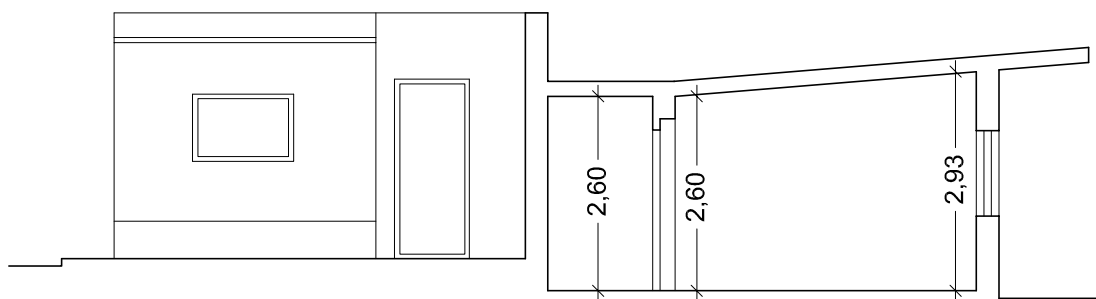
Pianta delle coperture fabbricato "B"
(non oggetto di intervento)



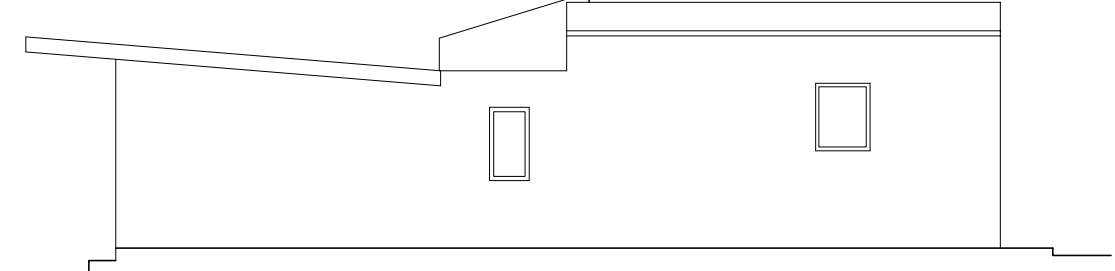
Sezione B-B fabbricato "B"
(non oggetto di intervento)



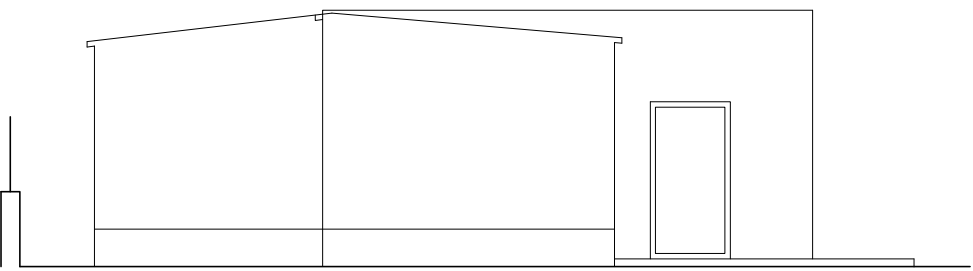
Prospetto sud fabbricato "B"
(non oggetto di intervento)



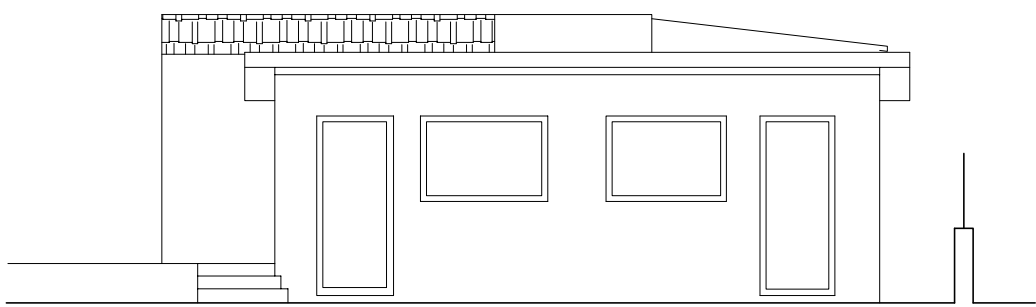
Sezione A-A fabbricato "B"
(non oggetto di intervento)



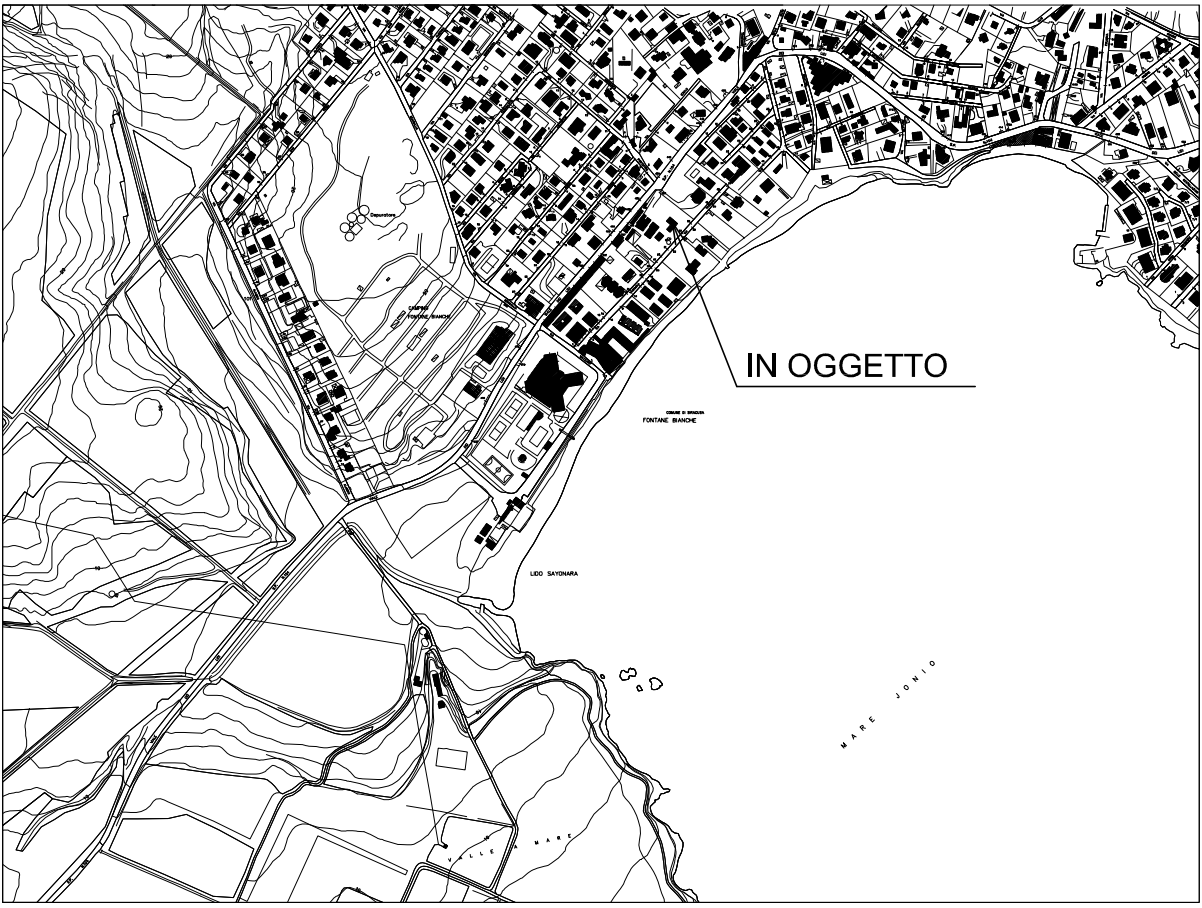
Prospetto nord fabbricato "B"
(non oggetto di intervento)



Prospetto ovest fabbricato "B"
(non oggetto di intervento)



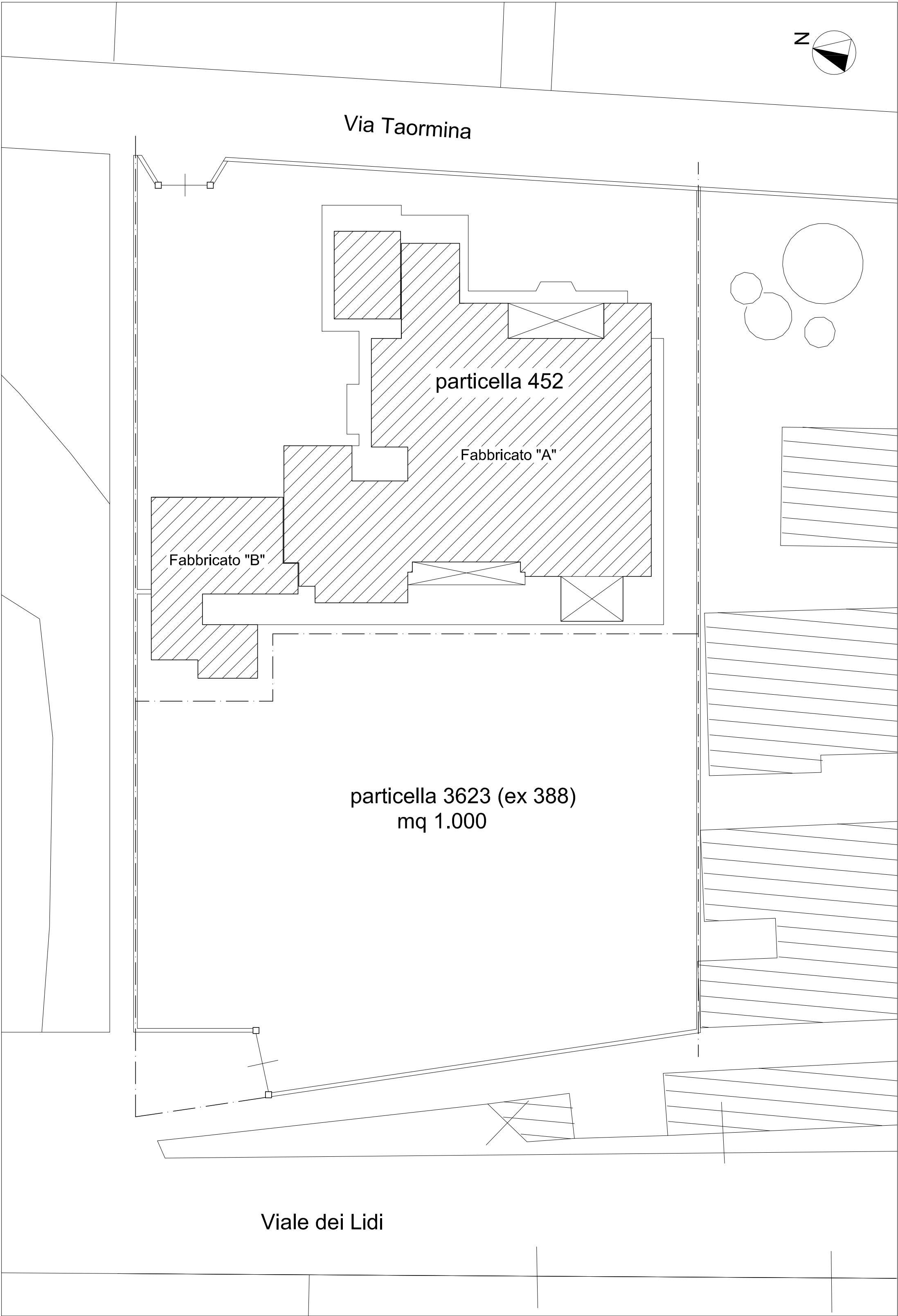
Prospetto est fabbricato "B"
(non oggetto di intervento)



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
scala 1/10.000



STRALCIO P.R.G.
scala 1/5.000

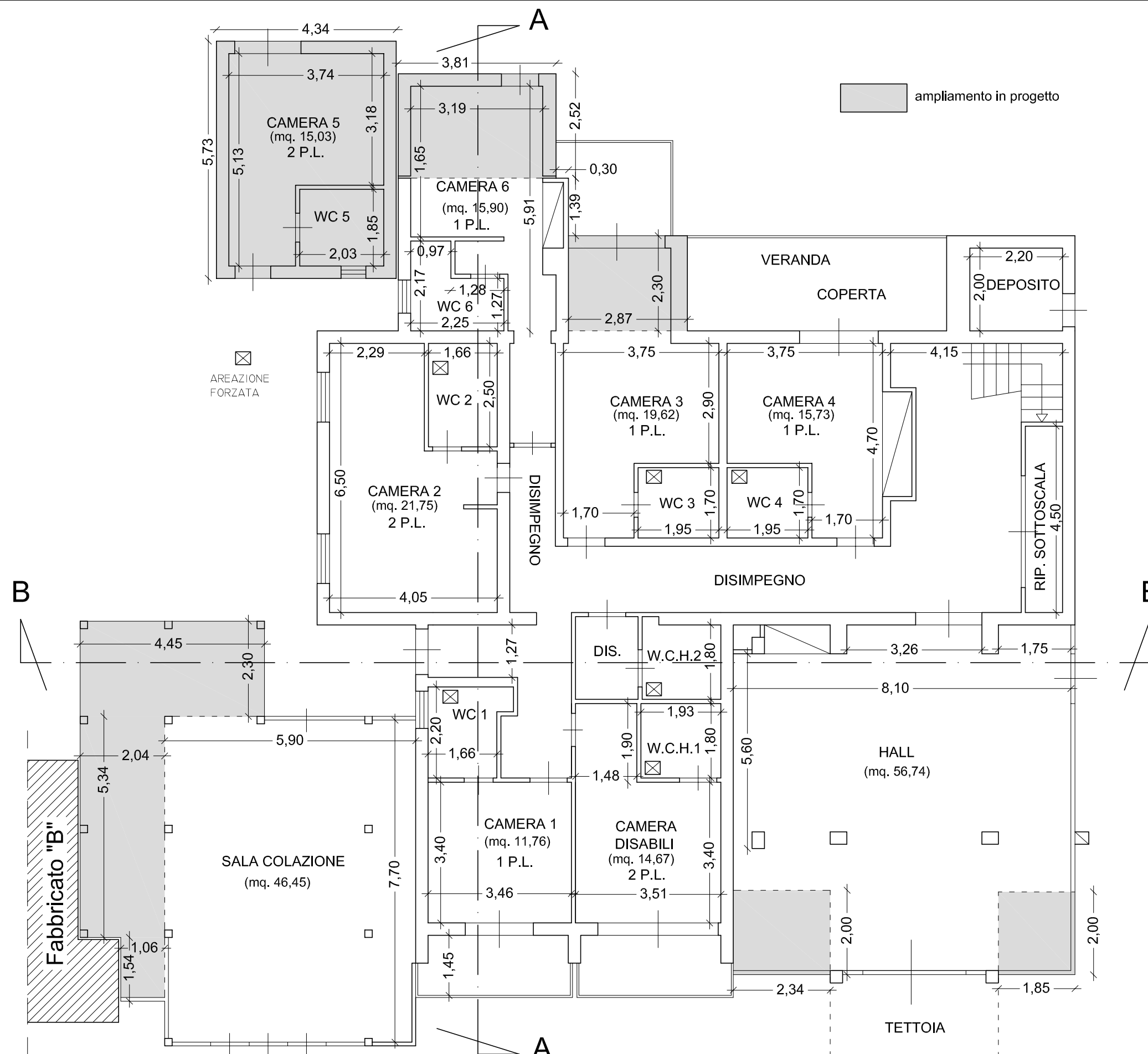


PARTICOLARE LOTTO

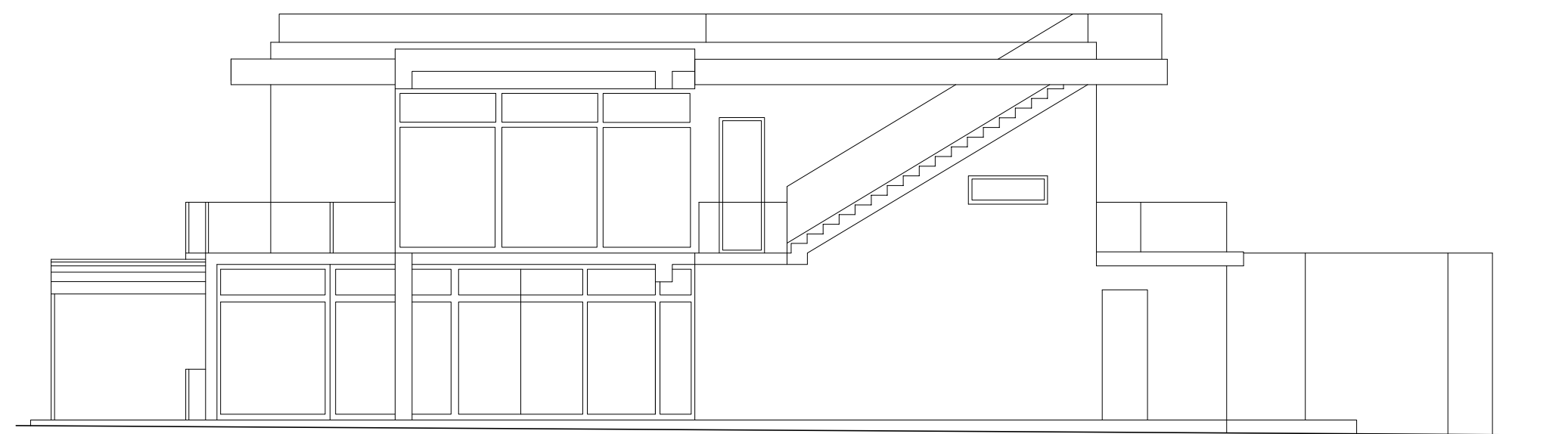
CALCOLO SUPERFICI IN AMPLIAMENTO PART. 452			
PIANO TERRA:			
(A) Camera 5:	4,34 x 5,73 =	24,87 mq	
(B) Ampliamento Camera 6:	3,81 x 2,52 =	9,60 mq	
(C) Ampliamento Camera 3:	2,87 x 2,3 =	6,60 mq	
(D) Ampliamento Hall:	2,34 x 2,00 = 4,68 mq 1,85 x 2,00 = 3,70 mq	8,38 mq	
(E) Ampliamento Sala Colazione:	4,45 x 2,30 = 10,24 mq 2,04 x 5,34 = 10,89 mq 1,54 x 1,06 = 1,63 mq	22,76 mq	
PIANO PRIMO:			
(F) Camera 9:	0,88 x 3,75 = 3,30 mq 2,12 x 3,45 = 7,31 mq	10,61 mq	
Totale superfici A+B+C+D+E+F:	=	82,83 mq	
CALCOLO SLA PART. 3623			
Superficie Lotto:	1.000,00 mq		
Indice di utilizzazione fondiaria (Zona B5c):	0,12 mq / mq		
SLA:	1.000,00 x 0,12 =	120,00 mq	
TRASFERIMENTO SLA DALLA PART. 3623 ALLA PART. 452			
Superficie in ampliamento part. 452:	82,83 mq		
SLA part. 3623:	120,00 mq		
Trasferimento SLA dalla part. 3623 alla part. 452:	82,83 mq		
SLA residua part. 3623:	120,00 - 82,83 =	37,17 mq	

Committente :		TAV. 1	
STUDIO TECNICO ING. V. OCCHIPINTI			
OGGETTO: Progetto di ampliamento della struttura ricettiva sita in Siracusa, C.da Fontane Bianche, via Taormina n°35.			
Descrizione : Stralcio aerofotogrammetrico, stralcio P.R.G., particolare lotto, piante, prospetti e sezioni (Fabbricato "B" non oggetto di intervento).			
		Il Tecnico	Scala - 1 : 10.000 1 : 5.000 1 : 200 1 : 100
			Data :

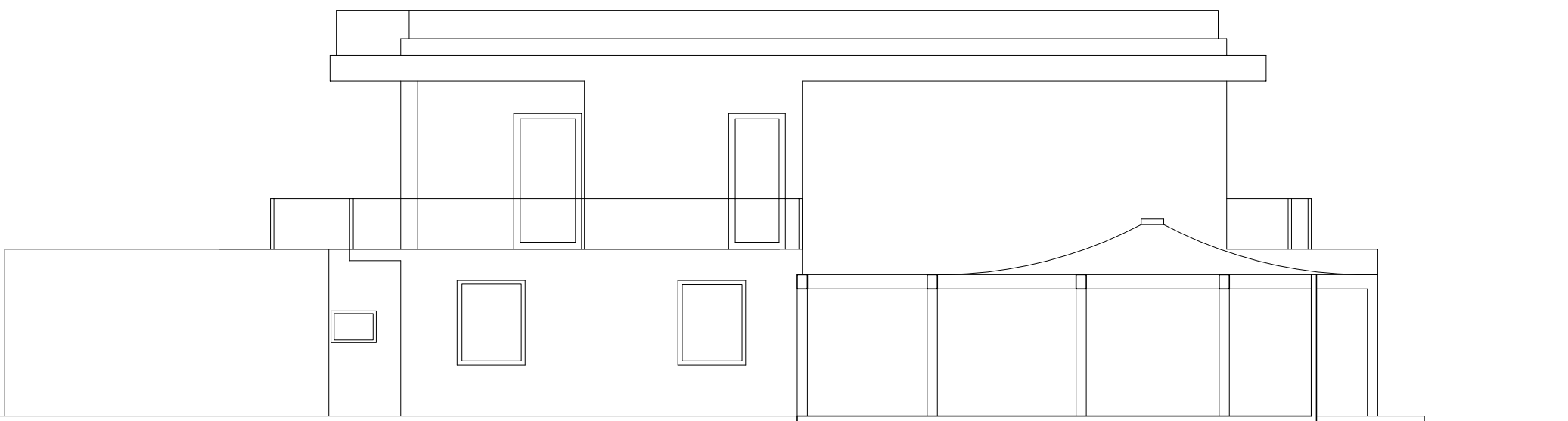
Firmato Da: POLLICINO GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NC CA 3 Serial#: 64a0a5c5da3709b0115a5d70164d07c4



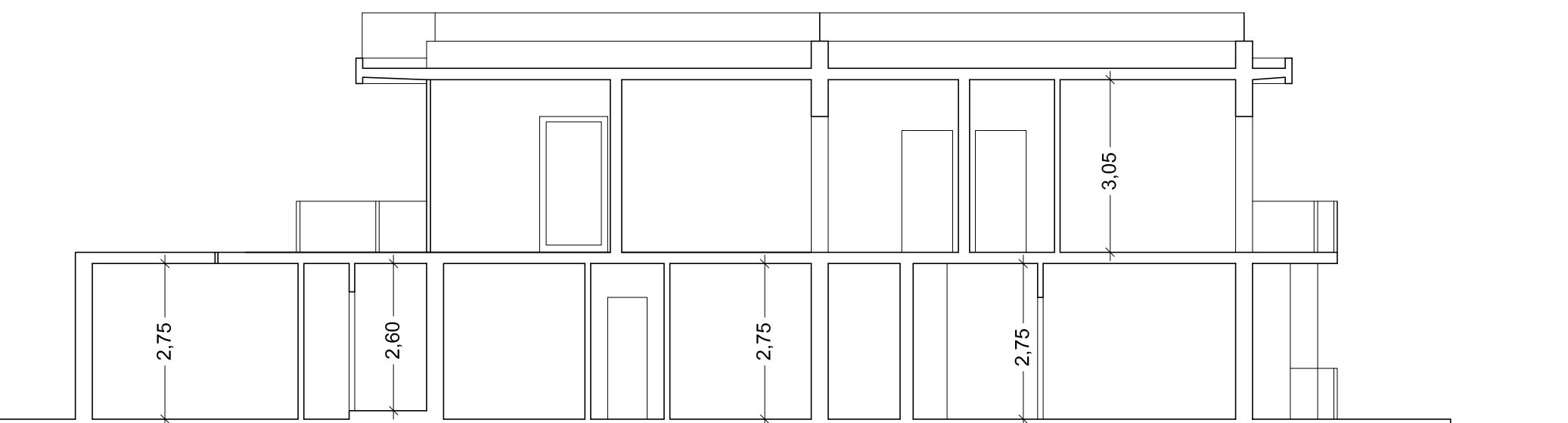
Pianta Piano Terra
scala 1/100



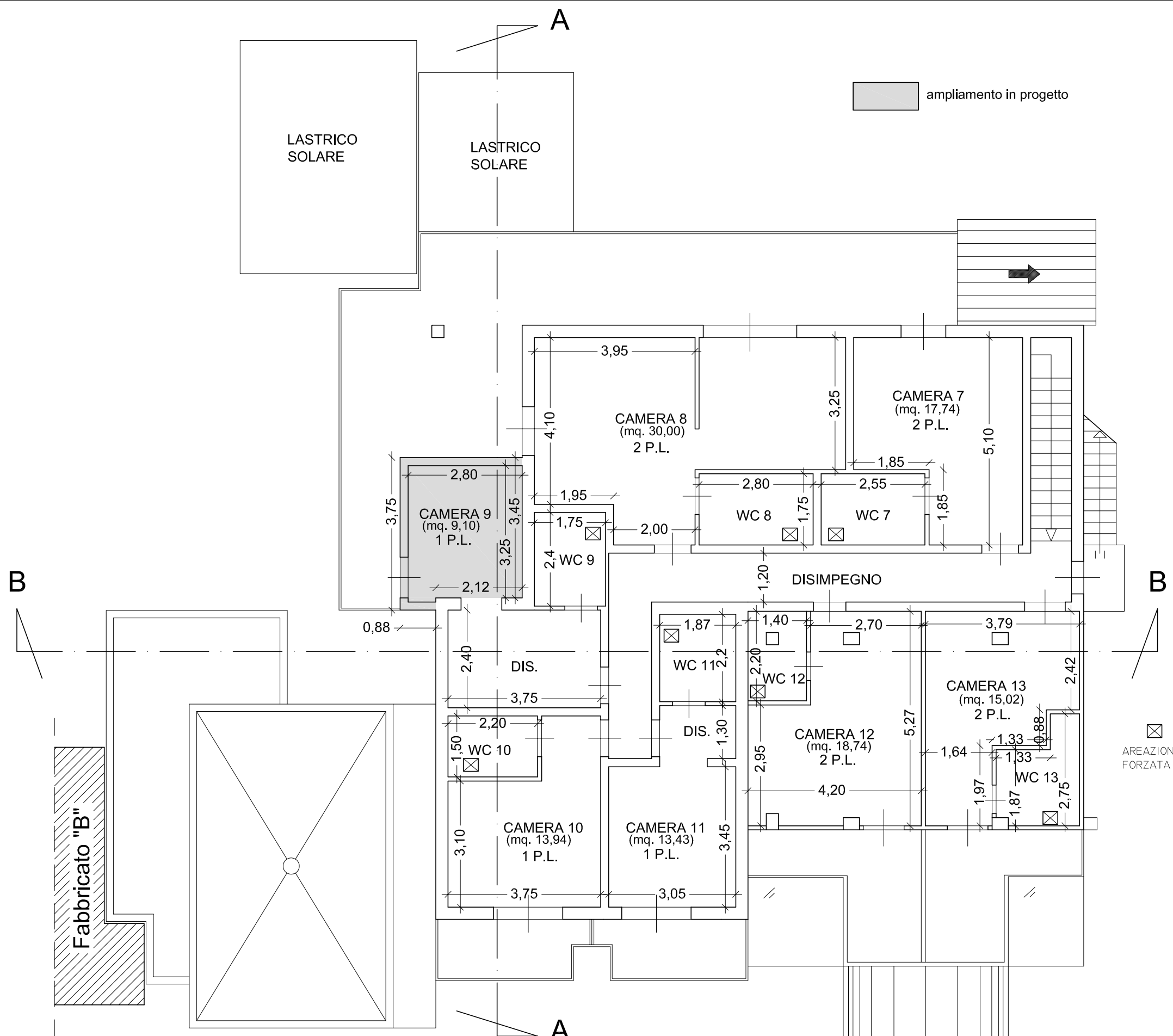
PROSPETTO SUD
scala 1/100



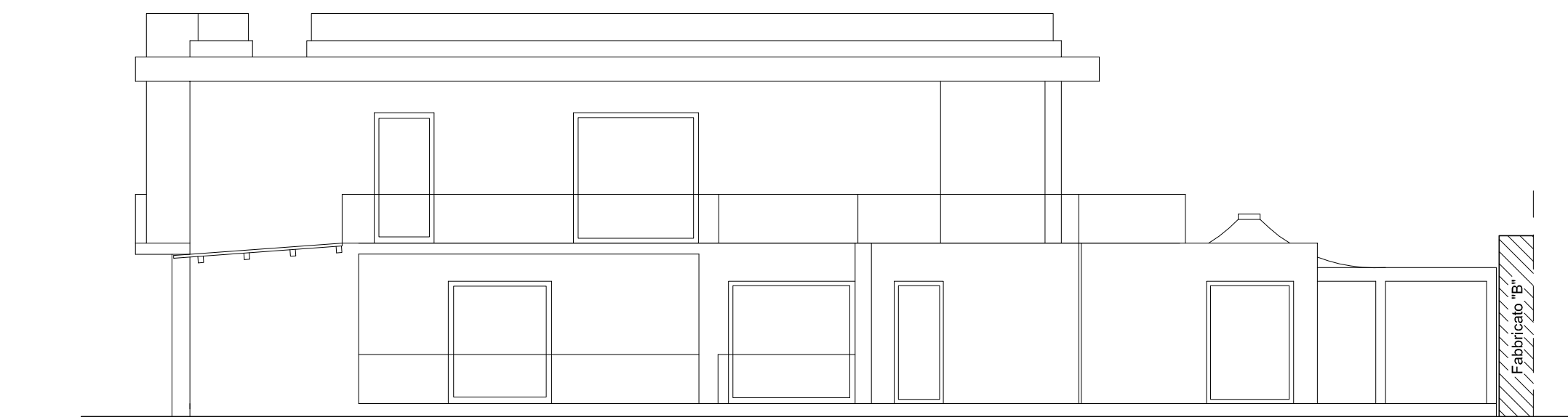
PROSPETTO NORD
scala 1/100



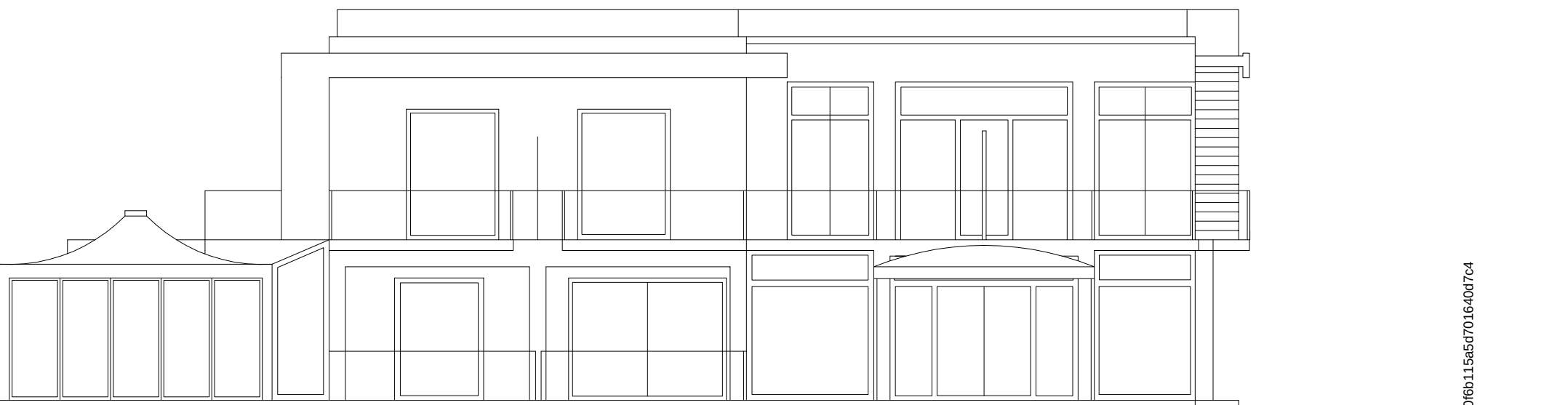
SEZIONE A-A
scala 1/100



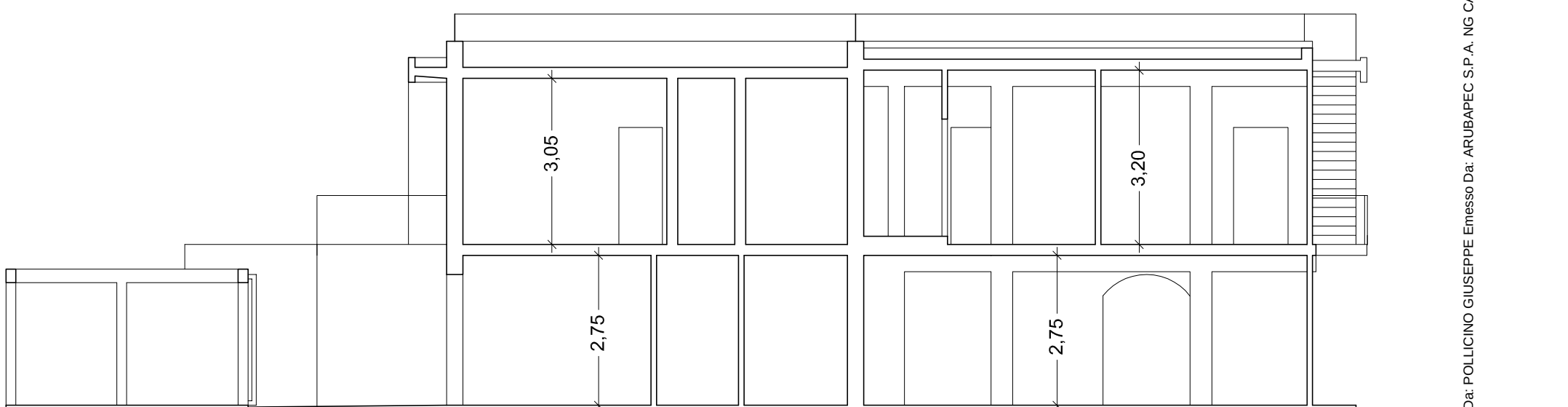
Pianta Piano Primo
scala 1/100



PROSPETTO EST
scala 1/100



PROSPETTO OVEST
scala 1/100



SEZIONE B-B
scala 1/100

Calcolo del rapporto superficie finestate/superficie paviamento

Rapporto di superficie		Superficie infissi	
Hall	mq. 56,81/8=mq. 7,10	m (2,50x2,50)=mq. 6,25 m (1,10x2,40)=mq. 2,64 TOTALE mq. 8,89	verificato
Sala colazione	mq. 46,45/8=mq. 5,81	m (2,80x2,25)=mq. 6,30 m (2,20x2,25)=mq. 4,95 TOTALE mq. 11,25	verificato
Camera 1	mq. 11,76/8=mq. 1,47	m (1,63x2,25)=mq. 3,67	verificato
Camera 2	mq. 21,75/8=mq. 2,72	m 2x(1,20x1,50)=mq. 3,60	verificato
Camera 3	mq. 19,62/8=mq. 2,45	m (2,33x2,25)=mq. 5,24	verificato
Camera 4	mq. 15,73/8=mq. 1,97	m (1,90x2,25)=mq. 4,28	verificato
Camera 6	mq. 15,90/8=mq. 1,99	m (0,90x2,25)=mq. 2,03	verificato
Camera 5	mq. 15,03/8=mq. 1,88	m (1,60x2,25)=mq. 3,60	verificato
Camera disabili	mq. 14,67/8=mq. 1,83	m (2,90x2,25)=mq. 6,53	verificato
W.c. 2	mq. 4,15/8=mq. 0,52	Areazione forzata	verificato
W.c. 6	mq. 3,73/8=mq. 0,47	m (0,80x0,60)=mq. 0,48	verificato
W.c. 1 - 3 - 4 - H 1 - H 2		Areazione forzata	verificato
W.c. 5	mq. 3,76/8=mq. 0,47	m (0,60x0,80)=mq. 0,48	verificato
Deposito	mq. 5,00/8=mq. 0,63	m (0,80x2,30)=mq. 1,84	verificato
Camera 7	mq. 17,74/8=mq. 2,22	m (1,10x2,40)=mq. 2,64	verificato
Camera 8	mq. 30,00/8=mq. 3,75	m (2,30x2,40)=mq. 5,52 m (1,20x2,40)=mq. 2,88 TOTALE mq. 8,40	verificato
Camera 9	mq. 9,10/8=mq. 1,14	m (1,00x2,40)=mq. 2,40	verificato
Camera 10	mq. 13,94/8=mq. 1,74	m (1,70x2,40)=mq. 4,08	verificato
Camera 11	mq. 13,43/8=mq. 1,68	m (1,70x2,40)=mq. 4,08	verificato
Camera 12	mq. 18,74/8=mq. 2,34	m (1,00x2,40)=mq. 2,40	verificato
Camera 13	mq. 15,04/8=mq. 1,88	m (1,00x2,40)=mq. 2,40	verificato
W.c. 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13		Areazione forzata	verificato

Committente

TAV.
3

STUDIO TECNICO ING. V. OCCHIPINTI

OGGETTO: Progetto di ampliamento della struttura ricettiva sita in Siracusa, C.da Fontane Bianche, via Taormina n°35.

Descrizione: Piante, prospetti e sezioni in progetto (Fabbricato "A").

Il Tecnico

Scala - 1 : 100

Data :

Firmato DA: POLLICINO GIUSEPPE Emesso DA: ARUBAPEC S.p.A. NC CA 3 Serial#: 64a0a5d5ad3709b313a5d70164d07c4

ALLEGATO 9

Planimetria stato di fatto



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Proc Esec. n. 235/2017

Identificativi catastali:
Fg. 165 part. 452 sub 1
Fg. 165 part. 3623

Immobili siti in:
Via Taormina n. 33/35
c/da Fontane Bianche - Siracusa

Dott. Ing. G. Pollicino

Stato Attuale dei luoghi

Scala 1:200

Via Taormina

