



CITTÀ DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA la istanza con la quale la Ditta **Giuffrida Umberto**residente in ~~Siracusa~~ **Catania, Via Principe Nicola, 18**richiede la licenza edilizia per **la costruzione di una casa****palazzata nel Ronco 1° a Viale Zecchino in Siracusa.**

VISTO il progetto allegato alla detta istanza,

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in

data **13-11-1967**,SENTITO l'Ufficiale Sanitario ai sensi dell'art. 220 del vigente T. U.
delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27-7-1934, n° 1265,**VISTA la legge 6-8-1967, n. 765.**SENTITA la Commissione Edilizia ~~che~~ nella seduta del **27-12-67**
~~ha espresso parere~~VISTO il parere ~~espresso~~ espresso dalla Soprintendenza ai
Monumenti a termini dell'art. 25 del R. D. 3-6-1940, n. 1537,VISTO il parere ~~espresso~~ espresso dalla Soprintendenza alle
Antichità al foglio n° ~~del~~COPIA 26.10.2014
PRIVA DI VALORE LEGALE
SEMPLICE CONSULTAZIONE
LEGGE 241/90

L'ISTITUTTORE AMMINISTRATIVO
 Sig. **Caracatti Bonafede**
 elaborati grafici, in testo
 completo di p. 12
 Ditta **Giuffrida Umberto**
 via **Principe Nicola**
 Sig. **Rosario**
7 MAR. 1970
 IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
Caracatti

SENTITO il parere _____ del Comandante dei VV.FF. ai sensi
dello art. 12 della legge 13-5-1961, n° 469 ,

VISTA la dichiarazione relativa al valore dell'area fabbricabile sulla
quale si intende edificare, resa dalla ditta **Giuffrida Rag. Umberto**

ai sensi dell'art. 7 della legge 5-3-1963, n° 246, in data **7-9-1967**
al n° **826/67** ;

VISTA la ricevuta n° **302** del **28-3-1968** ,
dalla quale risulta che è stato eseguito il versamento dovuto per legge alla
Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti
~~Geometri~~ ;

VISTO il Capo IV° del titolo 2° della Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150;

VISTO il D. L. P. Reg. 29-10-1955, n° 6. che approva l'Ordinamento Am-
ministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana ed il relativo Regola-
mento di esecuzione in data 29-10-1957, n° 3,


VISTO il Regolamento Edilizio ,

CONCEDE il proprio

NULLA OSTA

alla ditta **Rag. Umberto Giuffrida**


per la esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti
disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità
al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte.





La ditta **Rag. Umberto Giuffrida**

resta obbligata a non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con domanda a parte, ed ottenuto dal Comune:

- a) il regolare verbale di allineamento e quote, senza il quale non dovrà in nessun caso iniziarsi la costruzione;
 - b) la eventuale concessione di suolo pubblico.
- 

Uffres
CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA 2
RONCO 1° A VIALE ZECCHINO 4337

Propr. : Rag. GIUFFRIDA UMBERTO

SCALA 1:100

Il proprietario
Uffres



PROGETTISTI E DIRETTORI DEI LAVORI:
Dott. ING. GIUFFRIDA UMBERTO
Dott. Arch. SALVATORE PRATERA

ing. Giuffrida
ing. Salvatore Praterà

COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 13 NOV 1967
Verbale N. 1866/14

Con parere favorevole a condizione
IL PRESIDENTE

[Handwritten signatures]

13 NOV 1967
1866/14
7580

*La planimetria 1:500
e le piante dei piani
radici e tipo sono a disposizione
e sono tutte sellate
N. 3*



COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

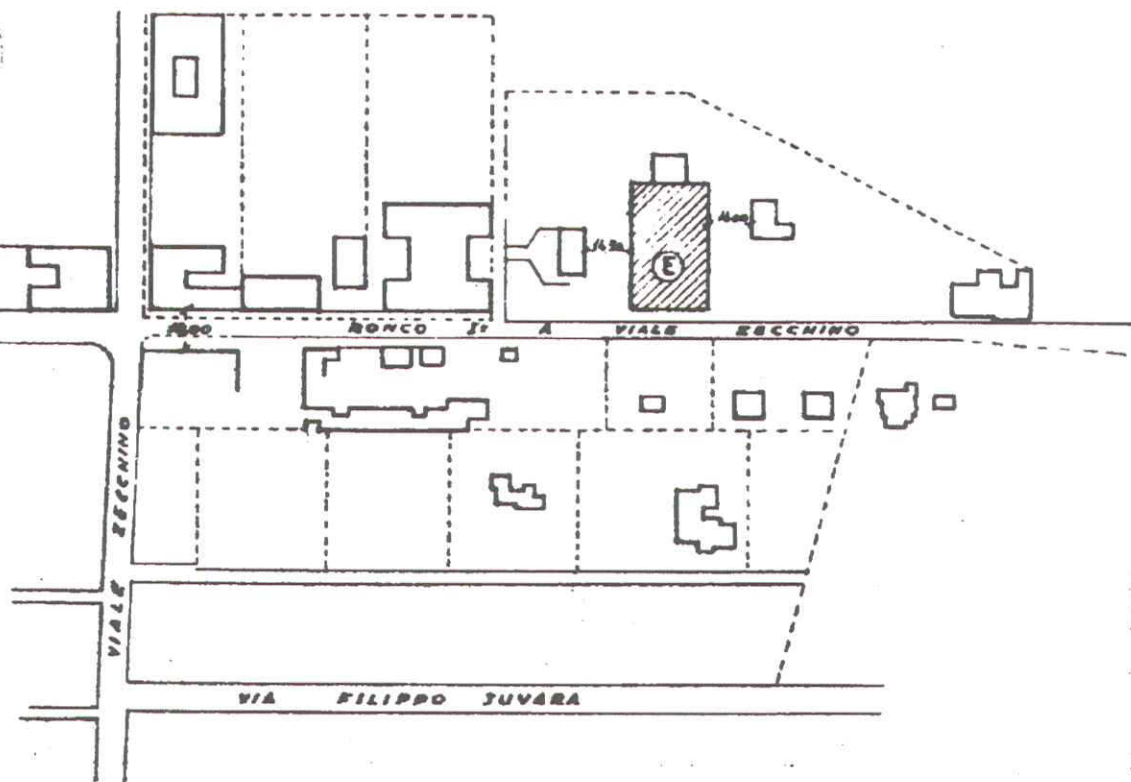
COPIA
PRIVA DI VALORE LEGALE
SEMPLICE CONSULTAZIONE
LEGGE 241/90

Progetto N. 4332 che si approva in
data odierna con licenza edilizia n. 678
Siracusa, li - 2 APR. 1968

IL SINDACO

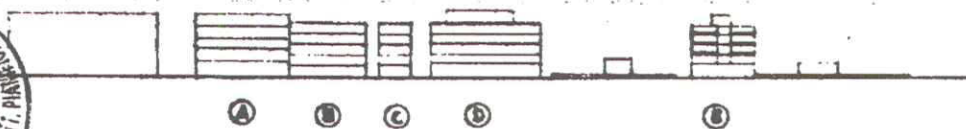


L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
SIORE CORRENTI BONAFEDICE
[Signature]



PLANIMETRIA GENERALE

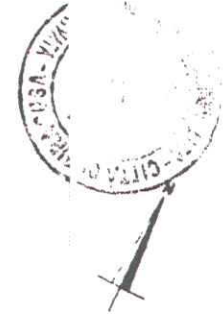
SCALA 1:2000



**PROFILO EDIFICI SUL RONCO D' A VIALE ZECCHINO
PROSPETTI EST SCALA 1:2000**

M:	A	PIANOTERRA + 4 PIANI IN ELEVAZIONE
	B	" + 4 " " "
	C	" + 4 " " "
	D	" + 5 PIANI { 4 A FILO 1 IN SITIRO
	E	" + 4 " { 3 A FILO 1 IN SITIRO

(E) EDIFICIO IN PROGETTO



costruito H = m/8.00

m/26.40

12.00

costruito H = m/6.00

m/14.80

m/6.80

m/4.00

8.60

m/14.00

costruito H = m/6.00

PLANIMETRIA
SCALA 1:500

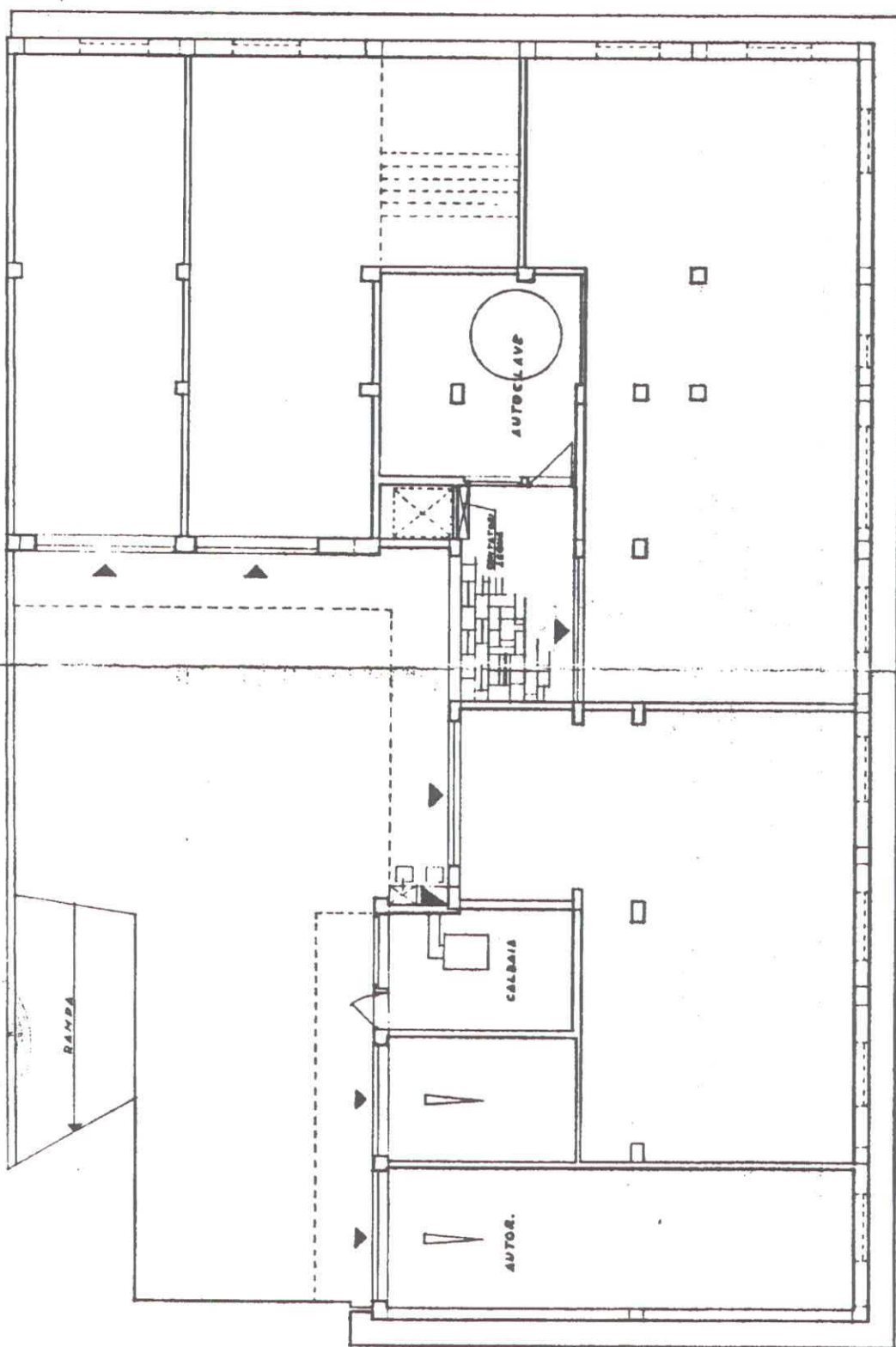
NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE

VECCHIO ALLINEAMENTO STRADALE

m/24.80

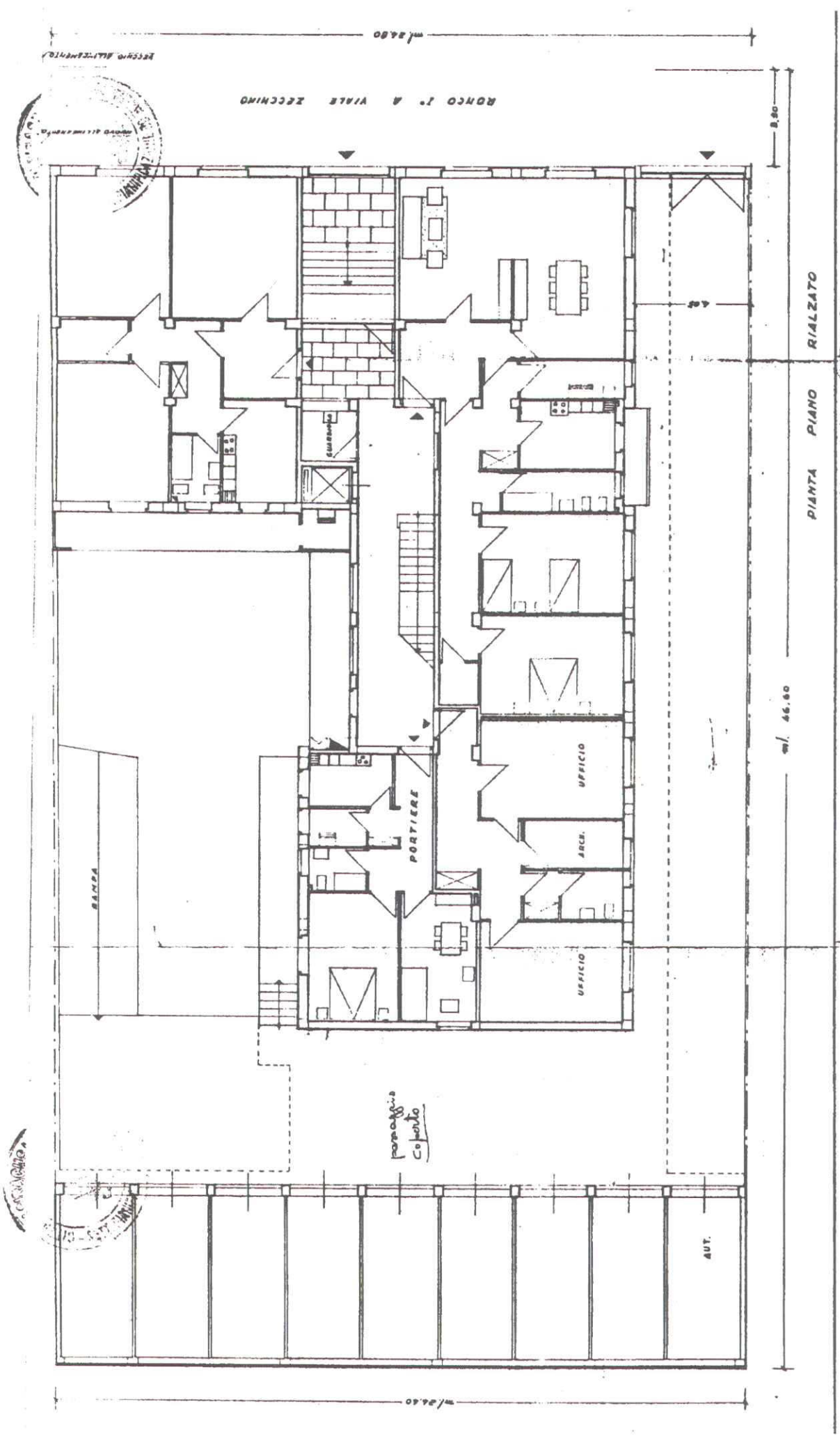
RONCO I° A VIALE ZECCHINO

5.50
5.50



PIANTA PIANO SCANTINATO





PIANTA PIANO RIALZATO

44.80

24.80

44.80

RACCOMANDA RACCOMANDA RACCOMANDA

BANDA

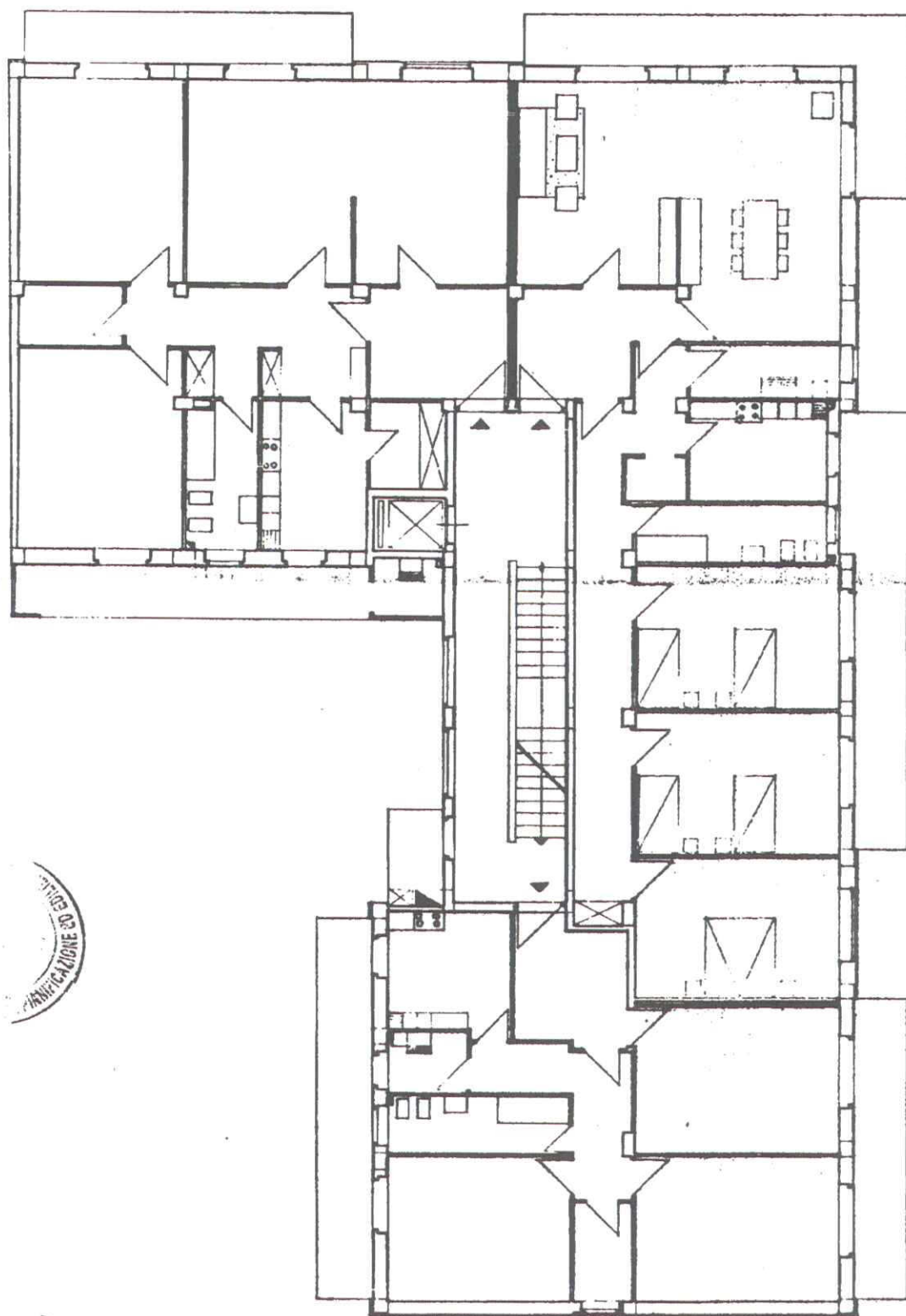
UFFICIO

ARCA

PORTIERE

paraffina
Coforte

AUT.

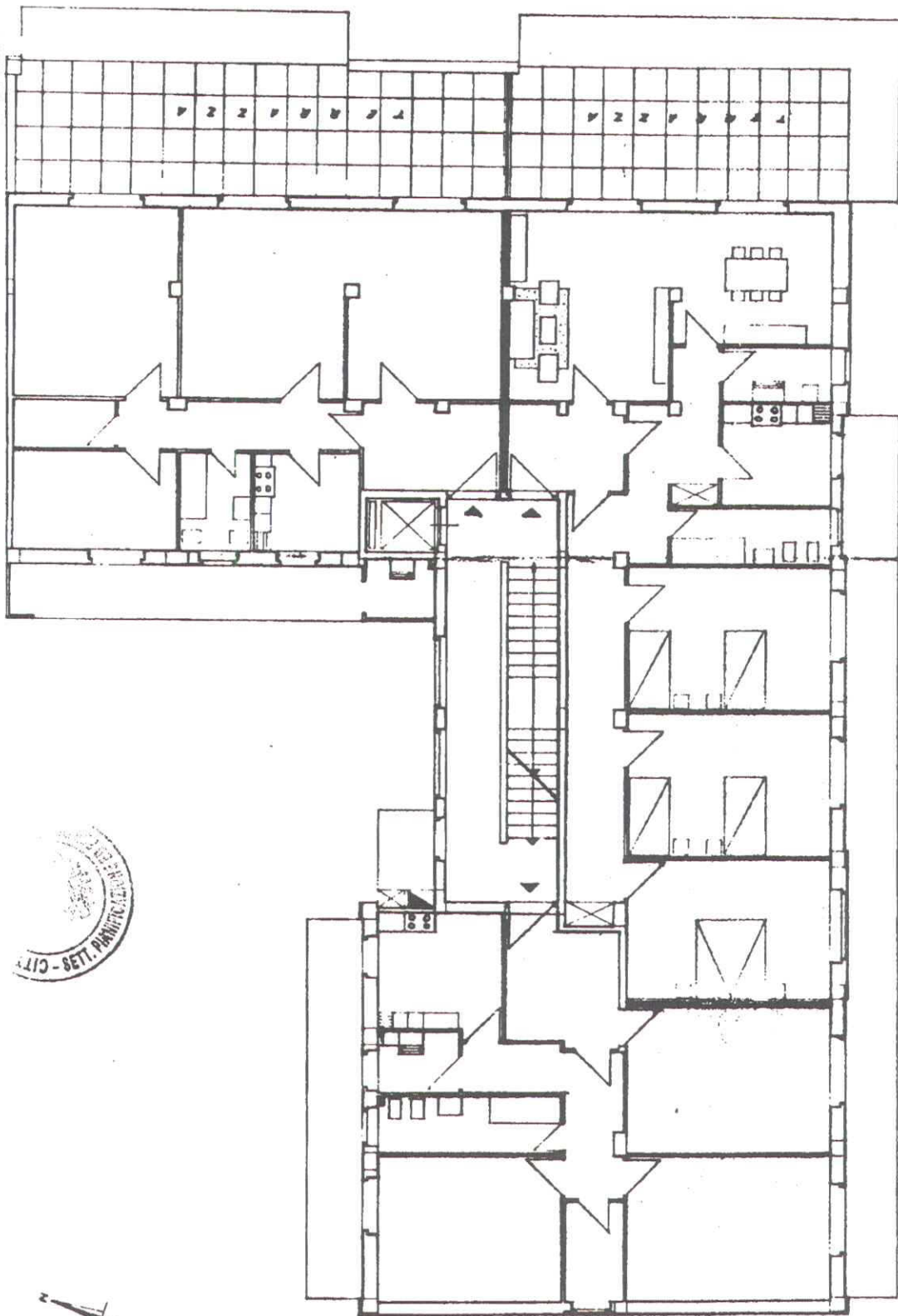


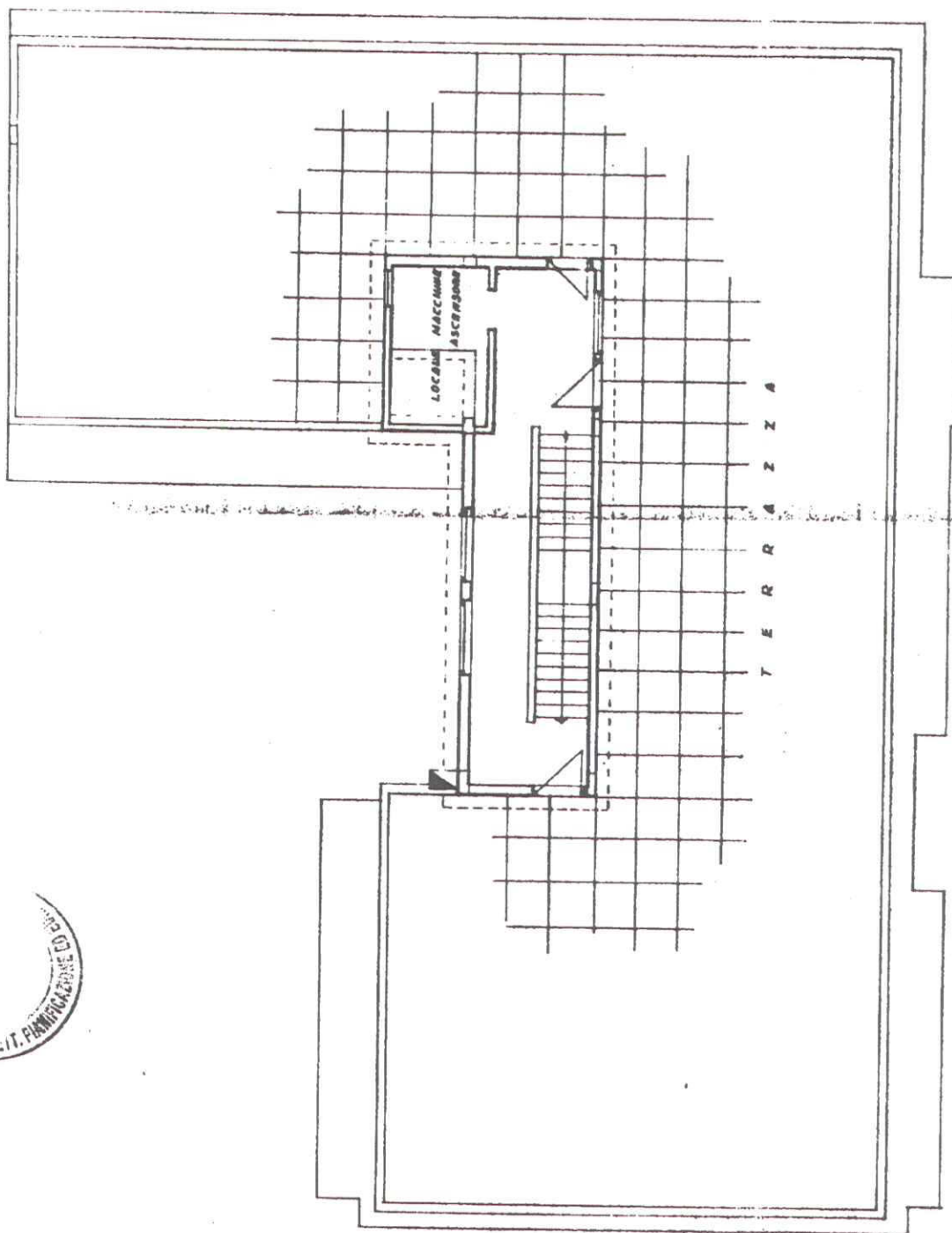
PIANTA PIANO TIPO (1°-2°-3°)





PIANTA PIANO ATTICO (4°)





PIANTA PIANO COPERTURA

T E R R A



Vista l'autorizzazione del Sindaco in data
7-3-1970 il presente progetto e la relativa
licenza edilizia n. 678 del 6-4-1968
in testa a Giuffrida Umberto
vengono volturati Perassi, Rosario

- 7 MAR. 1970

Il Segretario della Commissione Edilizia

Luca



22-IA
ALLEGATO 6d



CITTÀ DI SIRACUSA

V° DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

12 GIU. 2014
COPIA UFF

COPIA
PRIVA DI VALORE LEGALE
SEMPLICE CONSULTAZIONE
LEGGE 241/90



Autorizzazione N° 2393
Prot. Urb. 07909/99

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig.ra Concetta Bonafede
IL TECNICO INCARICATO
(Geom. A. Sirone)

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

Vista l'istanza del Sig. Marvella rag. Fernando, in qualità di amministratore pro tempore del condominio di Via Vanvitelli n° 47, pervenuta al Prot. urbanistica il 10/06/1999 e registrata con il n° 07909/99, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile condominiale sito in Siracusa Via Vanvitelli n° 47 consistenti in :

- Tinteggiatura di tutti i prospetti;
- Svellimento degli intonaci ammalorati, e relativo rifacimento;
- demolizione di pavimentazione dei ballatoi;
- impermeabilizzazione con successiva pavimentazione dei ballatoi;
- ripristino e sistemazione delle parti ammalorate del torrino scala;
- dismissione e ripristino copertine del muretto atticale;
- ripristino ringhiere ballatoi con successiva pitturazione degli stessi nonché degli infissi esterni in lamierino zincato e delle avvolgibili in legno;

Vista la relazione tecnica allegata a detta istanza a firma del geom. Luciano PANDOLFO;

Vista la documentazione fotografica;

Visto il verbale di assemblea condominiale del 29/01/1997 ;

Vista la Legge Urbanistica n°1150 /1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L. 10/77, l'art.31 della Legge n° 457/78 , la L.R. n°71/78 e la L.R. n°37/85;

Vista la Legge n°64/74 in materia antisismica;

Visti gli Atti d'Ufficio;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale ed il Piano Regolatore Generale vigente;

Visto l'art. 23 dello Statuto Comunale;

Sentito l'Ufficio in data 17/06/1999;

AUTORIZZA

il Sig. Marvella rag. Fernando n.q., ad eseguire i lavori di cui in premessa a condizione che :

- vengono fatti salvi i diritti dei terzi;
- i lavori vengano iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente autorizzazione e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- venga comunicata, in forma scritta, a questo Comune, la data di inizio e fine lavori così come previsto dagli art. 19, 20 e 23 del Regolamento Edilizio Comunale.

Questo Dipartimento Urbanistica, con proprio personale, potrà eseguire in qualsiasi momento sopralluogo per il controllo delle opere autorizzate.

La Ditta resta obbligata ad apporre in cantiere apposito cartello pubblicitario recante gli estremi della presente autorizzazione ed a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrandone l'effettivo conferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Allegati n° UNA Relazione Tecnica.

Siracusa, lì 18 GIU. 1999

IL DIRIGENTE DI DIVISIONE

(Dott. Ing. Mauro Calafiore)

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

(Dott. Ing. Andrea FIGURA)



STUDIO TECNICO
Geom. PANDOLFO LUCIANO

Via Voltumo, 14 - Tel. 71 22 28

96010 BELVEDERE (SR)

12 GIU. 2014

COPIA UFFICIO



**COPIA
PRIVA DI VALORE LEGALE
SEMPLICE CONSULTAZIONE
LEGGE 241/90**

IL TECNICO INCARICATO
(Geom. A. Simone)

RELAZIONE TECNICA

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Sig.ra Concetta Bonafede

In riferimento alla palazzina condominiale sita in Via Luigi Vanvitelli n° 47 - Siracusa

Con delibera condominiale approvata dall'assemblea dei condomini redatta nella seduta del 29.03.1999, il sottoscritto geom. Pandolfo Luciano, libero professionista, ha ricevuto l'incarico di redigere un progetto di massima con annesso computo metrico estimativo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sui prospetti della palazzina condominiale sita in Siracusa in Via Luigi Vanvitelli n° 47.

Dal rilievo effettuato in data successiva, lo scrivente ha accertato quanto segue:

La palazzina che è adibita a civile abitazione in buona parte, è stata edificata con struttura in c.a. di plinti, pilasti, travi e solai in opera, essa si compone di n° 6 piani fuori terra oltre il piano scantinato e si presenta lungo il perimetro dei prospetti con una serie di balconi e relativa pensilina di coronamento posta sull'ultimo piano dell'attico.

Le maggiori opere di manutenzione sia in via ordinaria che in via straordinaria da realizzare sono concentrati sui balconi, sul cornicione perimetrale dell'ultimo piano, sul tornino del vano scala, sui muri di recinzione dell'area condominiale, e sui prospetti della palazzina. Detti lavori sono dovuti ad ammaloramenti e d'eperimenti degli intonaci esistenti, dovuti a intemperie e salsedine che caratterizza la nostra città, essendo ai margini del mare, inoltre la non esistenza di una corretta manutenzione sin dall'origine dell'edificio che

COMUNE DI SIRACUSA
DIPARTIMENTO URBANISTICA

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER L'APPROVAZIONE
QUALE ALLEGATO ALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. **2393**
DEL

Siracusa, li 11.11.1999


L'INGEGNERE DIRIGENTE




"SI APPROVA"

Siracusa, li 11.11.1999
IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO



l'assorbimento dell'evento sismico del 90 ,ha fatto sì che si sono create delle micro fessurazioni sui prospetti, in corrispondenza delle legature murarie che sui balconi in corrispondenza dei marmi, e non di meno sui muri di parapetto della terrazza, causando quanto accertato dallo scrivente, quantificandone sia le entità che le qualità dei lavori .

I lavori di manutenzione ordinaria che devono effettuarsi sono riferiti esclusivamente a :

- 1) Tinteggiatura di tutti i prospetti, riutilizzando gli stessi colori iniziali, ed applicati su una base di intonaco preesistente e su buona porzione di intonaco da ripristinare.
- 2) Svellimento degli intonaci ammalorati e relativo rifacimento dei muri perimetrali posti sul confine dell'area condominiale .
- 3) Svellimento e rifacimento dei balconi esistenti, con la eliminazione degli intonaci siti nella parte sottostante e relativo frontalino, eliminazione di tutti i pavimenti e marmi ammalorati e fatiscenti, oltre che pericolosi nella pubblica via in cui sono prospicienti e relativo rifacimento con applicazione di guaina, di pendenze, di pavimento, di marmo ed intonaco sottostante .
- 4) Svellimento e rifacimento dei cornicioni perimetrali dell'ultimo piano con annesso il torrino scala e relative pensiline, previo lo stesso trattamento di cui in precedenza.
- 5) Svellimento totale e rifacimento degli intonaci dei muretti perimetrali della terrazza, sia sul lato esterno che all'interno della stessa, con applicazione sulla base di detto parapetto di un rifascio in marmo o cimasa in cotto fiorentino, oltre il nuovo zocchetto o frontalino di protezione in scaglia di segato di marmo .
- 6) Sverniciatura e successiva riverniciatura delle ringhiere dei balconi, degli infissi esterni in lamierino zincato ed avvolgibili in legno, con pitture a smalto sintetico, con cromato di zinco, con prodotti anti corrosivi .

Una accurata applicazione di materiali a base di resine epossidiche, e pitturazioni a base di sostanze idrorepellenti, su tutti i muri perimetrali della terrazza, del torrino vano scala, nei sotto balconi, e in tutti i prospetti fino al piano terra , permetterà di ottenere un buon risultato, sia in termini di qualità che di tempo, garantendo un periodo di lunga durata, per il mantenimento dell'intera palazzina. Tutti i lavori saranno svolti con appositi ponteggi di supporto logistico e saranno montati in conformità alle disposizioni previste sulle norme di sicurezza sul lavoro dei cantieri edili .

Alla presente si allega rilievo fotografico redatto dallo scrivente ,in cui sono evidenziate tutte le parti dei prospetti e balconi e terrazzo che sono oggetto di intervento urgente .

Tanto devasi, quanto richiesto, ed accertato dallo scrivente al momento del sopralluogo.

Il tecnico

Geom. Pandolfo Luciano



CITTA DI SIRACUSA

IL SINDACO

La istanza con la quale la Ditta Carbonaro Giovanni G.P.:
 C.F. 0111-1111-1111 residente in SR V.le Scala Gra-
 dy 15 chiede la concessione per la costruzione di
 un fabbricato in SR Via Vanvitelli, previa demolizio-
 ne della preesistente esistente sul terreno di pro-
 prietà dei Signori Di Mauro Stefano, Di Mauro Cin-
 scia, Di Mauro Lucia, Di Mauro Rita, Di Mauro Maria,
 tutte connesso della stessa ditta proprietaria di
 cui il progetto allegato a detta istanza, cui a scrittura priva
 ha roso in bollo e con firme autentiche dal not. Fagnola A. Maria
 è stato redatto dall'Ufficio Tecnico comunale in data 3/11/79

La istanza è pervenuta alla Commissione Edilizia in data 7/11/79

La istanza è pervenuta all'Ufficio Sanitario in data 27/11/79

La istanza è pervenuta alla Soprintendenza ai Monumenti in data _____

La istanza è stata esaminata alla luce della legge urbanistica n° 1150 del 17-8-1942 e successive modifiche

La istanza è stata esaminata alla luce della legge n° 10 del 28-1-1952

La istanza è stata esaminata alla luce della legge n° 10 del 28-1-1952

La istanza è stata esaminata alla luce del Regolamento Edilizio ed al Piano Regolatore Generale

La istanza è stata esaminata alla luce del D.P.R. n° 29-10-1955 e relative

La istanza è stata esaminata alla luce del D.P.R. n° 29-10-1955 e successive modifiche

La istanza è stata esaminata alla luce del D.P.R. n° 29-10-1955 e successive modifiche

La istanza è stata esaminata alla luce del D.P.R. n° 29-10-1955 e successive modifiche



COPIA
 PRIVA DI VALORE LEGALE
 SEMPLICE CONSULTAZIONE
 LEGGE 241/90 25 GIU. 2014

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Superiore

Br - 1

Vista la legge Reg. n. 71 del 27/12/78

VISTA la proposta n. 235 del 11/12/79

relativa al

versamento dovuto per legge alla Cassa Anale di Previdenza

Im. e Arch.
XXXXXX

Vista la polizza d'assicurazione della "Le Assicurazioni D'Italia" nn. 80/42/128770 e 80/42/128771 con le quali questa Ann. ne viene garantita circa la rimborsazione rateale dell'onere di urbanizzazione determinato da questo Uff. Tecnico in L. 33.144.158, nonché nn. 80/42/128772 e 80/42/128773, con le quali questa Ann. ne viene garantita circa la rimborsazione rateale dell'onere sul costo dell'opera determinato da questo Uff. Tecnico in L. 18.137.751.

Visto che l'opera progettata consiste nella realizzazione di un edificio, previa demolizione dei fabbricati esistenti, composto da un piano terra adibito a parcheggio (n. 11 box) da un locale a garage, un locale ad antoclave, oltre, androne, contatore, seccatoio e vano scala; n. 4 piani in elevazione con 4 appartamenti per ogni piano destinati a civile abitazione.

L'opera sopradescritta, verrà ad insistere sul terreno di proprietà dei Signori Di Mauro Stefano, Giuseppe, Lucia, Rita e Maria, in Via Vanvitelli, 40 di mq. 2650, distinto in catasto alla partita 23900, fl. 33, part. 160, nonché sull'area di risulta della demolizione dei fabbricati esistenti su detta particella 160, distinti nel catasto fabbricati alla partita 9795, fl. 33, particelle edilizie nn. 390, 391, 404, 408, 4530, - il tutto confinante ad est con Via Vanvitelli e a nord con proprietà Zeparella/Gelini e Randari/Garuso, ad ovest con prolungamento di Via A. Palma, a sud con proprietà Aloisio/Gannata e palazzo Perasilliti.



CONCEDE

Via Dura **Carbonaro Giovanni**

il proprio atto nota per la esecuzione dei lavori in premessa specificati in
relazione al progetto allegato alla presente, con l'obbligo che i lavori
siano iniziati entro sei mesi dalla notifica della presente concessione e
vengano ultimati entro anni **tre** dal loro inizio
alla seguenti condizioni:

1. non dare inizio ai lavori, se non dopo avere chiesto, con apposita
istanza, ed ottenuto dal Comune, il versate di allineamento e quote;
2. che, qualora, nella costruzione si eseguano opere in conglomerato re-
ticolato armato normale e precompresso ed a strutture metalliche
si osservi quanto disposto con legge 5-11-1971 n° 1086;
3. i moduli esecutivi del Direttore dei lavori e dell'impresa costrut-
trice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena
la revoca della presente concessione;

4. dovranno fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le
norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni
del Comune e polizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'epoca
prevista dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite
non conformi alle prescrizioni del progetto approvato, e l'acquisizione
delle medesime opere al patrimonio indisponibile del Comune;

5. il muro di recinzione sulla Via Vanvitelli, ven-
ga riportato in allineamento del fabbricato esistente
e a sud;

6. presentare preventivamente all'Uff. Tecnico Com/1a,



per il visto di competenza, il progetto per l'allacciamento alla rete fognante cittadina, nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge 319 del 10/5/76.

Si fanno salve tutte le prescrizioni dettate dalla legge 773 del 30/4/76, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

I versamenti degli oneri di urbanizzazione e sul costo dell'opera verranno corrisposti nella forma rateale così come concessa con fl. n. 90614 dell'11/12/72 e garantita dalle polizze cauzionali d'assicurazione di cui alla parte motiva.

La presente concessione, verrà trascritta nei registri immobiliari della provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 16 della legge Reg. le 71

L'anno milleottocentesco *Dieci* Il giorno

Dieci del mese di *Febbraio* in Siracusa.

Il sottoscritto *Giuseppe* dichiara di aver notificato

il presente atto al signor *Antonio*

il quale ha ricevuto copia e tutti

gli esenti di legge, oltre ad una copia e tutti gli esenti

IL MESSO COMUNALE

Si allega alla presente, un esemplare di progetto, minuto di regolare visto

Attestato a

2

1

Scritto il 28 GEN 1980



IL SINDACO

[Signature]

Copia uffici

12085

COMUNE DI SIRACUSA

COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del *7-11-79*
Verbale N. *258/1*

Con parere *favorevole condizionato*
I COMPONENTI I COMPONENTI ASSESSORI

Chiantera
Albello
Amor
futo > h

IL PRESIDENTE *[Signature]*

STUDIO ing. Antonino Di Guardo

viale zecchino 159 - Siracusa
tel. 41831

**PROGETTO DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DI
CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA**

Via Vanvitelli

Il Richiedente

(Sig. Carbonaro Giovanni)

TAV. 1

[Signature]

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
23 MAR. 1979
Prot. N. *3223*
Pratica N. *[blank]*

STRALCIO P.R.G.

il progettista:

CITTA' DI SIRACUSA
COMUNE DI SIRACUSA
C.O. 62
SEGRETARIA

firma *[Signature]* timbro:

Ing.
Antonino Di Guardo
Lib. Prof.
N. 407

SIRACUSA, 8/3/1979

COPIA
PRIVA DI VALORE LEGALE
SEMPLICE CONSULTAZIONE
LEGGE 241/90 **26 GIU. 2014**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig.ra Concetta Bonafede
[Signature]



ZONA DESTINATA A:
1- CENTRO DEZONALIZADO
2- RESERVA
3- AGUAVENIZACION
4- ZONA DE PROTECCION
5- ZONA DE PROTECCION
6- ZONA DE PROTECCION
7- ZONA DE PROTECCION
8- ZONA DE PROTECCION
9- ZONA DE PROTECCION
10- ZONA DE PROTECCION
11- ZONA DE PROTECCION
12- ZONA DE PROTECCION
13- ZONA DE PROTECCION
14- ZONA DE PROTECCION
15- ZONA DE PROTECCION
16- ZONA DE PROTECCION
17- ZONA DE PROTECCION
18- ZONA DE PROTECCION
19- ZONA DE PROTECCION
20- ZONA DE PROTECCION
21- ZONA DE PROTECCION
22- ZONA DE PROTECCION
23- ZONA DE PROTECCION
24- ZONA DE PROTECCION
25- ZONA DE PROTECCION
26- ZONA DE PROTECCION
27- ZONA DE PROTECCION
28- ZONA DE PROTECCION
29- ZONA DE PROTECCION
30- ZONA DE PROTECCION
31- ZONA DE PROTECCION
32- ZONA DE PROTECCION
33- ZONA DE PROTECCION
34- ZONA DE PROTECCION
35- ZONA DE PROTECCION
36- ZONA DE PROTECCION
37- ZONA DE PROTECCION
38- ZONA DE PROTECCION
39- ZONA DE PROTECCION
40- ZONA DE PROTECCION
41- ZONA DE PROTECCION
42- ZONA DE PROTECCION
43- ZONA DE PROTECCION
44- ZONA DE PROTECCION
45- ZONA DE PROTECCION
46- ZONA DE PROTECCION
47- ZONA DE PROTECCION
48- ZONA DE PROTECCION
49- ZONA DE PROTECCION
50- ZONA DE PROTECCION
51- ZONA DE PROTECCION
52- ZONA DE PROTECCION
53- ZONA DE PROTECCION
54- ZONA DE PROTECCION
55- ZONA DE PROTECCION
56- ZONA DE PROTECCION
57- ZONA DE PROTECCION
58- ZONA DE PROTECCION
59- ZONA DE PROTECCION
60- ZONA DE PROTECCION
61- ZONA DE PROTECCION
62- ZONA DE PROTECCION
63- ZONA DE PROTECCION
64- ZONA DE PROTECCION
65- ZONA DE PROTECCION
66- ZONA DE PROTECCION
67- ZONA DE PROTECCION
68- ZONA DE PROTECCION
69- ZONA DE PROTECCION
70- ZONA DE PROTECCION
71- ZONA DE PROTECCION
72- ZONA DE PROTECCION
73- ZONA DE PROTECCION
74- ZONA DE PROTECCION
75- ZONA DE PROTECCION
76- ZONA DE PROTECCION
77- ZONA DE PROTECCION
78- ZONA DE PROTECCION
79- ZONA DE PROTECCION
80- ZONA DE PROTECCION
81- ZONA DE PROTECCION
82- ZONA DE PROTECCION
83- ZONA DE PROTECCION
84- ZONA DE PROTECCION
85- ZONA DE PROTECCION
86- ZONA DE PROTECCION
87- ZONA DE PROTECCION
88- ZONA DE PROTECCION
89- ZONA DE PROTECCION
90- ZONA DE PROTECCION
91- ZONA DE PROTECCION
92- ZONA DE PROTECCION
93- ZONA DE PROTECCION
94- ZONA DE PROTECCION
95- ZONA DE PROTECCION
96- ZONA DE PROTECCION
97- ZONA DE PROTECCION
98- ZONA DE PROTECCION
99- ZONA DE PROTECCION
100- ZONA DE PROTECCION

LEGENDA

Copia uffici

12085

COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 7.12.79
Verbale N. 258/79

Con parere favorevole
I COMPONENTI

IL PRESIDENTE

COMUNE DI SIRACUSA

STUDIO ing. Antonino
Di Guardo

viale seicchino 150 - Siracusa
tel. 41831

PROGETTO DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DI
CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA

Via Vanvitelli

Il Richiedente:

(Sig. Carbonaro Giovanni)

TAV. 2



Planimetrie
Piante

Prospetti
Sezione

rapp. 1:100

il progettista:

COPIA
PRIVA DI VALORE LEGALE
SEMPLICE CONSULTAZIONE
LEGGE 241/90

25 GIU. 2014

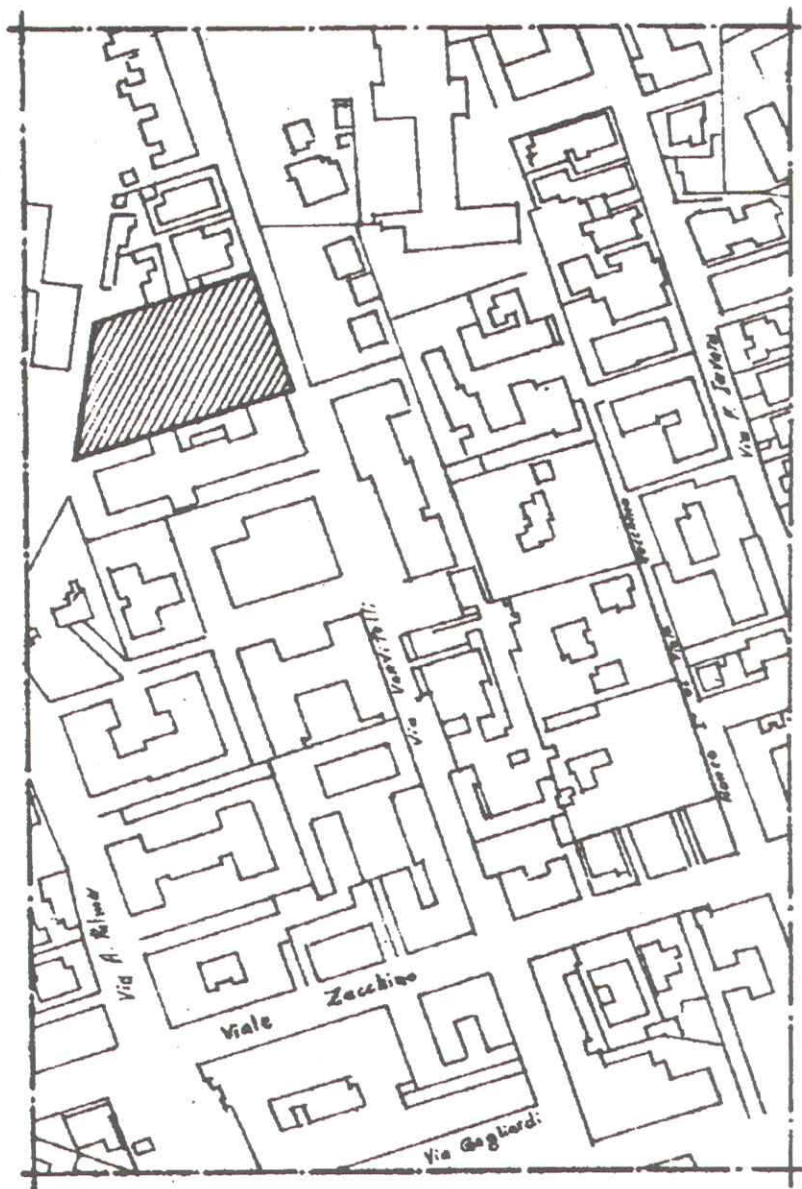
firma: *[Signature]* timbro:



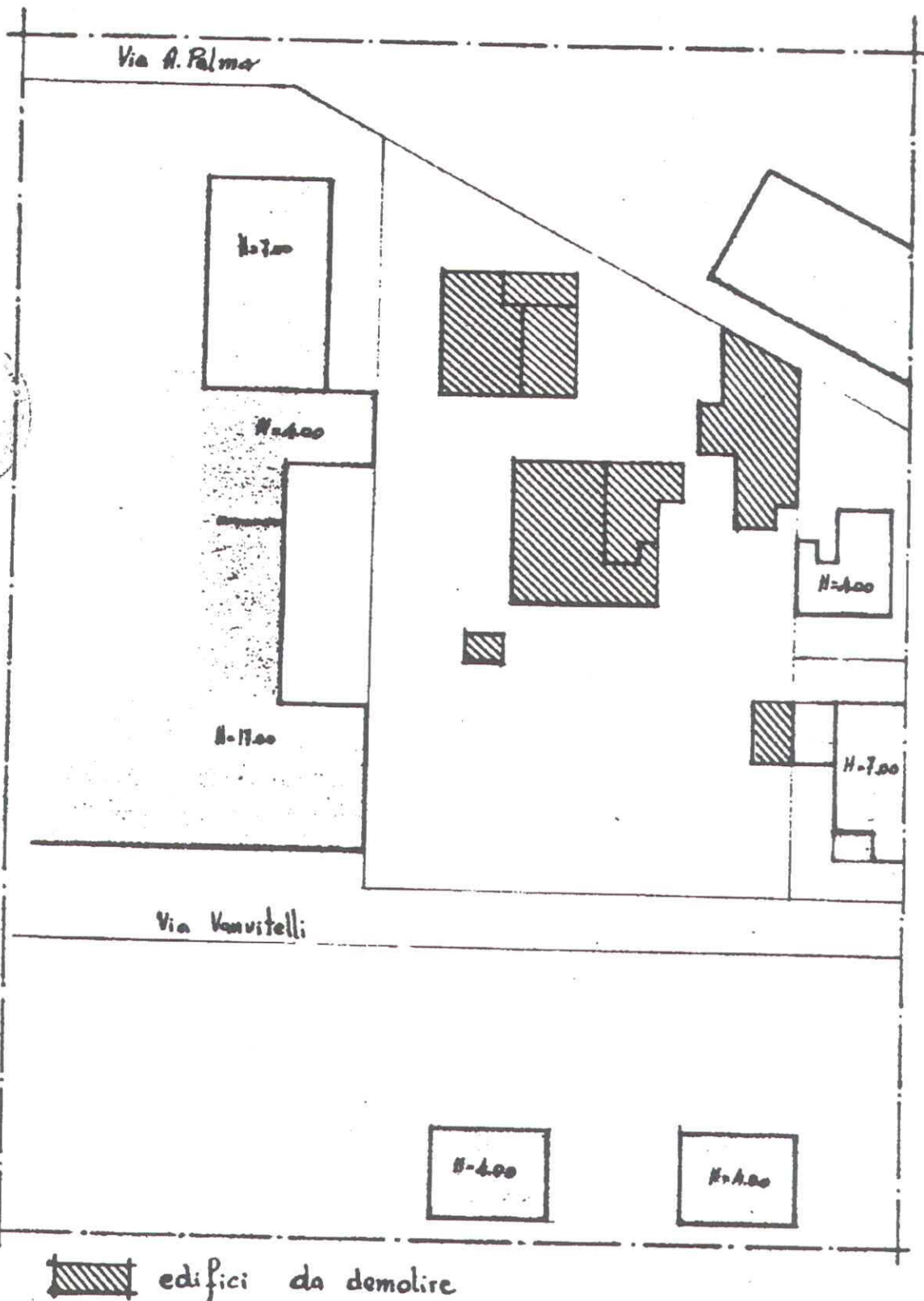
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig.ra Concetta Bonafede

SIRACUSA, 8/3/1979

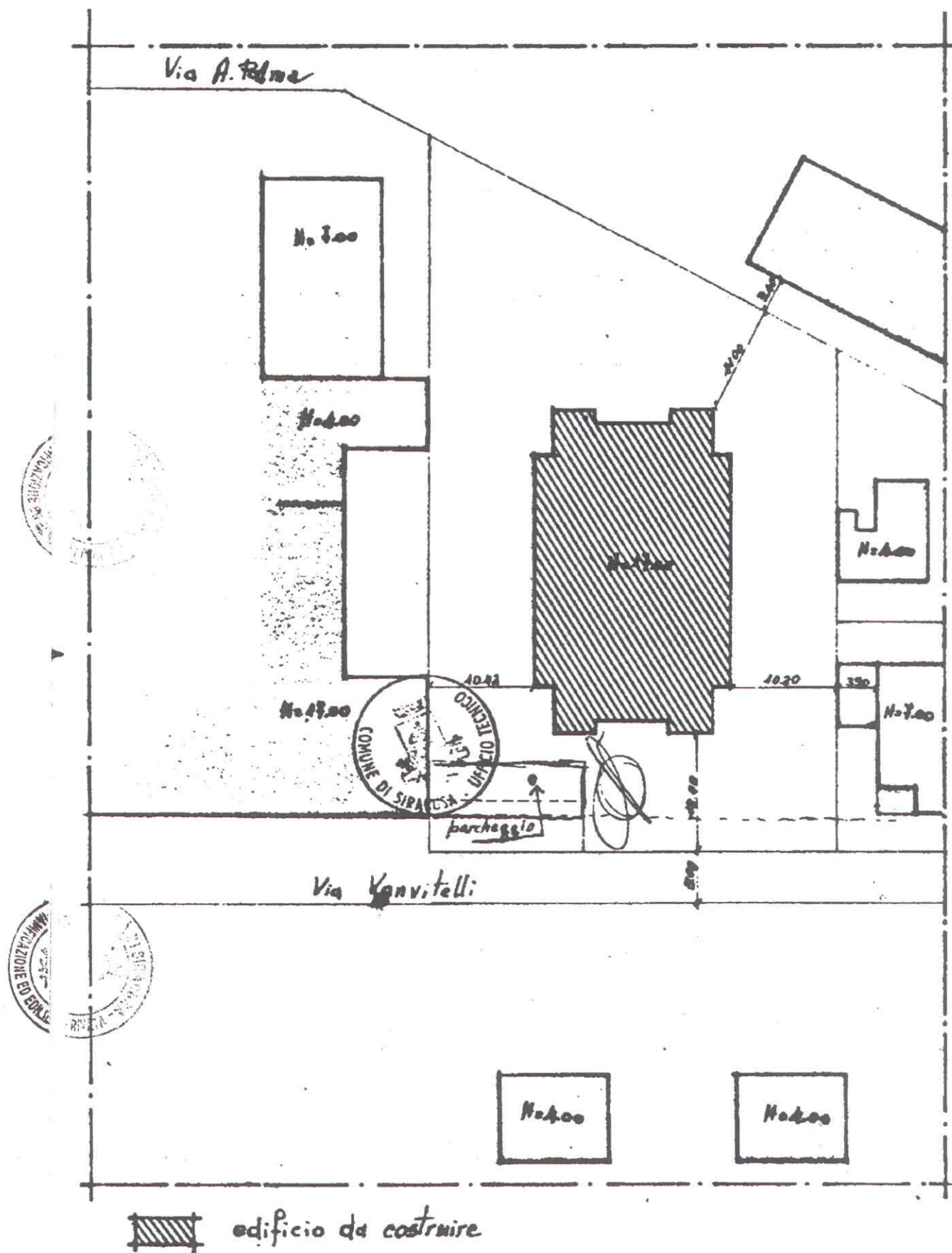
lotto da edificare



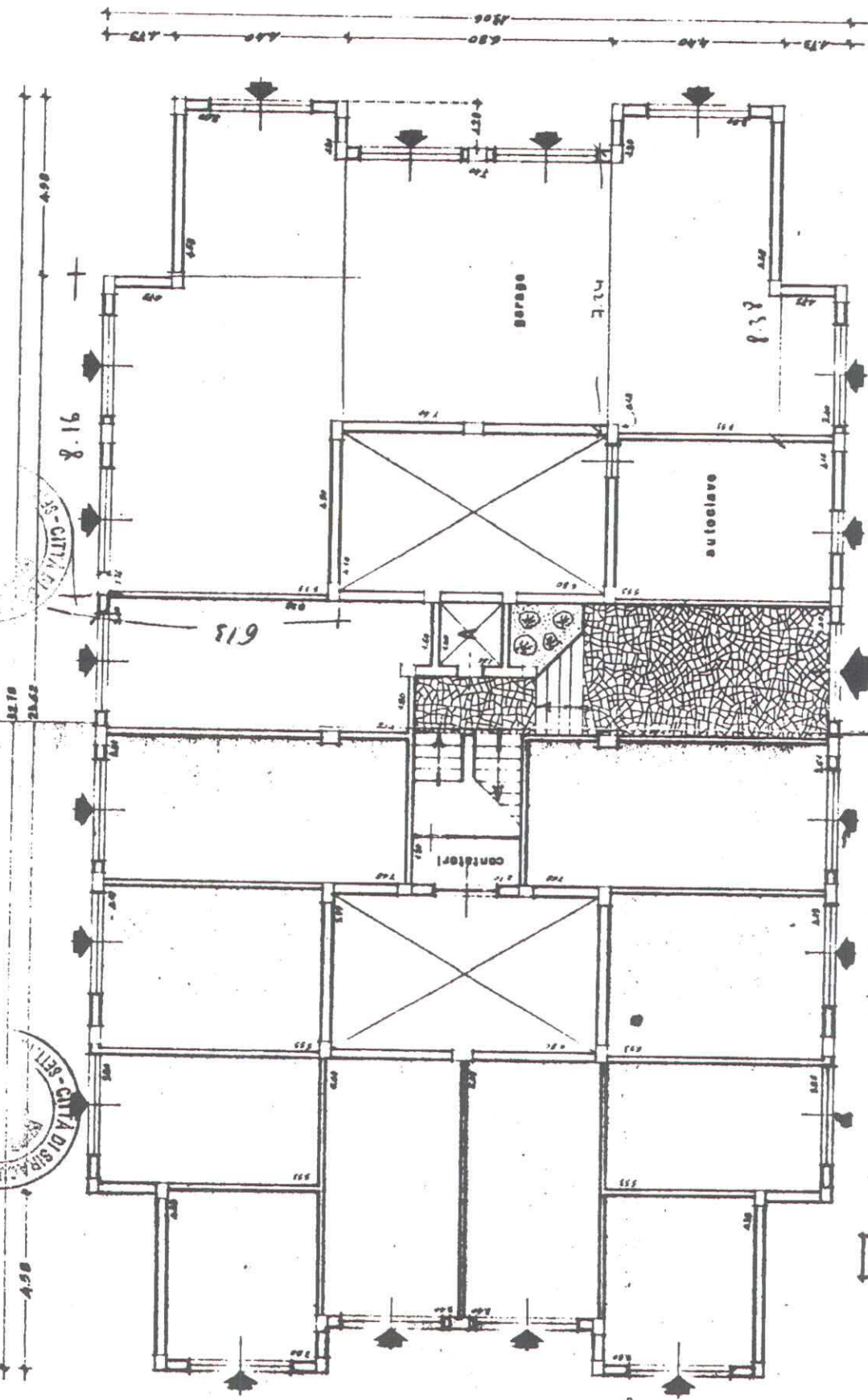
PLANIMETRIA RAPP. 1:2000



PLANIMETRIA RAPP. 1:500

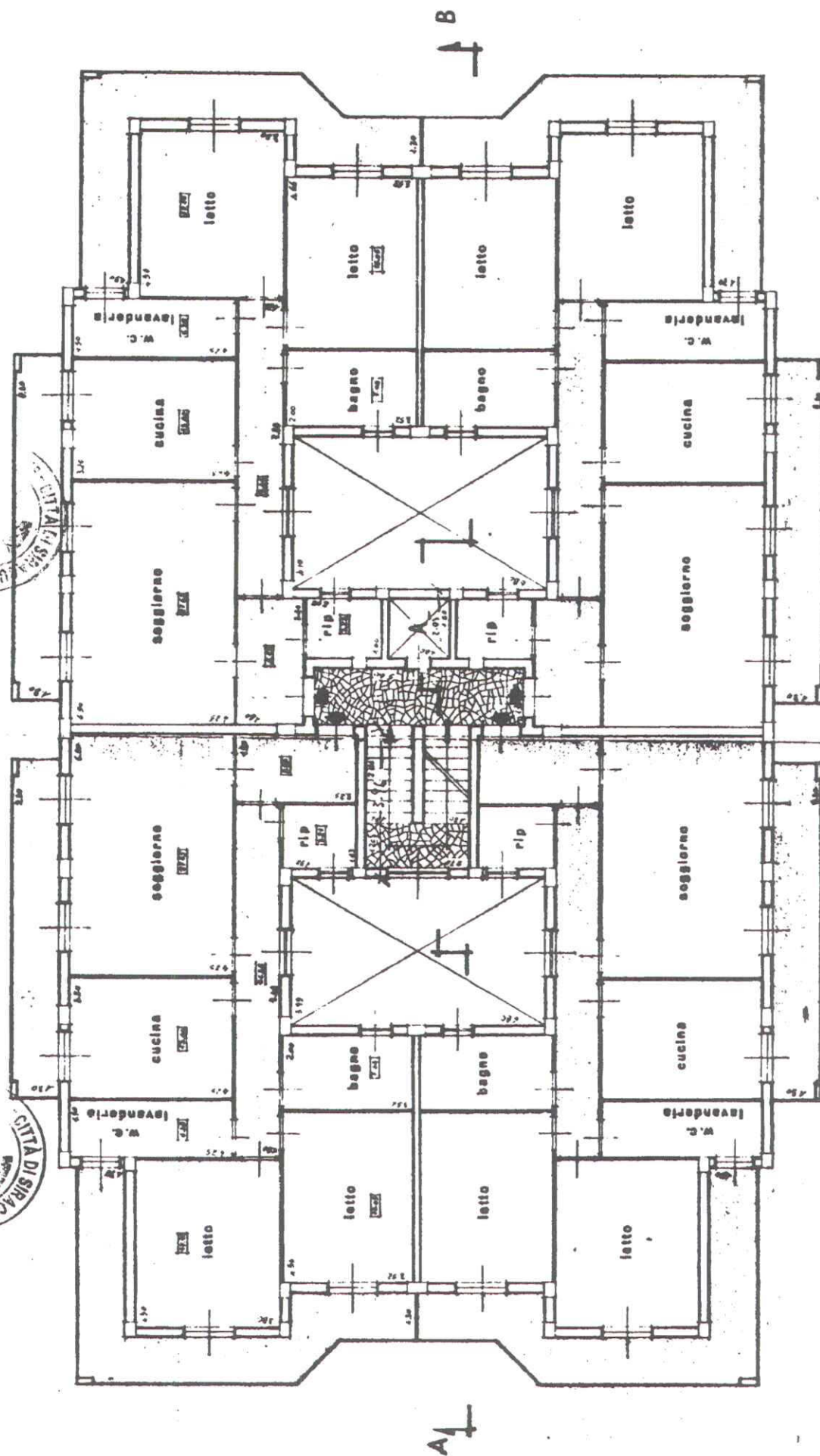


PLANIMETRIA RAPP. 1:500



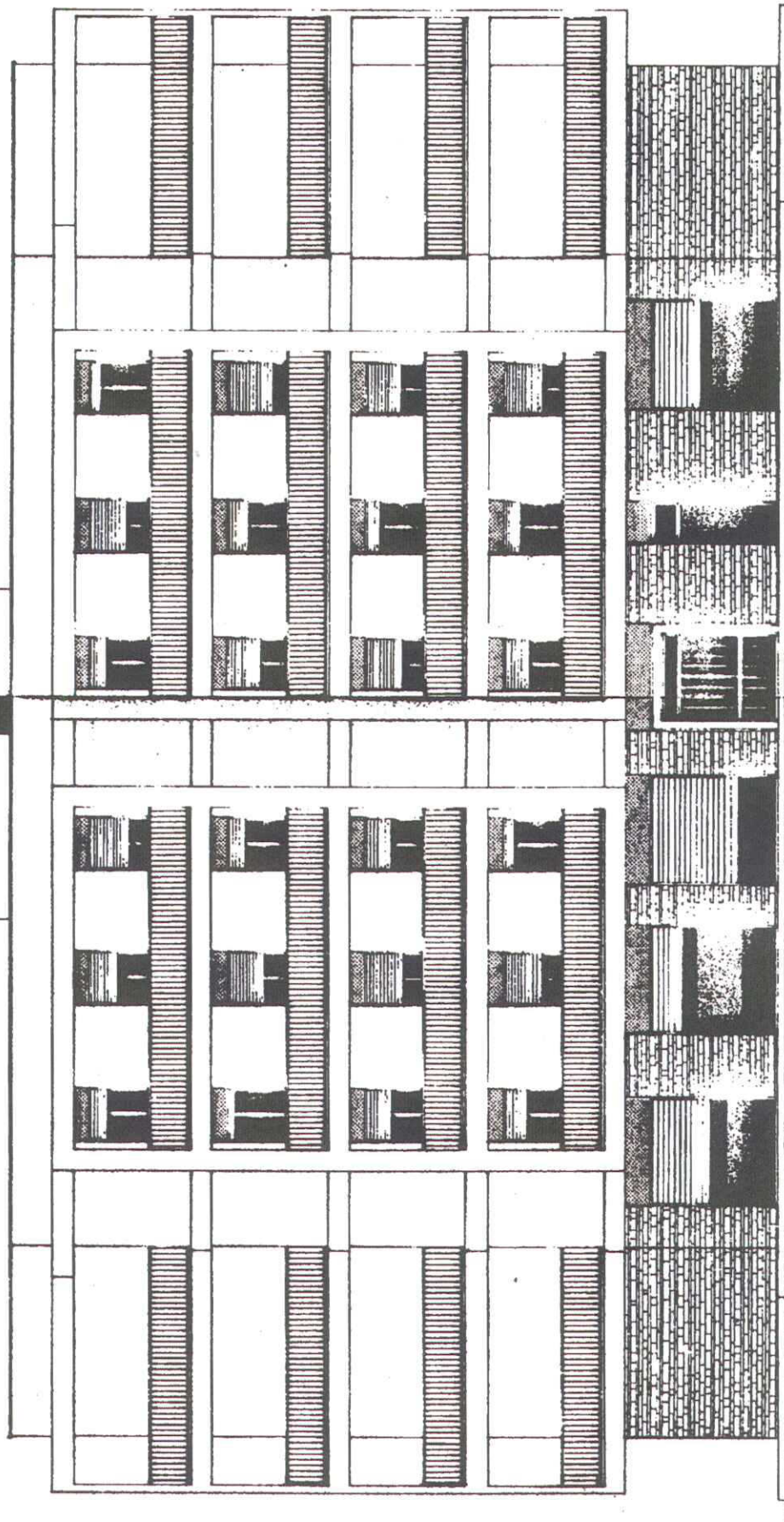
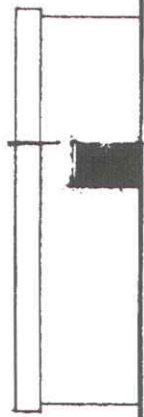
parcheggio corrispondente ad 1/20 della cubatura dell'edificio

PIANTA PIANO TERRA



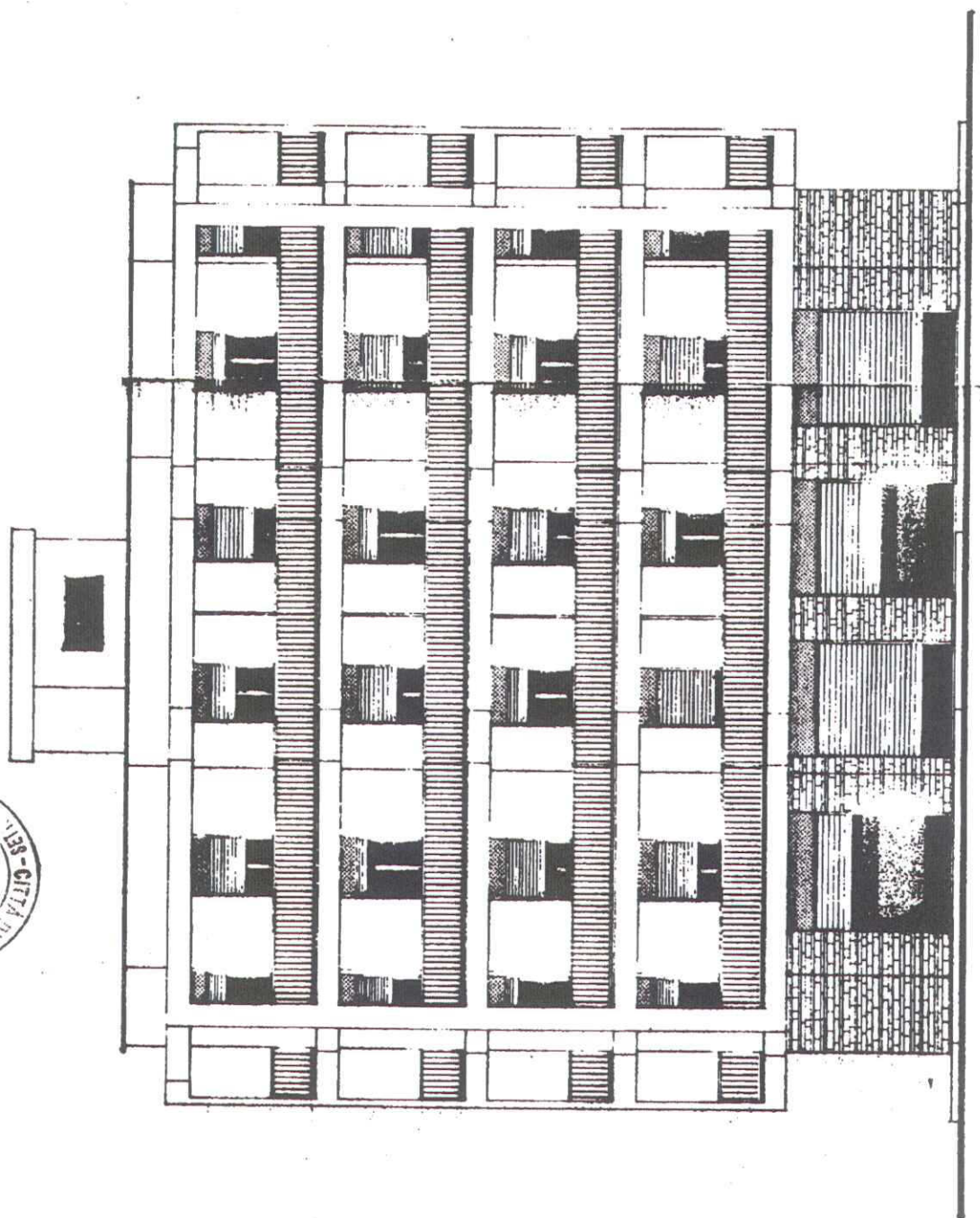
PIANTA PIANO TIPO

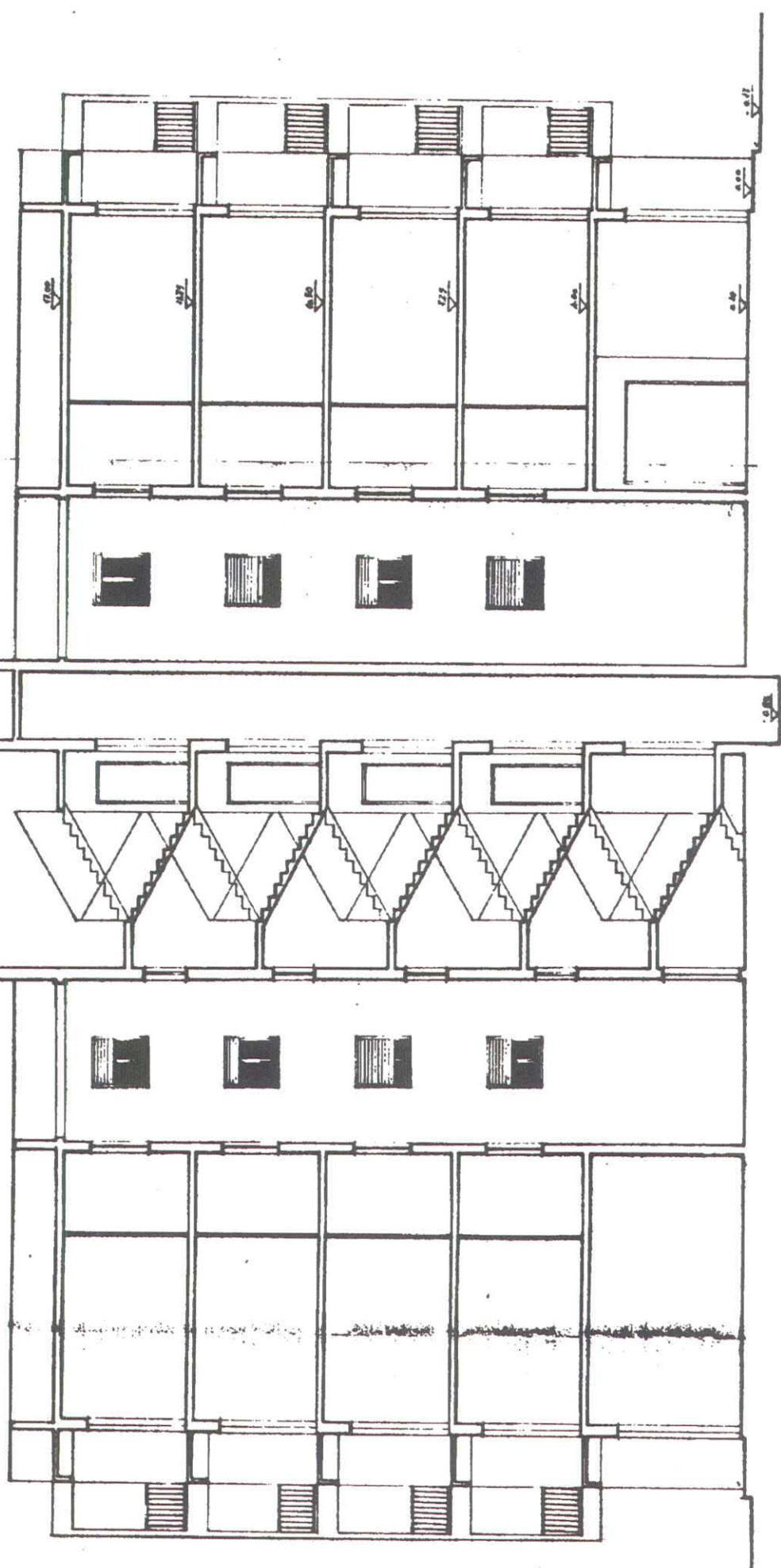




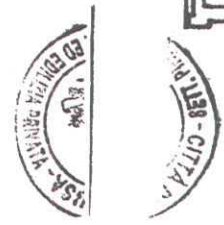
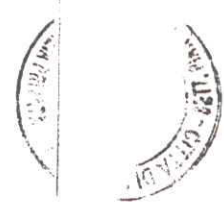
PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST





SEZIONE A-B



SUPERFICIE LOTTO: mq. 2650

PREVISIONI P.R.G.:

- Zona B/C-1
- Fabbricabilità fondiaria: 3 mc./mq.
- Utilizzazione fondiaria: 0,81 mq./mq.
- Altezza massima: 17,00 ml.

VOLUME CONSENTITO : mq. 2650 x 3,00 = mc. 7950 ✓

UTILIZZAZIONE CONSENTITA: mq. 2650 x 0,81 = mq. 2146,50 ✓

A) VOLUME DI PROGETTO:

1) Piano terra (garage):

8,16x8,13 =	mq. 50,02 ✓
4,58x4,40 =	mq. 20,15 ✓
7,24x8,80 =	mq. 49,23 ✓
8,38x4,40 =	mq. 36,87 ✓
8,80x1,73 =	mq. 5,57 ✓

mq. 162,84 x 4,00 =

mc. 651,36 ✓

2) Piani elevati:

82,78x19,06 =	mq. 624,79 ✓
a dedurre:	
4x4,58x1,73 =	mq. -31,89 (rientranze) ✓
2x1,20x8,80 =	mq. -16,32 (rientranze) ✓
4,10x8,80 =	mq. -27,88 (chiostрина) ✓
8,99x8,80 =	mq. -27,13 (chiostрина) ✓
8,96x3,00 =	mq. -11,88 (scale) ✓
8,90x1,80 =	mq. -10,62 ✓
2,05x1,80 =	mq. - 3,69 (ascensore) ✓

mq. 495,58 x 3,25 x 4 Piani = mc. 6.442,54 ✓

VOLUME TOTALE

mc. 7.093,90 ✓

< 7.950,00 m²

B) UTILIZZAZIONE FONDIARIA DI PROGETTO:

1) Piano terra (garage): mq. 162,84

2) Piani elevati:

mq. 495,58 x 4 Piani = mq. 1.982,32

TOTALE

mq. 2.145,16 < 2.146,50 m²

C) DETERMINAZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARE A PARCHEGGIO:

- Volume fabbricato : mc. 7.093,90
- Spazi per parcheggio : mc. 7.093,90:20 = mq. 354,70 ✓

tali spazi sono previsti per mq. 281 all'interno del fabbricato e mq. 73,70 nelle aree di pertinenza.

Chiostрина

superficie fuori: $81,58 \times 17 = 366,86$

chiostрина dentro: $6,80 \times 3,99 = 27,13$

$\frac{1}{20} 366,86 = 18,34$, in progetto
27,13 m²

Altezza complessiva in progetto
ml. 17,00 m²

2.10.1979 S/b

X



ALLEGATO 6f



COMUNE DI NOTO
Provincia di Siracusa

UFFICIO TECNICO – SETTORE 4
ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO
Piazza Francesco Crispi n. 2 - 96017 Noto - Tel. 0931/896300

Prot. Gen.

Li _____

OGGETTO: Richiesta accesso atti presentata dal C.T.U Infantino Francesco n° d'ordine U.R.P 120/14 -Risposta

Al C.T.U Arch Infantino Francesco
C/da Porticaletto snc
Palazzolo Acreide (Sr)

All'Ufficio U.R.P.
Sede

In riferimento all'istanza n° d'ordine U.R.P.120 /2014, si comunica che da ricerche effettuate presso gli archivi dello scrivente Ufficio, la documentazione in ditta La Rosa Vincenzo non può essere rilasciata in quanto la pratica al momento non è rintracciabile negli archivi. Tuttavia, nel registro Concessione Edilizie con seduta 28/06/1975 C.E n 260 del 24/12/75 risulta rilasciata C.E per civile abitazione ubicata c/da S Corrado FM.

Noto Li 25//06/2014
Responsabile del Procedimento
Geom G .Distefano \



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Ing. Giuseppe Favaccio



CITTA' DI SIRACUSA

Prot.n. 69187

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' E AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 14 Febbraio 2003 dalla **Ditta S.I.E.D. S.r.l.**, con la quale viene richiesto il rilascio dell'Autorizzazione di **Abitabilita'** e **Agibilita'** dell' unità immobiliare sita in Siracusa, Via Unione Sovietica , n. 4 (int. 6-7-9-10-11-12-16-17-18-19-22-24-26-27-28-29-31-32-33-37-38-39-40-41-42-) e (1-2-3-4-5-8-13-14-15-20-21-23-25-30-34-35-36) e Via Unione Sovietica, n. 4 (int. da 1 a 22); costituita da n. 22 vani non residenziali, n. 1 accessorio vano non residenziale e n. 3 vani tecnici a piano terreno; da n. 4 uffici di n. 20 vani utili, n. 16 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a primo piano; da n. 2 abitazioni e n. 2 uffici di n. 10 vani utili e n. 11 vani utili, n. 17 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a secondo piano ; da n. 4 abitazioni di n. 20 vani utili, n. 16 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a piano terzo; da n. 3 abitazioni e n. 3 uffici di n. 9 vani utili e n. 10 vani utili, n. 18 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a quarto piano; da n. 4 abitazioni e n. 2 uffici di n. 11 vani utili e n. 6 vani utili, n. 21 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a quinto piano; da n. 4 abitazioni e n. 2 uffici di n. 12 vani utili e n. 6 vani utili, n. 20 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a sesto piano; da n. 3 abitazioni e n. 3 uffici di n. 9 vani utili e n. 10 vani utili, n. 20 accessori vani utili e n. 1 vano non residenziale a settimo piano; da n. 6 abitazioni di n. 18 vani utili, n. 20 accessori vani utili e n. 1 accessorio vano non residenziale a ottavo piano;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934 n.1265;

Visto il D.P.R. 22/04/1994 n.425;

Visto l'art.3 della Legge Regionale 31/05/1994 n.17;

Vista la relazione del Dipartimento Urbanistica del 12 Giugno 2003, allegata agli atti, dalla quale risulta;

che la costruzione sopra descritta è stata realizzata in conformità al progetto approvato con Licenza Edilizia n. 230 del 11/02/1967, Concessione Edilizia n. 313/E del 02/07/1992, Autorizzazione Edilizia n. 4172 del 18/11/2002 e successiva Autorizzazione n. 4327 del 01/04/2003. La ditta ha presentato copia del verbale di collaudo redatto dal Ing. Corrado Ali';

- che la Ditta ha ottemperato alla presentazione di tutta la documentazione prevista dalle Leggi Vigenti;

- che l'immobile è regolarmente allacciato al pubblico acquedotto e alla condotta fognaria comunale;

- che, per quanto sopra, nulla osta al rilascio del richiesto documento.

Visto il Verbale di ispezione del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL8 del 25/06/2003 trasmesso con nota n. 7537/Ig., dal quale risulta che la costruzione non presenta cause di insalubrità.

Vista l'attestazione n. 0060 del 02/07/2003 dell'Ufficio Postale 60/084 - 02 del versamento di Euro 1.103,52 comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione di cui al D.M. 29/11/1978 e successive modificazioni, che si allega agli atti;

Preso atto che le nuove funzioni dirigenziali richiamano la specifica competenza, alla emissione dell'atto, al Dirigente, così come per altro sancito con Delibera G.M. n.° 206/99 del 15.03.1999;

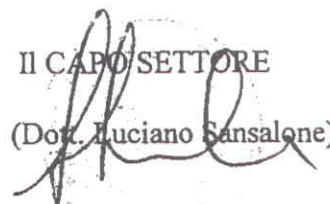
AUTORIZZA

l' ABITABILITA' e l'AGIBILITA' dell' unità immobiliare, sopra descritta, con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa li **7 LUG. 2003**



IL CAPO SETTORE
(Dott. Luciano Sansalone)



COMUNE DI SIRACUSA
Settore Pianificazione ed Edilizia Privata
E' copia semplice di documenti in atti
Siracusa, li

IL FUNZIONARIO
Geom. S. Italo Rametta





CITTA' DI SIRACUSA

Prot.n.12963/Ig?

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 05.10.1992 dalla
BIENNE COSTRUZIONI S.r.l., in persona dell'Ammini-
stratore Unico Sig. Bastante Salvatore, con la quale
viene chiesto il rilascio dell'autorizzazione di abi-
lità dell'edificio di nuova costruzione sito in Sira-
cusa, Via Temistocle, n.9 (box: int.da 1 a 9 - appa-
rtamenti: int. da 1 a 8), costituito da n.8 apparta-
menti di complessive n.36 stanze (vani utili) e n.
28 vani accessori, nonché da n.9 vani non residenzia-
li (parcheggi) e n.1 vano tecnico, distinti come se-
gue:

PIANO TERRENO: n.9 vani non residenziali (parcheggi)
e n.1 vano tecnico;

PIANO PRIMO: n.2 appartamenti di complessive n.9 stan-
ze (vani utili) e n.7 vani accessori;

PIANO SECONDO: n.2 appartamenti di complessive n.9
stanze (vani utili) e n.7 vani accessori;

PIANO TERZO: n.2 appartamenti di complessive n.9 stan-
ze (vani utili) e n.7 vani accessori;

PIANO QUARTO: n.2 appartamenti di complessive n.9
stanze (vani utili) e n.7 vani accessori;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n.1265;

Vista la relazione del Dipartimento Urbanistica del 30.09.1993, dalla quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato il 16.05.1991 con concessione n.186/E in testa alla ditta ANTARES S.r.l., volturato il 22.10.1991 alla ditta richiedente, e modificato il 10.08.1992, il 25.02.1993 e il 14.04.1993;

Che l'edificio è stato denunciato all'U.T.E. il 18.08.1992 ed è regolarmente allacciato alle condotte comunali idrica e fognante;

Che la ditta ha presentato copia del certificato di collaudo registrato, ai sensi della L.5.11.1971, n. 1086, presso l'Ufficio Genio Civile in data 22.05.1992 al n.13768 e certificato di conformità prot.n. 10357 del 21.07.1992, ai sensi della L.reg.135/82;

Che la ditta ha ottemperato agli adempimenti previsti dalla L. 46/90 e dalla L. 10/91;

Che, per quanto sopra, nulla osta al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario dell'11.11.1993, dal quale risulta che i muri



sono convenientemente prosciugati e che non sussistono
no altre cause di insalubrità;

Vista l'attestazione n.061 del 10.11.1993 dell'Ufficio
Postale di Siracusa Succ. n.2 del versamento di
£.516.500 - comprovante il pagamento della prescrit-
ta tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.
11.2978 e successive modificazioni - che si allega
agli atti di questo Ufficio;

A U T O R I Z Z A

l'ABITABILITA' o, a seconda dell'uso, l'agibilità
dell'edificio sopra descritto con decorrenza immedia-
ta e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, 12 Novembre 1993

I L S I N D A C O

[Signature]

[Signature]

COMUNE DI SIRACUSA

Settore Pianificazione ed Edilizia Privata
E' copia semplice di documenti in atti
Siracusa, 11

IL FUNZIONARIO

Geom. S. Italo Rametta





CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

Prot.n.9000/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 20 marzo 1970 del Geom. --
 Sig. PARASILITI ROBERTO, con la quale chiede il ri-
 lascio dell'autorizzazione di abitabilità dell'edi-
 ficio di nuova costruzione sito in Siracusa, Via
 Vanvitelli nn.39 e 41 (interni dal n.1 al n.16),
 costituite n.16 appartamenti di complessive n.65
 stanze (vani utili), n.60 vani accessori e n.17 --
 altri vani, distinti come segue:

PIANO SCANTINATO

N.9 altri vani (vani non residenziali);

PIANO RIALZATO

**A) N.4 appartamenti di complessive n.12 stanze (va-
 ni utili) e n.18 vani accessori;**

B) N.8 altri vani (vani non residenziali);

PIANO PRIMO

**N.3 appartamenti di complessive n.14 stanze (vani
 utili) e n.16 vani accessori;**

PIANO SECONDO

**N.3 appartamenti di complessive n.13 stanze (vani
 utili) e n.16 vani accessori;**

PIANO TERZO

N.3 appartamenti di complessive n.13 stanze (vani utili) e n.16 vani accessori;

PIANO ATTICO

N.3 appartamenti di complessive n.13 stanze (vani utili) e n.14 vani accessori;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n.1269;

Vista la relazione dell'Ingegnere Cape dall'Ufficio Tecnico Comunale prot.n.2698/U.2. del 4 maggio 1970, dalla quale risulta che non trattasi di costruzione di lusso, che le opere di cui sopra sono state eseguite in conformità al progetto approvato in data 2 aprile 1968 e che, pertanto, nulla osta da parte di detto Ufficio al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citate;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario del 9 giugno 1970 dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il decreto della Prefettura di Siracusa prot. n.1056/2.1.18 Div.IV del 13 marzo 1970 con il quale viene rilasciata la licenza d'uso della costru-



nione agli effetti dell'applicabilità delle norme per la esecuzione delle opere di conglomerato cementizio semplice o armato di cui all'art.4 del R. D. 16 novembre 1939, n.2229;

Viste le attestazioni n.429 del 3 giugno 1970 dell'Ufficio Postale di Siracusa V.R. del versamento di L.108.000 e n.26 del 18 giugno 1970 dell'Ufficio Postale di Siracusa 3 del versamento di L.1.000 a favore del 1° Ufficio I.G.R. di Palermo, comprovanti il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa di cui al D.P.R. 1 marzo 1961, n.121, che si allegano agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

l'ANTITANIBILITÀ e, a seconda dell'uso cui è destinato, la usabilità dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.--

Siracusa, li 19 giugno 1970

I L S I N D A C O



COMUNE DI SIRACUSA

Settore Pianificazione ed Edilizia Privata
E' copia semplice di documenti in atti
Siracusa, li 08 LUG. 2014



Funzionario
Italo Rametta





CITTÀ DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

Prot.n.3182/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 2.9.1981 dal
Sig. CARBONARO GIOVANNI, con la quale chiede il ri-
 lascio della autorizzazione di abitabilità dell'edi-
 ficio di nuova costruzione sito in Siracusa Via Van-
 vitelli n.49 (interni 1-2-3 e 4 e Sc.A interni da
 1 a 15), 49/A, 49/B, 49/C, 49/D, 51 (interni da 1 a 10)
 e Via Andrea Palma n.68, costituita da n.15 apparte-
 menti di complessive n.68 stanze (vani utili) e n.
 76 vani accessori e da n.15 vani non residenziali,
 distinti come segue:

PIANO TERRENO

N.15 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

**N.3 appartamenti di complessive n.17 stanze (vani
 utili) e n.16 vani accessori;**

PIANO SECONDO

**N.4 appartamenti di complessive n.17 stanze (vani
 utili) e n.20 vani accessori;**

PIANO TERZO

N.4 appartamenti di complessive n.16 stanze (vani

utili) e n.20 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani
utili) e n.20 vani accessori;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.
1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio
Tecnico Comunale prot.n.9914/81/UT dell'8.2.1982,
della quale risulta che la costruzione di cui sopra
è stata realizzata in conformità al progetto appro-
vato in data 28.1.1980 con concessione n.239 e modi-
ficato in data 31.8.1981, che la ditta ha presenta-
to copia del certificato di collaudo con l'attesta-
zione da parte dell'Ufficio Genio Civile dell'avve-
nuto deposito, ai sensi dell'art.7 della legge 5.11.
1971 n.1086, in data 17.7.1981 al n.3705 e che, per-
tanto, nulla osta al rilascio del chiesto documento;
Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie so-
pra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanita-
rio del 5.4.1982, dal quale risulta che i muri sono
convenientemente pressigiati e che non sussistono
altre cause di insalubrità;

Vista l'attestazione n.367 del 6.4.1982 di Lire
360.000 dell'Ufficio Postale di Siracusa e compre-



vante il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.1978 e successive modifiche e integrazioni, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

l'ABITABILITA' e, a seconda dell'uso cui è destinato, la usabilità dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, 11 14 Aprile 1982



P. I. L. S I N D A C O
L'ASSESSORE ALL'IGIENE E SANITA'
ED ECOLOGIA
(Dott. V. Basco)



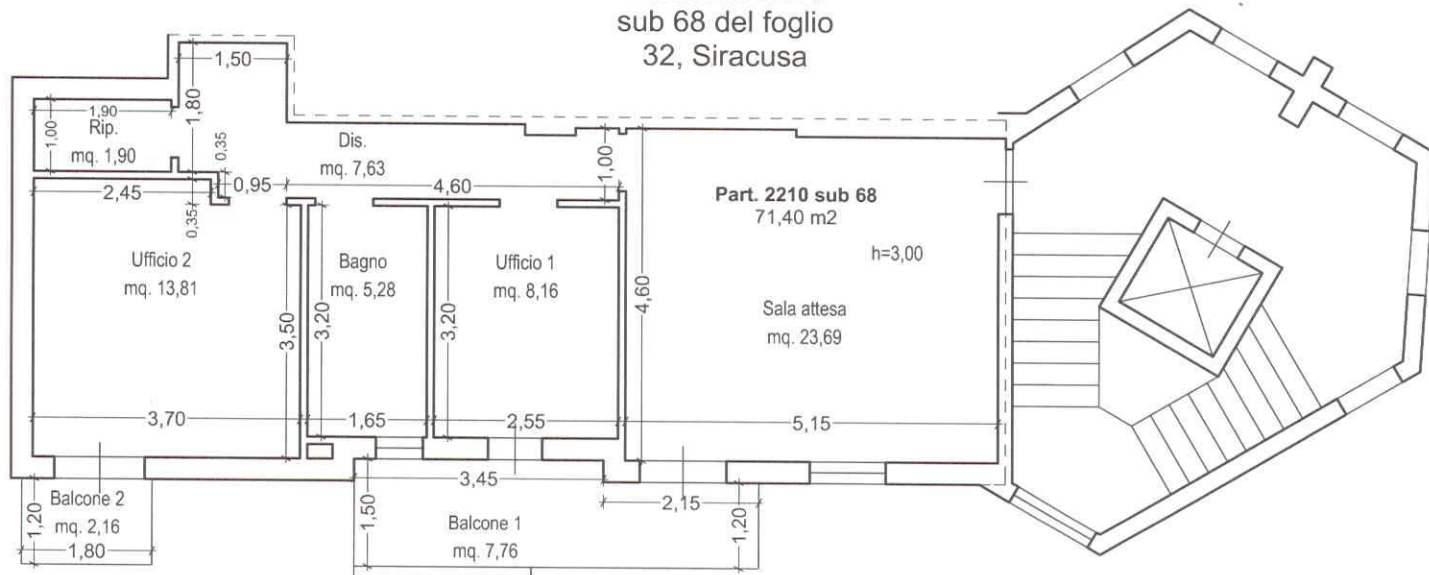
COMUNE DI SIRACUSA
Settore Pianificazione ed Edilizia Privata
E' copia semplice di documenti in atti
Siracusa, li

08 LUG. 2014

Il Funzionario
geom. S. Italo Rametta



Particella 2210
sub 68 del foglio
32, Siracusa



SUPERFICIE UTILE

Residenziale	
5,15 x 4,60 = mq.	23,69
3,20 x 2,55 = mq.	8,16
4,60 x 1,00 = mq.	4,60
0,95 x 0,35 = mq.	0,33
1,80 x 1,50 = mq.	2,70
3,20 x 1,65 = mq.	5,28
3,70 x 3,50 = mq.	12,95
2,45 x 0,35 = mq.	0,86
1,90 x 1,00 = mq.	1,90
Sommano	mq. 60,47

SUPERFICIE LORDA

Residenziale	= mq.	71,40
Balconi 40%	= mq.	3,97
Sommano	mq.	75,37

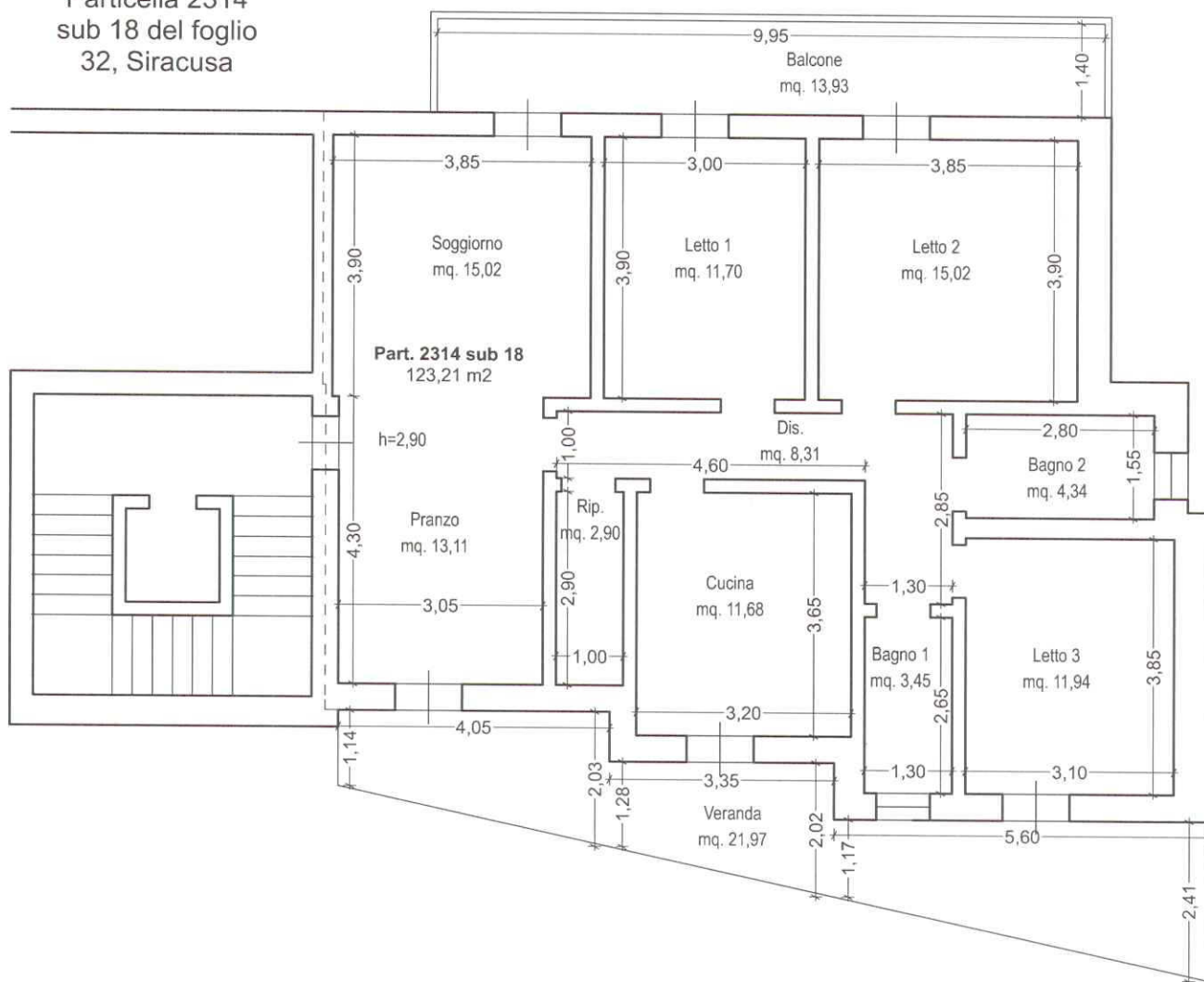
SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE

RESIDENZIALE	= mq.	71,40
BALCONI 40%	= mq.	3,97
Sommano	mq.	75,37

TOTALE SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE	= mq.	60,47
NON RESIDENZIALE	= mq.	0,00
Sommano	mq.	60,47

Particella 2314
sub 18 del foglio
32, Siracusa



SUPERFICIE UTILE

Residenziale

4,30 x 3,05 = mq.	13,11
3,90 x 3,85 = mq.	15,02
4,60 x 1,00 = mq.	4,60
1,30 x 2,85 = mq.	3,71
2,90 x 1,00 = mq.	2,90
3,65 x 3,20 = mq.	11,68
3,90 x 3,00 = mq.	11,70
3,85 x 3,90 = mq.	15,02
2,80 x 1,55 = mq.	4,34
3,85 x 3,10 = mq.	11,94
2,65 x 1,30 = mq.	3,45
Sommano	mq. 97,47

SUPERFICIE LORDA

Residenziale	= mq. 123,21
Balcone e Veranda 40% =	mq. 14,36
Sommano	mq. 137,57

SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE

RESIDENZIALE	= mq. 123,21
BALCONI 40%	= mq. 14,36
Sommano	mq. 137,57

TOTALE SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE	= mq. 97,47
NON RESIDENZIALE	= mq. 0,00
Sommano	mq. 97,47

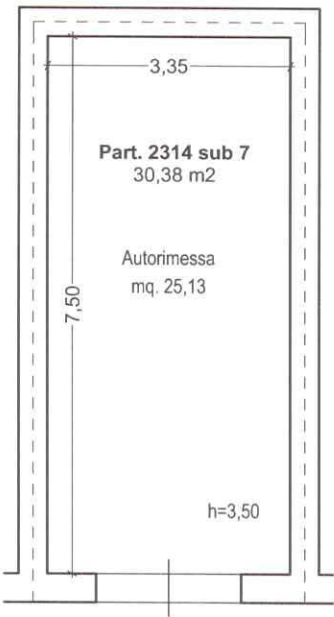
SUPERFICIE UTILE

Residenziale
 $7,50 \times 3,35 = \text{mq. } 25,13$
Sommano mq. **25,13**

SUPERFICIE LORDA

Autorimessa = mq. **30,38**
Sommano mq. **30,38**

Particella 2314
sub 7 del foglio
32, Siracusa



SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE		TOTALE SUPERFICIE UTILE	
RESIDENZIALE	= mq. 30,38	RESIDENZIALE	= mq. 25,13
BALCONI 40%	= mq. 0,00	NON RESIDENZIALE	= mq. 0,00
Sommano	mq. 30,38	Sommano	mq. 25,13

ALLEGATO 8d

SUPERFICIE UTILE

Non Residenziale

$$11,00 \times 4,50 = \text{mq. } 50,40$$

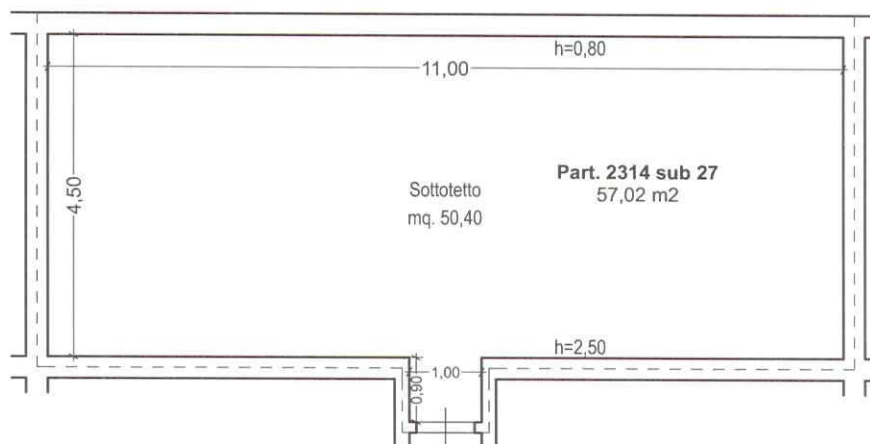
Sommano mq. **50,40**

SUPERFICIE LORDA

Sottotetto = mq. **57,02**

Sommano mq. **57,02**

Particella 2314
sub 27 del foglio
32, Siracusa



RIEPILOGO SUPERFICIE UTILE

NON RESIDENZIALE AL 50%

$$\text{Piano quinto} = 50,40 \times 0,50 = \text{mq. } 25,20$$

Sommano mq. **25,20**

SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE

RESIDENZIALE = mq. **57,02**

BALCONI 40% = mq. **0,00**

Sommano mq. **57,02**

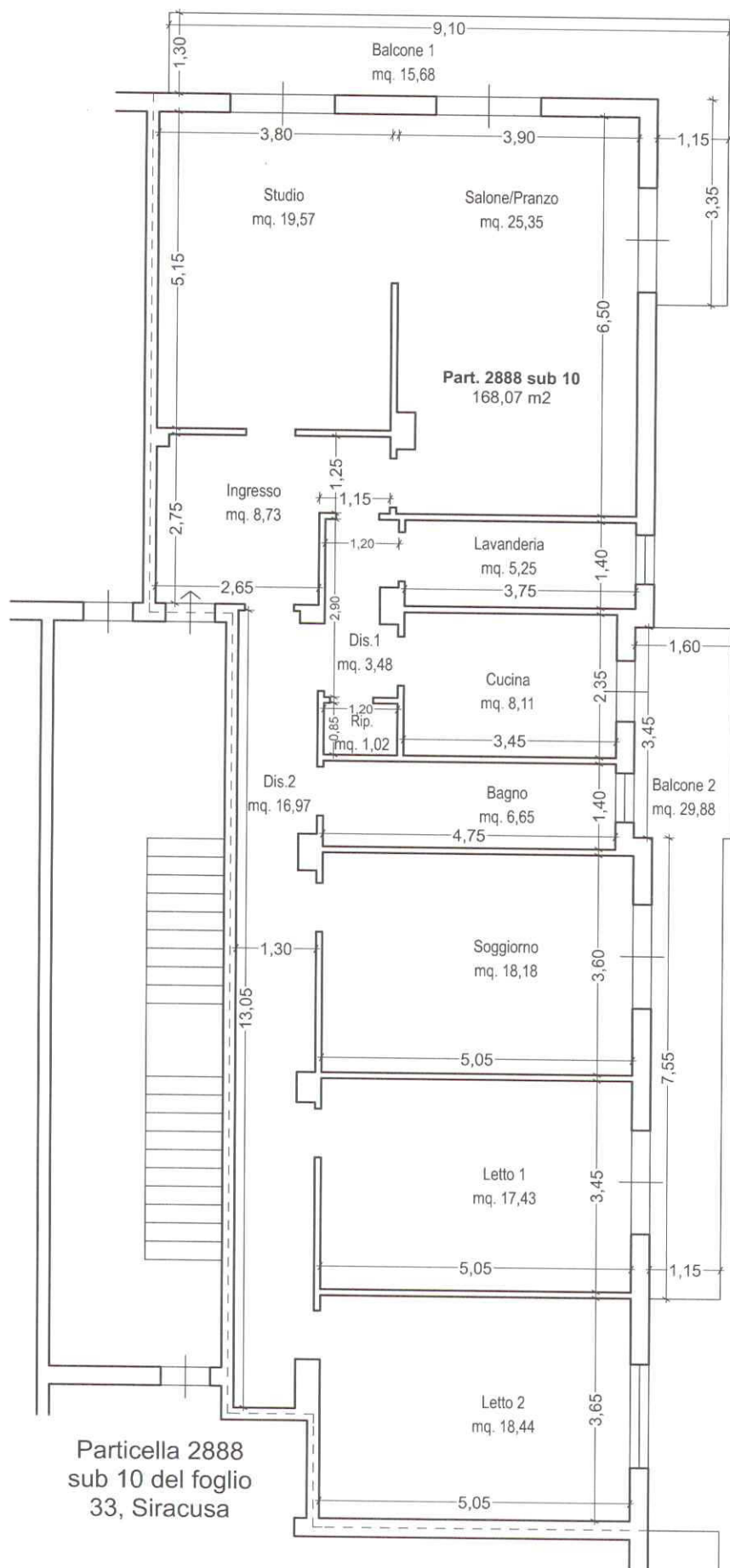
TOTALE SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE = mq. **0,00**

NON RESIDENZIALE 50% = mq. **25,20**

Sommano mq. **25,20**

ALLEGATO 8e



SUPERFICIE UTILE

Residenziale

2,75 x 2,65 = mq.	7,29
1,25 x 1,15 = mq.	1,44
5,15 x 3,80 = mq.	19,57
6,50 x 3,90 = mq.	25,35
2,90 x 1,20 = mq.	3,48
3,75 x 1,40 = mq.	5,25
3,45 x 2,35 = mq.	8,11
1,20 x 0,85 = mq.	1,02
13,05 x 1,30 = mq.	16,97
4,75 x 1,40 = mq.	6,65
5,05 x 3,60 = mq.	18,18
5,05 x 3,45 = mq.	17,43
5,05 x 3,65 = mq.	18,44
Sommano	mq. 149,18

SUPERFICIE LORDA

Residenziale	= mq.	168,07
Balconi 40%	= mq.	18,22
Sommano	mq.	186,29

SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE

RESIDENZIALE	= mq.	168,07
BALCONI 40%	= mq.	18,22
Sommano	mq.	186,29

TOTALE SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE	= mq.	149,18
NON RESIDENZIALE	= mq.	0,00
Sommano	mq.	149,18

SUPERFICIE UTILE

Residenziale

$5,90 \times 2,60 = \text{mq. } 15,34$

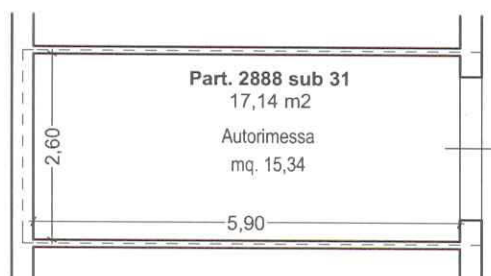
Sommano mq. **15,34**

SUPERFICIE LORDA

Autorimessa = mq. **17,14**

Sommano mq. **17,14**

Particella 2888
sub 31 del foglio
33, Siracusa



SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE

RESIDENZIALE = mq. **17,14**

BALCONI 40% = mq. **0,00**

Sommano mq. **17,14**

TOTALE SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE = mq. **15,34**

NON RESIDENZIALE = mq. **0,00**

Sommano mq. **15,34**

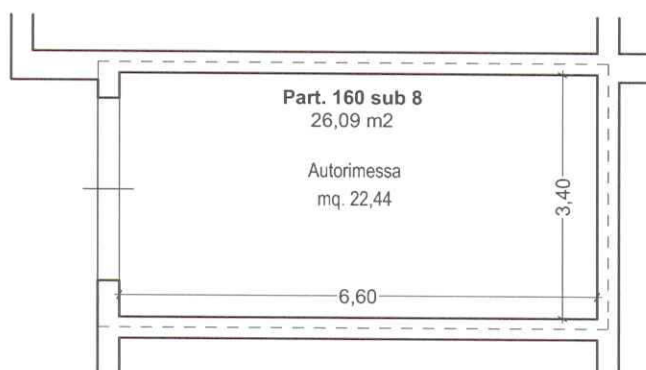
SUPERFICIE UTILE

Residenziale
 $6,60 \times 3,40 = \text{mq. } 22,44$
 Sommano mq. **22,44**

SUPERFICIE LORDA

Autorimessa = mq. **26,09**
 Sommano mq. **26,09**

Particella 160 sub
 8 del foglio 33,
 Siracusa



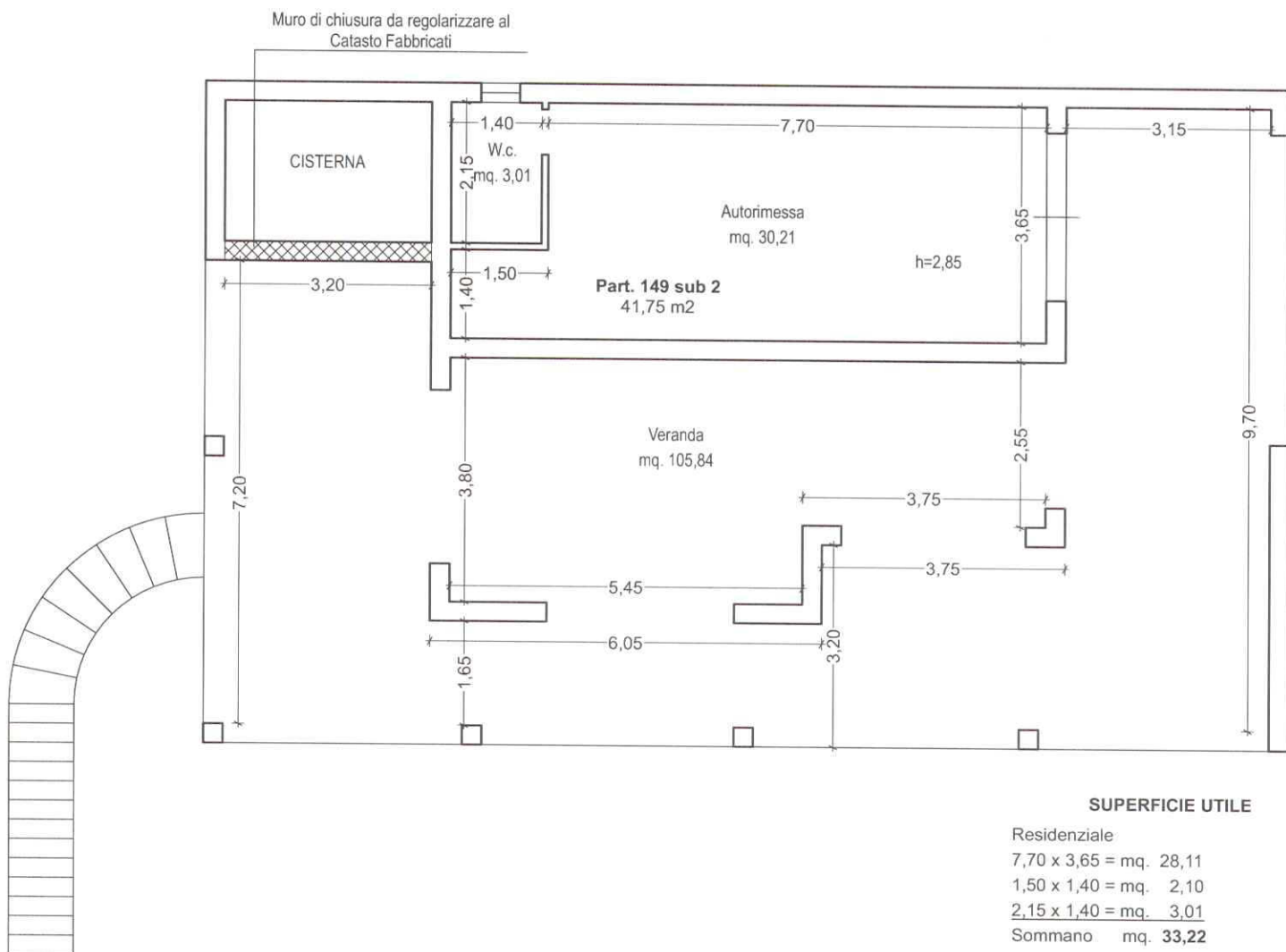
SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE

RESIDENZIALE = mq. **26,09**
 BALCONI 40% = mq. **0,00**
 Sommano mq. **26,09**

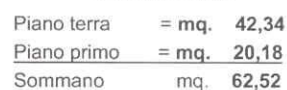
TOTALE SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE = mq. **22,44**
 NON RESIDENZIALE = mq. **0,00**
 Sommano mq. **22,44**

Particella 149 sub
2 del foglio 186,
Noto



Particella 149 sub
3 del foglio 186,
Noto



Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: SIRACUSA

Fascia/zona: Periferica/BOSCO MINNITI-VIALE ZECCHINO-F.JUVARA-DIODORO SIC

Codice zona: D2 NOVELLI-A.SPECCHI-FILLIOLEJ-MONTELEONE-S.FERRERO-PRETI-VANVITELLI-DE CAPRIO

Microzona: 4

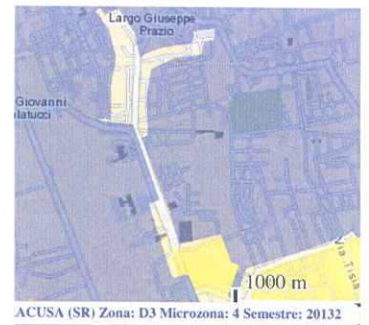
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	950	1300	L	5,2	7,6	L
Uffici strutturati	Ottimo	1500	2000	L	7,2	10,6	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: SIRACUSA

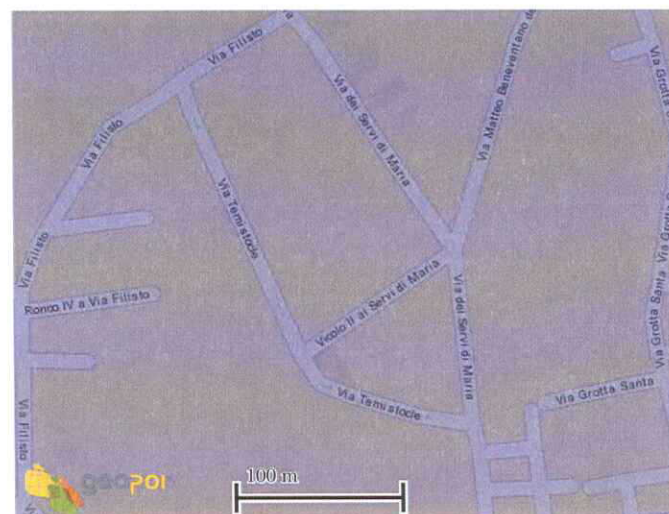
Fascia/zona: Periferica/BOSCO MINNITI-VIALE ZECCHINO-FJUVARA-DIODORO SIC

Codice zona: D2 NOVELLI-A.SPECCHI-FILLIOLEJ-MONTELEONE-S.FERRERO-PRETI-VANVITELLI-DE CAPRIO

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1000	1350	L	4	5,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	750	1050	L	2,9	4,3	L
Box	Normale	750	1000	L	3,2	4,6	L
Ville e Villini	Normale	1100	1500	L	4,8	7	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: SIRACUSA

Fascia/zona: Periferica/BOSCO MINNITI-VIALE ZECCHINO-F.JUVARA-DIODORO SIC

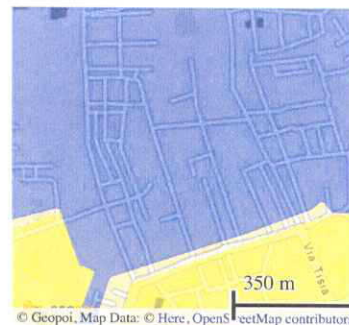
Codice zona: D2 NOVELLI-A.SPECCHI-FILLIOLEJ-MONTELEONE-S.FERRERO-PRETI-VANVITELLI-DE CAPRIO

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per annotazioni



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1000	1350	L	4	5,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	750	1050	L	2,9	4,3	L
Box	Normale	750	1000	L	3,2	4,6	L
Ville e Villini	Normale	1100	1500	L	4,8	7	L



[Stampa](#)

[Legenda](#)

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: NOTO

Fascia/zona: Suburbana/C.DE S. CORRADO - COZZO TONDO - BARONAZZO

Codice zona: E6

Microzona: 7

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	Normale	360	480	L	1,4	1,9	L
Ville e Villini	Normale	570	780	L	2,6	3,8	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

