

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0062172 del 29/06/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

C.da Fondo Giardina

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 710

Subalterno:

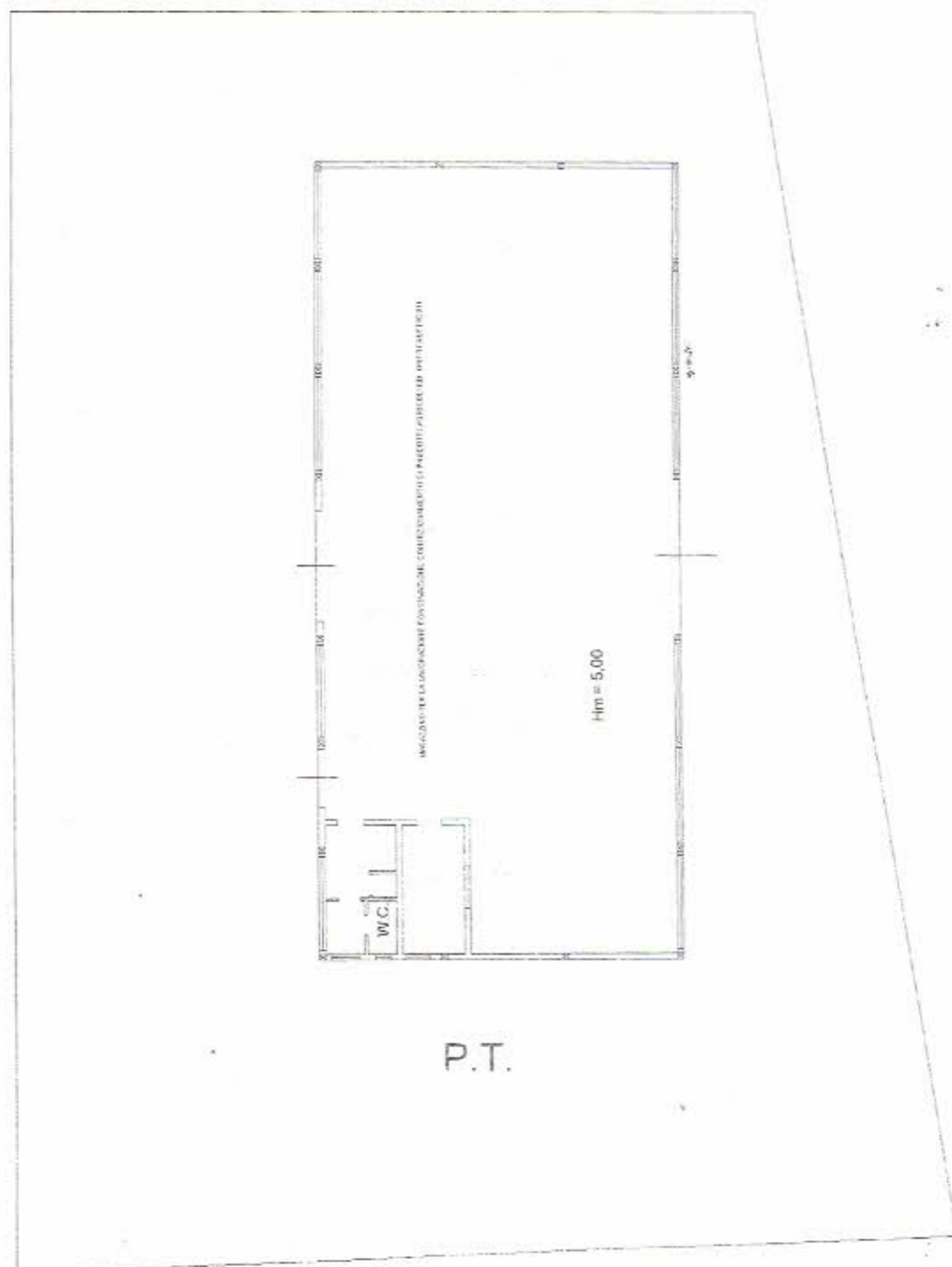
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1474

Scheda n. 1

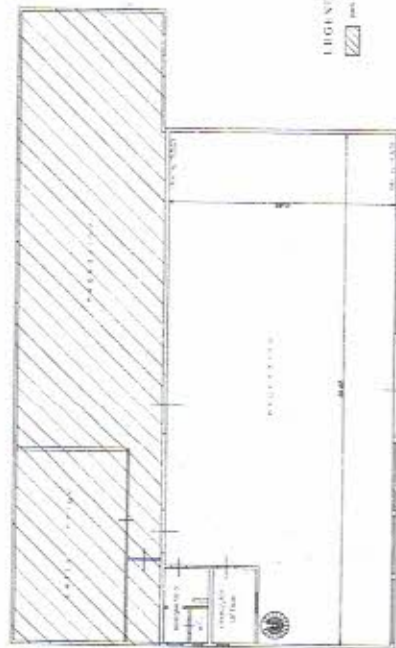
Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 19/09/2023 - n. T385032 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



FACED FRONT

LEGENDA



pared de mamp.



FACED LATERAL

		INSTITUTO BURSÁTIL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA INSTITUTO BURSÁTIL DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Avda. 25 de Mayo 1000 - Córdoba - Argentina Tel. (0351) 424-1111 - Fax (0351) 424-1112 E-mail: info@ibc.cba.gov.ar	
N.º de Expediente 1000-1000-1000	N.º de Proyecto 1000-1000-1000	N.º de Plan 1000-1000-1000	N.º de Hoja 1000-1000-1000
Autor Ing. Juan Carlos Rodríguez		Fecha 10/10/2010	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8 -
Edificio adibito ad attività industriali ed
artigianali ed assimilabili

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Pachino (SR)
Indirizzo: Contrada Fonda Giardino sn
Piano: terra
Interno:
Coordinate GIS: 36,73457 N; 15,10484 E

Zona climatica: 8
Anno di costruzione: 2004
Superficie utile riscaldata: 321,00 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 2078,53 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale		Pachino (SR)		Sezione		Foglio		5		Particella		1533	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da
Altri subalterni													

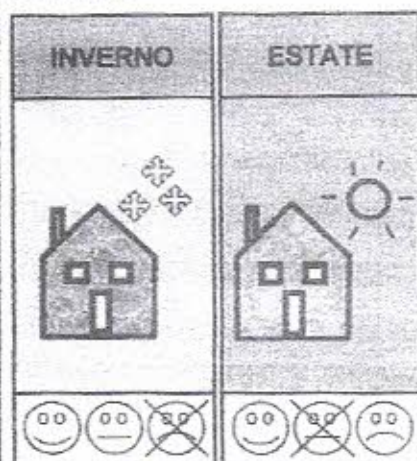
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

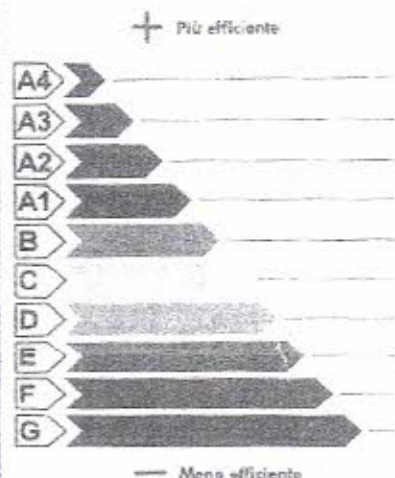
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

EP_{gl,nren}
105,70
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (47,00)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	7.843 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, non}$ kWh/m ² anno 105,70
☒	Gas naturale	1.780 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 11,48
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 21,47
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Colibrazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	No	?	C (65,40 kWh/m ² anno)	C 65,40 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0 kWh/anno

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	2078,53	m ³
S - Superficie disperdente	1023,86	m ²
Rapporto S/V	0,493	
EP _{it,ed}	43,31	kWh/m ² anno
A _{sol,ed} /A _{sup,ville}	0,0000	-
Y _{ie}	0,2373	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{me}	EP _{anno}
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,75 η_H	0,00	58,05
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2004		Energia elettrica da rete	1,50	0,04 η_W	1,64	6,79
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2004		Energia elettrica da rete	1,20		9,85	40,86
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Mario Blandizzi
Indirizzo	Via Cavour 77, Pachino
E-mail	mario.blandizzi@pec.eppi.it
Telefono	0931597362
Titolo	Perito Industriale
Ordine/iscrizione	Collegio dei Periti Industriali della Provincia di SR n. 407 - Albo Certificatori nr. 10286
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certifikatore Mario Blandizzi, consapevole delle responsabilità previste ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità al giudizio l'incarico di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altra materia attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso inseriti né che rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere in carica, né potesse fino al giorno della sottoscrizione ai sensi del comma 1, art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 01/11/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, ren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITÀ ALTA



QUALITÀ MEDIA



QUALITÀ BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Cedici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Mario Blandizzi

Da: Portale Energia Sicilia [dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it]
Inviato: giovedì 1 novembre 2018 17:05
A: [redacted]
Oggetto: Caricamento APE

Gentile Mario Blandizzi, Le comunichiamo che alle ore 17:04 del 01 11 2018 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Pachino
Foglio: 5
Particella: 1533
Subalterno:
Tipologia: locazione
ID: 543431

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



REPERTORIO N. 15984

RACCOLTA N. 4820

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno dodici
del mese di giugno

In Pachino, nel mio studio in via Giuseppe Giardina
n. 46.

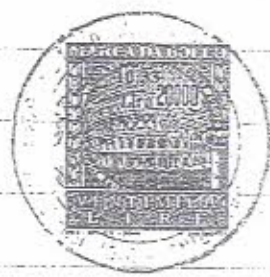
Avanti a me, avv. [redacted] notaio alla resi-
denza di Pachino, iscritto presso il Collegio Nota-
rile di Siracusa, e senza l'assistenza di testi,
per espressa rinunzia fattavi dai comparanti, aven-
ti i requisiti di legge, previo comune loro accordo
e col mio consenso;

SONO PERSONALMENTE PRESENTI I SIGNORI

[redacted]
[redacted] ed ivi domiciliata e residente in [redacted]
nunzio n. 62, [redacted]

[redacted] nato [redacted]
[redacted] domiciliato e residente a Pachino in via C.
[redacted] bracciante agricolo, c. [redacted]

della cui identità personale io notaio sono certo.
Detti signori comparanti, previa dichiarazione di
conoscersi tra loro e che tra venditrice e compra-
tore non corre alcun vincolo di parentela, né di



22/06/99
Registrato a Notaio
al n. 854
Esatto 1.000.000
per
di 1.000.000





Massimo Ladolfi
Notario Pubblico



affinità:

DICHIARANO E CONVENSONO

La signora [redacted] e al signor [redacted]

[redacted] che compra, il seguente bene immobile, proveniente da atto di donazione a rogito notale [redacted] da Catania del giorno 8 aprile 1980 rog.to al n. 7369:

corpo di terre, esteso are novantacinque e centiare settantasette circa, posto nella contrada Fontanelle del territorio di Noto, distinto in due distacchi, uno, esteso are quarantanove e centiare quindici circa, confinante con la strada provinciale Agliastro, con terre [redacted] con terre [redacted] salvo altri, ed in catasto alla partita 69052 foglio 424 part. 43 are 49.15 sem. 1° RDL. 58.950 RAL. 27.032 e l'altro, con annesso fabbricato rurale e relativo spazio di pertinenza, esteso nell'insieme are quarantasei e centiare sessantadue circa, confinante con la strada provinciale Agliastro, con terre di [redacted] con terre [redacted] salvo altri, ed in catasto alla detta partita 69052 foglio 424 part. 41 are 2.70 f.r. e part. 92 are 43.92 sem. 1° RDL. 52.704 RAL. 24.156.

La signora [redacted] dichiara e garantisce che l'immobile compravenduto ha tutte le caratteri-



MASSIMO LADOLFI

atiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco di Noto il 10 novembre 1998, certificato che viene allegato al presente atto sotto lettera "A", e che non sono intervenute a tutt'oggi modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono detto immobile;

la stessa, da me ammonita sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della L. 4 gennaio 1968 n. 15:

in ottemperanza al disposto dell'art. 40 della L. 28 febbraio 1985 n. 47, attesta che la costruzione del fabbricato compreso nella presente vendita risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

in ottemperanza al disposto dell'art. 3 co. 13 ter della L. 26 giugno 1990 n. 165, dichiara ed attesta di non avere dichiarato, in ordine al ripetuto fabbricato rurale, al competente Ufficio delle Imposte Dirette di Catania, nell'ultima propria dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione si trova scaduto alla data di stipula del presente atto, reddito di sorta, trattandosi di fabbricato da considerarsi improduttivo di reddito ai sensi dell'art. 39 del T.U. 22 dicembre 1986 n.



TRASCRIZIONE ESSENTE

A. SIRAEUSA

R. 14-6-1999

AL REG. 8168-5909

L. L.

L'immobile viene venduto con tutti i suoi diritti, azioni, ragioni, accessioni e pertinenze, nello stato in cui si trova, che il compratore dichiara di ben conoscere, con immediata traslazione di dominio e di solo possesso giuridico, per avere il compratore la materiale detenzione e il godimento dell'immobile compravenduto fin dal 3 ottobre 1999, e per il convenuto complessivo prezzo di L. 10.480.000 (diecimilioniquattrocentottantamila).

Detto prezzo, come le parti dichiarano e riconoscono, è stato già pagato dal compratore alla venditrice, che, avendolo incassato, gliene rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo.

La signora [REDACTED] garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto, assicura che non vi grava alcun peso, vincolo, ipoteca o gravame comunque pregiudizievole, si presta alla garanzia per il caso di evizione o molestia e rinuncia a qualsiasi ipoteca legale eventualmente competente.

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenziali, sono a carico del compratore.

La signora [REDACTED] dichiara di essere in regime di separazione dei beni;

REPERTORIO 14324.

RACCOLTA N. 4317.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il socio milionario Antonio Vignati, il giorno venti-
tre del mese di dicembre.

In Pachino, nel mio studio in via Giuseppe Giardina

0.46.

Avanzi e me, avv. [redacted] notaio alla resi-
denza di Pachino, iscritto presso il Collegio Nota-
rile di Siracusa, e senza l'assistenza di testi,
per espressa rinunzia fattavi dai comparenti, aven-
ti i requisiti di legge, previo comune loro accordo
e col mio consenso; _____

SONO PERSONALMENTE PRESENTI I SIGNORI

[redacted]
[redacted] coniugata e residente a Pachino [redacted]
[redacted] pensionata. [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] coniugata e residente a Pachino [redacted]
[redacted] coltivatore diretto. [redacted]

delle cui identità personale io notaio sono certo.

Detti signori comparanti, previa dichiarazione di conoscersi tra loro e che tra venditrice e compratore non corre alcun vincolo di parentela, né di affinità;



12-1-98
Registrato a Notò il
at n. 66 Serie AV
Esatte L. Innocenzo quarantadue mila (2.842.000)
di cui 1
per
IL SOGGETTO
[REDACTED]



2

VALESENTI AMM. NO. DELEGATO



DICHIARAZIONE E CONVENZIONI

La signora [redacted] e al signor [redacted]
[redacted] ha comprato, il seguente bene immobile,
posto nella contrada Gelarchi del territorio di Nor-
to, proveniente da decreto di trasferimento emesso
dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Sirac-
usa il 5 febbraio 1997, rogato a Siracusa il 10
febbraio 1997 al n. 291 Mod. 69 Serie A:
corpo di terre esteso ettari due e are uno circa,
distinto in due distacchi, uno esteso are ottanta e
centiare novanta circa, confinante con terre [redacted]
[redacted] con terre [redacted] con l'asse di una trazzera
interpodereale, salvo altri ed in catasto alla par-
tita 110396 foglio 422 part. 91 are 4.00 vigneto 2°
RDL, 11.200 RAL, 3.200, part. 134 are 3.50 pascolo
1° RDL, 1.225 RAL, 525 e part. 130 are 73.40 sem.
3° RDL, 47.710 RAL, 14.680 e l'altro, esteso ettari:
uno, are venti e centiare dieci circa, confinante
con terre di [redacted], con terre di [redacted]
[redacted] con trazzera che proseguendo lo attraversa,
salvo altri ed in catasto alla detta partita 110396
foglio 422 part. 28 are 50.30 vigneto 1° RDL,
176.050 RAL, 50.300, part. 133 are 0.40 vigneto 1°
RDL, 1.400 RAL, 400, part. 135 are 8.40 vigneto 1°
RDL, 29.400 RAL, 2.400, part. 138 are 32.40 sem. 3°





318

RDL. 21.040 RAL. 6.480, part. 161 are 4.80 sem. 3°

RDL. 3.120 RAL. 960, part. 164 are 0.40 vigneto 2°

RDL. 1.120 RAL. 370, part. 165 are 8.30 vigneto 2°

RDL. 23.240 RAL. 6.640, part. 174 are 14.10 vigneto

1° RDL. 49.350 RAL. 14.100 a part. 183 are 1.00

sem. 3° RDL. 650 RAL. 200; —

del valore dichiarato, ai fini fiscali, di lire

34.265.000 (lire trentaquattromilioniduecentosess-

santottomila).

La venditrice dichiara e garantisce che l'immobile

compravenduto ha tutte le caratteristiche risultan-

ti dal certificato di destinazione urbanistica ri-

lasciato dal Sindaco di Noto il 5 novembre 1997.

certificato che viene allegato al presente atto

sotto lettera "A", e che non sono intervenute e

tutt'oggi modificazioni degli strumenti urbanistici

che concernono detto immobile.

L'immobile viene venduto con tutti i suoi diritti,

azioni, ragioni, accessioni e pertinenze, nello

stato in cui si trova, che il compratore dichiara

di ben conoscere, con immediata traslazione di do-

minio e possesso e per il convenuto complessivo

prezzo di lire quindicimilioni (L.15.000.000).

Detto prezzo, come le parti dichiarano e riconosco-

no, è stato già pagato dal compratore alla vendi-



TRASCRIZIONE ESEGUITA

A SIRACUSA

IL 3-1-1998

AI NN. 20-9

[Handwritten signature]

2/

14

1/12/1945

trica, che, avendolo incassato, chiede l'assie-
randa e definitiva quietanza e saldo.



La venditrice garantisce la piena proprietà e di-
sponibilità dell'immobile compravenduto, assicura
che sullo stesso non grava alcun peso, vincolo,
ipoteca o gravame comunque pregiudizievole, si pre-
sta alla garanzia per il caso di evizione o mole-
stie e rinuncia a qualsiasi ipoteca legale even-
tualmente competente.

Le spese del presente atto, dipendenti e consequen-
ziali, sono a carico del compratore.

Il compratore chiede l'applicazione dei benefici
tributari di cui alla legge 26 maggio 1945 n. 590 (e
successive proroghe e modifiche), portante provvi-
denze a favore della piccola proprietà coltivatri-
ce, ed all'uopo dichiara di essere coltivatore ma-
nuale diretto e di applicarsi abitualmente alla ma-
nuale lavorazione della terra; che il presente ac-
quisto viene effettuato per la formazione della
piccola proprietà coltivatrice; che nel biennio an-
teriore allo stesso, né esso richiedente, né alcuno
dei membri del suo nucleo familiare hanno venduto
alcun fondo rustico.

La signora [redacted] dichiara di essere vedo-
va; il signor [redacted] dichiara di essere

319

in regime di separazione dei beni.

Richiesto, ho ricevuto quest'atto, che ho letto, a chiara ed intelligibile voce, in una con l'allegato, alle parti, che su mia interpellanza lo approvano.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia personale direzione, occupa quattro pagine e fin qui nella presente di due fogli.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



SPECIFICA

Onorario	240.000
Scritturato	5.000
Repertorio	500
Archivio	24.000
Copia Uff. Reg.	24.000
Copia vettura	24.000
Totale L.	314.500

[Handwritten signature]



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile Di Siracusa

MODELLO UNICO DI RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI

All' Ingegnere Capo
del Genio Civile di Siracusa
Via Brenta, 75 - 96100 Siracusa
geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

Il sottoscritto **Dott. Agr. Vincenzo Cultrera** nato a Catania il 30/04/1979 residente a Siracusa Prov (SR) Via S. Freud n. 62 E-mail: enzocultrera@libero.it – PEC: v.cultrera@epap.conafpec.it Tel./Cell. 347/2332461

In qualità di C.T.U. del Tribunale di Siracusa- Esec. Imm. n° 209/2006
+ 3

Consapevole delle proprie responsabilità, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di falsità delle dichiarazioni

CHIEDE

(barrare una delle tre ipotesi)

- ☒ l'accesso ai documenti amministrativi sotto elencati, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, per le motivazioni che seguono;
- ☐ l'accesso civico semplice ai documenti sotto elencati (ai sensi dell'art. 5, co. 1 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33);
- ☐ l'accesso civico generalizzato ai documenti sotto elencati (c.d. FOIA) ai sensi dell'art. 5, co. 2, del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Documenti per i quali si chiede l'accesso:

Verifica esistenza pratiche di denunce pozzo e/o consenso all'uso e/o attingimento pozzo a nome degli esecutati relativamente ai seguenti immobili:

- 1) Terreno sito in Pachino (SR), c.da Fondo Giardina al NCT Fg. 5 p.lla 1533 (ex 710) intestatari attuali Longh Life s.r.l.;
- 2) Terreno sito in Portopalo di Capo Passero (SR), c.da Rinazzi al NCT Fg. 40 p.lle 77-1327 intestatari attuali Ferraro Franco;
- 3) Terreno sito in Noto (SR), c.da Celarchi al NCT Fg. 422 p.lle 91-154-160-28-153-155-158-161-164-165-174-183 intestatari attuali Di Martino Nunzio;
- 4) Terreno sito in Noto (SR), c.da Fontanelle al NCT Fg. 424 p.lle 43-41-92 intestatari attuali Di Martino Antonio.

(Indicare per ciascun documento i dati identificativi quali la tipologia, la data, il numero d'ordine o di protocollo, l'oggetto)

Nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (Capo V della legge 241 del 1990 e s.m.i.) si rappresentano le seguenti motivazioni attestanti l'interesse diretto, concreto ed attuale del sottoscritto alla

richiesta e, a supporto, si allega la seguente documentazione (motivazione non obbligatoria nel caso di accesso civico semplice o generalizzato):

Il sottoscritto C.T.U. richiede l'accesso ai documenti amministrativi in ottemperanza al mandato formulato dal Giudice dell'Esecuzione

Si dichiara altresì:

- che il sottoscritto/a utilizzerà le informazioni a cui ha accesso esclusivamente nei limiti di quanto previsto dalla legge 241 del 1990;
- di conoscere le sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- di voler ricevere quanto richiesto alternativamente (selezionare una delle seguenti opzioni):

☒ al proprio indirizzo PEC: v.cultrera@epap.conafpec.it

☐ al seguente indirizzo _____ mediante raccomandata con avviso di ricevimento con spesa a proprio carico

- ☒ delega il proprio tecnico presso gli uffici del Genio Civile di Siracusa
- ☒ in formato digitale (munirsi di CD o chiave USB)
 - ☒ in formato cartaceo

Per le richieste di progetti in deposito da oltre 36 mesi è richiesto il pagamento della somma di € 15,00 da effettuarsi mediante versamento sul c/c postale 1142996 6 intestato a Cap. 1734 Capo XVIII Cassiere regionale Unicredit di Siracusa – causale: "diritti fissi per ricerca atti amministrativi"

comunicazioni: v.cultrera@epap.conafpec.it



Siracusa, 17/08/2023

Firma

(Allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Il documento non va trasmesso se la richiesta è sottoscritta con firma digitale o con altro tipo di firma elettronica qualificata o con firma elettronica avanzata e se inoltrata dal domicilio digitale (PEC-ID). Il documento di identità deve essere allegato anche in caso di trasmissione dell'istanza a mezzo posta elettronica certificata). (Art. 65 del d.lgs. 82/2005)

Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta (ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679)

Il sottoscritto è consapevole che i dati personali sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti di legge. I dati saranno trattati con le modalità previste nell'informativa completa pubblicata sul sito della Regione Siciliana alla pagina del Responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer) raggiungibile al link:

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR-LaStrutturaRegionale/PIR-Presidenza della Regione/responsabile-protezione-dati

Siracusa, 17/08/2023



Firma

Oggetto: CONSEGNA: Richiesta accesso atti CTU-Esecuzione Immobiliare n° 209/2006 pendente presso il Tribunale di Siracusa.

Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 17/08/2023, 16:40

A: v.cultrera@epap.conafpec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/08/2023 alle ore 16:40:04 (+0200) il messaggio "Richiesta accesso atti CTU-Esecuzione Immobiliare n° 209/2006 pendente presso il Tribunale di Siracusa." proveniente da "v.cultrera@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2116.20230817163959.63469.45.1.210@sicurezzapostale.it

Delivery receipt

The message "Richiesta accesso atti CTU-Esecuzione Immobiliare n° 209/2006 pendente presso il Tribunale di Siracusa." sent by "v.cultrera@epap.conafpec.it", on 17/08/2023 at 16:40:04 (+0200) and addressed to "geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2116.20230817163959.63469.45.1.210@sicurezzapostale.it

— postacert.eml —

Oggetto: Richiesta accesso atti CTU-Esecuzione Immobiliare n° 209/2006 pendente presso il Tribunale di Siracusa.

Mittente: "Dott. Agr. Vincenzo Cultrera" <v.cultrera@epap.conafpec.it>

Data: 17/08/2023, 16:39

A: "geniocivile.sr" <geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it>



Buongiorno,
in riferimento al superiore oggetto si trasmette la rituale documentazione.

Cordialità.



Regione Siciliana
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI SIRACUSA
U.O.03 - ACQUE ED IMPIANTI ELETTRICI

MOD. 2

U.O.03 Prot. N. 118823 del 07/03/2023

Pec. a v.cultrera@cpap.conaspec.it

Al Richiedente

Dott. Vincenzo Cultrera
Via S. Freud n° 62
96100 SIRACUSA

Oggetto: Richiesta di accesso a documenti amministrativi.

Istanza acquisita al Protocollo Generale con il n. ° 112381 in data 21/08/2023

Pervenuta all'Unità Operativa in data 28/08/2023 codice pratica 916

Ditta: [REDACTED]

Documento o procedimento oggetto della richiesta:

Risorse Idriche in Agro di Pachino contrada Fondo Giardina Fg. 5 p.lle 1533 (ex 710);

Risorse Idriche in Agro di Portopalo di C.P. (Sr) contrada Rinazzi Fg. 40 p.lle 77, 1327;

Risorse Idriche in Agro di Noto contrada Celarchi fg. 422 p.lle 91, 154, 160, 28, 153, 155, 158, 161, 164, 165, 174, 183;

Risorse Idriche in Agro di Noto contrada Fontanelle fg. 424 p.lle 43, 41, 92.

Esaminata la richiesta di cui all'oggetto, si comunica che dagli atti in possesso di questo Ufficio con i dati indicati non risultano censiti pozzi e/o richieste di concessioni autorizzazioni per il prelievo di acque pubbliche.

Responsabile del procedimento: [REDACTED]

Indirizzi posta elettronica:

- Ufficio [REDACTED]
- Ufficio PEC [REDACTED]
- Responsabile [REDACTED]

Il Responsabile del Procedimento

1 Servizio: Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Siracusa

Via Brenta, 75 - 96100 Siracusa - Tel. 0931 460991

Orario e giorni ricevimento: martedì e venerdì 9.30

Responsabile procedimento: [REDACTED]

piani terra - Stanza 013 - Tel. 0931 460991