

## ALLEGATO 6c

Pratica Edilizia n° 4337



Licenza Edilizia n° 678



CITTÀ DI SIRACUSA  
**IL SINDACO**

VISTA la istanza con la quale la Ditta **Giuffrida Umberto**

COPIA 25 GIU. 2014  
PRIVA DI VALORE LEGALE  
SEMPLICE CONSULTAZIONE  
LEGGE 241/90

residente in ~~Singapore~~ Catania, Via Principe Nicola, 18

richiede la licenza edilizia per **la costruzione di una casa**

palazzata nel Ronco 1° a Viale Zecchino in Siracusa

VISTO il progetto allegato alla detta istanza,

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in

data 13-11-1967

SENTITO l'Ufficiale Sanitario ai sensi dell'art. 220 del vigente T. U.

delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27.7.1934, n° 1265;

VISTA la legge 6-8-1967, n.765.

SENTITA la Commissione Edilizia che nella seduta del 27-12-67

## hackernewsparser

VISTO il parere ————— espresso dalla Soprintendenza ai

Monumenti a termini dell'art. 25 del R. D. 3-6-1940, n. 1537.

Antichità al foglio n° del

SENTITO il parere                    del Comandante dei VV.FF. ai sensi  
dello art. 12 della legge 13-5-1961, n° 469,

VISTA la dichiarazione relativa al valore dell'area fabbricabile sulla  
quale si intende edificare, resa dalla ditta **Giuffrida Rag.Umberto**

---

ai sensi dell'art. 7 della legge 5-3-1963, n° 246, in data **7-9-1967**  
al n° **826/67**

VISTA la ricevuta n° **302** del **28-3-1968**  
dalla quale risulta che è stato eseguito il versamento dovuto per legge alla  
Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti  
Geometri;

VISTO il Capo IV° del titolo 2° della Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150;  
VISTO il D. L. P. Reg. 29-10-1955, n° 6. che approva l'Ordinamento Am-  
ministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana ed il relativo Regola-  
mento di esecuzione in data 29-10-1957, n° 3;

VISTO il Regolamento Edilizio,

CONCEDE il proprio

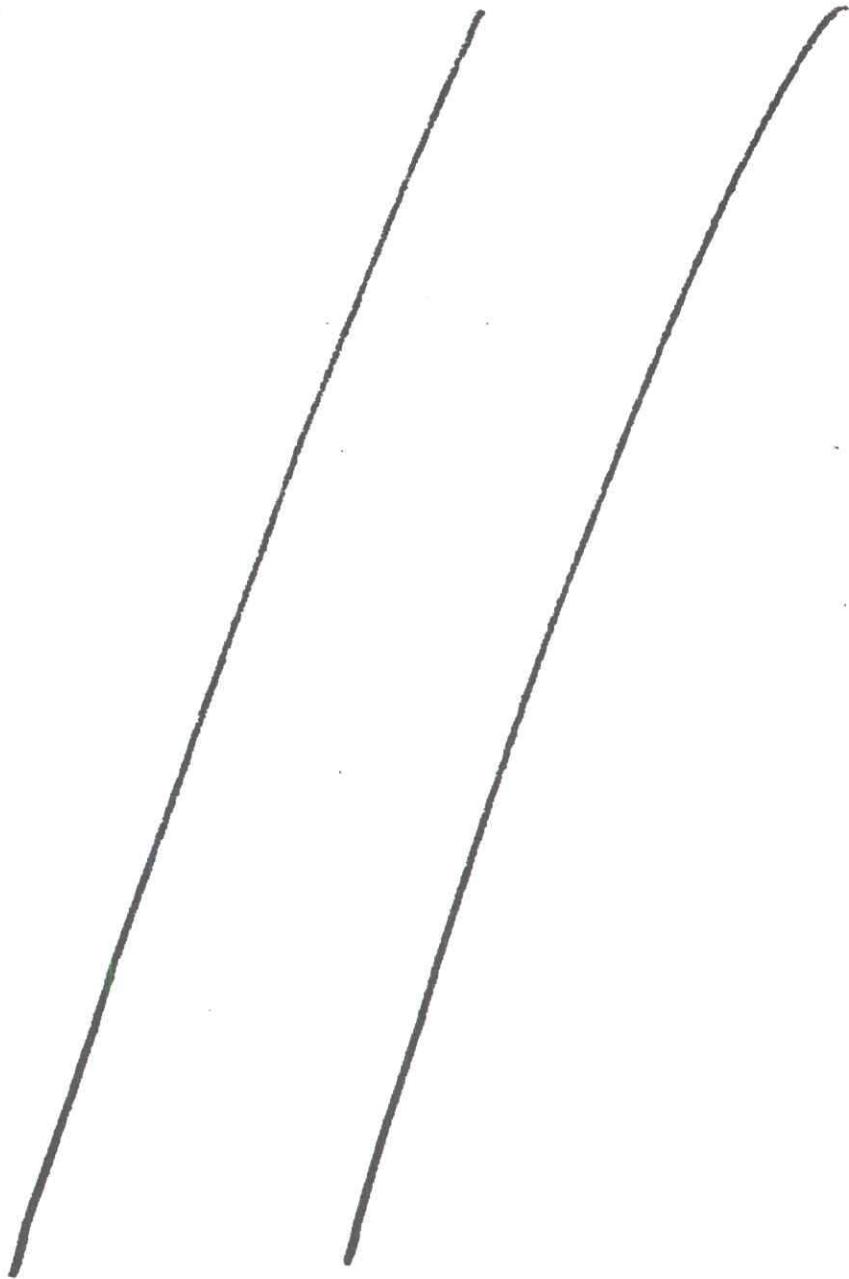
**NULLA OSTA**

alla ditta **Rag.Umberto Giuffrida**

---

per la esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti  
disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità  
al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte.





La ditta **Rag. Umberto Giuffrida**

---

resta obbligata a non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con domanda a parte, ed ottenuto dal Comune:

- a) il regolare verbale di allineamento e quote, senza il quale non dovrà in nessun caso iniziarsi la costruzione;
- b) la eventuale concessione di suolo pubblico.

Ancor prima di iniziare i lavori la ditta **Rag.Umberto Giuffrida**

deve effettuare la prescritta denunzia all'Ufficio competente per le Imposte di Consumo sui materiali da costruzione.

**Il presente nulla osta si rilascia con l'avvertimento che, qualora nella costruzione si eseguano opere in conglomerato cementizio semplice od armato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentarsi apposita denunzia alla Prefettura di Siracusa, ai sensi**

**del R. D. 16-11-1939, n. 2229.**

locali destinati a torrini di copertura delle scale, a macchine di ascensori a qualsiasi altro uso, che sporgano sopra le coperture dell'edificio, se non sono stati previsti nel progetto approvato, potranno essere costruiti solo dopo averne avuto regolare autorizzazione da parte dell'Autorità Comunale.

Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori o dell'Impresa costruttrice dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena la revoca della presente licenza di costruzione.

Detta licenza s'intende concessa facendo sempre salvi i diritti dei terzi e a condizione che vengano rispettate tutte le norme del Regolamento Edilizio e sotto l'osservanza della Legge Urbanistica, pena la applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto. **(3 elaborati).**

Siracusa, li- **2 APR. 1968**



Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver notificate l'atto di cui sopra al Sig. *Giuffrida Umberto* per averne legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, rilasciandone copia a mani *U. Giuffrida*  
*U. Giuffrida*  
**IL MESSO COMUNALE**

CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA  
RONCO 1<sup>o</sup> A VIALE ZECCHINO 4337  
Propri. ;Rag. GIUFFRIDA UMBERTO

2

16 proprietario  
M. L. M.



SCALA 1:100

PROGETTOSTI E ESECUTORI DEI LAVORI:  
Dott. Ing. Ciro BELLATERRA /  
Dott. Arch. Salvatore PAVONE

卷之三

**COMUNE DI SIRACUSA**

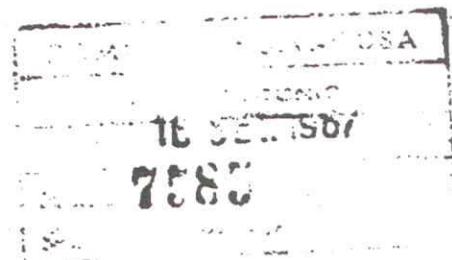
COMMUNAL. EDILIZIA.

13 Nov 1967  
Fondato nella scuola de...

1866/16

Con parere forse solo a condizione  
CONSENTE IL PRESIDENTE

CONTAINER NO. 11-10000-1  
Date 6/10/68  
Initials D.O.



da forse minuti 1:500  
e le piante dei prati  
radici e tipi sono a morte  
e sottili foglie sull'altro



**COMUNE DI SIRACUSA**  
**UFFICIO TECNICO COPI**

Progetto N. 155 che si approva in 191

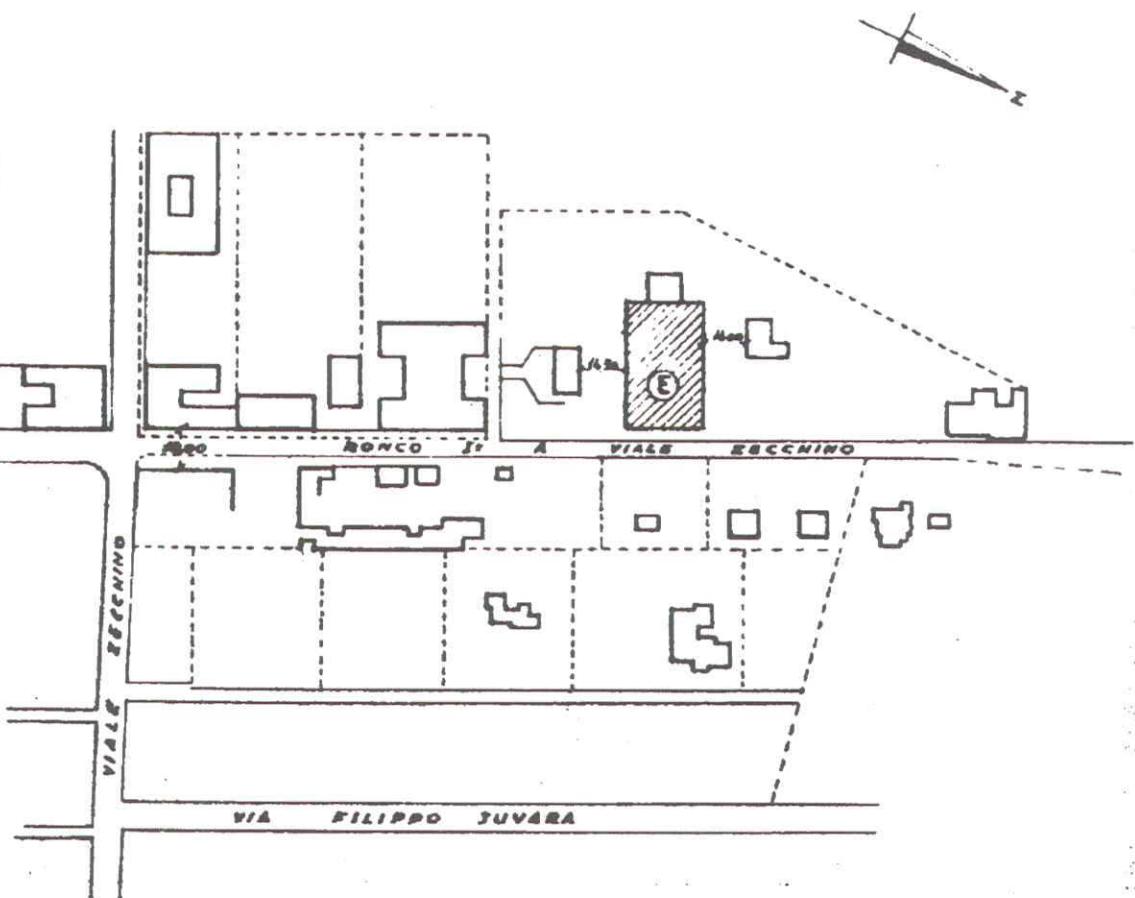
data odierna con licenza edilizia n. 1000-1000

Syracusa, li -2 APR. 1900

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Sig. M. G. Bona



## IL SINDACO



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:2000



PROFILO EDIFICI SUL RONCO 1° A VIALE ZECCHINO  
PROSPECTI EST SCALA 1:2000

H : ① PIANOTERRA + 6 PIANI IN ELEVAZIONE

② " 6.6 " " "

③ " 6.6 " " "

④ " 6.6 " 6 PIANI  $\left\{ \begin{array}{l} 4 \text{ A FILO} \\ 1 \text{ IN MEZZO} \end{array} \right.$

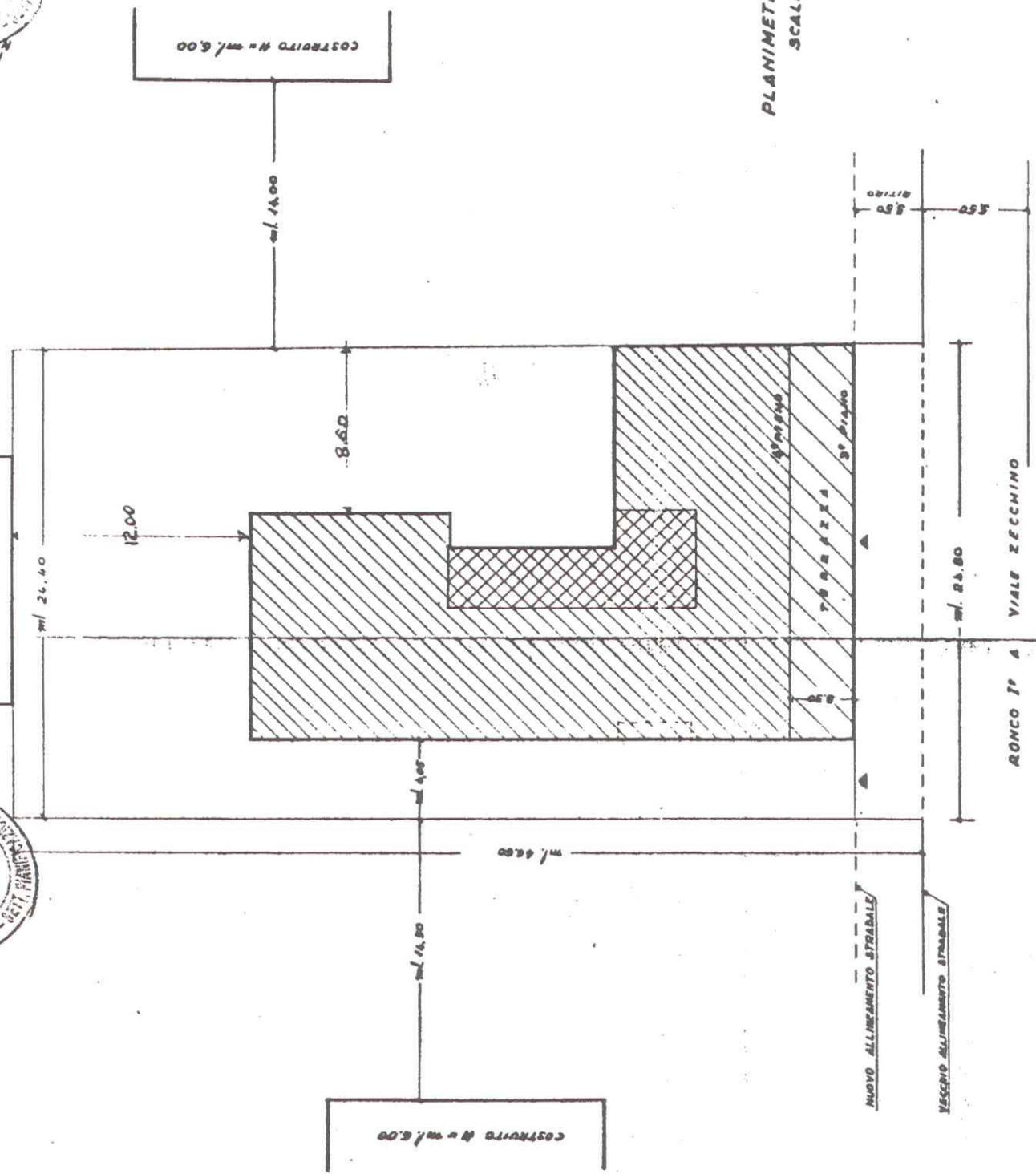
⑤ EDIFICIO IN PROGETTO

⑥ " 6.6 "  $\left\{ \begin{array}{l} 3 \text{ A FILO} \\ 1 \text{ IN MEZZO} \end{array} \right.$

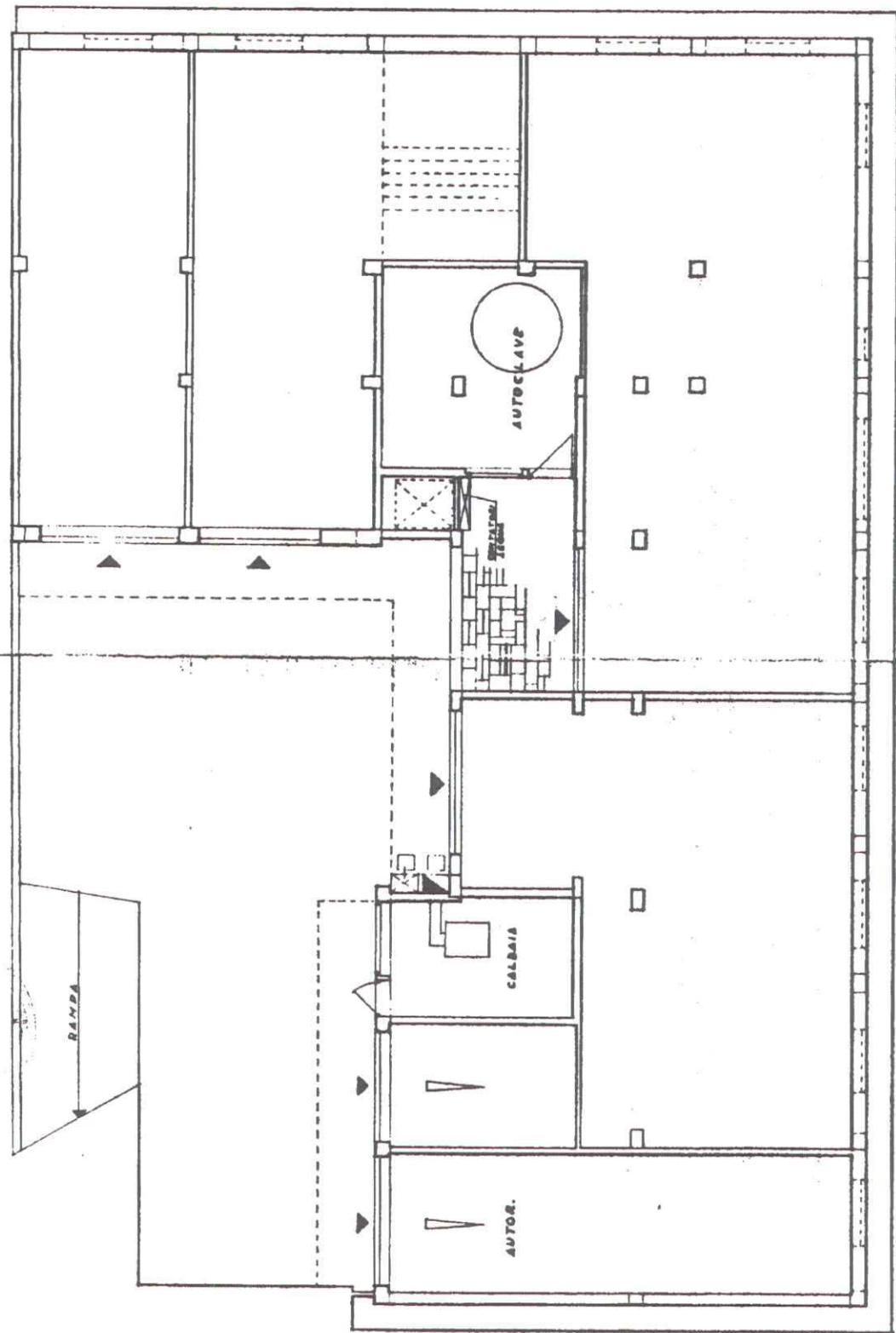


PLANIMETRIA  
SCALA 1: 500

scale 1:500



PIANTA PIANO SCANTINATO

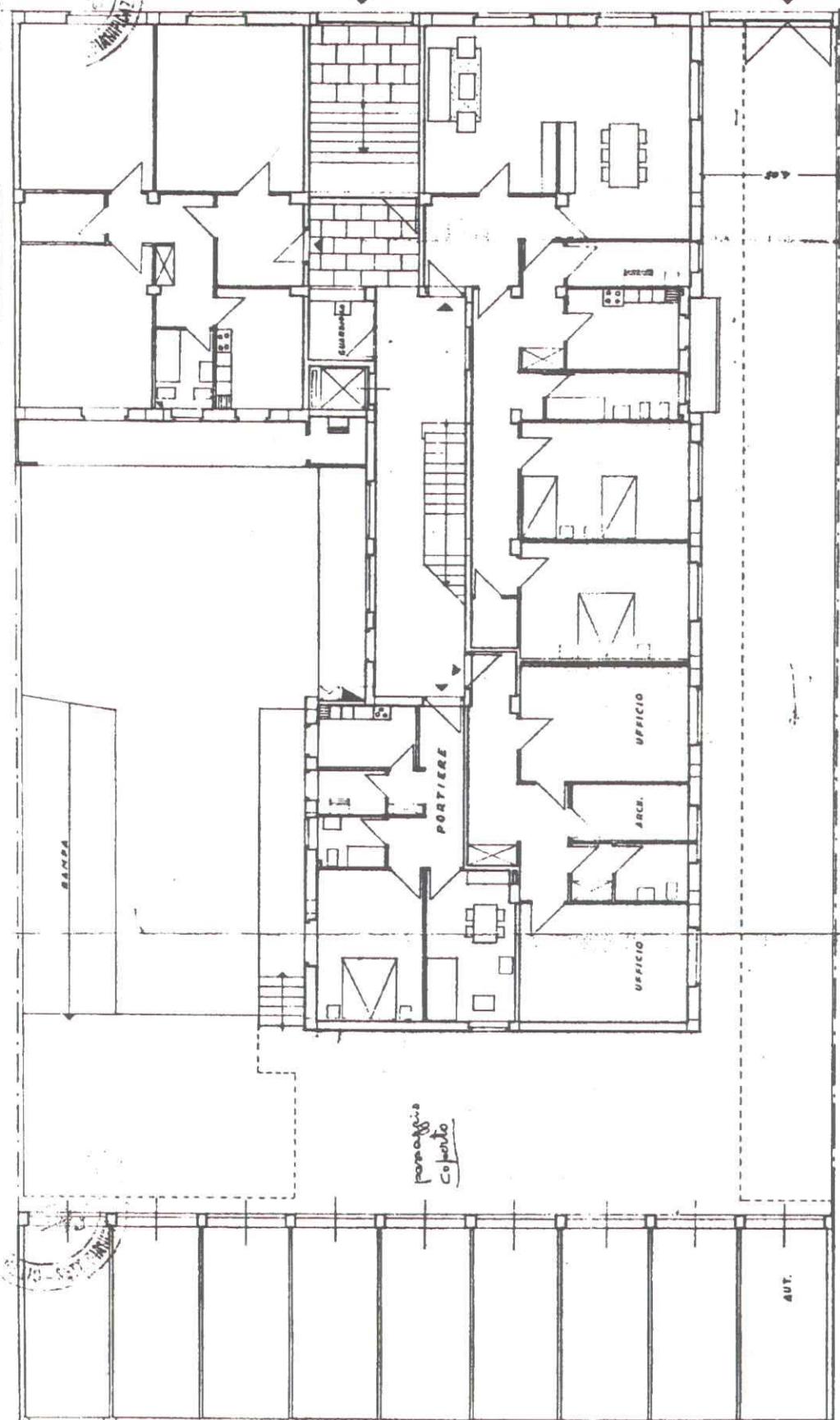


REGISTRAZIONE

REGISTRAZIONE

MI/6480

RONCO 27 A VIAL VECCHINO



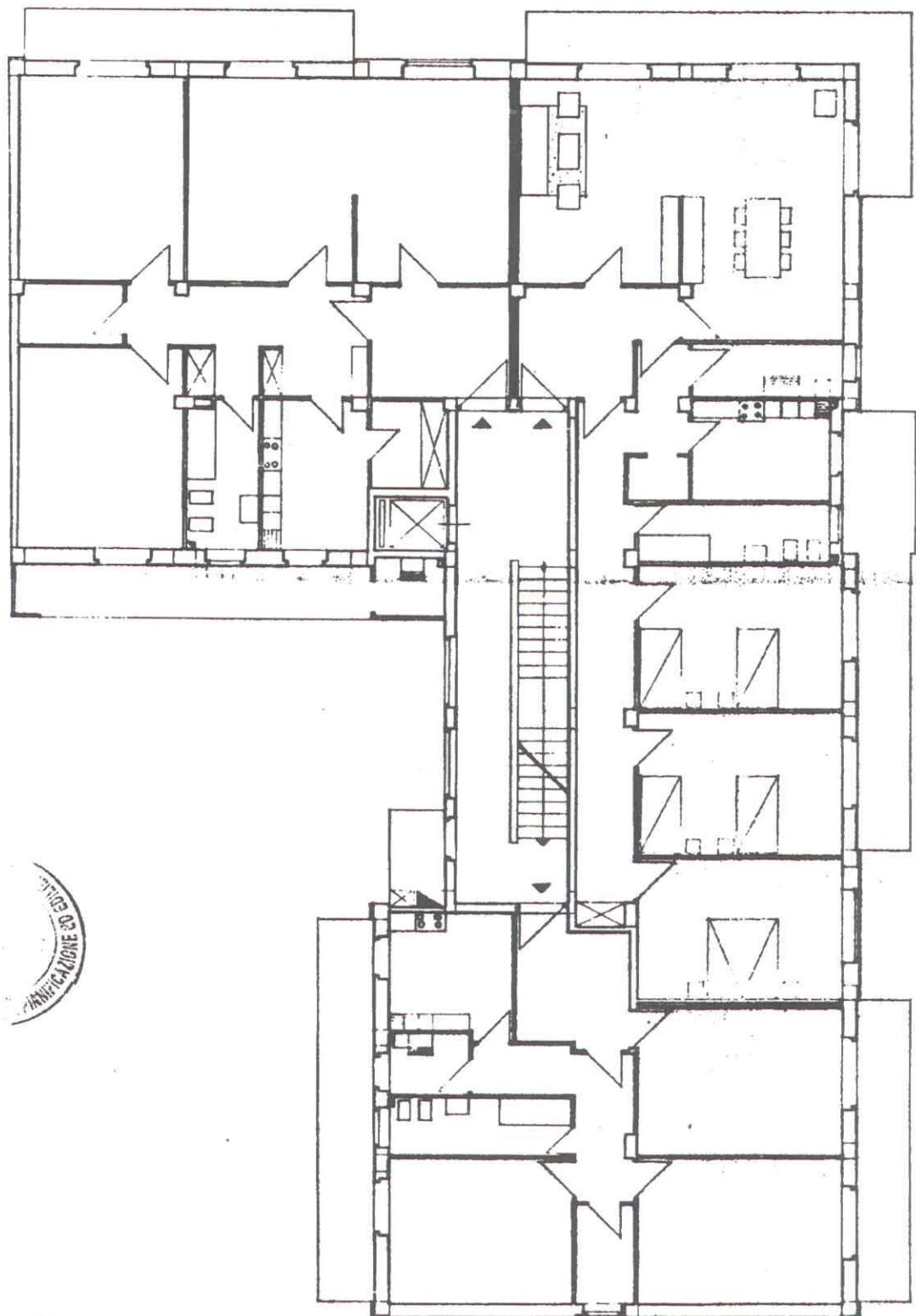
PIANTA PIANO RIALZATO

MI/ 46.60

AUT.

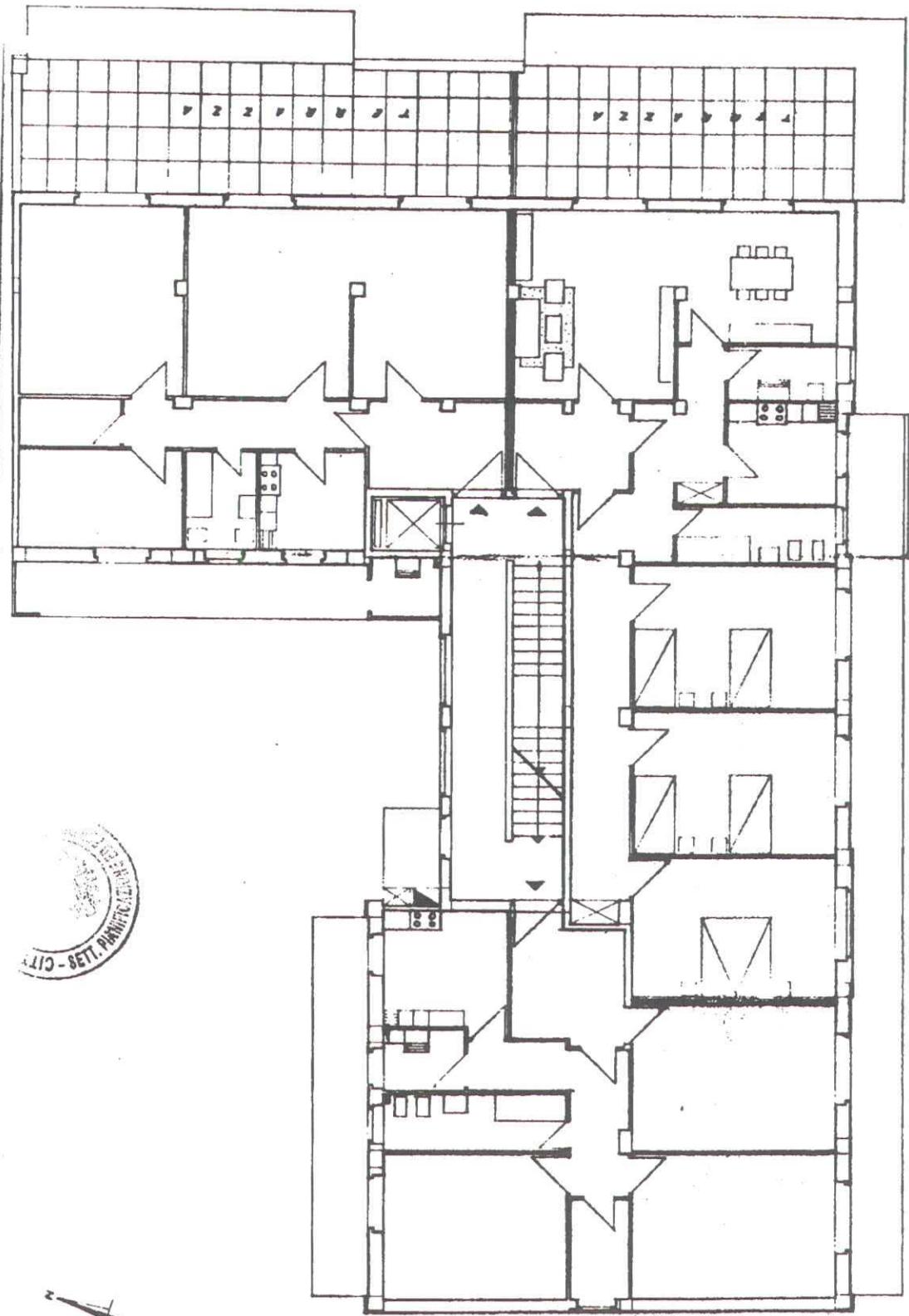
Registrazione  
Colleto

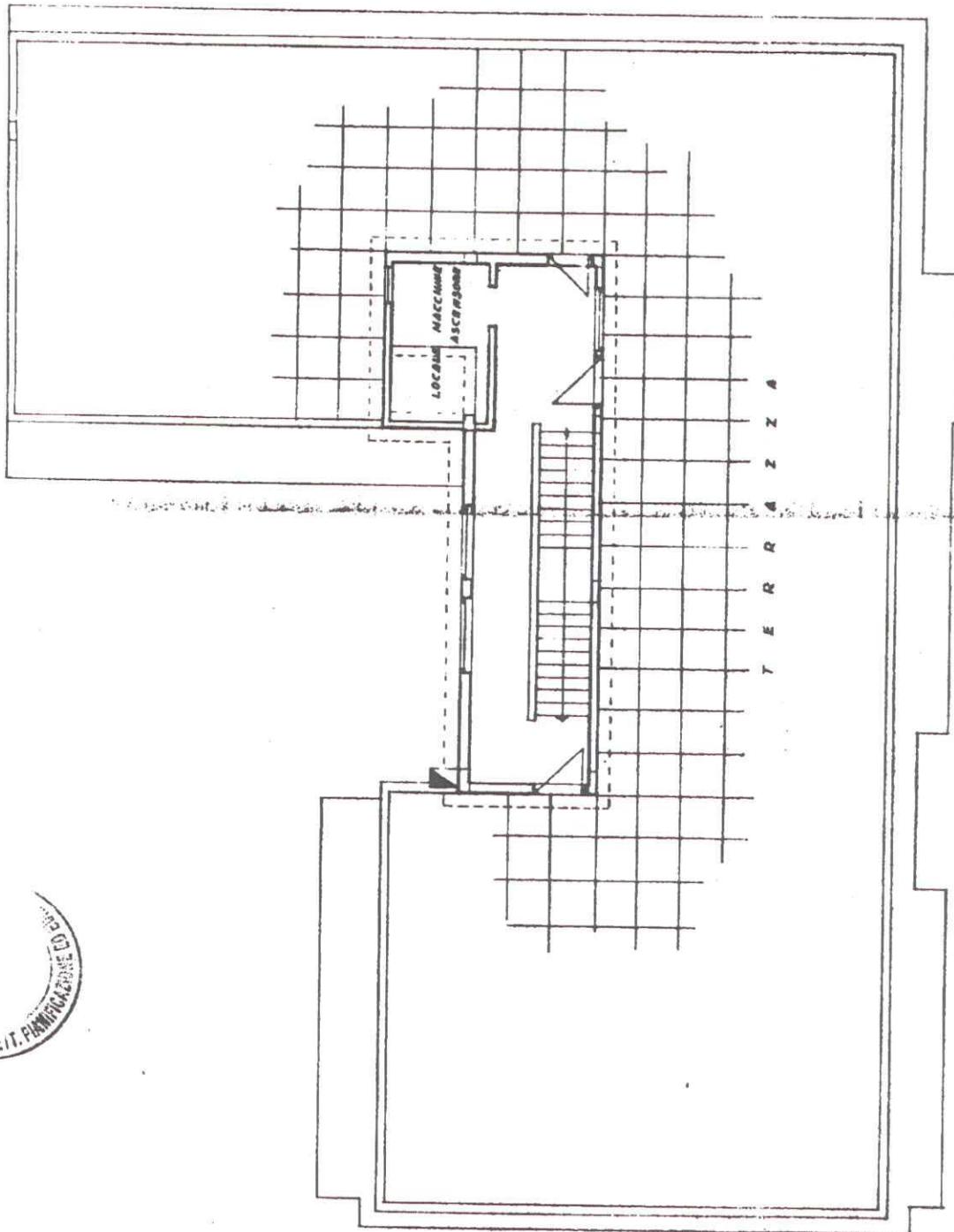
0972/4



PIANTA PIANO TIPO (11.21-a)

PIANTA PIANO ATTICO (4<sup>o</sup>)





Vista l'autorizzazione del Sindaco, in data  
2-3-1970 il presente progetto e la relativa  
licenza edilizia n. 678 del 6-4-1968  
in testa a Giuffrida Umberto  
vengono volturati Pasciuti Rosario



- 7 MAR. 1970  
Il Segretario della Commissione Edilizia

*[Signature]*



22-IA  
ALLEGATO 6d



CITTÀ DI SIRACUSA

V° DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Autorizzazione N° 2393  
Prot. Urb. 07909/99

12 GIU 2014  
COPIA UFF  
COPIA  
PRIVA DI VALORE LEGALE  
SEMPLICE CONSULTAZIONE  
LEGE 241/90  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Sig. Concetta Roberio  
IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. A. Sirone)



## IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

Vista l'istanza del Sig. Marvella rag. Fernando, in qualità di amministratore pro tempore del condominio di Via Vanvitelli n° 47, pervenuta al Prot. urbanistica il 10/06/1999 e registrata con il n° 07909/99, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile condominiale sito in Siracusa Via Vanvitelli n° 47 consistenti in :

- Tinteggiatura di tutti i prospetti;
- Svellimento degli intonaci ammalorati, e relativo rifacimento;
- demolizione di pavimentazione dei ballatoi;
- impermeabilizzazione con successiva pavimentazione dei ballatoi;
- ripristino e sistemazione delle parti ammalorate del torrino scala;
- dismissione e ripristino copertine del muretto atticale;
- ripristino ringhiere ballatoi con successiva Pitturazione degli stessi nonchè degli infissi esterni in lamierino zincato e delle avvolgili in legno;

Vista la relazione tecnica allegata a detta istanza a firma del geom. Luciano PANDOLFO;

Vista la documentazione fotografica;

Visto il verbale di assemblea condominiale del 29/01/1997 ;

Vista la Legge Urbanistica n°1150 /1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonchè la L. 10/77, l'art.31 della Legge n° 457/78 , la L.R. n°71/78 e la L.R. n°37/85;

Vista la Legge n°64/74 in materia antisismica;

Visti gli Atti d'Ufficio;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale ed il Piano Regolatore Generale vigente;

Visto l'art. 23 dello Statuto Comunale;

Sentito l'Ufficio in data 17/06/1999;

## A U T O R I Z Z A

il Sig. Marvella rag. Fernando n.q., ad eseguire i lavori di cui in premessa a condizione che :

- vengono fatti salvi i diritti dei terzi;
- i lavori vengano iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente autorizzazione e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- venga comunicata, in forma scritta, a questo Comune, la data di inizio e fine lavori così come previsto dagli art. 19, 20 e 23 del Regolamento Edilizio Comunale.

Questo Dipartimento Urbanistica, con proprio personale, potrà eseguire in qualsiasi momento sopralluogo per il controllo delle opere autorizzate.

La Ditta resta obbligata ad apporre in cantiere apposito cartello pubblicitario recante gli estremi della presente autorizzazione ed a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrandone l'effettivo conferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Allegati n° UNA Relazione Tecnica.

Siracusa, li 18 GIU. 1999

IL DIRIGENTE DI DIVISIONE  
(dott. Ing. Mauro Calefore)



STUDIO TECNICO  
Geom. PANDOLFO LUCIANO  
Via Vultumo, 14 - Tel. 71 22 28  
96010 BELVEDERE (SR) 12 GIU. 2014

# COPIA UFFICIO



**COPIA**  
**PRIVA DI VALORE LEGALE**  
**SEMPLICE CONSULTAZIONE**  
**LEGGE 241/90**

IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. A. Simone)

## RELAZIONE TECNICA

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Sig.ra Concetta Bonafede

In riferimento alla palazzina condominiale sita in Via Luigi Vanvitelli n° 47 - Siracusa

Con delibera condominiale approvata dall'assemblea dei condomini redatta nella seduta del 29.03.1999, il sottoscritto geom. Pandolfo Luciano, libero professionista, ha ricevuto l'incarico di redigere un progetto di massima con annesso computo metrico estimativo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sui prospetti della palazzina condominiale sita in Siracusa in Via Luigi Vanvitelli n° 47.

Dal rilievo effettuato in data successiva, lo scrivente ha accertato quanto segue :

La palazzina che è adibita a civile abitazione in buona parte, è stata edificata con struttura in c.a. di plinti, pilasti, travi e solai in opera, essa si compone di n° 6 piani fuori terra oltre il piano scantinato e si presenta lungo il perimetro dei prospetti con una serie di balconi e relativa pensilina di coronamento posta sull'ultimo piano dell'attico.

Le maggiori opere di manutenzione sia in via ordinaria che in via straordinaria da realizzare sono concentrati sui balconi, sul cornicione perimetrale dell'ultimo piano, sul tornino del vano scala, sui muri di recinzione dell'area condominiale, e sui prospetti della palazzina. Detti lavori sono dovuti ad ammaloramenti e d'perimenti degli intonaci esistenti, dovuti a intemperie e salsedine che caratterizza la nostra città, essendo ai margini del mare, inoltre la non esistenza di una corretta manutenzione sin dall'origine dell'edificio che

CONSIGLIO DI UNA DELL'ISOLA  
DIPARTIMENTO URBANISTICA

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER L'APPROVAZIONE  
QUALE ALLEGATO ALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 2393  
DEL

Siracusa, li 11.11.1999



L'INGEGNERE DIRIGENTE

"SI APPROVA"

Siracusa, li 11.11.1999 IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO



l'assorbimento dell'evento sismico del 90 ,ha fatto sì che si sono create delle micro fessurazioni sui prospetti, in corrispondenza delle legature murarie che sui balconi in corrispondenza dei marmi, e non di meno sui muri di parapetto della terrazza, causando quanto accertato dallo scrivente, quantificandone sia le entità che le qualità dei lavori .

I lavori di manutenzione ordinaria che devono effettuarsi sono riferiti esclusivamente a:

- 1) Tinteggiatura di tutti i prospetti, riutilizzando gli stessi colori iniziali, ed applicati su una base di intonaco preesistente e su buona porzione di intonaco da ripristinare.
  - 2) Svellimento degli intonaci ammalorati e relativo rifacimento dei muri perimetrali posti sul confine dell'area condominiale .
  - 3) Svellimento e rifacimento dei balconi esistenti, con la eliminazione degli intonaci siti nella parte sottostante e relativo frontalino, eliminazione di tutti i pavimenti e marmi ammalorati e fatiscenti, oltre che pericolosi nella pubblica via in cui sono prospicienti e relativo rifacimento con applicazione di guaina, di pendenze, di pavimento, di marmo ed intonaco sottostante .
  - 4) Svellimento e rifacimento dei cornicioni perimetrali dell'ultimo piano con annesso il torrino scala e relative pensiline, previo lo stesso trattamento di cui in precedenza.
  - 5) Svellimento totale e rifacimento degli intonaci dei muretti perimetrali della terrazza, sia sul lato esterno che all'interno della stessa, con applicazione sulla base di detto parapetto di un rifascio in marmo o cimasa in cotto fiorentino, oltre il nuovo zoccoletto o frontalino di protezione in scaglia di segato di marmo .
  - 6) Sverniciatura e successiva riverniciatura delle ringhiere dei balconi, degli infissi esterni in lamierino zincato ed avvolgibili in legno, con pitture a smalto sintetico, con cromato di zinco, con prodotti anti corrosivi .

Una accurata applicazione di materiali a base di resine epossidiche, e pitturazioni a base di sostanze idrorepellenti, su tutti i muri perimetrali della terrazza, del torrino vano scala, nei sotto balconi, e in tutti i prospetti fino al piano terra , permetterà di ottenere un buon risultato, sia in termini di qualità che di tempo, garantendo un periodo di lunga durata, per il mantenimento dell'intera palazzina. Tutti i lavori saranno svolti con appositi ponteggi di supporto logistico e saranno montati in conformità alle disposizioni previste sulle norme di sicurezza sul lavoro dei cantieri edili .

Alla presente si allega rilievo fotografico redatto dallo scrivente ,in cui sono evidenziate tutte le parti dei prospetti e balconi e terrazzo che sono oggetto di intervento urgente .  
Tanto devasi, quanto richiesto, ed accertato dallo scrivente al momento del sopralluogo.

Il tecnico

Geom. Pandolfo Luciano



## ALLEGATO 6e

## CITTÀ DI SIRACUSA

IL SINDACO

1. L'istanza con la quale la Ditta Carbongro Giovanni C.P.,  
n° 4777-41411-40251 residente in SR V.le Scale Gran-  
de, 137 chiede la concessione per la costruzione di  
un edificio in SR Via Varratelli, previa demolizio-  
ne della proprietà esistente sul terreno di pro-  
prietà dei Signori Di Negro Stefano, Di Negro Gin-  
tomo, Di Negro Ischia, Di Negro Rita, Di Negro Maria,  
sotto corrispondo della stessa ditta proprietaria di  
visito il progetto allegato a detta istanza cui a scrittura priva  
e fissa un bollo con firma autentica dal not. Fregna A. Patrizi  
e la relazione dell'Ufficio Tecnico comunale in data 5/11/70.

2020-2021 Annual Report to Congress, Tableau on data 3/11/20

18 total power drifts (the late Santafano) in data 227/233/2016

<sup>10</sup> L'art. 10 della legge urbanistica n. 115/91 del 17-8-1991 e successive modifiche.

Digitized by srujanika@gmail.com



**COPIA**  
PRIVA DI VALORE LEGALE  
SEMPLICE CONSULTAZIONE  
LEGGE 241/90 26 GEN. 2014

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

## STRUCTURE ADMINISTRATION

23-1

Vista la legge Reg. L. n.74 del 27/12/79

VISTA la giurisdizione n. 235 del 11/12/79 relativo al

versamento d'ogni diritto legge alla Cassa Nazionale di Previdenza

Ind. e Atti

~~versamento~~

Vista la polizza d'assicurazione della "Le Assicurazioni D'Italia" nn.80/42/128770 e 80/42/128771 con la quale questa Amm/na viene garantita circa la riacquisto rateale dell'opere di urbanizzazione determinato da questo Uff. tecnico in L.33.144.158, nonché nn.80/42/128772 e 80/42/128773, con la quale questa Amm/na viene garantita circa la riacquisto rateale dell'opere sul conto dell'opera determinato da questo Uff. tecnico in L.18.137.751.

Visto che l'opera progettata consiste nella realizzazione di un edificio, previa demolizione dei fabbricati esistenti, composto da un piano terra esibito a parcheggio (n.11 box) da un locale a garage, un locale ad autoclive, oltre, androne, contatore, se necessario e vano scale; n.4 piani in elevazione con 4 appartamenti per ogni piano destinati a civile abitazione.

L'opera sopradescritta, verrà ad insistere sul terreno di proprietà dei Sigg.ri Di Stefano, Giuseppe, Lucia e Maria, in Via Vanvitelli, 49 di mq.2650, distinto in catasto alla partita 23900, fl.33, part.160, nonché sull'area di risulta della demolizione dei fabbricati esistenti su detta partita 160, distinti nel catasto fabbricati alla partita 2797, fl.33, particelle edilizie nn.390,391,406, 392,1530, - il tutto confinante ad est con Via Vanvitelli e a nord con proprietà Zapparella/Celizzi - Scuderi/Garuccio, ad ovest con prolungamento di Via A. Palma, a sud con proprietà Alcisia/Cannata e palazzo Persiilliti.



C O N C E D E

Ufficio **Carbonearo Giovanni**

L'impresa autorita' ora per la esecuzione dei lavori in prenessa specificati in  
accordo al progetto allegato alla presente, con l'obbligo che i lavori  
siano eseguiti entro sei mesi dalla notifica della presente concessione, e  
siano eseguiti entro anni **tre** dal loro inizio  
sotto le seguenti condizioni:

1. non dovrà essere inizio ai lavori, se non dopo avere chiesto, con apposita  
domanda, ed ottenuto dal Comune, il versante di allineamento e quote,  
che, qualora nella costruzione si eseguano opere in conglomerato ce-  
mentizio armato normale o precompresso ed a strutture metalliche  
(caso 2), si ottengono a quanto disposto con legge 5-11-1971 n° 1036;  
2. non dovrà subirsi del sostanziale del Direttore dei lavori e dell'impresa costrut-  
trice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena  
quarantena delle presenti concessioni;

3. non dovranno fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le  
disposizioni degli statuti urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni  
del Consiglio e polizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'upo-  
rioso dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite  
non avvenute a in differenza del progetto approvato, e l'acquisizione  
delle cosiddette opere al patrimonio indisponibile del Comune.

Per la realizzazione della Via Vanvitelli, ven-  
endo riportato in allineamento del fabbricato esistente  
e le sedi;

a presentare preventivamente all'Uff. Tecnico Comune,



per il visto di competenza, il progetto per l'alt-  
locizzazione alla rete fognaria cittadina, nel ri-  
spetto delle disposizioni di cui a legge 319 del  
10/5/76.

Si fanno salve tutte le prenuzioni dettate dalla  
legge 373 del 30/4/76, per il contenimento del con-  
sumo energetico per usi termici negli edifici.

I versamenti degli oneri di urbanizzazione e sul  
costo dell'opera verranno corrisposti nella forma  
raterna così come connessa con fl. n.20614 dell'11/  
12/76 e garantita dalle polizze assicurazioni d'assi-  
curazione di cui alla parte motiva.

La presente concesione, verrà trascritta nei regi-  
stri immobiliari della provincia di Siracusa, si non  
si dall'art. 16 della legge Reg.le 71

l'anno mille novemcento Sette. Il giorno

Quattromila e trenta di Aprile in Siracusa.

Si consente la pubblica notifica di aver negligito

di ricevere la citazione in favore del

significato in questo appunto nonché a tutti

gli edifici di legge, una doppia copia a cura di

IL SINDACO COMUNALE

Si allega alla presente, un esemplare di q[ui]ribito ministro di regolare v[er]ific

abilità di

Siracusa, il 20 di aprile 1980



IL SINDACO

Copy effett

12085

## COMUNE-DI-SIRACUSA

COMUNE DI SIRACUSA  
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 7-11-79  
Verbale N. 2578  
Con parere favorevolmente accreditato

I COMPONENTI  
Chairman Alvarelli I COMPONENTI ASSESSORI  
IL PRESIDENTE Alvarelli

STUDIO ing. Antonino  
Di Guardo

viale zecchino 159 - siracusa  
tel. 41831

### PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA

Via Vanvitelli

Il Richiedente

(Sig Carbonaro Giovanni)

TAV. 1



STRALCIO P.R.G.

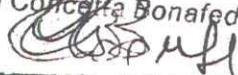
il progettista:



Firma: Ing. Antonino Di Guardo Timbro:

SIRACUSA, 8/3/1979  
COPIA  
PRIVA DI VALORE LEGALE  
SEMPLICE CONSULTAZIONE  
LEGGE 241/90  
25 GIU. 2014

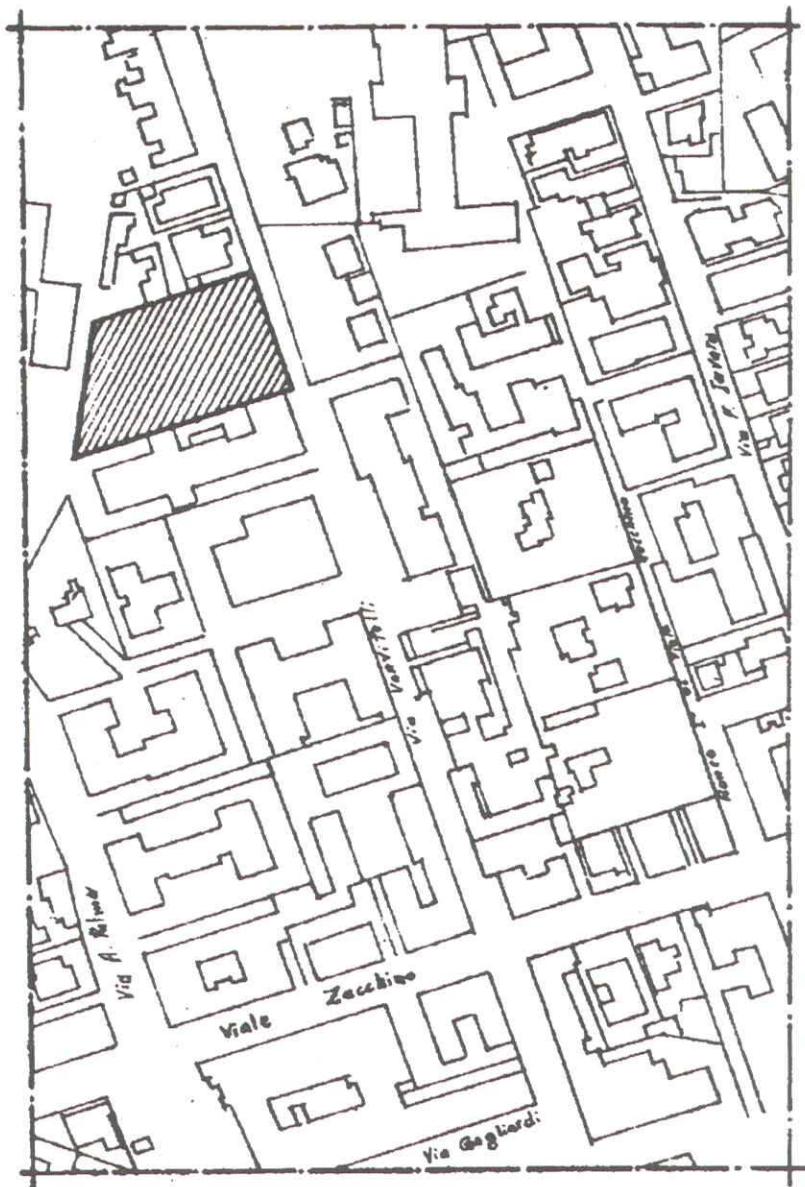
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Sig.ra Concetta Bonafede







■ lotto da edificare



PLANIMETRIA RAPP. 1:2000

Via A. Palmer

H=7,00

H=4,00

H=11,00

H=4,00

H=7,00

Via Venustelli

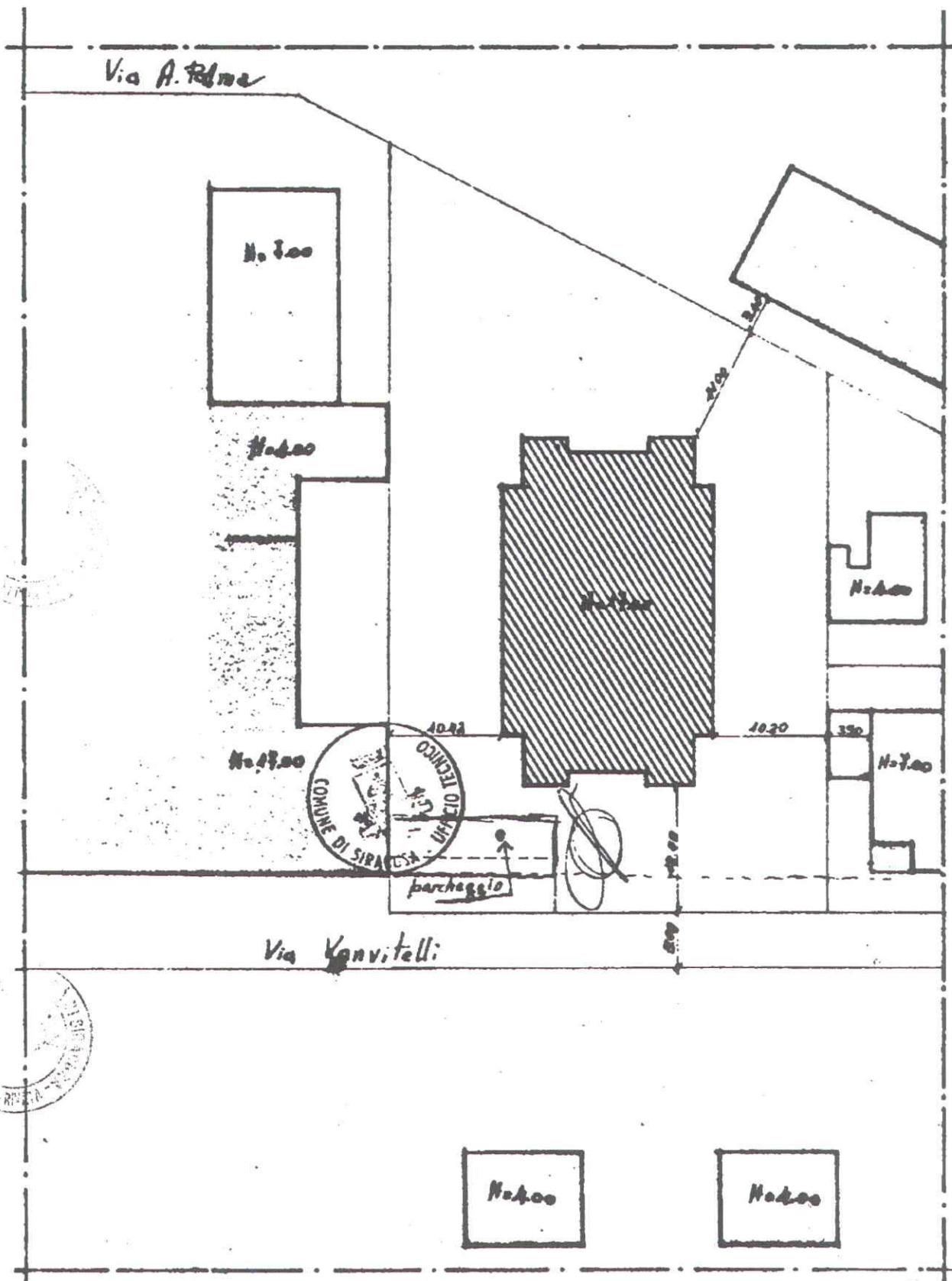
H=4,00

H=4,00

 edifici da demolire



PLANIMETRIA RAPP. 1:500

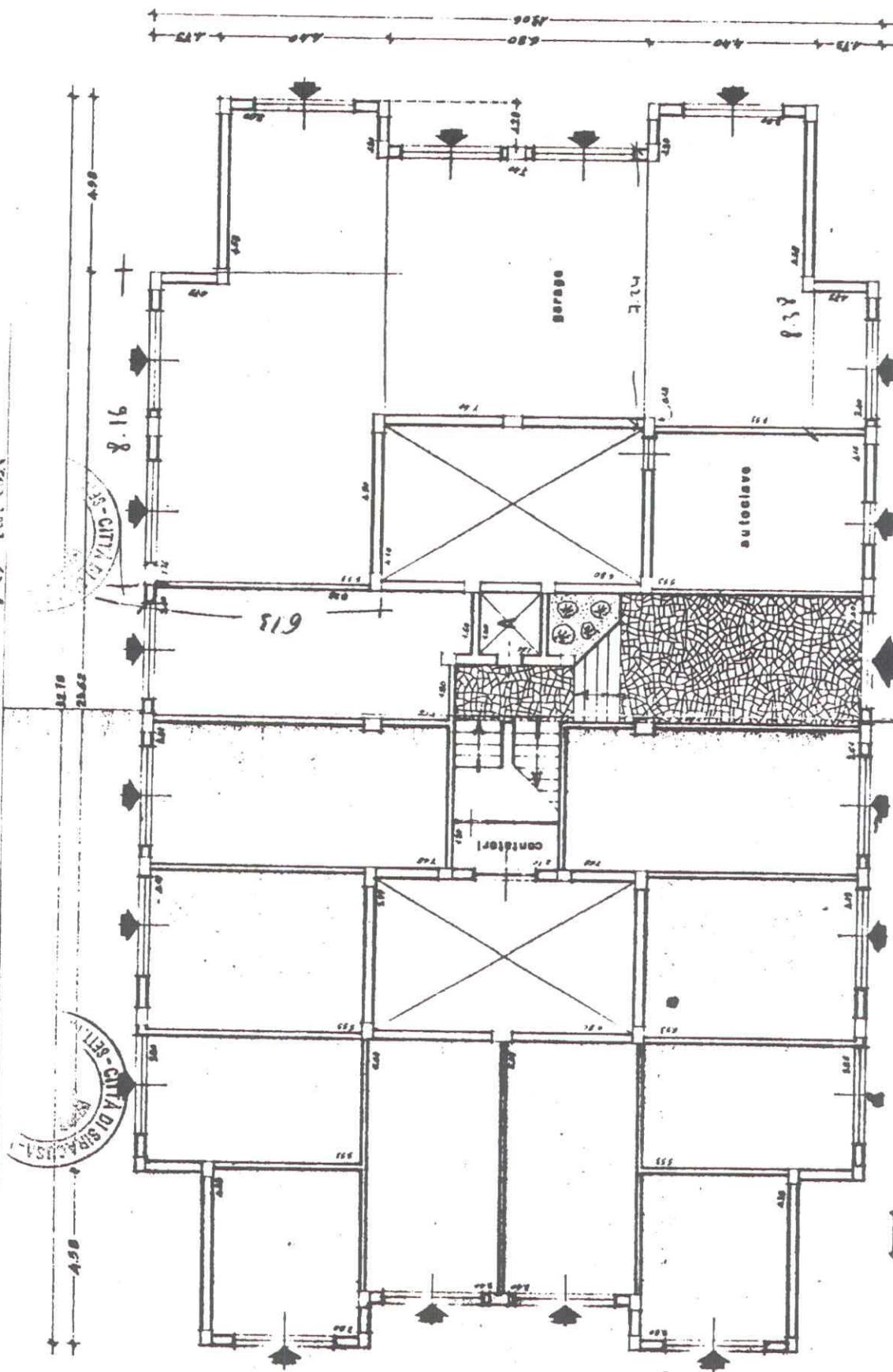


 *edificio da costruire*

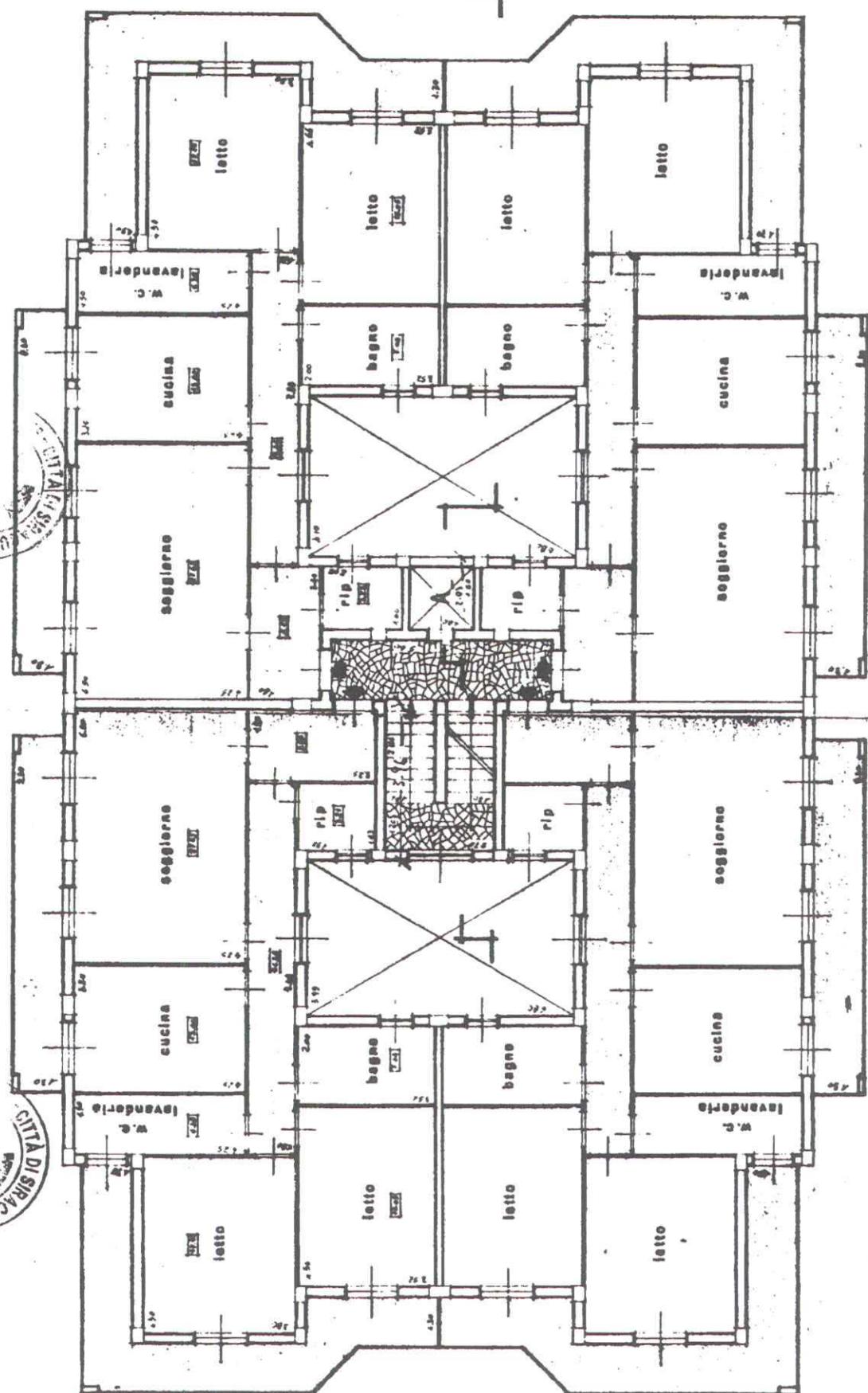
PLANIMETRIA RAPP. 1:500

PIANTA PIANO TERRA

parcheggio corrispondente ad 1/20 della cubatura dell'edificio



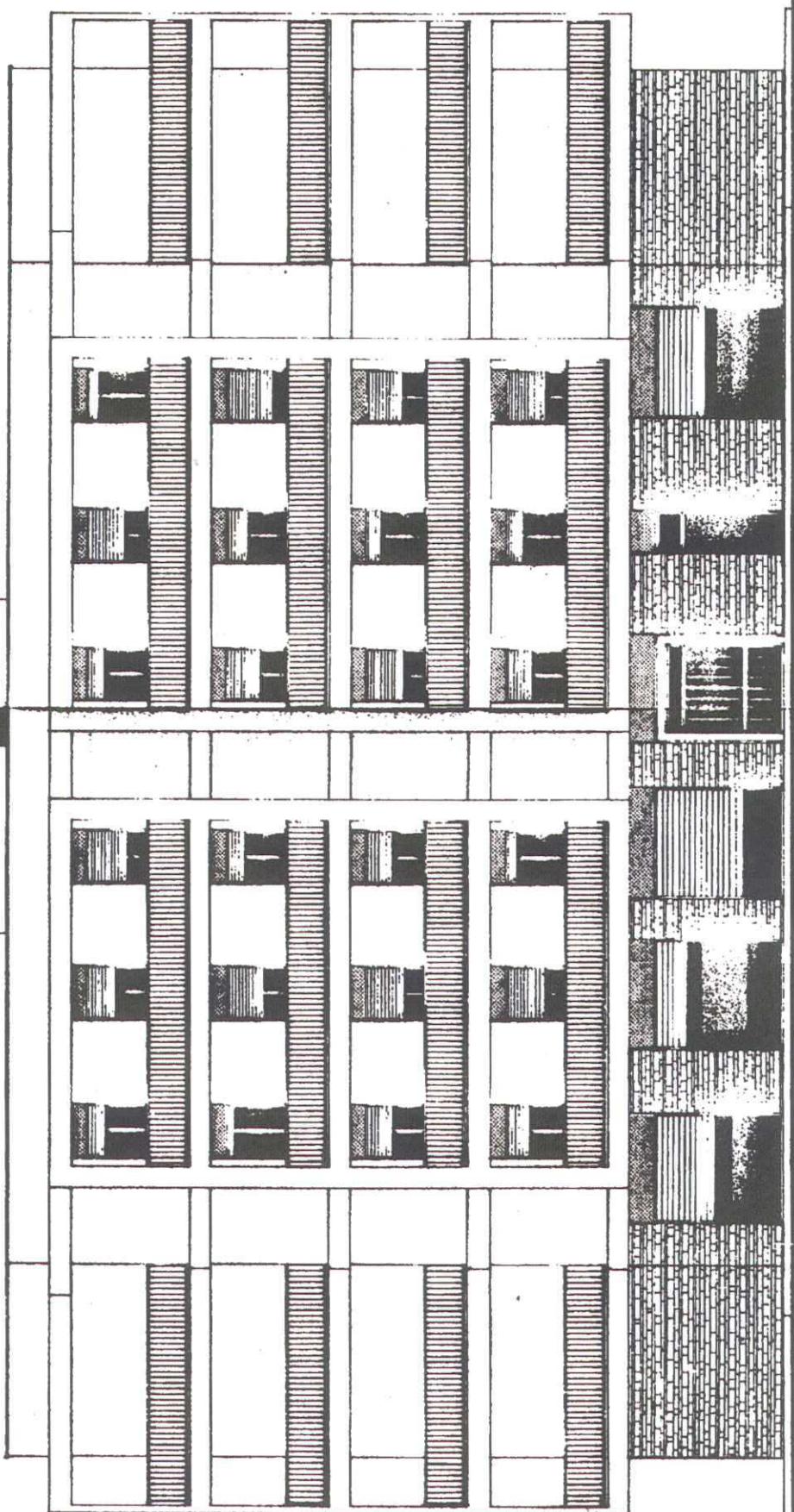
PIANTA PIANO TIPO



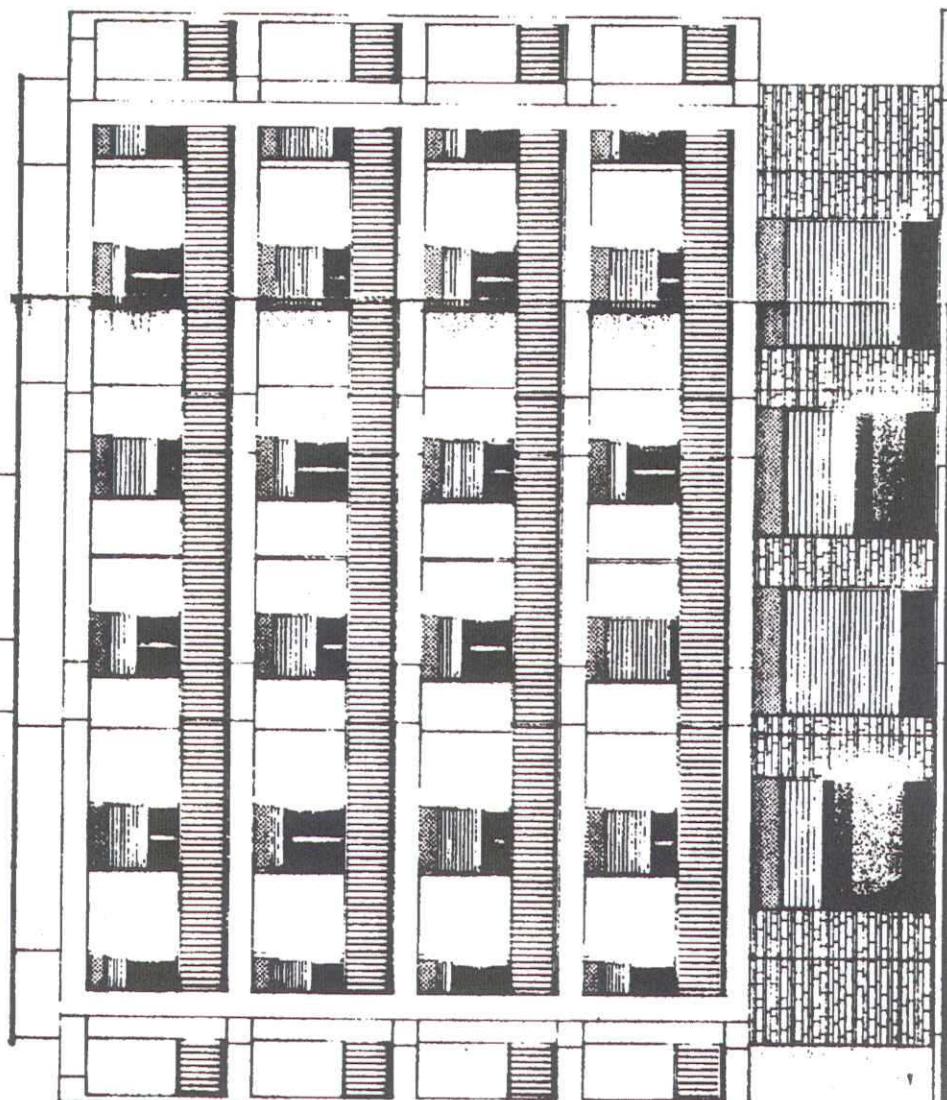
A

B

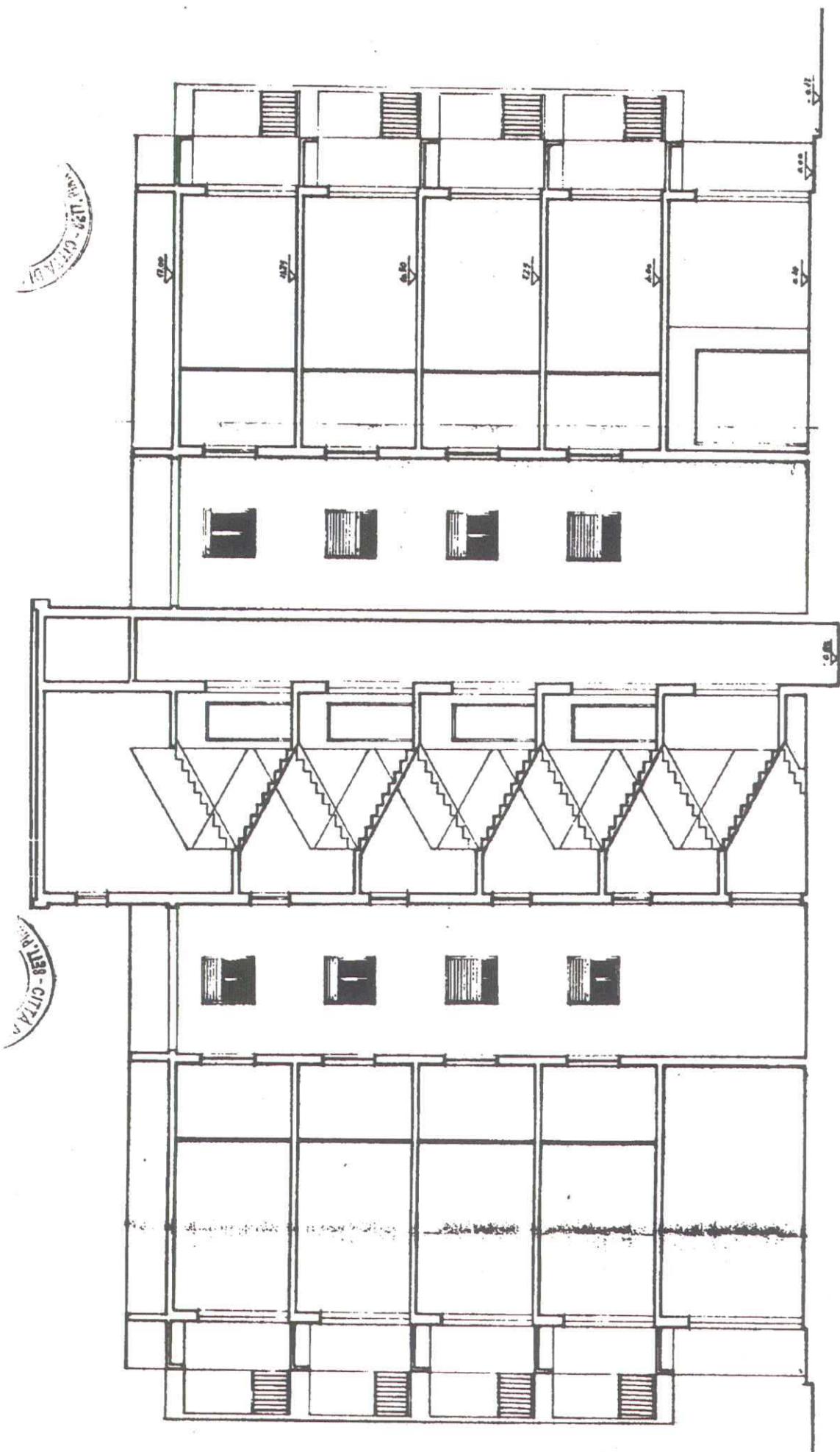
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



SEZIONE A-B



SUPERFICIE LOTTO: mq. 2650

PREVISIONI P.R.G.:

- Zona B/6-1
- Fabbricabilità fondiaria: 3 mq./mq.
- Utilizzazione fondiaria : 0,81 mq./mq.
- Altezza massima : 17,00 m.

VOLUME CONSENTITO : mq. 2650 x 3,00 = mq. 7950 ✓

UTILIZZAZIONE CONSENTITA: mq. 2650 x 0,81 = mq. 2145,50 ✓

A) VOLUME DI PROGETTO:

1) Piano terra (garage):

8,16x6,13 =	mq. 50,02 ✓
4,58x4,40 =	mq. 20,15 ✓
7,24x6,80 =	mq. 49,23 ✓
8,38x4,40 =	mq. 36,87 ✓
3,90x1,73 =	mq. 6,57 ✓

$$\underline{\text{mq. } 162,84 \times 4,00 = \text{mq. } 651,36 \checkmark}$$

2) Piani elevati:

8,78x19,06 =	mq. 624,79 ✓
a dedurre:	
4x4,58x1,73 =	mq. -31,89 (rientranze) ✓
2x1,20x5,80 =	mq. -16,32 (rientranze) ✓
4,10x6,80 =	mq. -27,88 (chiostro) ✓
3,99x6,80 =	mq. -27,13 (chiostro) ✓
8,96x3,00 =	mq. -11,88 (scale) ✓
8,90x1,80 =	mq. -10,62 ✓
2,05x1,80 =	mq. - 3,89 (ascensore) ✓

$$\underline{\text{mq. } 495,58 \times 3,25 \times 4 \text{ Piani} = \text{mq. } 6.442,54 \checkmark}$$

VOLUME TOTALE

mq. 7.093,90 ✓

< 7.950,00 m<sup>3</sup>

B) UTILIZZAZIONE FONDIARIA DI PROGETTO:

1) Piano terra (garage): mq. 162,84

2) Piani elevati:

mq. 495,58x4 Piani = mq. 1.982,32

TOTALE

mq. 2.145,16

< 2.146,50 m<sup>3</sup>

C) DETERMINAZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARE A PARCHEGGIO:

Volume fabbricato : mq. 7.093,90

Spazi per parcheggio : mq. 7.093,90:20 = mq. 354,70 ✓

ta li spazi sono previsti per mq. 281 all'interno del fabbricato e mq. 73,70 nelle aree di pertinenza.

Spazi per parcheggio

Superficie suoli: 84,86x17 = 366,86

dist. min. 2000mm = 6,80x3,18 = 21,13

1/ 366,86 = 18,34, in progetto  
40 27,13 m<sup>3</sup>

Altezza copertura in progetto

mq. 17,00 m<sup>3</sup>

2.10.1979 D/B



**COMUNE DI NOTO**  
**Provincia di Siracusa**

**UFFICIO TECNICO – SETTORE 4**  
**ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO**  
**Piazza Francesco Crispi n. 2 - 96017 Noto - Tel. 0931/896300**

Prot. Gen.

Li \_\_\_\_\_

---

**OGGETTO: Richiesta accesso atti presentata dal C.T.U Infantino Francesco n° d'ordine U.R.P 120/14 -Risposta**

---

Al C.T.U Arch Infantino Francesco  
C/da Porticaletto snc  
Palazzolo Acreide (Sr)

All'Ufficio U.R.P.  
Sede

In riferimento all'istanza n° d'ordine U.R.P.120 /2014, si comunica che da ricerche effettuate presso gli archivi dello scrivente Ufficio, la documentazione in ditta La Rosa Vincenzo non può essere rilasciata in quanto la pratica al momento non è rintracciabile negli archivi. Tuttavia, nel registro Concessione Edilizie con seduta 28/06/1975 C.E n 260 del 24/12/75 risulta rilasciata C.E per civile abitazione ubicata c/da S Corrado FM.

Noto Li 25/06/2014  
Responsabile del Procedimento  
Geom G. Di Stefano



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
Ing. Giuseppe Favaccio

**CITTA' DI SIRACUSA**

Prot.n. 69187

**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' E AGIBILITA'****IL DIRIGENTE**

Vista la domanda presentata in data 14 Febbraio 2003 dalla **Ditta S.I.E.D. S.r.l.**, con la quale viene richiesto il rilascio dell'Autorizzazione di **Abitabilita' e Agibilita'** dell' unità immobiliare sita in **Siracusa, Via Unione Sovietica , n. 4 (int. 6-7-9-10-11-12-16-17-18-19-22-24-26-27-28-29-31-32-33-37-38-39-40-41-42-) e (1-2-3-4-5-8-13-14-15-20-21-23-25-30-34-35-36) e Via Unione Sovietica, n. 4 (int. da 1 a 22)**; costituita da n. 22 vani non residenziali, n. 1 accessorio vano non residenziale e n. 3 vani tecnici a piano terreno; da n. 4 uffici di n. 20 vani utili, n. 16 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a primo piano; da n. 2 abitazioni e n. 2 uffici di n. 10 vani utili e n. 11 vani utili, n. 17 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a secondo piano; da n. 4 abitazioni di n. 20 vani utili, n. 16 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a piano terzo; da n. 3 abitazioni e n. 3 uffici di n. 9 vani utili e n. 10 vani utili, n. 18 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a quarto piano; da n. 4 abitazioni e n. 2 uffici di n. 11 vani utili e n. 6 vani utili, n. 21 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a quinto piano; da n. 4 abitazioni e n. 2 uffici di n. 12 vani utili e n. 6 vani utili, n. 20 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a sesto piano; da n. 3 abitazioni e n. 3 uffici di n. 9 vani utili e n. 10 vani utili, n. 20 accessori vani utili e n. 1 vano non residenziale a settimo piano; da n. 6 abitazioni di n. 18 vani utili, n. 20 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a ottavo piano;

Visto l'art. .220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934 n.1265;

Visto il D.P.R. 22/04/1994 n.425;

Visto l'art.3 della Legge Regionale 31/05/1994 n.17;

Vista la relazione del Dipartimento Urbanistica del 12 Giugno 2003, allegata agli atti, dalla quale risulta;

che la costruzione sopra descritta è stata realizzata in conformità al progetto approvato con Licenza Edilizia n. 230 del 11/02/1967, Concessione Edilizia n. 313/E del 02/07/1992, Autorizzazione Edilizia n. 4172 del 18/11/2002 e successiva Autorizzazione n. 4327 del 01/04/2003. La ditta ha presentato copia del verbale di collaudo redatto dal Ing. Corrado Ali';

•che la Ditta ha ottemperato alla presentazione di tutta la documentazione prevista dalle Leggi Vigenti;

•che l'immobile è regolarmente allacciato al pubblico acquedotto e alla condotta fognaria comunale;

•che, per quanto sopra, nulla osta al rilascio del richiesto documento.

Visto il Verbale di ispezione del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL8 del 25/06/2003 trasmesso con nota n. 7537/Ig., dal quale risulta che la costruzione non presenta cause di insalubrità.

Vista l'attestazione n. 0060 del 02/07/2003 dell'Ufficio Postale 60/084 – 02 del versamento di Euro 1.103,52 comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione di cui al D.M. 29/11/1978 e successive modificazioni, che si allega agli atti;

Preso atto che le nuove funzioni dirigenziali richiamano la specifica competenza, alla emissione dell'atto, al Dirigente, così come per altro sancito con Delibera G.M. n.º 206/99 del 15.03.1999;

#### AUTORIZZA

l' ABITABILITA' e l' AGIBILITA' dell' unità immobiliare, sopra descritta, con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa li 7 LUG. 2003



Il CAPO SETTORE  
(Dott. Luciano Sansalone)

COMUNE DI SIRACUSA  
Settore Pianificazione ed Edilizia Privata  
E' copia semplice di documenti in atti  
Siracusa, li

IL FUNZIONARIO  
Geom. S. Italo Rometta





## ALLEGATO 7b



### CITTÀ DI SIRACUSA

Prot.n.12963/Ig?

#### AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 05.10.1992 dalla RISORSE COSTRUZIONI S.r.l., in persona dell'Amministratore Unico Sig. Bastante Salvatore, con la quale viene chiesto il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità dell'edificio di nuova costruzione sito in Siracusa, Via Tenuistocle, n.9 (box: int. da 1 a 9 - appartamenti: int. da 1 a 8), costituito da n.8 appartamenti di complessive n.36 stanze (vani utili) e n. 28 vani accessori, nonché da n.9 vani non residenziali (parcheggi) e n.1 vano tecnico, distinti come segue:

PIANO TERRENO: n.9 vani non residenziali (parcheggi) e n.1 vano tecnico;

PIANO PRIMO: n.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.7 vani accessori;

PIANO SECONDO: n.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.7 vani accessori;

PIANO TERZO: n.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.7 vani accessori;

PIANO QUARTO: n.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.7 vani accessori;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n.1265;

Vista la relazione del Dipartimento Urbanistica del 30.09.1993, dalla quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato il 16.05.1991 con concessione n.106/E in testa alla ditta ANTARES S.p.a., volturato il 22.10.1991 alla ditta richiedente, e modificato il 10.08.1992, il 25.02.1993 e il 14.04.1993;

Che l'edificio è stato denunciato all'U.T.R. il 18.08.1992 ed è regolarmente allacciato alle condotte comunali idrica e fogna;

Che la ditta ha presentato copia del certificato di collaudo registrato, ai sensi della L.5.11.1971, n. 1086, presso l'Ufficio Genio Civile in data 22.05.1992 al n.13768 e certificato di conformità prot.n. 10357 del 21.07.1992, ai sensi della L.reg.135/82;

Che la ditta ha ottemperato agli adempimenti previsti dalla L. 46/90 e dalla L. 10/91;

Che, per quanto sopra, nulla ostia al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopracitato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario dell'11.11.1993, dal quale risulta che i muri



sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Vista l'attestazione n.061 del 10.11.1993 dell'Ufficio Postale di Siracusa Succ. n.2 del versamento di £.516.500 - comprensivo il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29. 11.1978 e successive modificazioni - che si allega agli atti di questo Ufficio;

A U T O R I Z Z A

l'ABITABILITÀ o, a seconda dell'uso, l'agibilità dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, 12 Novembre 1993

I L

61 N.D.A.C.O

*Ruffo*

*M. Ruffo*

COMUNE DI SIRACUSA

Settore Pianificazione ed Edilizia Privata  
E' copia semplice di documenti in atti  
Siracusa, II

EL FUNZIONARIO

Geom. S. Italo Ruffo





## CITTÀ DI SIRACUSA

## Ufficio di Igiene e Sanità

Prot.n.9000/Ig.

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

## T E S I N D A G O

Vista la domanda in data 29 marzo 1970 del Geom. e Sig. PARASILITTI ROSARIO, con la quale chiede il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità dell'edificio di nuova costruzione sito in Siracusa, Via Varratelli nn.39 e 41 (interni dal n.1 al n.16), costituito n.16 appartamenti di complessive n.69 stanze (vani utili), n.60 vani accessori e n.17 altri vani, distinti come segue:

## PIANO SCANTINATO

n.9 altri vani (vani non residenziali);

## PIANO RIALEZATO

- A) n.4 appartamenti di complessive n.12 stanze (vani utili) e n.18 vani accessori;
- B) n.5 altri vani (vani non residenziali);

## PIANO PIANO

n.3 appartamenti di complessive n.14 stanze (vani utili) e n.16 vani accessori;

## PIANO SECONDO

n.3 appartamenti di complessive n.13 stanze (vani utili) e n.16 vani accessori;

PIANO TERZO

n.3 appartamenti di complessive n.13 stanze (van  
utili) e n.16 vani accessori;

PIANO ATTICO

n.3 appartamenti di complessive n.13 stanze (van  
utili) e n.14 vani accessori;

Viste l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27  
luglio 1934, n.1269;

Vista la relazione dell'Ingegner Gopo dell'Ufficio  
Tecnico Comunale prot.n.2698/U.2. del 4 maggio 1970,  
dalle quale risulta che non trattasi di costruzio-  
ne di nuova, che le opere di cui sopra sono state  
eseguite in conformità al progetto approvato in data  
tra il 2 aprile 1968 e che, pertanto, nulla osti da par-  
te di detto Ufficio al rilascio del chiesto docu-  
mento;

Viste l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie so-  
pra citate;

Viste il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanita-  
rio del 9 giugno 1970 dal quale risulta che i muri  
sono convenientemente progettati e che non esistono  
altre cause di insalubrità;

Viste il decreto della Prefettura di Siracusa prot.  
n.1056/2.1.16 Div.IV del 13 marzo 1970 con il qua-  
le viene rilasciata la licenza d'uso della costru-



zione agli effetti dell'applicabilità delle norme per la concessione delle opere di congegnato costruttivo semplice e armato di cui all'art.4 del R. D. 16 novembre 1939, n.2229;

Viste le attestazioni n.429 del 5 giugno 1970 dell'Ufficio Postale di Siracusa V.R. del versamento di £.108.000 e n.26 del 18 giugno 1970 dell'Ufficio Postale di Siracusa 3 del versamento di £.1.000 a favore del 1<sup>o</sup> Ufficio I.G.E. di Palermo, comprendente il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa di cui al D.P.R. 1 marzo 1961, n.121, che si allegano agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

#### A U T O R I Z Z A

L'AMMATERIALI<sup>o</sup> e, a seconda dell'uso cui è destinato, la usabilità dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge...-

Siracusa, li 19 giugno 1970

I L S I N D A C O



COMUNE DI SIRACUSA  
Settore Pianificazione ed Edilizia Privata  
E' copia semplice di documenti in atti  
Siracusa, li 08 LUG. 2014



Funzionario  
Stefano S. Iato Rametta





## CITTÀ DI SIRACUSA

## Ufficio di Igiene e Sanità

Prot.n.3182/Ig.

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 2.9.1981 dal Sig. CARBONARO GIOVANNI, con la quale chiede il rilascio della autorizzazione di abitabilità dell'edificio di nuova costruzione sito in Siracusa Via Vavitelli n.49 (interni 1-2-3 e 4 e Sc.4 interni da 1 a 15), 49/A, 49/B, 49/C, 49/D, 51 (interni da 1 a 10) e Via Andrea Belotti n.68, costituito da n.15 appartamenti di complessive n.68 stanze (vani utili) e n. 76 vani accessori e da n.15 vani non residenziali, distinti come segue:

## PIANO TERZO

N.15 vani non residenziali;

## PIANO PRIMO

N.3 appartamenti di complessive n.17 stanze (vani utili) e n.16 vani accessori;

## PIANO SECONDO

N.4 appartamenti di complessive n.17 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

## PIANO TERZO

N.4 appartamenti di complessive n.16 stanze (vani

utili) e n.20 vani accessori;

PIANO QUARTO

n.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (van  
utili) e n.20 vani accessori;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.  
1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio  
Tecniche Comunale prot.n.3914/81/UT dell'8.2.1982,  
dalla quale risulta che la costruzione di cui sopra  
è stata realizzata in conformità al progetto appro-  
vato in data 28.1.1980 con concessione n.239 e modi-  
ficato in data 31.8.1981, che la ditta ha presenta-  
to copia del certificato di collaudo con l'attesta-  
zione da parte dell'Ufficio Genio Civile dell'avve-  
nuto deposito, ai sensi dell'art.7 della legge 5.11.  
1971 n.1086, in data 17.7.1981 al n.3705 e che, per-  
tanto, nulla ostia al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie so-  
pra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficio Sanita-  
rie del 5.4.1982, dal quale risulta che i muri sono  
convenientemente pressingati e che non esistono  
altre cause di insalubrità;

Vista l'attestazione n.367 del 6.4.1982 di lire  
360.000 dell'Ufficio Postale di Siracusa 1 compre-



vante il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.1978 e successive modifiche e integrazioni, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

L'ABITABILITÀ e, a seconda dell'uso cui è destinato, la usabilità dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, 11 14 Aprile 1982



P. I. L. S I N D A C O  
L'ASSESSORE ALL'IGIENE E SANITA  
ED ECOLOGIA  
(Dott. V. Bosco)



COMUNE DI SIRACUSA

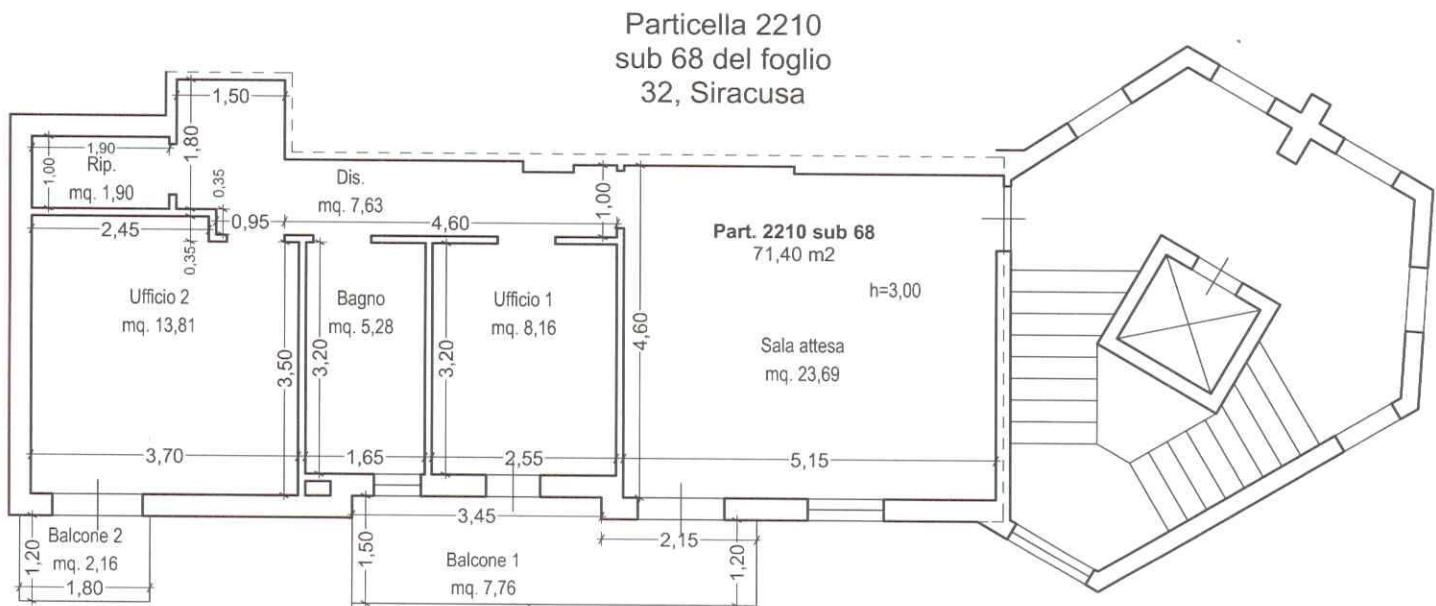
Settore Pianificazione ed Edilizia Privata  
E' copia semplice di documenti in atti  
Siracusa, li

**08 LUG. 2014**

Il Funzionario  
geom. S. Iato Rametta



# ALLEGATO 8a



## SUPERFICIE UTILE

Residenziale	= mq. 23,69
3,20 x 2,55 = mq.	8,16
4,60 x 1,00 = mq.	4,60
0,95 x 0,35 = mq.	0,33
1,80 x 1,50 = mq.	2,70
3,20 x 1,65 = mq.	5,28
3,70 x 3,50 = mq.	12,95
2,45 x 0,35 = mq.	0,86
<u>1,90 x 1,00 = mq.</u>	<u>1,90</u>
Sommano	mq. <b>60,47</b>

## SUPERFICIE LORDA

Residenziale	= mq. 71,40
Balconi 40%	= mq. 3,97
Sommano	mq. 75,37

## SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE

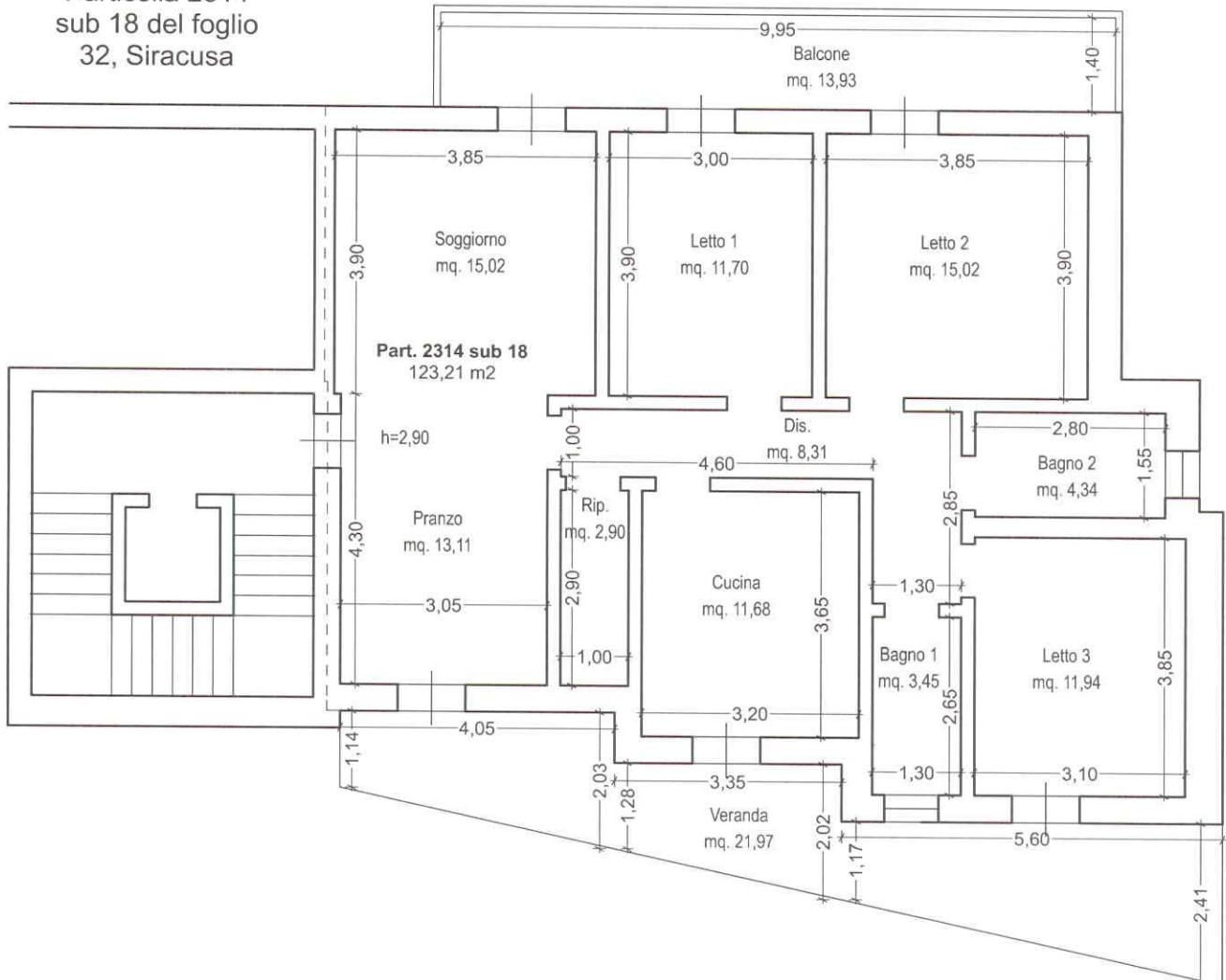
RESIDENZIALE	= mq. 71,40
BALCONI 40%	= mq. 3,97
Sommano	mq. 75,37

## TOTALE SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE	= mq. 60,47
NON RESIDENZIALE	= mq. 0,00
Sommano	mq. 60,47

## ALLEGATO 8b

Particella 2314  
sub 18 del foglio  
32, Siracusa



### SUPERFICIE UTIL E

## Residenziale

$$4.30 \times 3.05 = \text{m}a = 13.11$$

3.90 x 3.85 = mq. 15.02

$$4.60 \times 1.00 = \text{mg} \quad 4.60$$

$$1,30 \times 2,85 = \text{mq. } 3,71$$

$$2,90 \times 1,00 = \text{mq. } 2,90$$

$$3,65 \times 3,20 = \text{mq. } 11,68$$

$$3,90 \times 3,00 = \text{mq. } 11,70$$

$$3,85 \times 3,90 = \text{mq. } 15,02$$

$$2,80 \times 1,55 = \text{mq.} \quad 4,34$$

$$3,85 \times 3,10 = \text{mq. } 11,94$$

$$\underline{2,65 \times 1,30 = \text{mq. } 3,45}$$

Sommano mq. 97,47

Sommano mq. 97,47

## SUPERFICIE LORDA

## Residenziale

= mq. 123,21

## Balcone e Ver

% = mq. 14,36

## Sommano

mq. 137,57

**SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE**

RESIDENZIALE	= mq. 123,21
<u>BALCONI 40%</u>	= mq. 14,36
Sommano	mq. 137,57

**TOTALE SUPERFICIE UTILE**

<b>RESIDENZIALE</b>	= mq. <b>97,47</b>
<b><u>NON RESIDENZIALE</u></b>	= mq. <b>0,00</b>
<b>Sommano</b>	<b>mq. 97,47</b>

# ALLEGATO 8c

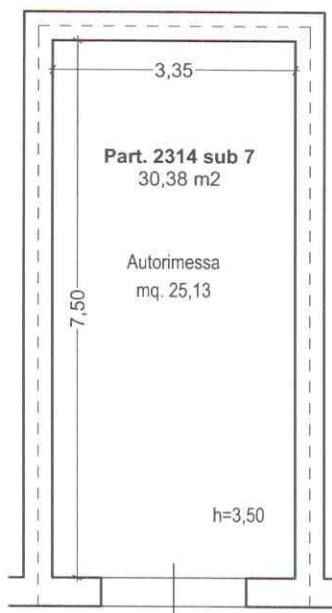
## SUPERFICIE UTILE

Residenziale  
 $7,50 \times 3,35 = \text{mq. } 25,13$   
Sommano  $\text{mq. } 25,13$

## SUPERFICIE LORDA

Autorimessa  $= \text{mq. } 30,38$   
Sommano  $\text{mq. } 30,38$

Particella 2314  
sub 7 del foglio  
32, Siracusa



SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	
RESIDENZIALE	= mq. 30,38
BALCONI 40%	= mq. 0,00
Sommano	mq. 30,38

TOTALE SUPERFICIE UTILE	
RESIDENZIALE	= mq. 25,13
NON RESIDENZIALE	= mq. 0,00
Sommano	mq. 25,13

# ALLEGATO 8d

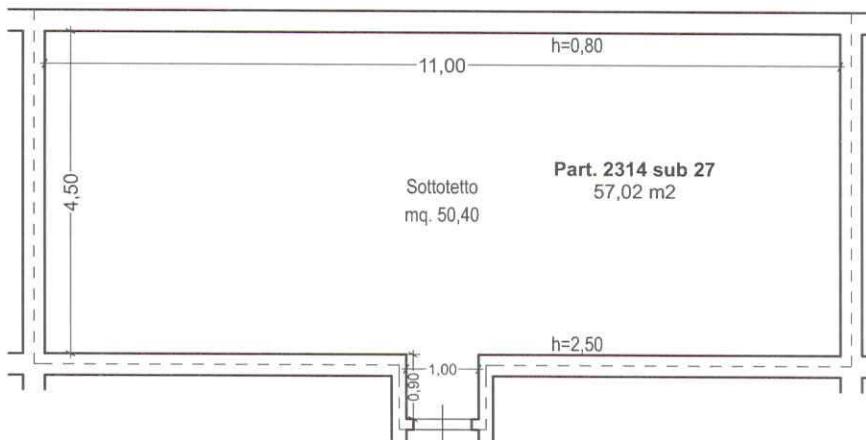
## SUPERFICIE UTILE

Non Residenziale  
 $11,00 \times 4,50 = \text{mq. } 50,40$   
Sommano **mq. 50,40**

## SUPERFICIE LORDA

Sottotetto **= mq. 57,02**  
Sommano **mq. 57,02**

Particella 2314  
sub 27 del foglio  
32, Siracusa



## RIEPILOGO SUPERFICIE UTILE

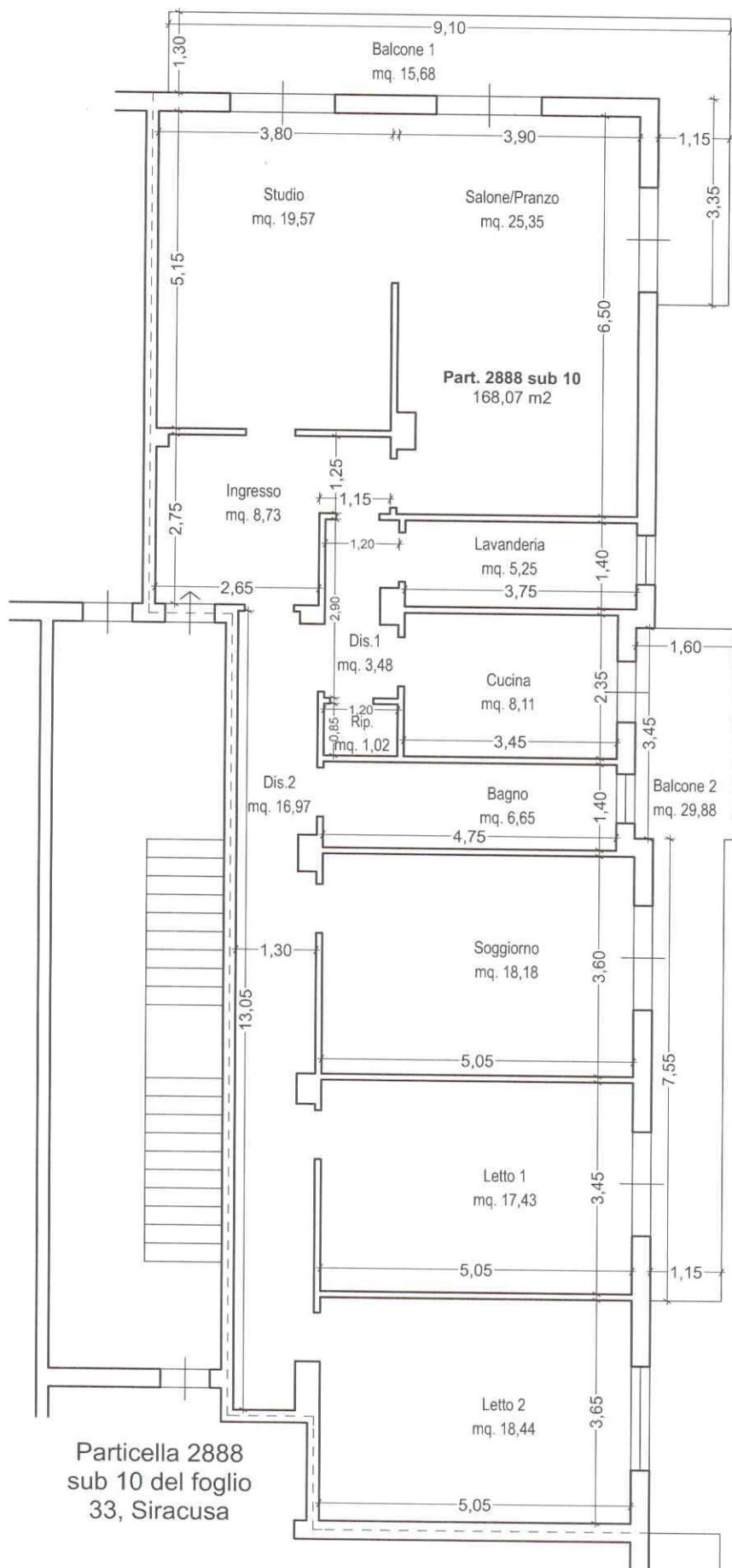
### NON RESIDENZIALE AL 50%

Piano quinto  $= 50,40 \times 0,50 = \text{mq. } 25,20$   
Sommano **mq. 25,20**

**SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE**  
RESIDENZIALE **= mq. 57,02**  
BALCONI 40% **= mq. 0,00**  
Sommano **mq. 57,02**

**TOTALE SUPERFICIE UTILE**  
RESIDENZIALE **= mq. 0,00**  
NON RESIDENZIALE 50% **= mq. 25,20**  
Sommano **mq. 25,20**

# ALLEGATO 8e



## SUPERFICIE UTILE

Residenziale	= mq. 168,07
2,75 x 2,65 = mq.	7,29
1,25 x 1,15 = mq.	1,44
5,15 x 3,80 = mq.	19,57
6,50 x 3,90 = mq.	25,35
2,90 x 1,20 = mq.	3,48
3,75 x 1,40 = mq.	5,25
3,45 x 2,35 = mq.	8,11
1,20 x 0,85 = mq.	1,02
13,05 x 1,30 = mq.	16,97
4,75 x 1,40 = mq.	6,65
5,05 x 3,60 = mq.	18,18
5,05 x 3,45 = mq.	17,43
5,05 x 3,65 = mq.	18,44
Sommano	mq. 149,18

## SUPERFICIE LORDA

Residenziale	= mq. 168,07
Balconi 40%	= mq. 18,22
Sommano	mq. 186,29

## SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE

RESIDENZIALE	= mq. 168,07
BALCONI 40%	= mq. 18,22
Sommano	mq. 186,29

## TOTALE SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE	= mq. 149,18
NON RESIDENZIALE	= mq. 0,00
Sommano	mq. 149,18

# ALLEGATO 8f

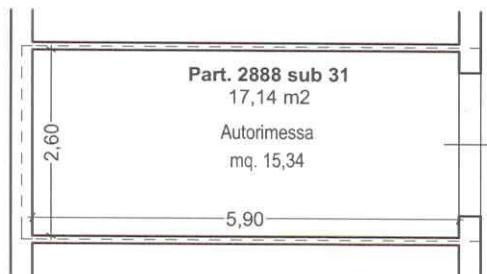
## SUPERFICIE UTILE

Residenziale  
 $5,90 \times 2,60 = \text{mq. } 15,34$   
Sommano      mq. **15,34**

## SUPERFICIE LORDA

Autorimessa      = mq. **17,14**  
Sommano              mq. **17,14**

Particella 2888  
sub 31 del foglio  
33, Siracusa



SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	
RESIDENZIALE	= mq. <b>17,14</b>
BALCONI 40%	= mq. <b>0,00</b>
Sommano	mq. <b>17,14</b>

TOTALE SUPERFICIE UTILE	
RESIDENZIALE	= mq. <b>15,34</b>
NON RESIDENZIALE	= mq. <b>0,00</b>
Sommano	mq. <b>15,34</b>

# ALLEGATO 8g

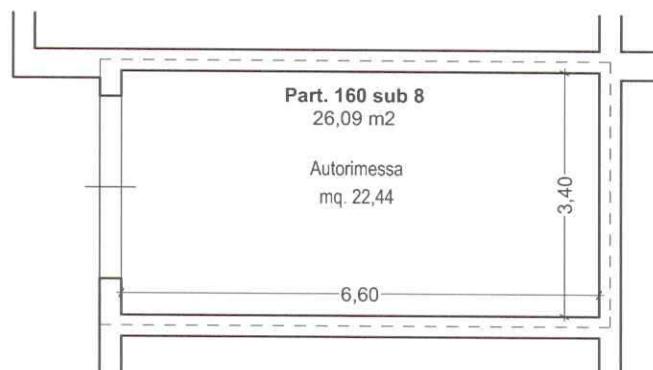
## SUPERFICIE UTILE

Residenziale  
 $6,60 \times 3,40 = \text{mq. } 22,44$   
Sommano      mq. **22,44**

## SUPERFICIE LORDA

Autorimessa      = mq. **26,09**  
Sommano              mq. **26,09**

Particella 160 sub  
8 del foglio 33,  
Siracusa



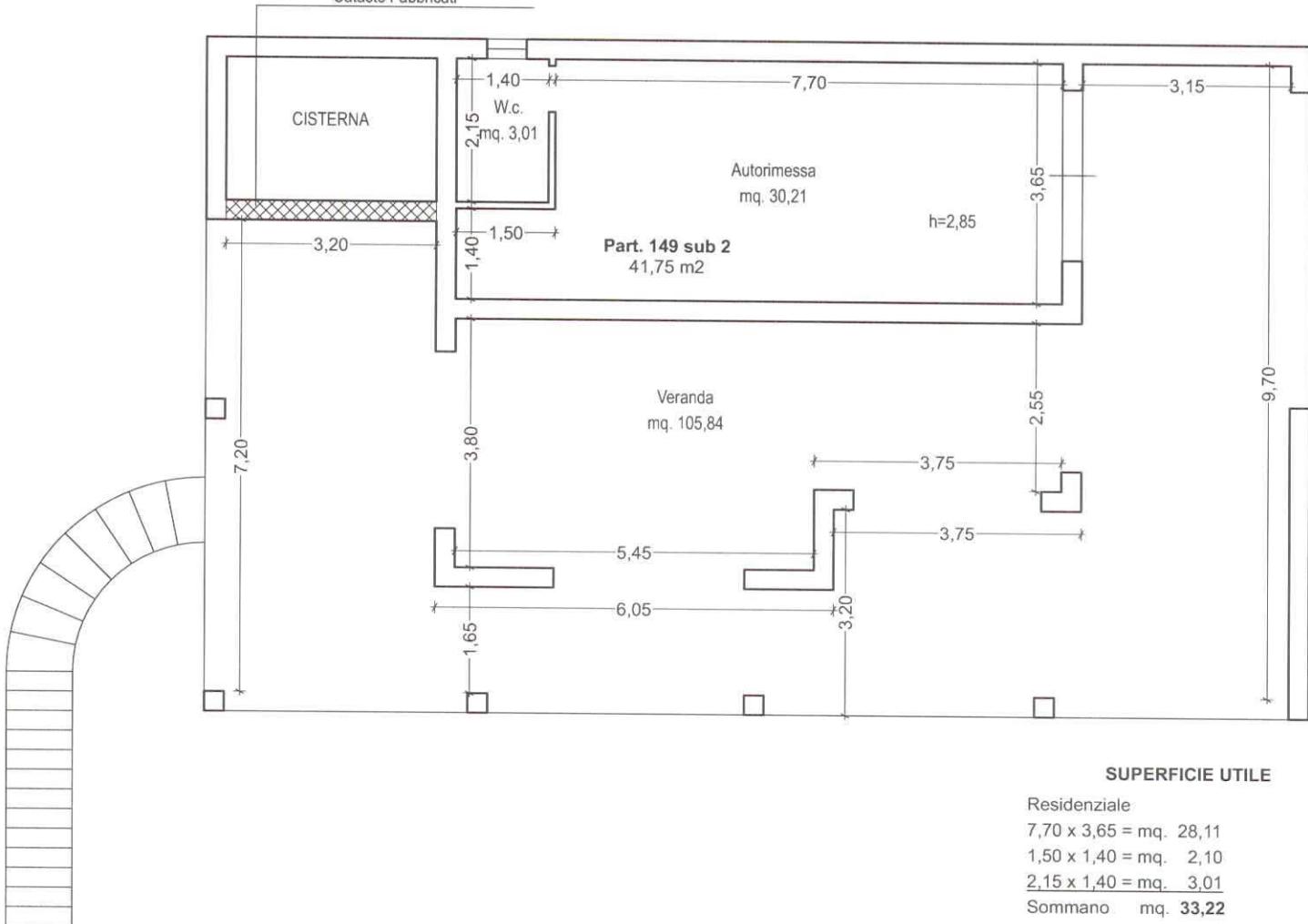
SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	
RESIDENZIALE	= mq. <b>26,09</b>
BALCONI 40%	= mq. <b>0,00</b>
Sommano	mq. <b>26,09</b>

TOTALE SUPERFICIE UTILE	
RESIDENZIALE	= mq. <b>22,44</b>
NON RESIDENZIALE	= mq. <b>0,00</b>
Sommano	mq. <b>22,44</b>

## ALLEGATO 8h

Particella 149 sub  
2 del foglio 186,  
Noto

Muro di chiusura da regolarizzare al  
Catasto Fabbricati



### **SUPERFICIE UTILE**

## Residenziale

$$7,70 \times 3,65 = \text{mq. } 28,11$$

$$1,50 \times 1,40 = \text{mq. } 2,10$$

$$\underline{2,15 \times 1,40 = \text{mq.} \quad 3,01}$$

Sommano mq. 33,22

## SUPERFICIE LORDA

## Autorimessa

= mq. 41,75

Verande 40%

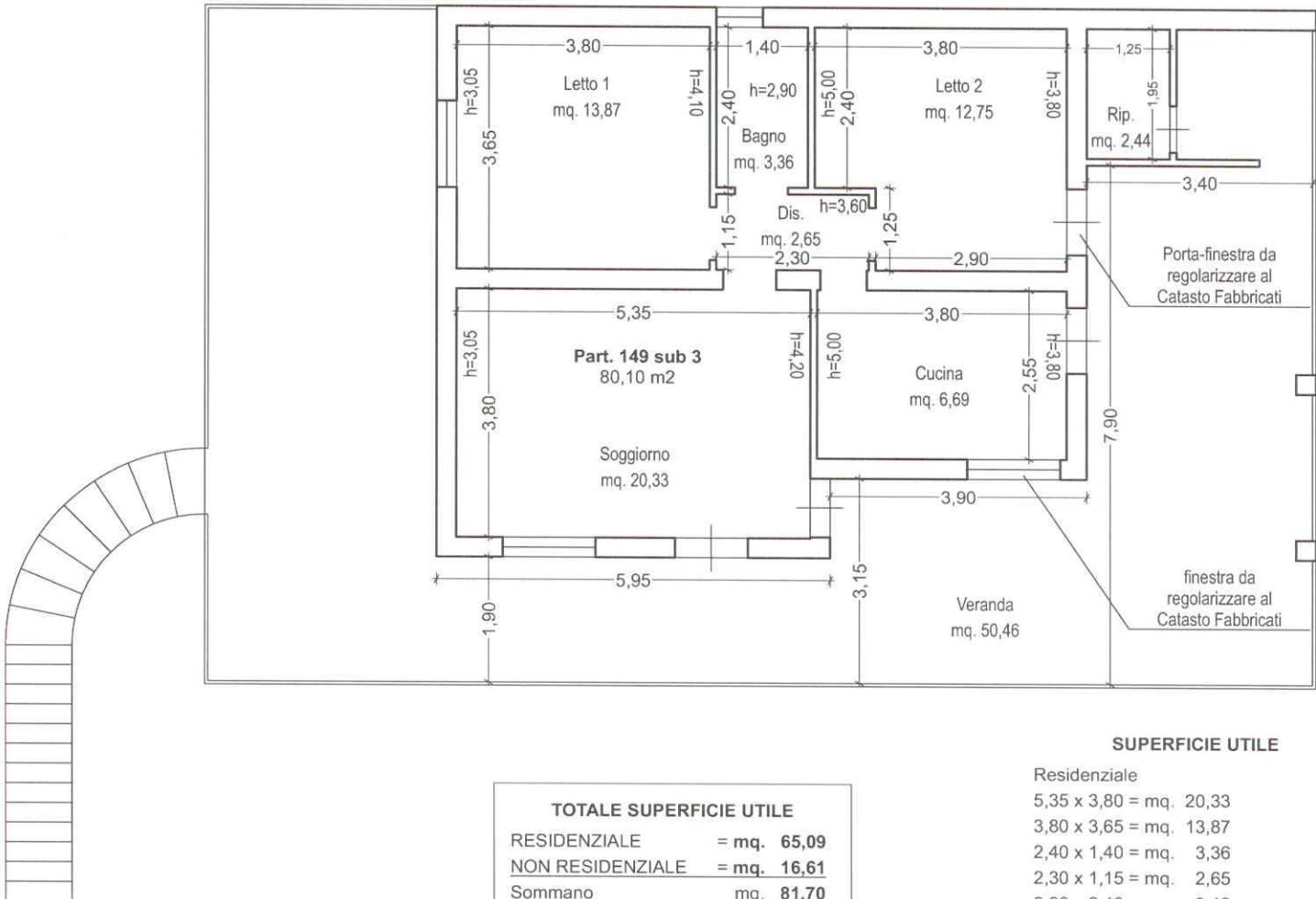
= mq. 42,34

## Sommano

mq. 84,09

# ALLEGATO 8i

Particella 149 sub  
3 del foglio 186,  
Noto



## SUPERFICIE UTILE

Residenziale  
 $5,35 \times 3,80 = \text{mq. } 20,33$   
 $3,80 \times 3,65 = \text{mq. } 13,87$   
 $2,40 \times 1,40 = \text{mq. } 3,36$   
 $2,30 \times 1,15 = \text{mq. } 2,65$   
 $3,80 \times 2,40 = \text{mq. } 9,12$   
 $2,90 \times 1,25 = \text{mq. } 3,63$   
 $3,80 \times 2,25 = \text{mq. } 9,69$   
 $1,95 \times 1,25 = \text{mq. } 2,44$   
Sommano  $\text{mq. } 65,09$

## TOTALE SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE = mq. 65,09  
NON RESIDENZIALE = mq. 16,61  
Sommano mq. 81,70

## SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE

RESIDENZIALE = mq. 80,10  
AUTORIMESSA = mq. 41,75  
BALCONI 40% = mq. 62,52  
Sommano mq. 184,37

Residenziale = mq. 80,10  
Verande 40% = mq. 20,18  
Sommano mq. 100,28

## RIEPILOGO SUPERFICIE UTILE

### RESIDENZIALE

Piano terra = mq. 0,00  
Piano primo = mq. 65,09  
Sommano mq. 65,09

### NON RESIDENZIALE AL 50%

Piano terra =  $33,22 \times 0,50 = \text{mq. } 16,61$   
Piano primo = mq. 0,00  
Sommano mq. 16,61

### SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA

Piano terra =  $0,00 + 16,61 = \text{mq. } 16,61$   
Piano primo =  $65,09 + 0,00 = \text{mq. } 65,09$   
Sommano mq. 81,70

## RIEPILOGO SUPERFICIE LORDA

### RESIDENZIALE

Piano terra = mq. 0,00  
Piano primo = mq. 80,10  
Sommano mq. 80,10

### AUTORIMESSA

Piano terra = mq. 41,75  
Sommano mq. 41,75

### VERANDE 40%

Piano terra = mq. 42,34  
Piano primo = mq. 20,18  
Sommano mq. 62,52

# ALLEGATO 9a

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: SIRACUSA

Fascia/zona: Periferica/BOSCO MINNITI-VIALE ZECCHINO-FJUVARA-DIODORO SIC

NOVELLI-A.SPECCHI-FILLIOLE-MONTELEONE-S.FERRERO-PRETI-

Codice zona: D NOVELLI-A.SPECCHI-FILLIOLE-MONTELEONE-S.FERRERO-PRETI-

VANVITELLI-DE CAPRIO

Microzona: 4

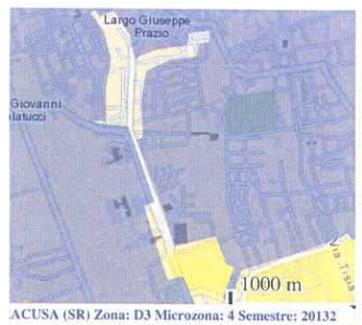
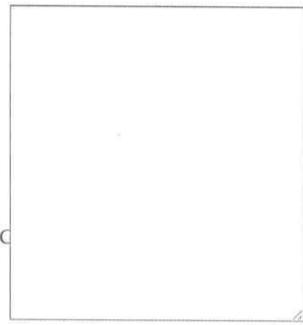
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	950	1300	L	5,2	7,6	L
Uffici strutturati	Ottimo	1500	2000	L	7,2	10,6	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)



# ALLEGATO 9b

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: SIRACUSA

 Fascia/zona: Periferica/BOSCO MINNITI-VIALE ZECCHINO-F.JUVARA-DIODORO SIC-NOVELLI-A.SPECCHI-FILLIOLEJ-MONTELEONE-S.FERRERO-PRETI-  
 Codice zona: D VANVITELLI-DE CAPRIO

Microzona: 4

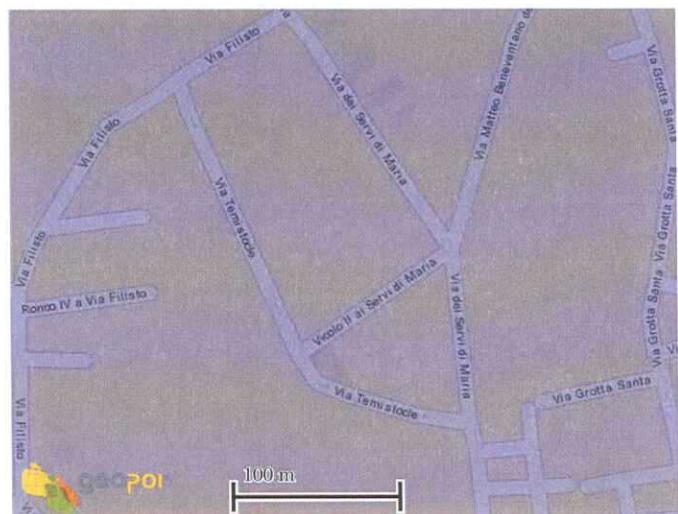
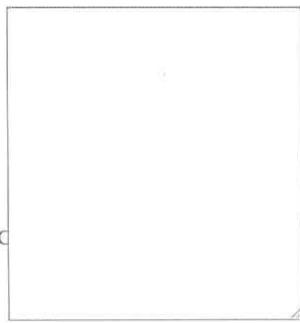
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1000	1350	L	4	5,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	750	1050	L	2,9	4,3	L
Box	Normale	750	1000	L	3,2	4,6	L
Ville e Villini	Normale	1100	1500	L	4,8	7	L

Stampa

Legenda

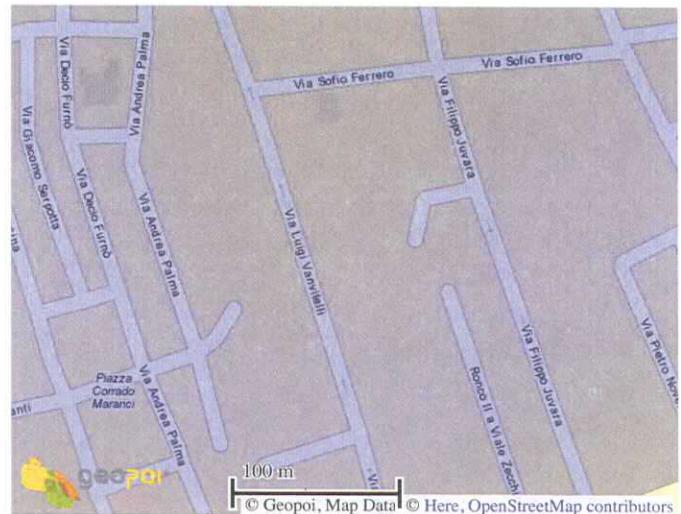


# ALLEGATO 9c

Spazio disponibile per annotazioni

**Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2**
**Provincia: SIRACUSA**
**Comune: SIRACUSA**
**Fascia/zona: Periferica/BOSCO MINNITI-VIALE ZECCHINO-F.JUVARA-DIODORO SIC**
**Novelli-A.SPECCHI-FILLIOLEJ-MONTELEONE-S.FERRERO-PRETI**
**Codice zona: VANVITELLI-DE CAPRIO**
**Microzona: 4**
**Tipologia prevalente: Abitazioni civili**
**Destinazione: Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1000	1350	L	4	5,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	750	1050	L	2,9	4,3	L
Box	Normale	750	1000	L	3,2	4,6	L
Ville e Villini	Normale	1100	1500	L	4,8	7	L

[Stampa](#)
[Legenda](#)


Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: NOTO

Fascia/zona: Suburbana/C.DE S. CORRADO - COZZO TONDO - BARONAZZO

Codice zona: E6

Microzona: 7

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	Normale	360	480	L	1,4	1,9	L
Ville e Villini	Normale	570	780	L	2,6	3,8	L

[Stampa](#)

Spazio disponibile per annotazioni

