

TRIBUNALE di SIRACUSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**PREMESSA**

Lo scrivente Arch. Alberto Reale, in qualità di CTU nominato nella procedura esecutiva 325/2023 R.G.Es., facendo seguito alle necessità di chiarimento esposte dal Custode e Professionista Delegato sulla relazione del 30.06.2025 e al successivo richiamo della S.V.Ill.ma del 02.10.2025 sul punto, di seguito espone.

Come già riferito sulla perizia del 10.03.2025, **il bene di cui al LOTTO 03 si articola come segue:**

- **Fg. 125, p.lla 573, sub. 1**
Bene comune non censibile
- **Fg. 125, p.lla 573, sub. 2**
Categoria A/7, Classe 3, Consistenza 8 vani, Superficie catastale mq 193 (totale escluse aree scoperte mq 180), Rendita € 1.053,57
- **Fg. 125, p.lla 573, sub. 3**
Categoria F/3

Tali subalterni catastali discendono dalla p.lla 573, con variazione catastale del 2505.2006. **Il sub. 1, in particolare, giusto elaborato planimetrico di cui al documento *allegato*, corrisponde al lotto esterno all'abitazione, anch'esso facente parte del compendio pignorato e in proprietà al 50% dei soggetti debitori.**

Siracusa, 06 Ottobre 2025

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Arch. Alberto Reale

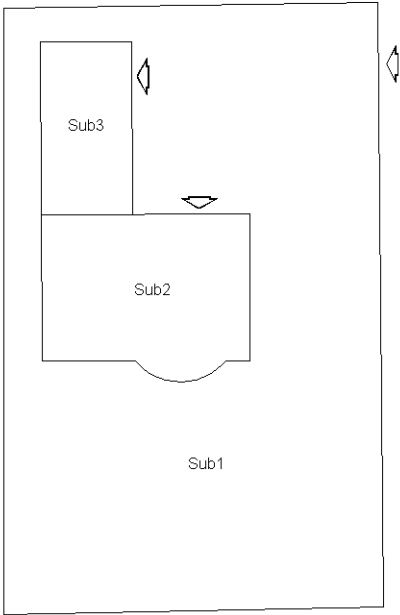


Allegato 01



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Siracusa	
Compilato da: Occhipinti Vincenzo			
Iscritto all'albo: Ingegneri			
Prov. Siracusa		N.	290
Comune di Siracusa		Protocollo n. SR0043906 del 25/05/2006	
Sezione: Foglio: 125 Particella: 573		Tipo Mappale n. 35023 del 02/05/2006	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

Piano Terra



Ultima planimetria in atti

