



Studio Agronomico e di Progettazione del Paesaggio

Dott. Alessandro Lutri - Agronomo

Viale Teocrito, 71 - 96100 Siracusa

Telefono: 338 57 24 393

e.mail: info@progettareinverde.com - PEC: a.lutri@conafpec.it

www.progettareinverde.com

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile

Esecuzioni immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. R.G. 357/2011

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

G.E.: Dott.ssa Concita Cultrera

Siracusa, 11/12/2025

L'esperto nominato
Dott. Alessandro Lutri – *Agronomo*

Lotto A



Foto 1: il fabbricato rurale



Foto 2: altra prospettiva del fabbricato rurale visto dall'esterno





Foto 5: particolare della pavimentazione



Foto 6: particolare della copertura



Foto 7: uno degli olivi che costituiscono una porzione di terreno assimilabile a seminativo arborato



Foto 8: altra porzione di terreno assimilabile a seminativo arborato; in secondo piano l'agrumeto



Foto 9: l'agrumento



Foto 10: altra rappresentazione fotografica dell'agrumeto



Foto 11: ancora un'altra vista dell'agrumeto



Foto 12: un'altra foto dell'agrumeto



Foto 13: il fabbricato rurale con adiacente forno a legna; sulla destra il terreno con olivi non a sesto regolare ed assimilabile a seminativo arborato



Foto 14: porzione di terreno assimilabile a seminativo arborato con olivi in primo piano e sulla destra di questo, il terreno con l'agrumeto

Lotto B



Foto 18: l'ingresso all'appartamento dai due portoncini al piano terra



Foto 19: la facciata del primo piano



Foto 20: la facciata su via Giusti



Foto 21: il vano al piano terra





Foto 24: il bagno nel vano sottoscala del piano terra



Foto 25: la scala che porta al primo piano con il portoncino d'ingresso che affaccia sulla via Giusti



Foto 26: il vano al primo piano



Foto 27: altra rappresentazione del vano al primo piano



Foto 28: il terrazzino al primo piano collegato al vano



Foto 29: il bagno al primo piano



Foto 30: altra rappresentazione del bagno al primo piano



Foto 31: la scala di accesso al secondo piano



Foto 32: il vano al secondo piano



Foto 33: altra rappresentazione fotografica del vano al secondo piano



Foto 34: particolare del solaio del vano a secondo piano; si notino le macchie di umido ed infiltrazioni



Foto 35: il terrazzino al secondo piano



Foto 36: un'altra rappresentazione fotografica del terrazzino al secondo piano



Foto 37: il bagno al secondo piano



Foto 38: altra rappresentazione fotografica del bagno al secondo piano



Foto 39: il bagno al secondo piano che affaccia sulla scala di accesso al terzo piano



Foto 40: la scala di accesso al terzo piano, fotografata dal terzo piano



Foto 41: il vano al terzo piano



Foto 42: altra rappresentazione fotografica del vano del terzo piano; si notino le macchie di umido ed infiltrazioni



Foto 43: ancora una rappresentazione fotografica dello stato manutentivo del vano al terzo piano



Foto 44: il terrazzino al terzo piano con scala di ferro per accesso al lastrico solare



Foto 45: altra rappresentazione fotografica del terrazzino al terzo piano



Foto 46: la scala di accesso al lastrico solare fotografata dal lastrico solare



Foto 47: il lastrico solare

