

# TRIBUNALE DI SIRACUSA

## Esecuzioni Immobiliari

## Proc. Esecutiva immobiliare. N. 189/1988

**Promossa da:** 1) “Omissis” (Creditore Procedente)  
2) “Omissis” (Creditore Procedente)

## Contro: “Omissis”

# RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

## **INTEGRATIVA**

## **PREMESSA**

Con **Decreto di Nomina** del 12.02.2021 e successivo giuramento per conferimento di incarico del 24.02.2021, il Giudice dell'esecuzione, **Dott.ssa** “Omissis”, nominava lo scrivente, **Ing.** “Omissis”, libero professionista in “Omissis”, esperto per la Stima degli immobili di cui alla superiore procedura esecutiva;

In data 27/05/2022, lo scrivente CTU depositava la Perizia di Stima e allegati CTU relativamente all'esecuzione immobiliare R.G. 189/1988 di cui all'oggetto;

Nella Perizia di Stima depositata, lo scrivente CTU, relativamente **all'Immobile sito nel Comune di “Omissis”, oggetto di pignoramento**, e più precisamente durante il secondo sopralluogo avvenuto in data 25/04/2022, ha chiaramente constatato e messo in evidenza che dalla verifica della documentazione ritirata presso il Comune di “Omissis”, dalla consultazione della visura e planimetria catastale dell’immobile oggetto di pignoramento, **si è reso conto che è evidente una difformità tra l’effettivo immobile oggetto di pignoramento (“Omissis”) e la relativa planimetria catastale depositata in atti**, infatti da accurata analisi risultano invertite le planimetrie catastali

### *Ing* “Omissis”

degli immobili adiacenti identificati in catasto al fg. “Omissis”, dato di fatto confermato anche dalla consultazione del Titolo di proprietà della Sig.ra “Omissis” nata a “Omissis” con diritto di usufrutto 1/1 e del Sig. “Omissis” nato a “Omissis” con diritto di nuda proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni, nel di cui atto **risulta ben evidente, sia per consistenza sia per confini ben specificati, la proprietà dell’immobile identificato in catasto al fg** “Omissis” ma erroneamente identificato con planimetria catastale al fg. “Omissis” che è effettivamente di proprietà pari ad 1/2 ciascuna alle esecutate Sig.re “Omissis” nata a “Omissis” e “Omissis” nata a “Omissis”. Per cui necessita **rettifica della planimetria catastale degli immobili** identificati in catasto al fg. “Omissis”, al fine di poter attribuire la corretta planimetria catastale all’immobile corrispondente;

I superiori documenti sono **allegati** alla presente relazione come allegati:

- A1 *Planimetria catastale fg. “Omissis”;*
- A2 *Planimetria catastale fg. “Omissis”;*

Con Verbale di Udienza del 21/10/2022, il G.E. Dott.ssa “Omissis” autorizzava lo scrivente CTU a procedere alla presentazione presso l’Agenzia del Territorio di istanza di modifica in via di autotutela delle planimetrie catastali relative agli immobili individuati nel fg. “Omissis”;

I superiori documenti sono **allegati** alla presente relazione come allegati:

- A3 *Verbale di Udienza del 21/10/2022;*

## **CONCLUSIONI**

Lo scrivente CTU, così come disposto dal G.E. Dott.ssa “Omissis”, in data 24/10/2022 presentava presso l’Agenzia del Territorio di Siracusa l’Istanza in Autotutela e relativi allegati delle planimetrie catastali relative agli immobili individuati nel fg. “Omissis”;

A4        *Istanza in Autotutela del 24/10/2022;*

In data 26/01/2023, l’Agenzia del Territorio di Siracusa provvede a rettificare le planimetrie degli immobili di cui al fg. “Omissis”;

A5        *Planimetria catastale fg. “Omissis” – aggiornata il 26/01/2023;*  
A6        *Planimetria catastale fg. “Omissis” – aggiornata il 26/01/2023;*

Tanto si doveva per il mandato ricevuto

Avola, lì **09 FEBBRAIO 2023**

**Il C.T.U.**

**Ing. “Omissis”**

## **ALLEGATI:**

A1        *Planimetria catastale fg. “Omissis”;*  
A2        *Planimetria catastale fg. “Omissis”;*  
A3        *Verbale di Udienza del 21/10/2022;*  
A4        *Istanza in Autotutela del 24/10/2022;*  
A5        *Planimetria catastale fg. “Omissis” – aggiornata il 26/01/2023;*  
A6        *Planimetria catastale fg. “Omissis” – aggiornata il 26/01/2023;*

*Ing. “Omissis”*