

TRIBUNALE di SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PREMESSA

In data 18.07.2024 lo scrivente Arch. Alberto Reale, con studio sito in Siracusa (SR), 96100, Vicolo Abruzzi n. 15, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Siracusa al n. 830 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Siracusa, C.F. RLE LRT 81M20 I754Q, pec albertoreale.arch@archiworldpec.it, in qualità di CTU nominato nella procedura esecutiva 325/2023 R.G.Es., depositava la perizia relativa alla stima degli immobili ricadenti nel pignoramento in oggetto.

Nell'ambito della perizia, venivano esposte le problematiche catastali di cui al successivo incarico del 07.11.2024 (vd. Allegato 01). Durante l'udienza suddetta lo scrivente CTU faceva rilevare alla S.V.III.ma di avere già provveduto, in data 02.05.2024, alla trasmissione di un'istanza al Catasto, a mezzo pec, per richiedere la rettifica dei documenti in atti (vd. Allegato 02). Tale istanza, tuttavia, restava priva di riscontro.

A seguito del nuovo incarico ricevuto, pertanto, effettuati gli opportuni incontri preliminari *de visu* presso gli uffici di competenza, il sottoscritto CTU trasmetteva a mezzo pec in data 27.11.2024 un sollecito al fine di risolvere le problematiche esposte sulla pec del 02.05.2024 (vd. Allegato 03), ricevendo riscontro in data 04.12.2024 (vd. Allegato 04).

CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra, con la presente si da atto, secondo quanto esposto dal Catasto (vd. Allegato 04), della correttezza della documentazione in atti.

L'immobile identificato al Fg. 32, p.lla 1159, sub. 28, corrispondente al LOTTO 01 della perizia del 18.07.2024 e ubicato in Siracusa (SR), Via Svezia n. 35 angolo Via San Marino n. 22/24, nasceva in data 22.05.2023 dalla soppressione dei sub. 22 e 27 (pratica n. SR0027130). Lo storico di tali sub. presenta errori nella cronologia dei passaggi di proprietà che risultano essere già stati corretti, ma che non possono essere rimossi.

Alberto Reale_architetto | Vicolo Abruzzi n. 15 | 96100 Siracusa (SR) | C.F. RLE LRT 81M20 I754Q | P.IVA 01781060890
cell. 335 6853520 | mail albertoreale.arch@gmail.com | pec albertoreale.arch@archiworldpec.it

Firmato Da: ALBERTO REALE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: e101f7b4edaa94f645e6d550722ed2



Il sub. 27 veniva rettificato in data 28.12.2004 in favore dei debitori. Per quanto invece riguarda il sub. 22, veniva effettuata una rettifica in data 12.04.2023 per adeguare il regime patrimoniale degli intestatari, sebbene venisse richiamato un atto di compravendita errato. Ciò non rappresenta un problema per il Catasto, secondo quanto esposto a mezzo pec, pertanto a seguito della ricerca effettuata si evince che l'odierno sub. 28 è regolare dal punto di vista della titolarità.

ELENCO ALLEGATI A MARGINE DELLA PRESENTE RELAZIONE

- *Allegato 01:* Incarico del 07.11.2024;
- *Allegato 02:* Istanza di rettifica al Catasto del 02.05.2024;
- *Allegato 03:* Sollecito al Catasto del 27.11.2024;
- *Allegato 04:* Riscontro del Catasto del 04.12.2024.

Siracusa, 06 Dicembre 2024

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Arch. Alberto Reale

