

ALL.1 ELABORATO FOTOGRAFICO



Foto1: Aerofoto immobile oggetto di stima in Siracusa I Trav. Cozzo Villa 18/A –
coordinate 37.021621, 15.257517



Foto 2: Vista cancello di ingresso prospiciente su I Trav. Cozzo Villa 18/A



Foto 3: Vista area esterna di pertinenza



Foto 4: Vista prospetto principale esposto a Est, si fa notare che le finestre al piano sottotetto sono difformi rispetto ai prospetti approvati con C.E. in Sanatoria n° 161/2000, gli stessi non sono regolarizzabili e pertanto da murare, anche la tettoia sulla sx non è regolare né regolarizzabile e pertanto se ne prevede la demolizione.

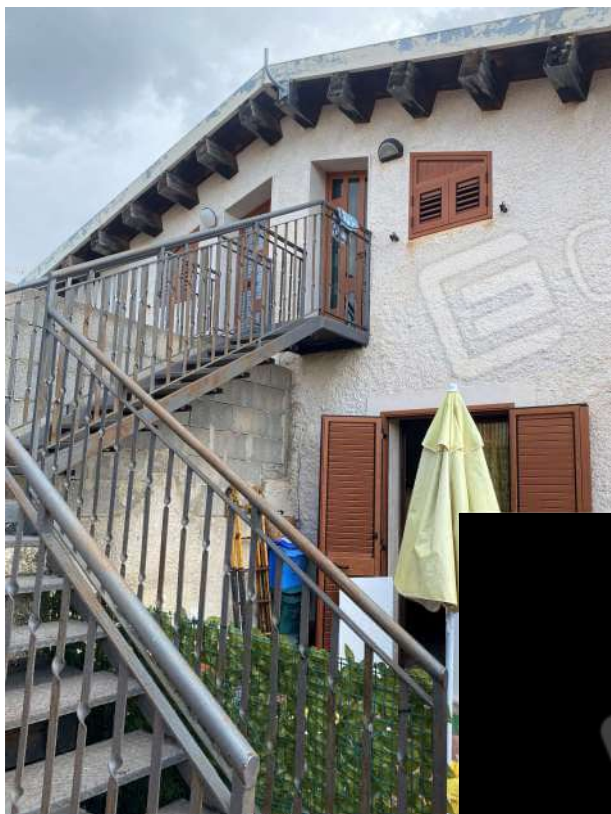


Foto 5: Vista prospetto esposto a Ovest, si fa notare che la finestra al piano sottotetto è difforme rispetto al prospetto approvato con C.E. in Sanatoria n° 161/2000, e non è regolarizzabile, pertanto è da murare. Anche la scala in ferro di accesso al piano sottotetto non risulta negli elaborati di progetto e se ne prevede la rimozione.



Foto 6: Vista dependance e bagno esterno realizzati in assenza di provvedimenti autorizzativi, non regolarizzabili e pertanto da demolire e vista area esterna di pertinenza sul retro.



Foto 7: Vista ingresso soggiorno



Foto 8: Vista soggiorno



Foto 9: Vista veranda coperta, attualmente fusa all'u.i., per la quale è necessario installare una porta finestra in modo da separare tale vano dal soggiorno e ripristinarne la destinazione d'uso di veranda coperta.



Foto 10: Vista cucina



Foto 11: Vista cameretta

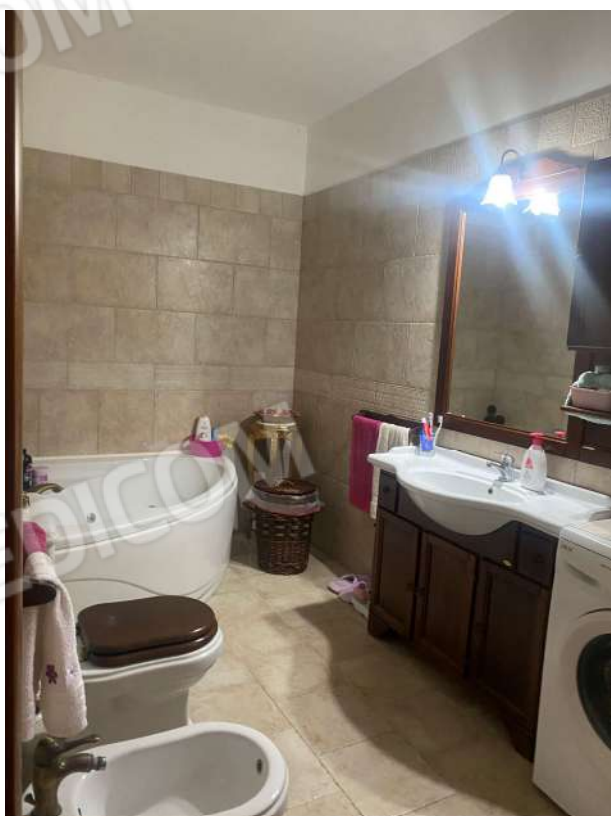


Foto 12: Vista bagno



Foto 13: Vista interna dependance da demolire



Foto 14: Vista interna cucina realizzata al piano sottotetto da rimuovere per ripristinarne la destinazione d'uso autorizzata



Foto 15: Vista camera realizzata al piano sottotetto ove ripristinarne la destinazione d'uso autorizzata



Foto 16: Vista bagno realizzato al piano sottotetto da rimuovere per ripristinarne la destinazione d'uso autorizzata